

水果买卖合同 5 篇

[荐]水果买卖合同 5 篇。

随着合同的法律效力与日俱增，学会撰写合同可以增加我们的个人竞争力。依法签订的合同是受法律保护的，对当事人具有一定的法律约束力。那么您知道怎么拟制合同才是合法的
吗？为了让你在使用时更加简单方便，下面是合同范本网的编辑整理的“水果买卖合同”，建议你并分享给其他需要的朋友！

水果买卖合同(篇 1)

需方：_____

供方：_____

双方经协商一致，订立本合同，共同信守以下条款：

1. 品名、数量、交货时间、地点

品名

单位

数量

单价

金额

交货时间

交货地点

备注

合计

2. 品质规格：按照有关主管部门确定的标准及双方协商，乙方应将好果卖给甲方。
3. 价格：由甲、乙双方协商一致确定。
4. 交货方法：在合同规定日期内，柑桔成熟后详细商定交货日期和日交量，做到有方案采收。
5. 验收方法：按国家规定的散果或成件果验收方法，在收买点过秤前抽样验收。
6. 价款结付：甲方按实收数量、等级在_____日内全部付清。延期按银行付息。
7. 费用负担：交货前由乙方自理。如超过合同规定交货地点收货，其超里程运费，由甲方负担。
8. 其它：_____。
9. 双方的责任：乙方应努力进步产量、质量，按采收方案按时、保质、保量完成合同任务后，才能自行处理多余产品。如遇人力不可抗拒的灾害影响合同的执行时，应在十月二十日前提出协商修改合同。甲方，不得少收或不收，做好消费采收技术指导。

10. 违约处理：任何一方违背合同，按合同总值处以_____ %违约金赔偿另一方损失，并按《民法典》及有关法规处理，如发生争议，任何一方都可向人民法院起诉。

11. 本合同自双方签字之日起生效，履行完毕作废。作合同一式正本_____份，双方各执_____份。

甲方单位：_____

经办人：_____

_____年_____月_____日

乙方单位：_____

经办人：_____

_____年_____月_____日

水果买卖合同(篇 2)

甲方：_____

乙方：_____

本着平等互利、诚信合作、共谋开展的合作原那么，经甲、乙双方共同友好协商，共同达成以下合同条款：

一、供货产品：甲方向乙方提供其总经销的商品供乙方超市销售，详细供货商品名称由乙方参见甲方所提供的商品目录，由乙方自行选定。

二、供货价格：详细价格参见乙方提供的价格表。

三、产品质量：甲方向乙方提供的产品必须符合国家行业规定的相关标准，且是在保质期内的商品，假设甲方提供的商品本身出现质量问题，甲方应无条件包退包换货，并对因质量问题引起的合理索赔及相关损失承担责任。

四、送货及验收

1. 双方合作期间，甲方对乙方_____市区的超市直接送货到其指定收货处，由乙方收货人员验收签字确认，假设经乙方收货人员验收签字后出现数量缺少、品种不符或损坏等情况，甲方概不承担任何责任。

2. 假设乙方在或异地开店，那么在原价格不变的根底上，甲方代办托运，其费用由乙方自行承担。

五、付款方式：

六、市场维护：为了维护整体市场及双方共同利益，经甲、乙双方共同协商一致，乙方在销售过程中产品的正常零售价应不低于甲方供价的____%-____%之间进展销售，以免因销价低而影响整体市场或因价格过高而导致商品滞销。

七、退换货规定

1. 假设因甲方所提供的产品在保持期内，出现的爆袋、漏气、漏油、变质等质量问题，甲方无条件包退换货。

2. 假设因商品滞销，乙方应在离商品保质期前一月以上要求甲方退换货，否那么，甲方对一切过期商品一律不予退换。

3. 因乙方保管不善而导致的虫蚀、鼠咬、霉烂、变质等原因，甲方不予退换货。

4. 甲方事先申明或有明文规定，不能退换货的商品，甲方一律不予退换货。

5. 乙方所产生的一切退货必须有甲方人员签字确认的退货单方可生效，否则甲方不予确认其退货，乙方无权凭单方面出具的退货单扣出甲方货款。

八、价风格整：在合作期内，假设市场因素或厂家供价调整，那么无论调高调低，甲方均应提早____天通知乙方，乙方也应在此期限内全力配合甲方调整供价及零售价格，否则甲方不对因价格不附停顿送货而给乙方带来的损失承担任何责任。

