

昭通新基建投资项目 可行性研究报告

泓域咨询

规划设计/投资分析/产业运营

摘要

自 2018 年至今，共有 7 次中央级会议明确表示加强新型基础设施建设，党中央和国务院重视程度不断强化，相关政策路线图日趋清晰。各省市积极响应中央政策，加紧落实部署，几乎所有省或直辖市的 2020 年政府工作报告均提及新型基础设施建设，而且部分地区还专门出台了分领域相关行动方案和计划，并且各省市在“新基建”上呈现链条空间差异，研发应用有别，东部省份占据新型基础设施产业上游，侧重基础研发与技术创新，具有显著的创新引领，中东部省份强调相关技术的产业化应用，突出经济导向。相关技术渐趋成熟，已进入商用化阶段。

该智能设备项目计划总投资 3592.99 万元，其中：固定资产投资 3082.49 万元，占项目总投资的 85.79%；流动资金 510.50 万元，占项目总投资的 14.21%。

本期项目达产年营业收入 3547.00 万元，总成本费用 2677.16 万元，税金及附加 58.95 万元，利润总额 869.84 万元，利税总额 1048.77 万元，税后净利润 652.38 万元，达产年纳税总额 396.39 万元；达产年投资利润率 24.21%，投资利税率 29.19%，投资回报率 18.16%，全部投资回收期 7.01 年，提供就业岗位 66 个。

与传统基础设施建设相比，一是新型基础设施建设内涵更加丰富，涵盖范围更广，如区块链、云计算等，更能凸显数字经济特征，能够更好推动中国经济转型升级。

加大新基建投资，相当于直接用资金强力推动经济供给侧结构性改革，通过基础性要素的改进和完善，来促进上层的经济模式、产品和服务形态进行创新，从而使得新基建成为稳定中国经济和实现经济增长的新动力、新引擎。

昭通新基建投资项目目录

第一章 项目概况

- 一、项目名称及建设性质
- 二、项目承办单位
- 三、战略合作单位
- 四、项目提出的理由
- 五、项目选址及用地综述
- 六、土建工程建设指标
- 七、设备购置
- 八、产品规划方案
- 九、原材料供应
- 十、项目能耗分析
- 十一、环境保护
- 十二、项目建设符合性
- 十三、项目进度规划
- 十四、投资估算及经济效益分析
- 十五、报告说明
- 十六、项目评价
- 十七、主要经济指标

第二章 建设背景分析

- 一、项目承办单位背景分析
- 二、产业政策及发展规划
- 三、鼓励中小企业发展
- 四、宏观经济形势分析
- 五、区域经济发展概况
- 六、项目必要性分析

第三章 市场研究分析

第四章 项目建设方案

- 一、产品规划
- 二、建设规模

第五章 项目选址规划

- 一、项目选址原则
- 二、项目选址
- 三、建设条件分析
- 四、用地控制指标
- 五、用地总体要求
- 六、节约用地措施
- 七、总图布置方案
- 八、运输组成

九、选址综合评价

第六章 工程设计说明

- 一、建筑工程设计原则
- 二、项目工程建设标准规范
- 三、项目总平面设计要求
- 四、建筑设计规范和标准
- 五、土建设工程设计年限及安全等级
- 六、建筑工程设计总体要求
- 七、土建工程建设指标

