



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年老旧小区改造专项保洁服务合同规范 文本

本合同目录一览

1. 定义与解释
 - 1.1 术语定义
 - 1.2 合同术语解释
2. 合同双方信息
 - 2.1 服务方信息
 - 2.2 业主方信息
3. 服务范围与内容
 - 3.1 服务区域
 - 3.2 服务项目
 - 3.3 服务标准
4. 服务期限
 - 4.1 服务开始时间
 - 4.2 服务结束时间
5. 服务费用

5.1 服务费用总额

5.2 费用支付方式

5.3 费用支付时间

6. 服务质量要求

6.1 服务质量标准

6.2 质量监控措施

7. 人员要求

7.1 人员资质

7.2 人员培训

7.3 人员管理

8. 物资与设备

8.1 物资设备清单

8.2 物资设备供应

8.3 设备维护保养

9. 安全与环保

9.1 安全操作规范

9.2 环保措施

9.3 应急预案

10. 合同变更与解除

10.1 变更程序

10.2 解除条件

10.3 解除程序

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.2 违约责任

11.3 违约处理

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决程序

12.3 争议解决机构

13. 合同生效与终止

13.1 合同生效条件

13.2 合同终止条件

13.3 合同终止程序

14. 其他约定

14.1 通知方式

14.2 法律适用

14.3 合同附件

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 术语定义

1.1.1 “老旧小区”指建设年代较早，设施设备老化，居住环境较差的小区。

1.1.2 “保洁服务”指对老旧小区内的公共区域、楼道、绿化带等进行清扫、清洁、消毒等日常保洁工作。

1.1.3 “服务方”指提供保洁服务的一方，即乙方。

1.1.4 “业主方”指委托乙方提供保洁服务的一方，即甲方。

1.2 合同术语解释

1.2.1 “服务期限”指本合同约定的乙方提供保洁服务的起止时间。

1.2.2 “服务费用”指甲方支付给乙方的保洁服务费用。

1.2.3 “违约责任”指合同一方违反合同约定所应承担的法律责任。

2. 合同双方信息

2.1 服务方信息

2.1.1 乙方名称：_____

2.1.2 乙方地址：_____

2.1.3 乙方联系人：_____

2.1.4 乙方联系电话：_____

2.2 业主方信息

2.2.1 甲方名称：_____

2.2.2 甲方地址：_____

2.2.3 甲方联系人：_____

2.2.4 甲方联系电话：_____

3. 服务范围与内容

3.1 服务区域

3.1.1 服务区域为甲方所拥有的老旧小区的全部公共区域。

3.2 服务项目

3.2.1 清扫：包括地面、楼道、绿化带等区域的清扫。

3.2.2 清洁：包括地面、墙面、门窗等区域的清洁。

3.2.3 消毒：对公共区域进行定期消毒，确保环境卫生。

3.3 服务标准

3.3.1 清扫：每日至少清扫一次，保持地面干净整洁。

3.3.2 清洁：每周至少清洁一次，保持墙面、门窗等区域干净整洁。

3.3.3 消毒：每月至少消毒一次，确保环境卫生。

4. 服务期限

4.1 服务开始时间：_____

4.2 服务结束时间：_____

5. 服务费用

5.1 服务费用总额：_____元

5.2 费用支付方式：甲方应按月支付服务费用，具体支付日期为_____。

5.3 费用支付时间：甲方应在每月_____日前将服务费用支付至乙方指定账户。

6. 服务质量要求

6.1 服务质量标准

6.1.1 保洁工作应达到甲方要求的清洁标准。

6.1.2 服务方应保证服务质量和效率，确保甲方满意度。

6.2 质量监控措施

6.2.1 甲方有权对乙方提供的服务进行监督和检查。

