

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2025 年度全款一手房买卖合同简易版（含社区配套）

## 本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
  - 1.1 出卖方信息
  - 1.2 买受方信息
2. 房地产基本情况
  - 2.1 房地产位置
  - 2.2 房地产面积
  - 2.3 房地产用途
  - 2.4 房地产权属
3. 合同价款及支付方式
  - 3.1 合同价款
  - 3.2 支付方式
  - 3.3 付款时间节点
4. 房地产交付及验收
  - 4.1 交付时间

- 4.2 验收标准
  - 4.3 验收程序
- 5. 房屋产权过户手续
  - 5.1 过户手续办理
  - 5.2 过户费用
  - 5.3 过户时间
- 6. 交付后物业管理
  - 6.1 物业管理费
  - 6.2 物业管理服务内容
  - 6.3 物业服务期限
- 7. 交付后配套设施使用
  - 7.1 配套设施内容
  - 7.2 配套设施使用费用
  - 7.3 配套设施使用期限
- 8. 违约责任
  - 8.1 出卖方违约责任
  - 8.2 买受方违约责任
- 9. 争议解决方式

9.1 争议解决途径

9.2 争议解决机构

10. 合同解除条件

10.1 解除条件

10.2 解除程序

11. 合同生效及终止

11.1 生效条件

11.2 生效时间

11.3 终止条件

11.4 终止程序

12. 合同附件

12.1 附件一：房地产权属证明

12.2 附件二：物业管理合同

12.3 附件三：配套设施使用协议

13. 其他约定事项

13.1 合同变更

13.2 合同解除

13.3 合同终止

## 14. 合同签署及生效日期

14.1 签署日期

14.2 生效日期

### 第一部分：合同如下：

#### 1. 合同双方基本信息

##### 1.1 出卖方信息

出卖方名称： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

住所地址： \_\_\_\_\_

##### 1.2 买受方信息

买受方名称： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

住所地址： \_\_\_\_\_

#### 2. 房地产基本情况

##### 2.1 房地产位置

房地产所在城市： \_\_\_\_\_

房地产所在区域： \_\_\_\_\_

房地产具体地址： \_\_\_\_\_

## 2.2 房地产面积

房地产总建筑面积： \_\_\_\_\_

房地产套内面积： \_\_\_\_\_

## 2.3 房地产用途

房地产用途性质： \_\_\_\_\_

## 2.4 房地产权属

房地产权属证书编号： \_\_\_\_\_

房地产所有权人： \_\_\_\_\_

## 3. 合同价款及支付方式

### 3.1 合同价款

房地产总价款： \_\_\_\_\_

货币单位：人民币元（¥）

### 3.2 支付方式

买受方应在合同签订后 \_\_\_\_\_ 日内，将合同价款一次性支付至出卖方指定账户。

出卖方指定账户信息：

银行名称： \_\_\_\_\_

账户名称： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

### 3.3 付款时间节点

买受方应在合同签订后 \_\_\_\_\_ 日内完成全部款项的支付。

## 4. 房地产交付及验收

### 4.1 交付时间

房地产交付时间： \_\_\_\_\_

以出卖方提供的房产证登记日期为准。

### 4.2 验收标准

出卖方应保证房地产符合国家及地方有关法律法规的规定，并符合合同约定的质量标准。

### 4.3 验收程序

买受方应在交付时间前 \_\_\_\_\_ 日内，对房地产进行验收。验收合格后，双方签署验收合格证明。

## 5. 房屋产权过户手续

### 5.1 过户手续办理

出卖方应协助买受方办理房屋产权过户手续，并在办理过程中提供必要的证明文件。

### 5.2 过户费用

房屋产权过户费用包括但不限于：契税、印花税、登记费等，由买受方承担。

### 5.3 过户时间

房屋产权过户手续应在买受方支付全部款项后的\_\_\_\_\_日内完成。

## 6. 交付后物业管理

### 6.1 物业管理费

房地产交付后，买受方应按照物业管理合同约定支付物业管理费。

### 6.2 物业管理服务内容

物业管理服务内容详见附件二《物业管理合同》。

### 6.3 物业服务期限

物业服务期限自房屋交付之日起至物业管理合同约定的期限止。

## 8. 违约责任

### 8.1 出卖方违约责任

8.1.1 如出卖方未按约定时间交付房地产，每逾期一日，应向买受方支付\_\_\_\_\_元违约金。

8.1.2 如出卖方提供的房地产不符合合同约定，买受方有权要求出卖方承担修复责任或退还部分或全部房款。

8.1.3 如出卖方拒绝协助办理房屋产权过户手续，买受方有权要求出卖方支付\_\_\_\_\_元违约金，并承担因过户手续延迟产生的所有费用。

### 8.2 买受方违约责任

8.2.1 如买受方未按约定时间支付房款，每逾期一日，应向出卖方支付\_\_\_\_\_元违约金。

8.2.2 如买受方未按约定时间进行房地产验收，视为验收合格。

