

饮用纯净水项目 可行性研究报告

规划设计 / 投资分析

饮用纯净水项目可行性研究报告说明

该饮用纯净水项目计划总投资 8859.35 万元，其中：固定资产投资 6059.74 万元，占项目总投资的 68.40%；流动资金 2799.61 万元，占项目总投资的 31.60%。

达产年营业收入 19101.00 万元，总成本费用 14870.43 万元，税金及附加 151.40 万元，利润总额 4230.57 万元，利税总额 4965.50 万元，税后净利润 3172.93 万元，达产年纳税总额 1792.57 万元；达产年投资利润率 47.75%，投资利税率 56.05%，投资回报率 35.81%，全部投资回收期 4.29 年，提供就业职位 401 个。

报告从节约资源和保护环境的角度出发，遵循“创新、先进、可靠、实用、效益”的指导方针，严格按照技术先进、低能耗、低污染、控制投资的要求，确保投资项目技术先进、质量优良、保证进度、节省投资、提高效益，充分利用成熟、先进经验，实现降低成本、提高经济效益的目标。

.....

主要内容：项目基本情况、投资背景和必要性分析、市场分析、调研、产品规划及建设规模、项目建设地方案、项目工程方案、项目工艺原则、项目环境分析、企业卫生、项目风险性分析、项目节能可行性分析、实施进度计划、项目投资情况、经营效益分析、综合评价结论等。

第一章 项目基本情况

一、项目概况

（一）项目名称

饮用纯净水项目

（二）项目选址

xxx 循环经济产业园

（三）项目用地规模

项目总用地面积 20343.50 平方米（折合约 30.50 亩）。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 61.01%，建筑容积率 1.57，建设区域绿化覆盖率 7.45%，固定资产投资强度 198.68 万元/亩。

（五）土建工程指标

项目净用地面积 20343.50 平方米，建筑物基底占地面积 12411.57 平方米，总建筑面积 31939.30 平方米，其中：规划建设主体工程 22077.82 平方米，项目规划绿化面积 2380.43 平方米。

（六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 124 台（套），设备购置费 1888.73 万元。

（七）节能分析

1、项目年用电量 635549.83 千瓦时，折合 78.11 吨标准煤。

2、项目年总用水量 16313.37 立方米，折合 1.39 吨标准煤。

3、“饮用纯净水项目投资建设项目”，年用电量 635549.83 千瓦时，年总用水量 16313.37 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）79.50 吨标准煤/年。达产年综合节能量 29.40 吨标准煤/年，项目总节能率 24.57%，能源利用效果良好。

（八）环境保护

项目符合 xxx 循环经济产业园发展规划，符合 xxx 循环经济产业园产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 8859.35 万元，其中：固定资产投资 6059.74 万元，占项目总投资的 68.40%；流动资金 2799.61 万元，占项目总投资的 31.60%。

（十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 19101.00 万元，总成本费用 14870.43 万元，税金及附加 151.40 万元，利润总额 4230.57 万元，利税总额 4965.50 万元，税后净利润 3172.93 万元，达产年纳税总额 1792.57 万元；达产年投资利

润率 47.75%，投资利税率 56.05%，投资回报率 35.81%，全部投资回收期 4.29 年，提供就业岗位 401 个。

（十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

项目承办单位一定要做好后勤供应和服务保障工作，确保不误前方施工。将整个项目分期、分段建设，进行项目分解、工期目标分解，按项目的适应性安排施工，各主体工程的施工期叉开实施。

二、报告说明

投资可行性报告咨询服务分为政府审批核准用报告和融资用报告。审批核准用的报告侧重关注项目的社会效益和影响；融资用报告侧重关注项目的盈利能力。具体概括为：政府立项审批、产业扶持、银行贷款、融资投资、投资建设、境外投资、上市融资、中外合作、股份合作、组建公司、征用土地、申请高新技术企业等各类可行性报告。作为投资决策前必不可少的关键环节，报告是在前一阶段的报告获得审批通过的基础上，主要对项目市场、技术、财务、工程、经济和环境等方面进行精确系统、完备无遗的分析，完成包括市场和销售、规模和产品、厂址、原辅料供应、工艺技术、设备选择、人员组织、实施计划、投资与成本、效益及风险等的计算、论证和评价，选定最佳方案，依此就是否应该投资开发该项目以及如何投资，或就此终止投资还是继续投资开发等给出结论性意见，为投资决策提供科学依据，并作为进一步开展工作的基础。

