20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

二零二五年度中央空调系统安装与节能改造合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

2. 乙方：

3. 其他相关方：

二、合同前言

2.1 背景

为响应国家节能减排政策，提高中央空调系统运行效率，降低能源消耗，甲方决定对现有中央空调系统进行安装与节能改造。

2.2 目的

本合同旨在明确甲方、乙方及其他相关方在中央空调系统安装与节能改造过程中的权利、义务和责任，确保项目顺利进行，实现节能减排目标。

三、定义与解释

3.1 专业术语

1. 中央空调系统：指以集中式空调设备为冷热源，通过管道将冷热介质输送到各个空调区域，实现对室内温度、湿度等环境参数进行调节的系统。

2. 节能改造：指对现有中央空调系统进行技术升级、设备更新、运行优化等，以提高能源利用效率，降低能源消耗。

3.2 关键词解释

1. 合同期限：指本合同生效之日起至合同终止之日止的时间段。

2. 合同金额：指甲方支付给乙方的中央空调系统安装与节能改造费用总额。

3. 工程质量：指中央空调系统安装与节能改造后的性能指标符合国家相关标准。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定进行中央空调系统安装与节能改造。

2. 甲方有权对乙方的工作进度、质量、安全等方面进行监督检查。

3. 甲方应按照合同约定支付合同金额。

4.2 乙方的权利和义务

1. 乙方应按照合同约定的时间、地点、方式完成中央空调系统安装与节能改造。

2. 乙方应确保工程质量和安全，对因自身原因造成的损失承担赔偿责任。

3. 乙方应积极配合甲方进行监督检查，及时解决甲方提出的问题。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

5.2 合同履行地点

5.3 合同履行方式

1. 乙方负责中央空调系统安装与节能改造的工程设计、设备采购、施工安装、调试运行等工作。

2. 甲方负责提供必要的场地、设施、资料等条件，配合乙方完成相关工作。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

6.2 终止条件

1. 合同期限届满；

2. 双方协商一致解除合同；

3. 发生不可抗力事件，经双方协商一致解除合同。

6.3 终止程序

1. 双方协商一致解除合同，应书面通知对方；

2. 发生不可抗力事件，乙方应及时通知甲方，并提供相关证明材料。

6.4 终止后果

1. 合同终止后，双方应按照合同约定进行结算；

2. 双方应按照合同约定承担相应的法律责任。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1. 设备采购费用：包括但不限于中央空调主机、末端设备、控制系统等设备的购置费用。

2. 安装费用：包括但不限于设备安装、调试、验收等费用。

3. 工程管理费用：包括但不限于项目管理人员工资、差旅费、办公费等。

4. 质量检测费用：包括但不限于设备、材料质量检测的费用。

5. 节能改造专项费用：包括但不限于节能改造方案设计、节能设备购置、改造施工等费用。

7.2 支付方式

2. 进度款：在项目实施过程中，根据实际完成工程量和进度，甲方按月支付进度款。

7.3 支付时间

7.4 支付条款

1. 甲方支付款项时，应出具正式的支付凭证，包括但不限于发票、收据等。

2. 乙方收到款项后，应及时出具相应的收款凭证，作为甲方支付款项的依据。

八、违约责任

8.1 甲方违约

2. 甲方未按合同约定提供必要的场地、设施、资料等条件，导致项目无法按期完成，应承担相应的赔偿责任。

8.2 乙方违约

2. 乙方提供的设备、材料质量不合格，导致工程无法验收，应承担相应的赔偿责任。

8.3 赔偿金额和方式

1. 违约金和赔偿金额以实际损失为基础，双方协商确定。

2. 赔偿方式可采用货币支付、设备更换、工程返工等方式。

九、保密条款

9.1 保密内容

1. 甲方、乙方及其他相关方的商业秘密；

2. 中央空调系统安装与节能改造的技术资料；

3. 合同签订过程中的商业谈判信息。

9.2 保密期限

9.3 保密履行方式

1. 甲方、乙方及其他相关方应采取必要措施，防止保密内容的泄露。

2. 未经对方同意，不得将保密内容用于商业目的或提供给第三方。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

本合同所指的不可抗力是指因自然灾害、社会事件等不可预见、不可避免、不可克服的原因导致合同无法履行。

10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害：如地震、洪水、台风等；

2. 社会事件：如战争、罢工、政府行为等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 不可抗力发生时，双方应及时通知对方，并提供相关证明材料。

2. 不可抗力事件导致合同无法履行时，双方应根据实际情况协商解决。

10.4 不可抗力实例

1. 自然灾害：地震、洪水、台风等；

2. 社会事件：战争、罢工、政府政策变动等。

十一、争议解决

11.1 协商解决

1. 发生争议时，双方应友好协商，寻求解决方案。

2. 协商不成时，可向相关行业协会或政府部门申请调解。

11.2 调解、仲裁或诉讼

1. 双方协商不成时，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 双方也可选择仲裁方式解决争议，仲裁裁决为终局裁决。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