九、关于订货：乙方每次补货时，应提早两天通知甲方业务人员或 书面订单，以防止送货不及时而导致缺断货现象。

十、乙方配合：在双方合作期内，乙方应重视所供货商品，给甲方系列商品提供较好的陈列位置，且保证合理的陈列面，并在店内条件允许情况下，给甲方商品提供免费堆头或端架，以到达最正确销售效果。

十一、促销支持：在合作期内，甲方将根据乙方所销售的商品数量及厂家政策支持等情况，合理给予乙方促销政策支

持，对甲方给予的促销政策，乙方应全力配合执行，否那么，甲方将有权取消支持，并不予承当因此产生的一切费用。

十二、款项保证：乙方承诺，对甲方的货款，严格按照双方约定的付款方式支付货款，假设乙方无故拖延甲方货款或未按合同付款，甲方有权停顿供货，并对此产生的一切后果不承当责任。

十三、关于费用：双方在合作过程中涉及到的一切费用(包括入场费、促销费、检验费等)，必须经甲方相关负责人员签字确认方可生效，否那么，乙方无权单方面从甲方货款中扣出。

十四、合同执行

1. 双方应严格遵守以上合同条款，如合作中遇未尽事宜，须经双方友好协商达成一致，并以书面形式经双方签字作为本合同附件，该附件与合同具有同等法律效应。

2. 假设双方在合作期内有分歧，经双方协商无法解决导致清场的，那么双方应在清场后一月之内货款两清，否那么，违约方每天应按未付款____%赔偿对方违约金。

3. 本合同有效期：_____年___月___日至_____年___月___日止。

4. 本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后即生效执行。

甲方：_____乙方：

地址：_____地址：

_____年_____月_____日_____年

_____月_____日

水果买卖合同(篇 3)

需方：_____ (甲方)、住所：

_____联络 ：

供方：_____ (乙方)、住所：

_____联络 ：

签订日期：_____年_____月_____日

签订地点：_____

为了搞活流通，促进橙子消费的开展。甲、乙双方根据《民法典)及其他有关法律法规的规定，在平等、自愿、公平、老实信誉的根底上，就_____年度橙子收买事宜，订立本合同。

一、种植面积、收买数量、保护价及时限：甲方与乙方已通过_____省无公害农产品基地认证的位于_____镇_____村共_____亩柑桔基地建立购销关系。

地块_____品种：橙子种植面积
_____ (亩) 常年产量_____ (千克) 收买
数量_____ (千克) 最低保护价
_____ (元/千克) 收买时限_____ 合计
_____ 合同总价款(大写)： _____ ¥：
_____ 元

二、质量要求：

1、内在质量：按照临海橙子产品质量标准
(db331082/t001.4—XX) 执行，其中感观指标必须在一级或一
级以上，内质等级必须在一级或一级以上，果实大小必须到达
_____；