三、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合 xxx 循环经济产业园及 xxx 循环经济产业园饮用纯净水行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进 xxx 循环经济产业园饮用纯净水产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 实业发展公司为适应国内外市场需求，拟建“饮用纯净水项目”，本期工程项目的建设能够有力促进 xxx 循环经济产业园经济发展，为社会提供就业职位 401 个，达产年纳税总额 1792.57 万元，可以促进 xxx 循环经济产业园区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 47.75%，投资利税率 56.05%，全部投资回报率 35.81%，全部投资回收期 4.29 年，固定资产投资回收期 4.29 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、

综上所述，项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

四、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
----	----	----	----	----

1	占地面积	平方米	20343.50	30.50 亩
1.1	容积率		1.57	
1.2	建筑系数		61.01%	
1.3	投资强度	万元/亩	198.68	
1.4	基底面积	平方米	12411.57	
1.5	总建筑面积	平方米	31939.30	
1.6	绿化面积	平方米	2380.43	绿化率 7.45%
2	总投资	万元	8859.35	
2.1	固定资产投资	万元	6059.74	
2.1.1	土建工程投资	万元	2372.47	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	26.78%	
2.1.2	设备投资	万元	1888.73	
2.1.2.1	设备投资占比		21.32%	
2.1.3	其它投资	万元	1798.54	
2.1.3.1	其它投资占比		20.30%	
2.1.4	固定资产投资占比		68.40%	
2.2	流动资金	万元	2799.61	
2.2.1	流动资金占比		31.60%	
3	收入	万元	19101.00	
4	总成本	万元	14870.43	
5	利润总额	万元	4230.57	
6	净利润	万元	3172.93	
7	所得税	万元	1.57	
8	增值税	万元	583.53	
9	税金及附加	万元	151.40	
10	纳税总额	万元	1792.57	
11	利税总额	万元	4965.50	

12	投资利润率		47.75%	
13	投资利税率		56.05%	
14	投资回报率		35.81%	
15	回收期	年	4.29	
16	设备数量	台(套)	124	
17	年用电量	千瓦时	635549.83	
18	年用水量	立方米	16313.37	
19	总能耗	吨标准煤	79.50	
20	节能率		24.57%	
21	节能量	吨标准煤	29.40	
22	员工数量	人	401	

第二章 投资背景和必要性分析

一、项目建设背景

1、我国经济发展进入新常态，正在向形态更高级、分工更复杂、结构更合理的阶段演化。增速下降可能带来某些难以预料的挑战，多种要素约束日益趋紧，传统扩张式发展道路越走越窄。必须把创新作为驱动经济发展的新引擎，加快从要素驱动、投资规模驱动发展为主向以创新驱动发展为主的转换。从国内发展环境来看，经济增速从高速增长转向中高速增长，传统比较优势弱化，要素供给增长放缓，化解产能过剩任务艰巨，宏观经济步入“新常态”。经济结构调整加快，进入工业化中后期阶段。城镇化深度发展，区域协调发展格局进一步优化。

2、坚持稳中求进工作总基调，着力处理好“稳”与“进”的关系。面对复杂局面，更要看大局、明大势，坚持稳中求进的工作总基调，正确处理“稳”和“进”的关系。稳是基础和前提，只有稳才能更好地进，要确保经济社会大局稳定。保持经济运行之“稳”，绝不是被动求稳，而是要以进促稳，以稳应变，实施好积极的财政政策和稳健的货币政策，以更加积极进取的姿态、更加精准有效的行动，扎实做好稳就业、稳金融、稳外贸、稳外资、稳投资、稳预期各项工作，夯实经济平稳健康发展基础。党的十九大报告明确指出：“我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段。”这是党中央对当前经济发展大势的科学判断，也是直面新时代主要