8.2.3 如买受方拒绝履行合同约定的其他义务，应承担相应的违约责任。

## 9. 争议解决方式

### 9.1 争议解决途径

双方应通过友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

## 9.2 争议解决机构

如协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

## 10. 合同解除条件

### 10.1 解除条件

10.1.1 合同约定的解除条件成就时，任何一方均有权解除合同。

10.1.2 因不可抗力导致合同无法履行时，双方可协商解除合同。

### 10.2 解除程序

10.2.1 提出解除的一方应书面通知对方，并说明解除原因。

10.2.2 双方应就解除合同的后果进行协商，达成一致后签署解除协议。

## 11. 合同生效及终止

### 11.1 生效条件

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

### 11.2 生效时间

本合同自签订之日起生效。

### 11.3 终止条件

11.3.1 合同约定的终止条件成就时，合同终止。

11.3.2 合同履行完毕或双方协商一致解除合同时，合同终止。

## 12. 合同附件

### 12.1 附件一：房地产权属证明

房地产权属证明文件包括但不限于：房产证、土地使用权证等。

### 12.2 附件二：物业管理合同

物业管理合同详细约定了物业管理服务内容、费用、期限等。

### 12.3 附件三：配套设施使用协议

配套设施使用协议约定了配套设施的使用规则、费用及期限。

## 13. 其他约定事项

### 13.1 合同变更

合同的任何变更均应以书面形式进行，并经双方签字（或盖章）确认。

### 13.2 合同解除

合同解除应按照合同约定的解除程序进行。

### 13.3 合同终止

合同终止后，双方应妥善处理遗留问题，包括但不限于物业管理费的结算、房屋交付等。

## 14. 合同签署及生效日期

### 14.1 签署日期

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效。

### 14.2 生效日期

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

## 第二部分：第三方介入后的修正

### 1. 第三方介入概述

#### 1.1 定义

本合同所称第三方，是指除合同双方（甲方和乙方）以外的，为合同履行提供协助、咨询或服务的个人、法人或其他组织。

#### 1.2 介入目的



第三方介入旨在协助合同双方完成交易，包括但不限于提供信息、中介服务、法律咨询、财务顾问等。

### 1.3 介入方式

a. 中介服务：第三方作为中介机构，促成甲方与乙方的交易。

b. 咨询服务：第三方提供专业咨询意见，协助合同双方了解相关法律法规和市场信息。

c. 财务顾问：第三方提供财务建议，协助合同双方进行资金安排。

d. 法律服务：第三方提供法律服务，协助合同双方解决法律问题。

## 2. 第三方责任限额

### 2.1 责任限额定义

第三方责任限额是指第三方在履行合同过程中，因自身过错导致合同双方遭受损失时，应承担的最高赔偿金额。

### 2.2 责任限额确定

第三方责任限额由合同双方在合同中约定，具体金额应综合考虑第三方提供服务的性质、风险程度等因素。

## 2.3 责任限额条款

本合同第三方的责任限额为\_\_\_\_\_元人民币。如第三方因自身过错导致合同双方遭受损失，其赔偿金额不得超过本合同约定的责任限额。

### 3. 第三方责权利

#### 3.1 责任

第三方应按照合同约定，履行其提供的协助、咨询或服务。

如第三方因自身过错导致合同双方遭受损失，应承担相应的赔偿责任。

#### 3.2 权利

第三方有权根据合同约定，收取相应的服务费用。

第三方有权根据合同约定，获得合同双方提供的必要信息和资料。

#### 3.3 利益

第三方通过合同履行，可获得合同双方支付的服务费用。

### 4. 第三方与其他各方的划分说明

4.1 甲方与乙方之间的权利义务关系不受第三方介入的影响。

4.2 第三方介入仅为协助合同双方完成交易，不改变合同双方的权利义务关系。

4.3 甲方与乙方应明确第三方介入的范围和责任,避免因第三方介入而产生纠纷。

## 5. 第三方介入时的额外条款

### 5.1 中介服务

5.1.1 中介机构应具备合法资质,并向合同双方提供真实、准确的信息。

5.1.2 中介机构应按照合同约定,收取中介服务费用。

5.1.3 中介机构在合同履行过程中,如因自身过错导致合同双方遭受损失,应承担相应的赔偿责任。

### 5.2 咨询服务

5.2.1 咨询机构应提供专业、独立的咨询服务。

5.2.2 咨询机构在提供咨询服务时,应遵守相关法律法规和行业规范。

5.2.3 咨询机构在合同履行过程中,如因自身过错导致合同双方遭受损失,应承担相应的赔偿责任。

### 5.3 财务顾问

5.3.1 财务顾问应提供客观、公正的财务建议。

5.3.2

财务顾问在提供财务建议时，应充分考虑合同双方的利益。

5.3.3 财务顾问在合同履行过程中，如因自身过错导致合同双方遭受损失，应承担相应的赔偿责任。

#### 5.4 法律服务

5.4.1 法律服务机构应提供专业、高效的法律服务。

5.4.2 法律服务机构在提供法律服务时，应严格遵守法律法规。