2、包装标准：交售时，果品需用箩筐或塑料箱盛装，防
止果品损伤。

三、收买方法：甲方在收买时限内应合理安排收买时间、
数量，采用 _____ 通知或公告通知形式，分时间段预约收买。

乙方应根据甲方通知要求，及时按指定的质量和数量采摘
交货。

(收买联络 : _____) 交货时, 乙方的果品符合甲方指定的质量、数量要求的, 甲方应当在当日予以收买, 并开具收买单。

因数量、质量、包装或交货期限不符合规定而被拒收的果品, 由乙方自行运回; 乙方回绝运回的, 因保管、保养不善所造成的损失由乙方承当。

四、收买地点: 收买地点设在甲方场地及各地的临时收买点内。

甲方在通知乙方时, 须明示收买地点。

五、收买价格: 交货时, 市场收买价格低于约定的最低保护价的, 以最低保护价为准, 市场收买价格高于保护价的, 按当地当天市场收买价格面定。

六、货款结算方式: 乙方凭收买单到甲方领取现金, 每____天结算一次。

七、消费要求: 甲方有义务为乙方进展技术培训, 帮助建立果园管理档案(附 1), 并在需要的时候, 派技术人员到果园现场指导、监视检查。

乙方必须严格按照甲方规定的消费技术规程(附 2) 进展果园管理, 并完好地在管理档案中记录。

乙方在消费过程中的化肥、农药、植物生长调节剂等消费资料必须到经甲方认定的供给点购置。

八、违约责任：

(一)甲方假设不履行合同约定条款造成乙方直接经济损失的，由甲方赔偿。

(二)乙方假设不履行合同约定条款，甲方有权按照合作社章程规定，提交董事会讨论予以除名，并取消当年的盈余返还。

九、争议解决方式：

(一)甲乙双方在履行本合同过程中发生争议的，可以通过和解或者提交_____调解。

(二)甲乙双方不能和解或者调解不成的，双方一致同意任何一方可就质量争议、收买价格、贷款结算、违约责任等事项向_____仲裁委员会申请仲裁或向_____人民法院起诉。

十、免责约定：甲乙双方任何一方，由于自然灾害、重大病虫害等不可抗力的原因，不能履行或不能完全履行合同时，应及时向对方通报，经核实后，免于承担违约责任，并允许变更或解除合同。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。

合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

法定代表人：_____法定代表人：

委托代理人：_____委托代理人：

签订时间：_____年__月__日签订时间：_____年__月__日

水果买卖合同(篇 4)

同需方(甲方)：_____

供方(乙方)_____

双方本着互惠互利的原那么，经协商一致订立本水果收买合同，共同信守以下条款：

一、水果品名、数量、交货时间、地点：

品名：油桃

单位，公斤

数量_____

单价_____

金额_____

交货时间_____

交货地点_____

备注_____

三、品质规格：按照有关主管部门确定的标准及双方协商，乙方应将好果(无瑕疵及水果新颖无脱水现象)卖给甲方。

三、价格：经甲、乙双方协商一致，根据当季水果的实际市场价格结算。

四、交货方法：在合同规定日期内，油桃成熟后详细商定交货日期和日交量，做到有方案采收。

五、验收方法：按国家规定的散果或成件果验收方法，在收买点过秤前抽样验收。

六、价款结付：甲方按实收数量、在 7 日内(除扣回订金外)全部付清；延期按银行同期贷款利率付息。

七、费用负担：交货前由乙方自理。如超过合同规定交货地点收货，其超里程运费，由甲方负担。

八、违约责任：乙方应努力进步产量、质量，按收买方案按时、保质、保量完成合同任务后，才能自行处理多余产品。如遇人力不可抗拒的灾害影响合同的' 执行时，应在当季水果上市前 45 天提出协商修改合同产量。甲方不得少收或不收，做好消费采收技术指导。

九、违约处理：任何一方违背合同，按合同总值处以 _____%违约金赔偿另一方损失，并按《民法典》及有关法规处理，如发生争议，任何一方都可向人民法院起诉。

十、争议解决方式：合作过程中假设发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，可向本合同签订地人民法院提起诉讼解决。

十一、本合同一式二份，甲、乙双方法定代表人签字盖章生效，双方各执一份具有同等法律效力，未尽事宜另行签订合同或补充合同

甲方单位：_____

(单位盖章)_____

法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日

乙方单位：_____

(单位盖章)_____

法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日

水果买卖合同(篇 5)

出卖人：_____以下简称甲方

买受人：_____以下简称乙方

为了开展果品消费，安排好市场供给，甲乙双方协商一致，签订合同，共同信守。

第一条 订购水果名称、单位、单价、数量名称

单位(公斤)单 价数量(公斤)金额(元)一等二等三

等 金额合计：

第二条 果品质量

按照国家规定的规格标准执行。

第三条 包装要求和费用承担

1. 包装材料及规格：_____。
2. 每包水果净重：_____公斤。
3. 不同品种登记分别包装。
4. 包装结实，适宜装卸运输。
5. 每包品种登记标签清楚。
6. 包装费用由甲乙双方负担。