6.2.2 乙方应定期向甲方汇报服务情况，接受甲方监督。

7. 人员要求

7.1 人员资质

7.1.1 乙方提供的服务人员应具备相应的保洁服务技能和经验。

7.2 人员培训

7.2.1 乙方应对服务人员进行定期培训，提高其服务技能和素质。

7.3 人员管理

7.3.1 乙方应对服务人员进行严格管理，确保其遵守工作纪律和服务规范。

8. 物资与设备

8.1 物资设备清单

8.1.1 清洁工具：扫把、拖把、抹布、清洁剂等。

8.1.2 清洁剂：适用于不同材质的清洁剂。

8.1.3 消毒剂：适用于公共区域的消毒。

8.1.4 消防设备：灭火器、消防栓等。

8.2 物资设备供应

8.2.1 乙方负责提供并维护所需的清洁工具和清洁剂。

8.2.2 乙方应保证提供的物资和设备符合国家相关标准和要求。

8.3 设备维护保养

8.3.1 乙方负责对提供的清洁设备和消防设备进行定期检查和维护。

9. 安全与环保

9.1 安全操作规程

9.1.1 乙方服务人员应遵守安全操作规程,确保人身和财产安全。

9.1.2 乙方应提供必要的安全培训,确保服务人员具备安全意识。

9.2 环保措施

9.2.1 乙方应采用环保清洁剂和清洁工具,减少对环境的影响。

9.2.2 乙方应妥善处理废弃物,不得随意丢弃。

9.3 应急预案

9.3.1 乙方应制定应急预案，包括火灾、突发公共卫生事件等。

10. 合同变更与解除

10.1 变更程序

10.1.1 合同任何一方提出变更要求，应书面通知对方。

10.1.2 双方同意变更的，应签订书面变更协议。

10.2 解除条件

10.2.1 任何一方违反合同约定，经对方书面通知后仍未纠正的。

10.2.2 发生不可抗力事件，影响合同履行的。

10.3 解除程序

10.3.1 提出解除的一方应书面通知对方。

10.3.2 双方应协商解决合同解除后的相关问题。

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.1.1 乙方未按约定提供服务的。

11.1.2 乙方违反安全操作规程，造成安全事故的。

11.1.3 甲方未按约定支付服务费用的。

11.2 违约责任

11.2.1 违约方应承担相应的违约责任,包括但不限于赔偿损失。

11.2.2 违约方应承担因违约产生的合理费用。

11.3 违约处理

11.3.1 违约发生后,双方应协商解决。

11.3.2 协商不成的,可向合同约定的争议解决机构申请解决。

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.1.1 双方应友好协商解决争议。

12.1.2 协商不成的,可向合同约定的争议解决机构申请解决。

12.2 争议解决程序

12.2.1 双方应提交书面争议材料。

12.2.2 争议解决机构应在收到争议材料之日起_____日内作出裁决。

12.3 争议解决机构

12.3.1 争议解决机构为_____。

13. 合同生效与终止

13.1 合同生效条件

13.1.1 双方签署合同。

13.1.2 合同经双方签字盖章后生效。

13.2 合同终止条件

13.2.1 合同约定的服务期限届满。

13.2.2 合同依法解除或终止。

13.3 合同终止程序

13.3.1 合同终止前，双方应妥善处理合同终止后的相关事宜。

13.3.2 合同终止后，双方应相互出具解除合同证明。

14. 其他约定

14.1 通知方式

14.1.1 除非另有约定，所有通知应以书面形式送达。

14.1.2 通知送达地址为合同双方在合同中指定的地址。

14.2 法律适用

14.2.1 本合同适用中华人民共和国法律。

14.3 合同附件

14.3.1.1 物资设备清单

14.3.1.2 服务人员名单

14.3.1.3 服务质量标准

14.3.1.4 安全操作规程

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1 “第三方”指在合同履行过程中，经甲方或乙方邀请或授权，参与合同相关事务的独立法人或其他组织。