矛盾，主动适应经济发展新常态的必须选择和紧迫任务。进入新常态，我市面临着发展速度下降、供需矛盾突出、增长动力不足等问题。从表面看是受金融危机影响导致内外整体需求不足，但从更深层次原因考究，则是经济发展已由“量的积累”转向“质的提升”，质量矛盾开始上升到主导地位。当前，我市亟需通过高质量发展来保持经济持续健康和长期稳定发展。高质量发展是投入产出效率和经济效益不断提高的发展。高质量发展的重要标志，是不断提高劳动、资本、土地、资源、环境等要素的投入产出效率和微观主体的经济效益，并表现为企业利润、职工收入、国家税收的持续增加和劳动就业不断扩大。

3、从提出培育发展战略性新兴产业战略的背景来看，国务院是在应对国际金融危机、促进产业振兴和经济增长的同时，为抓住新一轮科技和产业革命机遇，着力提高经济长远发展中增量的水平，带动整个产业结构的优化升级和经济发展方式转变而实施的重大部署。因此，培育发展战略性新兴产业从一开始就肩负着着眼长远为调结构提供新的增长点和立足当前为经济增长提供新动力的双重历史使命。从这几年的发展实践来看，战略性新兴产业也确实发挥了这样的作用。在当前严峻复杂的国内外环境下，很多地方的新兴产业蓬勃发展、逆势而上，出现了新兴产业投资规模、产出增速、占经济总量比例、提供就业机会等大幅增长的可喜局面，在调结构、转方式、稳增长中展现出亮丽的前景。战略性新兴产业要继续同时发挥好这两方面作用，关键在于引导社会资源，结合区域经济发展实际情况，

选择好新兴产业的发展重点和方向，加快创新成果产业化，促使科技第一生产力作用得到发挥，优先扶持高端产业链协同发展。这样，有利于保持我国经济平稳较快发展，为实现今年我国经济社会发展目标作出更大的贡献，而且有利于加快提高战略性新兴产业在我国经济中所占的比重，带动我国产业结构不断向高端发展，提升经济发展质量，为经济发展方式转变提供强大动力。我国经济已经由高速增长阶段转向高质量发展阶段。高质量发展是能够很好满足人民日益增长的美好生活需要的发展，是体现新发展理念的发展，是创新成为第一动力、协调成为内生特点，绿色成为普遍形态、开放成为必由之路、共享成为根本目的的发展。推动高质量发展，是保持经济持续健康发展的必然要求，是适应我国社会主要矛盾变化和全面建成小康社会、全面建设社会主义现代化国家的必然要求，是遵循经济规律发展的必然要求。科学认识高质量发展的丰富内涵和要求，有助于当前和今后一个时期确定发展思路、制定经济政策。

4、投资项目在国家发展和改革委员会发布的《产业结构调整指导目录（2011年本）》（2013年修正）将项目产品制造列为鼓励类项目。投资项目符合《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》的要求，因此，符合国家产业发展政策和行业发展规划。

二、必要性分析

1、从长期视角来看，全球性的经济发展面临着新矛盾和新挑战，从本质角度来讲，经济发展是一项长期任务，所以针对这样一种现象，要采用

新常态的经济发展逻辑。新常态所示经济发展台阶需要正确的指引，新常态作为一种新方式，在经济发展中的应用要极为重视。从长期视角来看，全球性的经济发展面临着新矛盾和新挑战，从本质角度来讲，经济发展是一项长期任务，所以针对这样一种现象，要采用新常态的经济发展逻辑。新常态所示经济发展台阶需要正确的指引，新常态作为一种新方式，在经济发展中的应用要极为重视。