第四条 交货时间、地点

1. 交货时间：

-
2. 交货地点：
-

第五条 验收方法

第六条 运输方法及运费承担

第七条 结算方式与期限

第八条 甲方的违约责任

1. 甲方未按合同规定品名、品级、数量交货，应向乙方偿付少交局部总价值_____%的违约金。

2. 甲方未按合同规定时间交货，每逾期 10 天，应向乙方偿付迟交局部总价值_____ %的违约金。

3. 甲方包装不符合合同规定，应当返工，所造成损失由甲方自负。

第九条 乙方的违约责任

1. 乙方必须按合同规定收货，否那么，应向甲方偿付少收局部总价值_____ %的违约金。

2. 乙方没有按照国家规定的等级和价格标准，压级压价收买，除还足压价局部货款外，应向甲方偿付压价局部总价值_____ %的违约金。

3. 乙方在甲方交货后，应按时付款，每逾期一天，应向甲方偿付未付款局部总价值_____ %的违约金。

第十条 免责条款

甲乙双方由于不可抗力的自然灾害，而确实不能全部或局部履行合同，可免除全部或局部的违约责任。

第十一条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按以下第___种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

_____ 甲方：(盖章) _____ 乙方：(盖章)
 _____ 代表：(签名) _____ 代表：(签
 名) _____ 地址： _____ 地址：
 _____ : _____ :
 _____ 开户银行： _____ 开户
 银行： _____ 账号： _____ 账
 号： _____ 年 _____ 月 _____ 日

编辑推荐

买卖合同:水果买卖合同 水果买卖合同

需方〔甲方〕： _____ 县 _____ 区供销社供方〔乙
 方〕： _____ 县 _____ 区 _____ 乡 _____ 村

_____ 组双方经协商一致，订立本合同，共同信守以下条
 款：1. 品名、数量、交货时间、地点：

品名	单位	数量	单价	金额	交货时间	交货地点	备注

			合计				

2. 品质规格：按照有关主管部门确定的标准及双方协商，乙方应将好果卖给甲方。3. 价格：由甲、乙双方协商一致确定。4. 交货方法：在合同规定日期内，柑桔成熟后详细商定交货日期和日交量，做到有方案采收。5. 验收方法：按国家规定的散果或成件果验收方法，在收买点过秤前抽样验收。6. 价款结付：甲方按实收数量、等级在_____日内〔除扣回订金、扶持资金外〕全部付清。延期按银行付息。7. 费用负担：交货前由乙方自理。如超过合同规定交货地点收货，其超里程运费，由甲方负担。8. 其它：_____。9. 双方的责任：乙方应努力进步产量、质量，按采收方案按时、保质、保量完成合同任务后，才能自行处理多余产品。如遇人力不可抗拒的灾害影响合同的执行时，应在十月二十日前提出协商修改合同。甲方，不得少收或不收，做好消费采收技术指导。10. 违约处理：任何一方违背合同，按合同总值处以_____ %违约金赔偿另一方损失，并

按《合同法》及有关法规处理，如发生争议，任何一方都可向
人民法院起诉。11. 本合同自双方签字之日起生效，履行完毕
作废。作合同一式正本_____份，双方各执_____份。

甲方单位〔盖章〕：_____乙方单位〔盖章〕：_____

经办人〔签字〕：_____经办人〔签字〕：_____

_____年___月___日_____年___月___日

水果购销合同：水果买卖合同协议 这篇水果购销合
同：水果买卖合同协议是由合同范本网整理提供的，请！水果
购销合同：水果买卖合同协议

以下内容从原文随机摘录，并转为纯文本，不代表完好内
容，仅供参考。正文：水果买卖合同水果买卖合同需方〔甲
方〕：_____供方〔乙方〕：

_____双方经协商一致，订立本合同，共同信守

以下条款：1. 品名、数量、交货时间、地点品位数量单价金
额交货时间交货地点备注合计 2. 品质规格：按照有关主管部
门确定的标准及双方协商，乙方应将好果卖给甲方。3. 价
格：由甲、乙双方协商一致确定。4. 交货方法：在合同规定
日期内，柑桔成熟后详细商定交货日期和日交量，做到有方案
采收。5. 验收方法：按国家规定的散果或成件果验收方法，
在收买点过秤前抽样验收。6. 价款结付：甲方按实收数量、
等级在_____日内〔除扣回订金、扶持资金外〕全部付

