

SOLD

@备考首选

## 通关无忧 轻松拿下考试

-  基础阶段—专业知识
-  刷题阶段—重点题库
-  冲刺阶段—押题点睛
-  考点覆盖—精编习题
-  紧扣考纲—直击考点
-  历年真题—押题抢分

本封面内容仅供参考，实际内容请认真预览本电子文本

祝您考试顺利

## 物业管理实务练习题+答案

1、合同法的最高要求是()。

- A、主体平等、合同自由
- B、权利义务公平对等
- C、诚实信用
- D、守法和维护社会公益

答案：D

2、会议纪要的主体部分一般有概述法和归纳法两种常用的表述方法。对于归纳法来说，归纳法的特点不包括()。

- A、会议的规模较小
- B、讨论的问题较多
- C、涉及面较广
- D、会议的规模较大

答案：A

3、对在常规物业管理中使用批复应注意的几点问题叙述不正确的是()。

- A、批复是对请示作回复，所以在批复的开头一定要完全引述来文字号和标题，不可只引文号，或只引标题
- B、批复要有针对性，要态度明朗，观点明确，措辞要庄重、周密、准确
- C、不管是书面请示，还是口头或电话请示都应作为批复的依据
- D、批复一般只给来文请示的单位

答案：C

4、城市房屋白蚁防治中，挖巢法最好在()进行。

- A、春天
- B、夏天
- C、秋天
- D、冬天

答案：D

5、清洁卫生服务管理可以采用的方法是()。

- A、专业作业
- B、专项管理
- C、代理管理
- D、自行作业或外包管理

答案：D

6、义务消防队伍建立后应定期对义务消防人员进行消防实操训练及消防常识的培训，每年还应进行()次的消防实战演习。

A、1~2

B、2~3

C、3~4

D、4~5

答案：A

7、按备用电源情况，物业的供电方式可以分为()。

A、高压供电和低压供电

B、单回路供电和多回路供电

C、长期供电和临时供电

D、无自备电源供电和有自备电源供电

答案：D

8、共用设施设备外包管理合同实施应注意的问题是()。

A、在签订合同时要注意保证签约主体与实施主体一致

B、应在合同中明确服务的技术指标标准，并尽量采取量化形式，便于检验

C、建立与承包方的定期沟通会议制度，及时解决合同履行过程中出现的问题

D、在合同中应明确因设施设备故障、事故造成的人员、财产等损失，明确在出现情况时的责任方，以免在出现问题时产生纠纷

答案：C

9、下列有关早期介入和前期物业管理的描述，不正确的是()。

A、早期介入是建设单位开发建设物业项目阶段引入的物业管理专业技术支持

B、前期物业管理是物业服务企业对新物业项目实施的物业管理服务

C、前期物业管理服务的对象是施工单位

D、早期介入服务的对象是建设单位

答案：C

10、会议纪要的主体部分一般有概述法和归纳法两种常用的表述方法。对于归纳法来说，归纳法的特点不包括()。

A、会议的规模较小

B、讨论的问题较多

C、涉及面较广

D、会议的规模较大

答案：A

11、在计算房屋完好率和危房率之前，必须先进行()评定。

A、危险房屋

- B、设备完好等级
- C、房屋完好等级
- D、安全质量

答案：C

12、物业开发项目的可行性研究阶段，早期介入的方法和要点是（ ）。

A、参与有关规划设计的讨论会，并从使用、维护、管理、经营以及未来功能的调整和物业保值、增值等角度，对设计方案提出意见或建议

B、组织物业管理专业人员向建设单位提供专业咨询意见，同时对未来的物业管理进行总体策划

C、对于分期开发的物业项目，对共用配套设施设备和环境等方面的配置在各期之间的过渡性安排提供协调意见

D、物业服务企业不是建设监理单位，要注意介入的方式方法，既要对质量持认真的态度，又不能影响正常的施工、监理工作

答案：B

13、（ ）是指员工要求离开现任职位，与企业解除劳动合同，退出企业工作的人事调整活动。

- A、辞职
- B、开除
- C、辞退
- D、资遣

答案：A

14、下列属于人事管理部门不能同意员工辞职的情况是（ ）。

- A、劳动合同期满
- B、与其他企业签订了劳动合同
- C、与企业订有特殊工作协议
- D、与企业订立劳动合同

答案：C

15、对新建物业承接查验中发现的问题，不属于一般处理程序的是（ ）。

- A、收集整理存在问题
- B、处理方法（由建设单位提出处理方法，物业服务企业可提出相应整改意见）
- C、跟踪验证
- D、负责监控整改质量

答案：D

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/865342344022011211>