第七章 工艺可行性分析

- 一、项目建设期原辅材料供应情况
- 二、项目运营期原辅材料采购及管理
- 二、技术管理特点
- 三、项目工艺技术设计方案
- 四、设备选型方案

第八章 项目环境影响分析

- 一、建设区域环境质量现状
- 二、建设期环境保护
- 三、运营期环境保护
- 四、项目建设对区域经济的影响

五、废弃物处理

六、特殊环境影响分析

七、清洁生产

八、项目建设对区域经济的影响

九、环境保护综合评价

第九章 生产安全保护

一、消防安全

二、防火防爆总图布置措施

三、自然灾害防范措施

四、安全色及安全标志使用要求

五、电气安全保障措施

六、防尘防毒措施

七、防静电、触电防护及防雷措施

八、机械设备安全保障措施

九、劳动安全保障措施

十、劳动安全卫生机构设置及教育制度

十一、劳动安全预期效果评价

第十章 风险性分析

一、政策风险分析

二、社会风险分析

三、市场风险分析

四、资金风险分析

五、技术风险分析

六、财务风险分析

七、管理风险分析

八、其它风险分析

九、社会影响评估

第十一章 项目节能情况分析

一、节能概述

二、节能法规及标准

三、项目所在地能源消费及能源供应条件

四、能源消费种类和数量分析

二、项目预期节能综合评价

三、项目节能设计

四、节能措施

第十二章 项目进度说明

一、建设周期

二、建设进度

三、进度安排注意事项

四、人力资源配置

五、员工培训

六、项目实施保障

第十三章 投资方案

一、项目估算说明

二、项目总投资估算

三、资金筹措

第十四章 经济效益可行性

一、经济评价综述

二、经济评价财务测算

二、项目盈利能力分析

第十五章 项目招投标方案

一、招标依据和范围

二、招标组织方式

三、招标委员会的组织设立

四、项目招投标要求

五、项目招标方式和招标程序

六、招标费用及信息发布

第十六章 项目总结、建议

附表 1：主要经济指标一览表

附表 2：土建工程投资一览表

附表 3：节能分析一览表

附表 4：项目建设进度一览表

附表 5：人力资源配置一览表

附表 6：固定资产投资估算表

附表 7：流动资金投资估算表

附表 8：总投资构成估算表

附表 9：营业收入税金及附加和增值税估算表

附表 10：折旧及摊销一览表

附表 11：总成本费用估算一览表

附表 12：利润及利润分配表

附表 13：盈利能力分析一览表

第一章 项目概况

一、项目名称及建设性质

（一）项目名称

昭通新基建投资项目

（二）项目建设性质

该项目属于新建项目，依托 xxx 循环经济产业园良好的产业基础和创新氛围，充分发挥区位优势，全力打造以智能设备为核心的综合性产业基地，年产值可达 4000.00 万元。

二、项目承办单位

xxx（集团）有限公司

三、战略合作单位

xxx 集团

四、项目提出的理由

2018 年末中央经济工作会议曾提出，要“加快 5G 商用步伐，加强人工智能、工业互联网、物联网等新型基础设施建设，加大城际交通、物流、市政基础设施等投资力度，补齐农村基础设施和公共服务设施建设短板”。2020 年 1 月 3 日国务院常务会议，2 月 21 日、3 月 4 日的中央政治局会议均提到“新型基础设施建设”。特别是在 2020 年 3 月 4 日的中

央政治局常务委员会上，再次强调“要加快 5G 网络、数据中心等新型基础设施建设进度”。从以上表述可以看到，党中央和国务院密集部署新基建，特别是在近多次提及相关内容，新基建必将成为 2020 年中国的重要经济举措，并成为稳定中国经济并实现经济增长的新动力、新引擎。新型基础设施建设，简称“新基建”，是基础设施建设中的一个相对概念，与原来的传统基础设施建设有较大的区别。“新基建”包含 5G 基建、特高压、城际高速铁路和城际轨道交通、新能源汽车充电桩、大数据中心、人工智能和工业互联网七大领域。传统的基础设施——“铁公基”（铁路、公路、机场、港口、水利工程等）是工业时代的基础设施，而新基建则是基于新兴科技，特别是信息技术的基础设施，是信息时代（数字时代）的基础设施，是数字化转型的基础和保障。

关于新型基础设施的概念，初步研究认为，新型基础设施是以新发展理念为引领，以技术创新为驱动，以信息网络为基础，面向高质量发展需要，提供数字转型、智能升级、融合创新等服务的基础设施体系。

自 2020 年 3 月，提出加快 5G 和数据中心等新型基础设施建设进度，工信部倡导加快新型基础设施建设后，引发全民热议的“新基建”概念，新基建的本质，是能够支撑传统产业向网络化、数字化、智能化方向发展的信息基础设施的建设。