清。延期按银行付息。7. 费用负担：交货前由乙方自理。如超过合同规定交货地点收货，其超里程运费，由甲方负担。

8. 其它：_____。9. 双方的责任：乙方应努力进步产量、质量，按采收方案按时、保质、保量完成合同任务后，才能自行处理多余产品。如遇人力不可抗拒的灾害影响合同的执行时，应在十月二十日前提出协商修改合同。甲方，不得少收或不收，做好消费采收技术指导。10. 违约处理：任何一方违背合同，按合同总值处以_____ %违约金赔偿另一方损失，并按《合同法》及有关法规处理，如发生争议，任何一方都可向人民法院起诉。11. 本合同自双方签字之日起生效，履行完毕作废。作合同一式正本_____份，双方各执_____份。甲方单位〔盖章〕：_____ 经办人〔签字〕：_____年_____月_____日乙方单位〔盖章〕：_____ 经办人〔签字〕：_____年_____月_____日水果买卖合同

水果买卖合同〔版权声明：wtt 内容、观点、评论均由律师严格审核编辑，供法律爱好者学习参考，如需转载，必须获得作者同意，并注明《中国律师网 *****》，转载 wtt 内容未标明来的均视为侵权，wtt 由专职律师定期调查侵权情况，一旦发现，将通过法律措施严惩侵权者。〕……………

江西水果买卖合同 出卖人：

_____以下简称甲方

买受人：_____以下简称乙方 为了

开展果品消费，安排好市场供给，甲乙双方协商一致，签订合同，共同信守。

第一条 订购水果名称、单位、单价、数量

名称单位(公斤)单 价数量(公斤)金额(元)一等二等三等

金额合计： 第二条 果品质量

按照国家规定的规格标准执行。

第三条 包装要求和费用担当

1. 包装材料及规格：_____。

2. 每包水果净重：_____公斤。

3. 不同品种登记分别包装。

4. 包装结实，适宜装卸运输。

5. 每包品种登记标签清楚。

6. 包装费用由甲乙双方负担。

第四条 交货时间、地点

1. 交货时间：

2. 交货地点：

第五条 验收方法

第六条 运输方法及运费承当

第七条 结算

方式与期限

第八条 甲方的违约责任

1. 甲方未按合同规定品名、品级、数量交货，应向乙方偿付少交局部总价值_____%的违约金。

2. 甲方未按合同规定时间交货，每逾期 10 天，应向乙方偿付迟交局部总价值_____%的违约金。

3. 甲方包装不符合合同规定，应当返工，所造成损失由甲方自负。

第九条 乙方的违约责任

1. 乙方必须按合同规定收货，否那么，应向甲方偿付少收局部总价值_____%的违约金。

2. 乙方没有按照国家规定的等级和价格标准，压级压价收买，除还足压价局部货款外，应向甲方偿付压价局部总价值_____%的违约金。

3. 乙方在甲方交货后，应按时付款，每逾期一天，应向甲方偿付未付款局部总价值_____%的违约金。

第十条 免责条款

甲乙双方由于不可抗力的自然灾害，而确实不能全部或局部履行合同，可免除全部或局部的违约责任。

第十一条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按以下第____种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

家用电器买卖合同(篇 1)

合同签订前应考前须知

在签订二手房买卖合同前，购房者需要对售房者有较为全面的理解：

首先查看产权所有人的身份证件；房屋产权证上的产权所有人是一位还是几位共有？假如是几位共有，那么共有人是否全部同意？出售房产时，房屋的产权共有人一定要全部同意。在签订房产买卖合同时，也要全部到场。如有特殊情况不能到

