2025--2025 年初级银行从业资格之初级个人贷款高分通关题型题库附解析答案

单选题（共 48 题）

1、授信风险越高的客户，贷后检查次数应越多、频率越高，按（　　）原则进行管理。

A.差别管理

B.动态管理

C.重点关注

D.静态管理

【答案】 A

2、（2017 年真题）下列选项中，不属于个人征信系统的数据收集流程的是（ ）。

A.数据报送

B.校验加载

C.反馈

D.数据整理

【答案】 D

3、授信额度项下贷款可用于个人经营，以及装修、留学、旅游等消费用途。授信额度通常可达抵押房产评估价值的（ ）。

A.50%

B.30%

C.70%

D.25%

【答案】 C

4、（2019 年真题）借款人贷款本金为 100 万元，贷款期限为二十年，采用按月等额本金还款法，月利率为 3．465‰，借款人第一期的还款额为（ ）元。

A.6980.58

B.7612.03

C.7989.62

D.7631.67

【答案】 D

5、从融通资金的方式来说，个人住房贷款是以()为前提而建立起来的一种借贷关系。

A.实现对住房的拥有

B.分期还款

C.保证担保

D.抵押物的抵押

【答案】 D

6、根据《个人贷款管理暂行办法》规定，贷款人应加强对贷款的发放管理，遵循( )分离的原则，设立( )放款管理部门或岗位，负责落实放款条件、发放满足约定条件的个人贷款。

A.审贷与放贷；独立的

B.调查与审查；专门的

C.前台与后台；独立的

D.审贷与放贷；专门的

【答案】 A

7、（2017 年真题）下列选项中，不属于“假个贷”行为的是（ ）。

A.没有特殊原因，滞销楼盘突然热销

B.开发企业员工或关联方集中购买同一楼盘

C.借款人由于公司倒闭终止还款

D.借款人首付款非自己交付或实际没有交付

【答案】 C

8、 在商业银行，个人贷款业务的借贷合同关系的一方是银行，另一方主体是（ ）。

A.集体

B.企事业单位

C.个人

D.中介机构

【答案】 C

9、 办理个人教育贷款时，签约环节面临的操作风险不包括（ ）。

A.合同凭证预签无效

B.合同填写不规范

C.未对合同签署人及签字进行核实

D.未按规定保管借款合同

【答案】 D

10、（2019 年真题）与其他个人贷款相比，个人住房贷款不具备的特点是（ ）。

A.贷款金额大

B.贷款期限长，最长可达三十年

C.以抵押为前提建立的借贷关系

D.大多数为房产抵押贷款，信用风险及系统性风险都相对较低

【答案】 D

11、（　　）是指银行向个人发放的、用于解决市民及其配偶或直系亲属伤病就医时的资金短缺问题的贷款。

A.个人住房装修贷款

B.个人耐用消费品贷款

C.个人医疗贷款

D.个人旅游消费贷款

【答案】 C

12、个人贷款业务区别于公司贷款业务的重要特征是( )。

A.个人贷款较公司贷款手续简化

B.个人贷款的品种多、用途广泛

C.个人贷款的利率明显高于公司贷款

D.个人贷款业务和公司贷款业务的主体不同

【答案】 D

13、个人贷款的利率按中国人民银行规定等执行，贷款期限在（　　）的实行合同利率，遇法定利率调整不分段计息，执行原合同利率。

去留无意，闲看庭前花开花落；宠辱不惊，漫随天外云卷云舒。——《幽窗小记》

A.1 年以内(含)

B.1 年以上

C.3 年以内(含)