五、项目选址及用地综述

（一）项目选址方案

项目选址位于 xxx 循环经济产业园,地理位置优越,交通便利,规划电力、给排水、通讯等公用设施条件完备,建设条件良好。

昭通,云南省下辖市级行政区,位于云南省东北部,地处云、贵、川三省结合处;金沙江下游沿岸;坐落在四川盆地向云贵高原抬升的过度地带。昭通地势南高北低,最低海拔 267 米(水富市),最高海拔 4040 米(巧家县),总面积 23021 平方公里。昭通辖一区(昭阳区)9 个县,代管 1 个县级市。143 个乡镇(办事处)。2010 年末总人口 521.3 万,其中有苗、彝、回等 23 个少数民族 54.2 万人。昭通历史上是云南省通向四川、贵州两省的重要门户,是中原文化进入云南的重要通道,云南文化三大发源地(大理昭通昆明)之一,素有小昆明之称为中国著名的“南丝绸之路”的要冲,素有“锁钥南滇,咽喉西蜀”之称。

(二) 项目用地规模

项目总用地面积 11138.90 平方米(折合约 16.70 亩),土地综合利用率 100.00%;项目建设遵循“合理和集约用地”的原则,按照智能设备行业生产规范和要求进行科学设计、合理布局,符合规划建设要求。

六、土建工程建设指标

项目净用地面积 11138.90 平方米，建筑物基底占地面积 6978.52 平方米，总建筑面积 16485.57 平方米，其中：规划建设主体工程 12412.12 平方米，项目规划绿化面积 1112.59 平方米。

七、设备购置

项目计划购置设备共计 49 台（套），主要包括：xxx 生产线、xx 设备、xx 机、xx 机、xxx 仪等，设备购置费 919.07 万元。

八、产品规划方案

根据项目建设规划，达产年产品规划设计方案为：智能设备 xxx 单位/年。综合考 xxx（集团）有限公司企业发展战略、产品市场定位、资金筹措能力、产能发展需要、技术条件、销售渠道和策略、管理经验以及相应配套设备、人员素质以及项目所在地建设条件与运输条件、xxx（集团）有限公司的投资能力和原辅材料的供应保障能力等诸多因素，项目按照规模化、流水线生产方式布局，本着“循序渐进、量入而出”原则提出产能发展目标。

九、原材料供应

项目所需的主要原材料及辅助材料有：xxx、xxx、xx、xxx、xx 等，xxx（集团）有限公司所选择的供货单位完全能够稳定供应上述所需原

料，供货商可以完全保障项目正常经营所需要的原辅材料供应，同时能够满足 xxx（集团）有限公司今后进一步扩大生产规模的预期要求。

十、项目能耗分析

1、项目年用电量 1304541.08 千瓦时，折合 160.33 吨标准煤，满足昭通新基建投资项目项目生产、办公和公用设施等用电需要

2、项目年总用水量 2820.71 立方米，折合 0.24 吨标准煤，主要是生产补给水和办公及生活用水。项目用水由 xxx 循环经济产业园市政管网供给。

3、昭通新基建投资项目项目年用电量 1304541.08 千瓦时，年总用水量 2820.71 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）160.57 吨标准煤/年。达产年综合节能量 56.42 吨标准煤/年，项目总节能率 22.98%，能源利用效果良好。

十一、环境保护

项目符合 xxx 循环经济产业园发展规划，符合 xxx 循环经济产业园产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

项目设计中采用了清洁生产工艺，应用清洁原材料，生产清洁产品，同时采取完善和有效的清洁生产措施，能够切实起到消除和减少污染的作用。项目建成投产后，各项环境指标均符合国家和地方清洁生产的要求。

十二、项目建设符合性

（一）产业发展政策符合性

由 xxx（集团）有限公司承办的“昭通新基建投资项目”主要从事智能设备项目投资经营，其不属于国家发展改革委《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正）有关条款限制类及淘汰类项目。

（二）项目选址与用地规划相容性

昭通新基建投资项目选址于 xxx 循环经济产业园，项目所占用地为规划工业用地，符合用地规划要求，此外，项目建设前后，未改变项目建设区域环境功能区划；在落实该项目提出的各项污染防治措施后，可确保污染物达标排放，满足 xxx 循环经济产业园环境保护规划要求。因此，建设项目符合项目建设区域用地规划、产业规划、环境保护规划等规划要求。

（三）“三线一单”符合性

1、生态保护红线：昭通新基建投资项目用地性质为建设用地，不在主导生态功能区范围内，且不在当地饮用水水源区、风景区、自然保护区等生态保护区内，符合生态保护红线要求。