场，需出具经过公证的委托书及代理人身份证件，由委托代理人替其签章。

第二，购房者要对即将进展交易的房产进展必要的理解。这主要包括售房提供的房屋产权证是否属实；房产面积多大；该房产用处是什么；是办公还是居住，或是其他；该房产有没有被司法机关和行政机关依法裁定、决定查封或以其他形式限制房地产权利；该房产是否已设定抵押？根据《中华人民共和国担保法》的规定：抵押期间，抵押人转让已办理登记的抵押物的，应当通知抵押权人并告知受让人转让物已经抵押的情况；抵押人未通知抵押权人或者未告知受让人的，转让行为无效。在这里，假如该房产已设定抵押，那么抵押方即为售房者，抵押权人就是售房者将该房产抵押的第三方即某人、某公司或某银行；受让人就是购房者。这个规定的意思也就是售房者已将该房产抵押给第三方，在转让该房产时，并未通知第三方或未告知购房者此房已设定抵押，那么转让行为无效。只有在抵押登记注销或抵押权人同意的情况下，此房产方可进展买卖。

另外，还要注意该房产是否已设定租赁？假如该房产已经出租，那么需要售房者提供该房产的承租方出具的在同等条件下放弃优先购置权的声明。同时购房者还要查询售房者与该房产的承租方所签订的租赁合同是否登记备案？

合同签订时应考前须知

购置二手房时，除了在签订二手房合同前，要对该房产有一个大体的理解外，在签订二手房合同时 also 需要注意以下问题：第一，需要准备的证明材料。购置房地产，购房者可能是一人，也可能是数人。无论哪种情况，都需要购房者准备好如下材料：1、身份证原件或护照原件及复印件；2、未成年人的户口簿或出生证明；3、有委托代理人，须提供经公证的委托书及代理人身份证。购房者如是境外人士，所提供的公证材料是外文的需到翻译公司翻译。境外人士提供的有些材料如委托书、同意书等必须经以下境内、外机构公证、认证前方为有效。

另外，要看清楚合同中的约定内容。这主要包括以下内容：当事人的名称或姓名、住所。这里主要是搞清当事人的详细情况、地址、联络方法等，以免出现欺诈情况；双方应向对方做详细清楚的介绍或调查；应写明是否共有财产、是否夫妻共同财产或家庭共同财产。

标的。这里应写明房屋位置、性质、面积、构造、格局、装修、设施设备等情况；同时还要写明房屋产权归属（要与第一条衔接），房屋转卖是否有约束条件；是否存在房屋抵押或其他权利瑕疵；是否有私搭乱建局部；房屋的物业管理费用及其他交费状况；房屋相关文书资料的移交过程。

价款。这里也是很主要的内容，主要写明款；付款方式；付款条件；如何申请按揭贷款；定金；尾款等。

履行期限、地点、方式。这里主要写明交房时间;条件;办理相关手续的过程;配合与协调问题;双方应如何寻求中介公司、律师、评估机构等效劳;各种税费、其他费用如何分摊;遇有上涨、下跌时如何处理。

违约责任。这里主要说明哪些系违约情形;如何承担违约责任;违约金、定金、赔偿金的计算与给付;在什么情况下可以免责;担保的形式;对违约金或定金的选择适用问题。

解决争议的方式。这里主要约定解决争议是采用仲裁方式还是诉讼方式,需要注意的是,假如双方同意采用仲裁的形式解决纠纷,应按照我国《仲裁法》的规定写明明确的条款。

合同生效条款。双方在此约定合同生效时间;生效或失效条件;当事人不能为自己的利益不正当地阻挠条件成就或不成就;生效或失效期限;致使合同无效的情形;几种无效的免责条款;当事人要求变更或撤消合同的条件;合同无效或被撤消后,财产如何进展返还。

合同中止、终止或解除条款。按照《合同法》第六十八条、第九十一条、第九十四条之规定,合同当事人可以中止、终止或解除房屋买卖合同。有必要在此明确约定合同中止、终止或解除的条件;上述情形中应履行的通知、协助、保密等义务;解除权的行使期限;补救措施;合同中止、终止或解除后,财产如何进展返还。