15.1.2 第三方不包括合同双方及其关联公司或个人。

15.2 第三方介入范围

15.2.1 第三方介入范围限于合同约定的服务范围，不得超出。

15.2.2 第三方介入的具体事项由合同双方另行约定。

15.3 第三方介入程序

15.3.1 甲方或乙方需书面通知对方，说明第三方介入的意图和目的。

15.3.2 双方同意第三方介入后,应与第三方签订书面协议,明确各方的权利和义务。

16. 第三方责任

16.1 责任限额

16.1.1 第三方的责任限额由合同双方在第三方协议中约定,最高不超过合同总金额的_____%。

16.1.2 第三方责任限额不包括因第三方故意或重大过失造成的损失。

16.2 责任承担

16.2.1 第三方在合同履行过程中,因其自身原因造成甲方或乙方的损失,应承担相应的赔偿责任。

16.2.2 第三方责任承担方式包括但不限于经济赔偿、恢复原状、更换或修理等。

16.3 责任免除

16.3.1 第三方在履行合同过程中,因不可抗力或其他无法预见、无法避免的原因导致损失,免除其责任。

16.3.2 不可抗力事件包括自然灾害、战争、政府行为等。

17. 第三方权利

17.1 第三方权利

17.1.1 第三方有权根据合同约定，参与合同相关事务的决策和实施。

17.1.2 第三方有权要求甲方或乙方提供必要的信息和协助。

17.2 第三方义务

17.2.1 第三方应遵守合同约定，履行其职责。

17.2.2 第三方应保护甲方或乙方的商业秘密和知识产权。

18. 第三方与其他各方的划分

18.1 第三方与甲方的关系

18.1.1 第三方与甲方的关系基于合同约定，甲方对第三方的行为承担连带责任。

18.1.2 甲方有权对第三方的工作进行监督和检查。

18.2 第三方与乙方的关系

18.2.1 第三方与乙方的关系基于合同约定，乙方对第三方的行为承担连带责任。

18.2.2 乙方有权对第三方的工作进行监督和检查。

18.3 第三方与合同双方的关系

18.3.1

第三方与合同双方的关系为独立合同关系，第三方对合同双方均承担相应的责任。

18.3.2 合同双方应共同维护第三方的合法权益。

19. 第三方介入的变更与解除

19.1 变更程序

19.1.1 第三方介入的变更需经合同双方书面同意。

19.1.2 变更内容应包括但不限于第三方介入范围、责任限额等。

19.2 解除条件

19.2.1 第三方违反合同约定，经合同双方书面通知后仍未纠正的。

19.2.2 发生不可抗力事件，影响第三方介入的。

19.3 解除程序

19.3.1 提出解除的一方应书面通知合同双方和第三方。

19.3.2 合同双方和第三方应协商解决解除后的相关问题。

20. 第三方介入的争议解决

20.1 争议解决方式

20.1.1 第三方介入的争议解决方式同第 12 条。

20.2 争议解决程序

20.2.1 第三方介入的争议解决程序同第 12 条。

20.3 争议解决机构

20.3.1 第三方介入的争议解决机构同第 12 条。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 物资设备清单

详细要求：列明乙方提供的清洁工具、清洁剂、消毒剂、消防设备等物资和设备的名称、规格、数量等信息。

附件说明：本清单作为合同附件，用于明确乙方提供的物资和设备种类及数量。

2. 服务人员名单

详细要求：列明乙方派驻甲方服务的人员姓名、岗位、资质、联系方式等信息。

附件说明：本名单作为合同附件，用于明确乙方服务人员的构成和联系方式。

3. 服务质量标准

详细要求：列明保洁服务的质量标准，包括清扫、清洁、消毒等方面的具体要求。

附件说明：本标准作为合同附件，用于明确乙方提供保洁服务的质量标准。

4. 安全操作规程

详细要求：列明保洁服务过程中的安全操作规程，包括安全注意事项、应急处理措施等。

附件说明：本规程作为合同附件，用于明确乙方在服务过程中的安全操作规范。

5. 第三方协议

详细要求：列明第三方介入的具体事项、权利义务、责任限额等信息。

附件说明：本协议作为合同附件，用于明确第三方介入的相关事宜。

6. 争议解决协议

详细要求：列明争议解决方式、程序、机构等信息。

附件说明：本协议作为合同附件，用于明确合同争议的解决方式。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 乙方未按约定提供服务