2、环境质量底线：该项目建设区域环境质量不低于项目所在地环境功能区划要求，有一定的环境容量，符合环境质量底线要求。

3、资源利用上线：项目营运过程消耗一定的电能、水，资源消耗量相对于区域资源利用总量较少，符合资源利用上线要求。

4、环境准入负面清单：该项目所在地无环境准入负面清单，项目采取环境保护措施后，废气、废水、噪声均可达标排放，固体废物能够得到合理处置，不会产生二次污染。

十三、项目进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。项目承办单位要在技术准备、人员配备、施工机械、材料供应等方面给予充分保证。在技术交流谈判同时，提前进行设计工作。对于制造周期长的设备，提前设计，提前定货。融资计划应比资金投入计划超前，时间及资金数量需有余地。

十四、投资估算及经济效益分析

（一）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 3592.99 万元，其中：固定资产投资 3082.49 万元，占项目总投资的 85.79%；流动资金 510.50 万元，占项目总投资的 14.21%。

（二）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（三）项目预期经济效益规划目标

项目预期达产年营业收入 3547.00 万元，总成本费用 2677.16 万元，税金及附加 58.95 万元，利润总额 869.84 万元，利税总额 1048.77 万元，税后净利润 652.38 万元，达产年纳税总额 396.39 万元；达产年投资利润率 24.21%，投资利税率 29.19%，投资回报率 18.16%，全部投资回收期 7.01 年，提供就业职位 66 个。

十五、报告说明

项目报告由具有丰富报告编制案例的团队撰写，通过对项目的市场需求、资源供应、建设规模、工艺路线、设备选型、环境影响、资金筹措、盈利能力等方面的分析，对项目经济效益及社会效益进行科学预测，从而为客户提供全面的、客观的、可靠的项目投资价值评估及项目建设进程等咨询意见。提供包括政策指引、产业分析、市场供需分析与预测、行业现有工艺技术水平、项目产品竞争优势、营销方

案、原料资源条件评价、原料保障措施、工艺流程、能耗分析、节能方案、财务测算、风险防范等内容。《项目报告》通过对项目科学深入的市场需求和供给分析、未来价格预测、资源供应、建设规模、工艺路线、设备选型、环境影响、节能减排、投资估算、资金筹措、盈利能力等方面的科学研究，从市场、技术、经济、工程等角度对项目进行调查研究和分析比较，并对项目建成以后可能取得的财务、经济效益及社会环境影响进行科学预测，为项目决策提供了公正的、可靠的、科学性的投资咨询意见。

十六、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合 xxx 循环经济产业园及 xxx 循环经济产业园智能设备行业布局 and 结构调整政策；项目的建设对促进 xxx 循环经济产业园智能设备产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 集团为适应国内外市场需求，拟建“昭通新基建投资项目”，本期工程项目的建设能够有力促进 xxx 循环经济产业园经济发展，为社会提供就业岗位 66 个，达产年纳税总额 396.39 万元，可以促进 xxx 循环经济产业园区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 24.21%，投资利税率 29.19%，全部投资回报率 18.16%，全部投资回收期 7.01 年，固定资产投资回收期 7.01 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、国家支持民营经济发展，是明确的、一贯的，而且是不断深化的，不是一时的权宜之计，更不是过河拆桥式的策略性利用。对于非公有制经济的地位和作用，“三个没有变”的判断：“非公有制经济在我国经济社会发展中的地位和作用没有变，我们毫不动摇鼓励、支持、引导非公有制经济发展的方针政策没有变，我们致力于为非公有制经济发展营造良好环境和提供更多机会的方针政策没有变。”同时，公有制为主体、多种所有制经济共同发展，是写入党章和宪法的基本经济制度，这是不会变的，也是不能变的。进入新时代，中国的民营经济只会壮大、不会离场，只会越来越好、不会越来越差。民间投资是我国制造业发展的主要力量，约占制造业投资的 85%以上，党中央、国务院一直高度重视民间投资的健康发展。为贯彻党的十九大精神，落实国务院对促进民间投资的一系列工作部署，工业和信息化部与发展改革委、科技部、财政部等 15 个相关部门和单位联合印发了《关于发挥民间投资作用推进实施制造强国战略的指导意见》，围绕《中国制造 2025》，明确了促进民营制造业企业健康发展的指导思想、主要