合同的变更与转让。在此约定合同的变更与转让的条件或不能进展变更、转让的制止条款。

家用电器买卖合同(篇 2)

出卖人(甲方): 身份证号码:

买受人(乙方): 身份证号码:

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿, 协商一致前提下订立本合同条款如下, 以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于屋(建筑面积平方米)以人民币元(大写: 人民币)的价款出售给乙方。

二、乙方一次性支付甲方现金人民币万元(大写)。如乙方解除本合同, 甲方不予退还。

三、本合同签定时, 甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造本房屋的相关证明资料等作为交易根据。待过户条件成熟时, 甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税, 土地出让金等由甲方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后, 甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等全部权利一并转让给乙方。甲方承诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权, 甲方不得就该房屋再与别人订立协议、合同或其他任何方式的处分。

五、违约责任

1、甲方应当于甲方如不按合同规定的日期交付房屋，乙方有权解除本合同。合同解约后，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并向乙方赔偿经济损失 拾万 元。

2、假如甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承当，并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应返还乙方房屋价款。

4、如因规划部门、设计等部门的原因导致房屋质量和使用寿命的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

七、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，那么甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方损失 元。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

20xx 年 3 月 20 日 20xx 年 3 月 20 日

家用电器买卖合同(篇 3)

甲方： 地址：

： ：

乙方： 地址：

： ：

本合同双方遵循平等、自愿、老实信誉的原那么，经协商一致甲方出售给乙方以下物品，并按照以下条款签订本合同。

1. 货物名称、数量及规格：

2. 质量标准：每件家具应与 XXX 规定的树木名称、产品标识和实际用材相符合，且不低于样品同等质量。

3. 乙方应按照本合同约定的付款方式向甲方支付相应款项，甲方在收到任何款项时应在 X 日内向乙方开具相应数额的正式发票。付款方式为_____ (以下方式中任选一种)：

(1) 乙方于合同签订之日一次性向甲方支付本合同家具总额。

(2) 预付款人民币_____元于合同签订之日由乙方支付给甲方，余款人民币_____元于提货或送货时一次性付清。

(3) 定金人民币_____元，即合同家具总额的 20%，于合同签订之日由乙方支付给甲方，余款人民币_____元于提货或送货时一次性付清。 4. 违约责任：

(1) 采用预付款方式的，违约方向守约方按合同家具总金额的 0.01% 支付违约金。

(2) 采用定金方式付款的，假如乙方违约中途解除合同的，定金不予返还；假如甲方违约中途解除合同的，应向乙方双倍返还定金。

(3) 未获得对方书面同意，迟延送货或提货的，违约方每日向对方支付延迟局部家具款的 1% 作为违约金。

5. 乙方自提货物，提货日期为___年___月___日。乙方自行提货的，应现场验收，缴清全款后提货和填写签收单，提货时视为当日验收合格。

6. 甲方送货的，由甲方负责将家具于___年___月___日送至乙方指点地址_____，运费由甲方承当。乙方应即时对家具进展验收，并缴清货款和填写签收单。

7. 验收：甲方应在交货时催促乙方对家具的商标、数量、构造、颜色及款式等外观和质量，及有无《产品质量承诺书》进展验收，并且在签订单上填写验货结果。乙方发现问题应当场提出，否那么甲方不承当责任。

8. 质量“三包”规定：家具“三包”有效期为一年，自乙方签收之日起算。即90日内出现严重质量问题，甲方可以选择退货、换货或修理；180日内出现严重质量问题，甲方可以选择免费修理或换货；三包有效期余下的时间内出现质量问题，乙方负责免费修理。

9. 非质量问题的换货：乙方对已购家具不满意，在签收之日起7日内在包装和家具没有损坏、不影响二次销售的情况下，可以办理换货（定做商品、处理品除外），但因换货产生的运输费及劳务费由乙方承当。

10. 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议的，甲乙双方应友好协商解决，协商或调解不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼，但争议之外的其他合同义务应继续履行。