D.3 年以上

【答案】 A

14、个人汽车贷款发放前，应落实有关贷款发放的条件，下列对于发放条件的说法，不正确的是（　　）。

A.对自然人作为保证人的，应明确并落实履行保证责任的具体操作程序

B.对采取抵(质)押和抵押加阶段性保证担保方式的贷款，要落实贷款抵(质)押手续

C.需要办理保险、公证等手续的，有关手续在获得贷款后须在限定期限内完成

D.确保借款人首付款已全额支付或到位

【答案】 C

15、个人耐用消费品贷款的贷款期限一般为（　　）。

A.半年以内，最长不超过 2 年

B.1 年以内，最长不超过 2 年

C.1 年以内，最长不超过 3 年

D.2 年以内，最长不超过 3 年

【答案】 C

16、在个人住房贷款业务中，下列主体具有担保资格的是（ ）。

A.有代偿能力的与借款人有关系的自然人

B.不具有代偿能力的法人

C.有重大违法行为损害银行利益的法人

D.3 年内连续亏损的法人

【答案】 A

17、下列不具有保证人资格的是（ ）。

A.具有代位清偿债务能力的法人

B.具有代位清偿债务能力的经济组织

C.具有代位清偿债务能力的自然人

D.国家机关

【答案】 D

18、现行的 5 年期以下（含）的公积金个人住房贷款利率是()。

A.3.33%

B.3.87%

C.4.86%

D.5.31%

【答案】 A

19、个人抵押授信贷款以新购住房作抵押授信贷款的，有效期间起始日为“个人住房贷款合同”签订日的()。

A.后一日

B.当日

C.前一日

D.后两日

【答案】 C

20、下列不属于商业银行的合作机构风险的是（ ）。

A.房地产商欺诈风险

B.民营担保公司的担保风险

C.房屋评估机构的价值评估风险

D.银行的流动性风险

【答案】 D

21、个人经营贷款的对象应该是具有合法经营资格的个体工商户和（ ）

A.大中企业

B.大企业

C.小微企业主

D.国企

【答案】 C

22、以质押方式申请担保流动资金贷款的，质押权利范围包括定期储蓄存单、凭证式国债（电子记账）和记账式国债以及（ ）。

A.债券、存款单

B.汇票、支票、本票

C.个人寿险保单

D.仓单、提单

【答案】 C

23、在一手房贷款中，在房屋办妥抵押登记前，一般由（　　）承担阶段性保证责任。

A.开发商

B.借款人

C.担保机构

D.中介机构

【答案】 A

24、关于个人住房贷款信用风险防范，下列说法正确的是（ ）。

A.保持“重抵押物、轻还款能力”的审批思路

B.可靠的证明材料包括至少过去三个月的工资单、工资卡或存折人账流水等

C.借款人收入审核是指审核借款人的工资收入和租金收入两个方面

D.由于自雇人士收入水平高，在审核此类个人住房贷款申请时，可放松其收入证明审核

【答案】 B

25、（2018 年真题）按照住房交易形态来划分，个人住房贷款不包括（ ）。

A.个人二手房住房贷款

B.个人住房组合贷款

C.个人一手房住房贷款

D.新建房个人住房贷款

【答案】 B

26、个人所购商用房为商住两用房的，贷款额度不得超过所购商用房价值的（　　）。

A.10％

B.30％

C.50％

D.55％

【答案】 D

27、以下哪种模式不属于公积金个人住房贷款业务的操作模式（　　）

A.公积金管理中心受理、审核审批，银行操作

B.银行受理，公积金管理中心审核审批，银行操作

C.公积金管理中心和承办银行联动

D.公积金管理中心受理，银行审批，银行操作

【答案】 D

28、办理国家助学贷款，贷款审批人审查的内容不包括（　　）

A.借款用途明确合法

B.审查每个申请学生每学年贷款金额是否超过 6000 元

C.对贷款申请审批表和贫困证明等内容进行核对

D.学校当年贷款总金额和人数不超过全国学生贷款管理中心与银行总行下达的该校贷款年度计划额度

【答案】 A

29、下列说法正确的是（ ）。

A.基本部分向它支持的附属部分传递力

B.基本部分上的荷载通过支座直接传于地基

C.附属部分上的荷载通过支座直接传于地基

D.只有基本部分能产生内力和弹性变形

E.附属部分和基本部分均能产生内力和弹性变形

【答案】 B

30、商用房贷款期限在一年以内(含一年)的，借款人可采取（　　）；商用房贷款期限在一年以上的，可采用（　　）。

A.一次还本付息法；等额本息还款法

B.多次还本付息法；等比本金还款法

C.等额本息还款法；一次还本付息法

D.等额本金还款法；多次还本付息法

【答案】 A

31、经办银行于每年（　　）前，将上一年度实际发放的国家助学贷款金额和违约率按照各高校进行统计汇总，并经合作高校确认后填制“中央部门所属高校国家助学贷款实际发放汇总表”上报分行，分行按学校和经办银行汇总辖内上报信息后，在（　　）个工作日内上报总行，由总行提交全国学生贷款管理中心。

A.9 月初；5

B.9 月底；10

C.9 月初；10

D.9 月底；5

【答案】 D

32、办理个人住房贷款时，借款人须向银行提供购房首付款证明文件，以下不属于首付款证明材料的是（　　）。

A.借款人提供覆盖首付款的银行存取证明

B.借款人提供支付首付款的银行进账单

C.借款人提供开发商开具的购房收据

D.借款人提供开发商开具的购房发票

【答案】 A

33、对贷款购买第二套住房的家庭，贷款首付款比例不得低于（　　）。

A.20％

B.60％

C.80％

D.50％

【答案】 B

34、个人征信系统所收集的个人信用交易信息，不包括（　　）。

A.银行信贷信用信息汇总

B.信用卡汇总信息

C.准贷记卡汇总信息

D.配偶身份

【答案】 D

35、（ ）强调降低银行成本，使银行保持令人满意的边际利润，同时成为一个低成本竞争者。

A.大众营销策略

B.专业化策略

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/858100134033007023