1. 未经对方同意，任何一方不得转让合同的权利和义务。

2. 经双方协商一致，可允许乙方将合同权利和义务转让给第三方。

12.2 不得转让的情形

1. 合同中约定的保密内容；

2. 合同中约定的知识产权；

3. 合同中约定的特定权利和义务。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 甲方保留对中央空调系统安装与节能改造项目的最终验收权。

2. 乙方保留对中央空调系统安装与节能改造技术的知识产权。

13.2 特殊权力保留

1. 在合同履行期间，未经甲方书面同意，乙方不得将其在合同项下所享有的权利转让或以其他方式让渡给第三方。

2. 甲方保留在合同履行期间对乙方工作情况的监督权。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

1. 合同的修改和补充，应经双方协商一致，并以书面形式进行。

2. 任何修改或补充的协议，自双方签字盖章之日起生效。

14.2 修改和补充效力

1. 合同的修改和补充是合同的一部分，具有同等法律效力。

2. 合同的修改和补充不得违反法律法规的强制性规定。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

1. 双方应就中央空调系统安装与节能改造项目提供必要的协助。

2. 双方应就项目实施过程中遇到的问题及时沟通，共同解决。

15.2 协作与配合方式

1. 双方应通过定期会议、书面报告等方式保持沟通。

2. 双方应遵守合同约定，确保项目顺利进行。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方就中央空调系统安装与节能改造项目的完整协议，任何一方不得以任何形式修改或补充本合同。

16.3 增减条款

1. 本合同如有增减条款，应以书面形式进行，并由双方签字盖章。

2. 任何未在本合同中列明的条款，均视为无效。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

代表（签字）：

日期：____年____月____日

乙方（盖章）：

代表（签字）：

日期：____年____月____日

见证人（签字）：

日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 中央空调系统安装与节能改造项目方案书

2. 中央空调设备清单及规格

3. 中央空调系统安装与节能改造施工图纸

4. 中央空调系统安装与节能改造验收标准

5. 甲方提供的场地、设施、资料清单

6. 乙方提供的设备、材料清单

7. 预付款、进度款、验收款、结算款的支付凭证

8. 争议解决相关文件

9. 不可抗力事件证明材料

10. 合同修改和补充协议

11. 协作与配合会议纪要

12. 任何双方认可的与合同履行相关的其他文件

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按合同约定支付款项，认定为逾期付款违约。

未按合同约定提供必要的场地、设施、资料，认定为提供条件违约。

未按合同约定验收工程，认定为验收违约。

2. 乙方违约行为及认定：

未按合同约定完成工程，认定为工程完成违约。

提供的设备、材料质量不合格，认定为质量违约。

未按合同约定进行保密，认定为保密违约。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

2. 违约金：是指当事人一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定时，根据法律规定或合同约定向对方支付的一定数额的货币。

3. 调解：是指由第三方居中协调，帮助当事人解决争议的方法。

4. 仲裁：是指当事人根据仲裁协议，将争议提交仲裁机构进行裁决的一种争议解决方式。

5. 诉讼：是指当事人通过法院解决争议的一种司法程序。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：设备供应商延迟交货。

解决办法：要求供应商提供交货延迟的合理原因，协商调整交货时间或选择替代供应商。

2. 问题：施工现场出现设计变更。

解决办法：立即召开会议，讨论变更的必要性和影响，必要时修改施工图纸，并更新合同内容。

3. 问题：工程质量不符合标准。

解决办法：组织专业人员进行现场检查，分析原因，制定整改措施，确保工程质量达到合同要求。

4. 问题：甲方未按时支付款项。

解决办法：书面提醒甲方支付，如仍不支付，可启动违约金条款，或寻求法律途径解决。

5. 问题：合同双方发生争议。

解决办法：尝试协商解决，如协商不成，可申请调解、仲裁或诉讼。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方合同主体

第三方合同主体是指在中央空调系统安装与节能改造项目中，作为甲方、乙方之外的独立第三方参与合同履行的单位或个人。

2. 第三方责任

第三方应承担其提供的设备、材料的质量责任，确保符合合同约定和行业标准。

第三方应按照合同约定的时间节点完成相关工作，如因第三方原因导致延误，第三方应承担相应的违约责任。

3. 第三方权利

第三方有权获得合同约定的报酬，包括设备、材料费用、施工费用等。

第三方有权要求甲方和乙方履行合同中对其有利的条款。

4. 第三方义务

第三方应遵守合同约定，不得擅自更改合同内容。

第三方应配合甲方和乙方的工作，确保项目顺利进行。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利条款

乙方有权要求甲方按照合同约定支付款项，并有权要求甲方支付逾期付款违约金。

乙方有权要求甲方提供必要的施工条件，如场地、设施、资料等。

2. 乙方利益条款

乙方有权获得项目完成后的一定比例的节能效益分成。

乙方有权在合同约定的范围内，对中央空调系统进行维护和保养。

3. 甲方的违约及限制条款

甲方的违约行为包括但不限于未按时支付款项、未提供必要的施工条件等。

甲方的违约责任包括支付违约金、赔偿损失等。

甲方在合同履行期间，不得擅自变更合同内容，否则需经乙方书面同意。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款