示例说明：乙方未在规定时间内完成清扫工作，导致甲方小区环境脏乱，甲方有权要求乙方承担违约责任。

2. 乙方违反安全操作规程

责任认定标准：乙方在服务过程中违反安全操作规程，造成安全事故或人员伤亡。

示例说明：乙方在清洁过程中未佩戴安全帽，导致高空坠落受伤，乙方应承担相应责任。

3. 甲方未按约定支付服务费用

责任认定标准：甲方未按合同约定的时间和金额支付服务费用。

示例说明：甲方未在规定时间内支付本月服务费用，乙方有权暂停服务或追究甲方违约责任。

4. 第三方违反合同约定

责任认定标准：第三方在合同履行过程中违反合同约定，造成甲方或乙方损失。

示例说明：第三方在提供技术服务时，因操作不当导致甲方设备损坏，第三方应承担赔偿责任。

5. 不可抗力导致合同无法履行

责任认定标准：因不可抗力导致合同无法履行，合同双方均不承担责任。

示例说明：因自然灾害导致乙方无法提供服务，合同双方均不承担违约责任。

全文完。

2024 年老旧小区改造专项保洁服务合同规范 文本 1

本合同目录一览

1. 合同订立
 - 1.1 合同双方基本信息
 - 1.2 合同订立时间及地点
 - 1.3 合同生效条件
2. 服务内容
 - 2.1 服务范围
 - 2.2 服务标准
 - 2.3 服务期限
3. 服务价格
 - 3.1 服务费用总额

3.2 费用支付方式

3.3 费用支付时间

4. 服务实施

4.1 服务实施计划

4.2 服务实施进度

4.3 服务质量验收

5. 服务人员

5.1 服务人员资质

5.2 服务人员培训

5.3 服务人员管理

6. 安全保障

6.1 工作现场安全

6.2 人员安全

6.3 财产保护

7. 违约责任

7.1 服务方违约责任

7.2 甲方违约责任

7.3 违约责任承担方式

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

9. 合同解除

9.1 合同解除条件

9.2 合同解除程序

9.3 合同解除后的处理

10. 合同变更

10.1 合同变更条件

10.2 合同变更程序

10.3 合同变更后的处理

11. 合同终止

11.1 合同终止条件

11.2 合同终止程序

11.3 合同终止后的处理

12. 其他约定

12.1 合同附件

12.2 通知方式

12.3 合同解释

13. 合同签订

13.1 合同签订日期

13.2 合同签订地点

13.3 合同生效日期

14. 合同附件

第一部分：合同如下：

1. 合同订立

1.1 合同双方基本信息

1.1.1 甲方名称：_____

1.1.2 甲方地址：_____

1.1.3 甲方联系人：_____

1.1.4 甲方联系电话：_____

1.1.5 乙方名称：_____

1.1.6 乙方地址：_____

1.1.7 乙方联系人：_____

1.1.8 乙方联系电话：_____

1.2 合同订立时间及地点

1.2.1 合同订立时间：____年____月____日

1.2.2 合同订立地点：_____

1.3 合同生效条件

1.3.1 甲方、乙方双方签字盖章

1.3.2 甲方支付首期服务费用

1.3.3 合同签订之日起生效

2. 服务内容

2.1 服务范围

2.1.1 对老旧小区公共区域进行清洁

2.1.2 对小区内道路、绿化带进行清扫

2.1.3 对小区内公共设施进行清洁

2.1.4 对小区内垃圾桶进行清理

2.2 服务标准

2.2.1 清洁区域无垃圾、无污渍

2.2.2 道路、绿化带无杂物、无杂草

2.2.3 公共设施干净整洁，无损坏

2.2.4 垃圾桶无满溢，分类存放

2.3 服务期限

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/865333120214012042>