11. 本合同一式两份，双方各执一份，由甲乙双方在 年 月 日于（填写甲方的地址）签订，自双方签字盖章后生效。

12. 合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙可另行协商，经协商一致，以书面补充协议方式完成；补充协议的效力等同于本合同。

13. 本合同的附件一：签收单（假如有附件的列举附件名称）

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

家用电器买卖合同(篇 4)

活动目的:

1、初步理解家用电器的特点和用处，培养幼儿对科技产品的兴趣。

2、知道根本的用电常识，培养幼儿的自我保护才能。

活动重点：初步理解家用电器的特点和用处，培养幼儿对科技产品的兴趣。

活动难点：知道根本的用电常识，培养幼儿的自我保护才能。

活动准备：小朋友的书中班〔上〕啊拉宁波

活动流程:

〔一〕认识常见的家用电器。

请你说一说，你家的哪些用具是需要用电才能工作的？

它们都有一个共同的名字叫做家用电器。

〔二〕理解各种家用电器的用处和优点

请你说说这些家用电器给我们的家庭带来了哪些方便或好处？〔有的家用电器方便我们的生活，如洗衣机、电饭锅，有的家用电器可供家庭娱乐如电视机〕

假如没有这些家用电器，我们的生活会是什么样呢？

〔三〕知道平安用电，培养自我保护意识。

家用电器都有根长长的电线，你知道这是为什么吗？在家里使用家用电器时，应注意什么？

〔四〕总结。

活动反思：

本次活动是建立在幼儿分散自主搜集资料活动后的第一次集体活动，因此目的定位在让幼儿通过交流分享认识各种家用电器的名称，感受家用电器在人们生活中的用处，并对生活中的家用电器感兴趣。这符合幼儿的实际经历程度，幼儿在几天的搜集探究中已获知了许多经历，于是他们内心对自己经历的求真欲被强烈的唤起。因此这次的集体活动是建立在适时介入的时机中。

在活动开场我通过使用自己家里的吹风机，引发了孩子们对活动的兴奋，我的提问还没说，他们就开场主动站起来说：“教师我家里也有吹风机，这是洗好头，用吹风机一吹头发就会干。”“教师，吹风机理发店里有许多。”“教师，那个插头用的时候要注意平安，会触电！”孩子们的说的欲望很强，思路也很宽，这给活动带来了好的开端。

中班的孩子在家里已经可以独立做许多事情，家里的一些家用电器他们也开场使用了，如翻开饮水机的开关、拿放冰箱里的物品、开空调、开卫生间的取暖器等等，在日常的生活家长也开场让幼儿在平安情况下使用一局部家用电器。孩子们对

家用电器非常感兴趣，观看图片时，他们都能正确的说出家用电器的名称，遇到和自己家里一样电器是他们会兴奋的欢呼起来，于是我们的活动开场……

在理解家用电器的用处时，我们边看图片中的家用电器，边讨论家用电器的用处，在直观的画面中孩子们的兴趣也被调动了，每播放出一样家用电器孩子就会积极讨论其用处。像电视机、电冰箱、微波炉、空调、洗衣机等大家在互相补充中，理解了这些家用电器全部用处，如在讨论洗衣机的用处时，许多孩子都围绕洗衣机可以洗许多东西，而刘丞洋发表了另外的观点：“洗衣机洗东西时，不能洗硬的东西，这样洗衣时机坏掉！”经他这么一说孩子的思维也扩散了，马上沈林杰说：

“洗衣服时要把口袋里的硬币、皮夹等拿出来，然后再把衣服放到洗衣机里！”在讨论家用电器的用处时，孩子们不仅可以说出家用电器的用处，同时也可以结合生活经历，议论到使用时的注意点。

在讨论平安使用家用电器时，孩子们从好几个方面展开。有的幼儿说家用电器的插头不能碰；有的幼儿说了几种我们小朋友不能使用的家用电器，如电熨斗、电饭煲、电水壶等；有的幼儿说出了一些我们小朋友可以使用的家用电器，如空调开关、电视机、电冰箱等一些可以不接触电的家用电器；还有的

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/865130204034012002>