甲方可对乙方的施工质量进行监督检查，并对不符合合同约定的部分要求乙方整改。

甲方可要求乙方提供项目进度报告，并对项目进度进行监督。

2. 甲方的利益条款

甲方可获得项目完成后的一定比例的节能效益分成。

甲方可获得项目完成后的一定期限的免费维护服务。

3. 乙方的违约及限制条款

乙方的违约行为包括但不限于未按时完成工程、提供的设备、材料质量不合格等。

乙方的违约责任包括支付违约金、赔偿损失等。

乙方在合同履行期间，不得擅自更换施工人员或更换设备、材料，如需更换，需经甲方书面同意。

全文完。

二零二五年度中央空调系统安装与节能改造合同 1

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同双方

1.3 合同签订日期

1.4 合同有效期

1.5 合同目的

第二章 项目背景与要求

2.1 项目背景

2.2 项目要求

2.3 项目范围

2.4 项目地点

第三章 设备与材料

3.1 设备清单

3.2 材料清单

3.3 设备与材料质量标准

3.4 设备与材料供应责任

第四章 安装与施工

4.1 安装要求

4.2 施工进度安排

4.3 施工人员资质要求

4.4 施工现场管理

4.5 安全生产要求

第五章 节能改造措施

5.1 节能改造方案

5.2 节能设备选型

5.3 节能改造效果预期

5.4 节能改造施工要求

第六章 质量保证与验收

6.1 质量保证措施

6.2 验收标准

6.3 验收流程

6.4 质量纠纷处理

第七章 支付与结算

7.1 支付方式

7.2 支付进度

7.3 结算方式

7.4 逾期付款责任

第八章 保修与维护

8.1 保修范围

8.2 保修期限

8.3 维护责任

8.4 维护费用

第九章 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任

9.3 违约赔偿

第十章 合同解除与终止

10.1 合同解除条件

10.2 合同终止条件

10.3 合同解除与终止程序

第十一章 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

第十二章 合同生效与变更

12.1 合同生效条件

12.2 合同变更程序

12.3 合同解除与终止

第十三章 其他条款

13.1 不可抗力

13.2 适用法律

13.3 合同份数

13.4 合同附件

第十四章 合同签订与生效

14.1 合同签订程序

14.2 合同生效日期

14.3 合同生效条件

合同编号_____

第一章 合同概述

1.1 合同名称

本合同名称为“二零二五年度中央空调系统安装与节能改造合同”。

1.2 合同双方

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

1.3 合同签订日期

本合同签订日期为____年____月____日。

1.4 合同有效期

本合同有效期自____年____月____日起至____年____月____日止。

1.5 合同目的

本合同旨在明确甲乙双方在二零二五年度中央空调系统安装与节能改造项目中的权利、义务和责任，确保项目顺利进行。

第二章 项目背景与要求

2.1 项目背景

甲方根据自身需求，决定对现有中央空调系统进行安装与节能改造。

2.2 项目要求

2.2.1 系统安装要求：乙方应按照甲方提供的项目需求，进行中央空调系统的安装工作，确保系统稳定、高效运行。

2.2.2 节能改造要求：乙方应采用节能技术，对现有中央空调系统进行改造，降低能耗。

2.3 项目范围

项目范围包括但不限于：中央空调系统的设计、设备采购、安装、调试及节能改造。

2.4 项目地点

项目地点：_____

第三章 设备与材料

3.1 设备清单

详见附件一：设备清单。

3.2 材料清单

详见附件二：材料清单。

3.3 设备与材料质量标准

设备与材料应符合国家相关质量标准，并满足甲方使用要求。

3.4 设备与材料供应责任

乙方负责设备与材料的采购、运输、验收，并承担相应的责任。

第四章 安装与施工

4.1 安装要求

4.1.1 乙方应按照设计图纸和施工规范进行安装工作。

4.1.2 安装过程中，乙方应确保施工质量，遵守安全生产规定。

4.2 施工进度安排

详见附件三：施工进度安排。

4.3 施工人员资质要求

乙方施工人员应具备相应的专业资质和技能。

4.4 施工现场管理

4.4.1 乙方应建立健全施工现场管理制度。

4.4.2 乙方应确保施工现场安全、整洁。

第五章 节能改造措施

5.1 节能改造方案

详见附件四：节能改造方案。

5.2 节能设备选型

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/865023141201012112