5.4.3 法律服务机构在合同履行过程中，如因自身过错导致合同双方遭受损失，应承担相应的赔偿责任。

#### 6. 第三方介入后的合同履行

6.1 合同双方应按照合同约定，履行各自的权利义务。

6.2 第三方介入后，合同双方应继续履行合同，不得以第三方介入为由拒绝履行合同义务。

6.3 合同双方应与第三方保持沟通，确保合同履行顺利进行。

### 第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 房地产权属证明

要求：提供房产证、土地使用权证等官方文件，证明房地产权属清晰无争议。

说明：附件一用于证明出卖方对所售房地产拥有合法、完整的所有权。

## 2. 物业管理合同

要求：物业管理合同应详细约定物业管理服务内容、费用、期限等。

说明：附件二用于明确物业管理服务的内容和标准，保障买受方在物业使用过程中的权益。

## 3. 配套设施使用协议

要求：配套设施使用协议应明确配套设施的使用规则、费用及期限。

说明：附件三用于明确配套设施的使用条件和限制，保障买受方对配套设施的合理使用。

## 4. 付款凭证

要求：提供银行转账记录、汇款凭证等，证明买受方已按合同约定支付房款。

说明：付款凭证作为附件，用于证明买受方已履行付款义务。

## 5. 房地产交付证明

要求：提供房地产交付证明，证明房地产已按合同约定交付给  
买受方。

说明：房地产交付证明作为附件，用于证明房地产已实际交付。

#### 6. 房屋产权过户手续文件

要求：提供房屋产权过户手续文件，证明房屋产权已成功过户  
至买受方。

说明：房屋产权过户手续文件作为附件，用于证明房屋产权变  
更已完成。

#### 7. 争议解决相关文件

要求：提供争议解决过程中产生的相关文件，如协商记录、调  
解协议等。

说明：争议解决相关文件作为附件，用于证明争议解决过程的  
合法性和有效性。

说明二：违约行为及责任认定：

##### 1. 出卖方违约行为及责任认定

违约行为：未按约定时间交付房地产。

责任认定：每逾期一日，支付买受方\_\_\_\_\_元违约金。

示例：若出卖方逾期一个月交付房地产，应支付买受方\_\_\_\_\_元违约金。

## 2. 买受方违约行为及责任认定

违约行为：未按约定时间支付房款。

责任认定：每逾期一日，支付出卖方\_\_\_\_\_元违约金。

示例：若买受方逾期一个月支付房款，应支付出卖方\_\_\_\_\_元违约金。

## 3. 第三方违约行为及责任认定

违约行为：第三方在提供服务过程中，因自身过错导致合同双方遭受损失。

责任认定：第三方应承担相应的赔偿责任，赔偿金额不超过合同约定的责任限额。

示例：若第三方因提供错误信息导致买受方遭受损失，应赔偿买受方\_\_\_\_\_元。

## 4. 其他违约行为及责任认定

违约行为：合同双方未按约定履行合同义务。

责任认定：根据违约行为的性质和严重程度，由违约方承担相应的违约责任。



示例：若合同双方未按约定时间办理房屋产权过户手续，违约方应承担相应的责任。

全文完。

# 2025 年度全款一手房买卖合同简易版（含社区配套）1

## 合同目录

### 第一章 合同双方信息

#### 1.1 甲方信息

#### 1.2 乙方信息

#### 1.3 双方联系方式

#### 1.4 双方身份证件

#### 1.5 双方授权代表

### 第二章 房屋基本情况

#### 2.1 房屋位置

#### 2.2 房屋面积

#### 2.3 房屋结构

#### 2.4 房屋用途

#### 2.5 房屋权属

## 2.6 房屋配套设施

### **第三章 交易价格及支付方式**

3.1 交易价格

3.2 支付方式

3.3 支付时间节点

3.4 预付款

3.5 尾款支付

3.6 银行转账

### **第四章 交易税费及费用承担**

4.1 税费计算标准

4.2 税费承担

4.3 其他费用

4.4 费用支付方式

### **第五章 房屋交付及验收**

5.1 交付时间

5.2 验收标准

5.3 验收程序

5.4 验收不合格处理

### **第六章 房屋产权转移**

6.1 权属转移登记

6.2 登记手续

6.3 登记费用

6.4 权属转移时间

## **第七章 违约责任**

7.1 违约情形

7.2 违约责任

7.3 违约金计算

7.4 违约处理

## **第八章 争议解决**

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

## **第九章 合同解除**

9.1 合同解除条件

9.2 合同解除程序

9.3 合同解除后的处理

## **第十章 合同生效及终止**

10.1 合同生效条件

10.2 合同生效日期

10.3 合同终止条件

10.4 合同终止日期

## **第十一章 合同附件**

11.1 房屋产权证

11.2 房屋买卖合同

11.3 其他相关文件

## **第十二章 其他约定**

12.1 不可抗力

12.2 合同解释

12.3 合同附件

12.4 合同变更

## **第十三章 合同签署**

13.1 签署日期

13.2 签署地点

13.3 签署人

## **第十四章 合同份数及保管**

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/858111060036007023>