2、传统工业企业自主创新能力受到很多条件制约，最主要的是创新技术和人才培养。人才是工业企业保证自主创新能力的基石，部分县区的工业企业产品创新的周期相较其他地区较长，核心技术的创新能力比较薄弱。作为重要的工业城市，我市近年来两化融合实践颇为抢眼，不仅在国家两化融合试验区考评中连得好评，其两化融合水平也遥遥领先。但是部分县区整体的两化融合指数偏低，工业应用指数偏差。当前，我市经济发展具备了跟进新一轮科技革命和产业变革的基础和条件，但在产业结构、创新水平、开放程度等方面发展不足，又面临与世界发达国家和地区日趋激烈的国际竞争。因此，我市必须抢抓机遇、趋利避害，在发展理念、生产模式和业态创新上以变应变、率先行动，打造新形势下的产业竞争新优势。

3、“十三五”时期，是我国实现全面建成小康社会宏伟目标、实现经济发展方式发生实质性转变的重要阶段和关键时期。展望未来五年，本市工业发展面临重大机遇。国家系统推进全面改革创新试验机遇，通过近年改革创新实验，率先实现在创新驱动发展转型方面迈出实质性步伐，创新

能力大幅增强，产业发展总体迈向中高端，形成一批具有国际影响力、拥有知识产权的创新型企业和产业集群，培育新的增长点，发展新的增长极，形成新的增长带，引领、示范和带动全国加快实现创新驱动发展，形成经济社会可持续发展新动力。因此，本市必须要抓住这一机遇，实施创新驱动发展。把创新作为发展基点，大力实施创新驱动发展战略，强化企业创新主体地位和主导作用，推进产业协同创新，加快构建先进制造创新体系，建设国家自主创新示范区，打造全国产业创新中心。把结构调整作为主攻方向，突出比较优势，攻克一批高端技术，培育一批高端产品，形成一批高端产业，打造一批高端品牌，率先形成引领和带动产业升级的先进制造产业体系。把绿色低碳作为推动工业持续发展的重要方向，加快淘汰落后产能，创新产品设计、制造技术及生产方式，加快构建绿色制造体系，加大资源整合力度，推进工业节能减排和循环经济发展。

4、投资项目建成投产后，项目承办单位将成为项目建设地内目前投资规模较大的企业之一，项目的建设无论是对企业自身的发展还是对促进当地经济和社会发展，都将起到明显的推动作用；投资项目的建设是项目承办单位自身发展的需要，随着国内相关行业的高速发展和客户需求面的不断增多，项目产品市场需求量日益扩大，因此，紧紧抓住项目产品市场需求动态，拓展投资项目丰富产品线及扩大生产规模已经显得必要而且紧迫。当今高速增长的中国国民经济又一次面临世界经济风云变幻的新一轮挑战，为确保中国经济的顺利发展，离不开相关工业的支撑和发展；建设好项目，

将有助于发挥项目承办单位集聚效应、资源共享、充分协作、合理竞争，同时，在一定程度上还有助于快速提高当地项目产品制造工业的技术水平和行业市场竞争能力，对于项目产品制造企业为国家实现产业振兴计划、推进产业结构调整和优化升级，都具有十分重要的现实意义。

三、项目建设有利条件

项目承办单位自成立以来始终坚持“自主创新、自主研发”的理念，始终把提升创新能力作为企业竞争的最重要手段，因此，积累了一定的项目产品技术优势。项目承办单位在项目产品开发、设计、制造、检测等方面形成了一套完整的质量保证和管理体系，通过了 ISO9000 质量体系认证，赢得了用户的信赖和认可。项目建设得到了当地人民政府和主管部门的高度重视，土地管理部门、规划管理部门、建设管理部门等提出了具体的实施方案与保障措施，并给予充分的肯定；其二，项目建设区域水、电、气等资源供给充足，可满足项目实施后正常生产之要求；其三，投资项目可依托项目建设地成熟的公用工程、辅助工程、储运设施等富余资源及丰富的劳动力资源、完善的社会化服务体系，从而加快项目建设进度，降低建设成本，节约项目投资，提高项目承办单位综合经济效益。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/865130134042012004>