任务和保障措施，旨在释放民间投资活力，引导民营制造业企业转型升级，加快制造强国建设。

综上所述，项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

十七、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	11138.90	16.70 亩
1.1	容积率		1.48	
1.2	建筑系数		62.65%	
1.3	投资强度	万元/亩	184.58	
1.4	基底面积	平方米	6978.52	
1.5	总建筑面积	平方米	16485.57	
1.6	绿化面积	平方米	1112.59	绿化率 6.75%
2	总投资	万元	3592.99	
2.1	固定资产投资	万元	3082.49	
2.1.1	土建工程投资	万元	1475.03	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	41.05%	
2.1.2	设备投资	万元	919.07	
2.1.2.1	设备投资占比		25.58%	
2.1.3	其它投资	万元	688.39	
2.1.3.1	其它投资占比		19.16%	
2.1.4	固定资产投资占比		85.79%	

2.2	流动资金	万元	510.50	
2.2.1	流动资金占比		14.21%	
3	收入	万元	3547.00	
4	总成本	万元	2677.16	
5	利润总额	万元	869.84	
6	净利润	万元	652.38	
7	所得税	万元	1.48	
8	增值税	万元	119.98	
9	税金及附加	万元	58.95	
10	纳税总额	万元	396.39	
11	利税总额	万元	1048.77	
12	投资利润率		24.21%	
13	投资利税率		29.19%	
14	投资回报率		18.16%	
15	回收期	年	7.01	
16	设备数量	台(套)	49	
17	年用电量	千瓦时	1304541.08	
18	年用水量	立方米	2820.71	
19	总能耗	吨标准煤	160.57	
20	节能率		22.98%	
21	节能量	吨标准煤	56.42	
22	员工数量	人	66	

第二章 建设背景分析

一、项目承办单位背景分析

（一）公司概况

展望未来，公司将立足先进制造业，加强国内外技术交流合作，不断提升自主研发与生产工艺的核心技术能力，以客户服务、品质树品牌，以品牌推市场；致力成为产业的领跑者及值得信赖的合作伙伴。公司始终秉承“集领先智造，创美好未来”的企业使命，发展先进制造，不断提升自主研发与生产工艺的核心技术能力，贴近客户需求，助力中国智造，持续为社会提供先进科技，覆盖上下游业务领域的行业综合服务商。公司致力于高新技术产业发展，拥有有效专利和软件著作权 50 多项，全国质量管理先进企业、全国用户满意企业、国家标准化良好行为 AAAA 企业，全国工业知识产权运用标杆企业。

为了确保研发团队的稳定性，提升技术创新能力，公司在研发投入、技术人员激励等方面实施了多项行之有效的措施。公司自成立以来，一直奉行“诚信创新、科学高效、持续改进、顾客满意”的质量方针，将产品的质量控制贯穿研发、采购、生产、仓储、销售、服务等整个流程中。公司依靠先进的生产、检测设备和品质管理系统，确

保了品质的稳定性，赢得了客户的肯定。公司坚守企业契约精神，专业为客户提供优质产品，致力成为行业领先企业，创造价值，履行社会责任。

（二）公司经济效益分析

上一年度，xxx 集团实现营业收入 4027.21 万元，同比增长 18.54%（629.97 万元）。其中，主营业业务智能设备生产及销售收入为 3299.59 万元，占营业总收入的 81.93%。

上年度主要经济指标

序号	项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计
1	营业收入	845.71	1127.62	1047.07	1006.80	4027.21
2	主营业务收入	692.91	923.89	857.89	824.90	3299.59
2.1	智能设备(A)	228.66	304.88	283.10	272.22	1088.86
2.2	智能设备(B)	159.37	212.49	197.32	189.73	758.91
2.3	智能设备(C)	117.80	157.06	145.84	140.23	560.93
2.4	智能设备(D)	83.15	110.87	102.95	98.99	395.95
2.5	智能设备(E)	55.43	73.91	68.63	65.99	263.97
2.6	智能设备(F)	34.65	46.19	42.89	41.24	164.98
2.7	智能设备(...)	13.86	18.48	17.16	16.50	65.99
3	其他业务收入	152.80	203.73	189.18	181.90	727.62

根据初步统计测算，公司实现利润总额 911.93 万元，较去年同期相比增长 127.73 万元，增长率 16.29%；实现净利润 683.95 万元，较

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/858125007105007005>