



农村产权抵押贷款的“杨凌模式”



汇报人：

2024-01-05



目录

- 引言
- 农村产权抵押贷款概述
- “杨凌模式”的提出与实践
- “杨凌模式”的创新点与优势分析
- 结论与建议



01

引言





研究背景

农村经济发展滞后

当前，我国农村经济发展相对滞后，农民融资难、融资贵的问题突出，制约了农村产业发展和农民增收。



“杨凌模式”的提出

杨凌是我国农村产权抵押贷款的先行先试地区，通过多年的探索和实践，形成了独具特色的“杨凌模式”。

政府工作报告

加强农业生产保障农资供应
对种粮农民一次性发放
200亿元补贴

产权改革与金融创新

为了破解农村融资难题，各地纷纷开展农村产权制度改革和金融创新，探索农村产权抵押贷款模式。



研究意义

理论意义

研究“杨凌模式”有助于丰富和发展农村金融理论，为其他地区开展农村产权抵押贷款提供理论借鉴。

实践意义

推广“杨凌模式”有助于解决农民融资难、融资贵的问题，促进农村产业发展和农民增收，推动乡村振兴战略的实施。



强化现代农业基础支撑

2022年中央一号文件



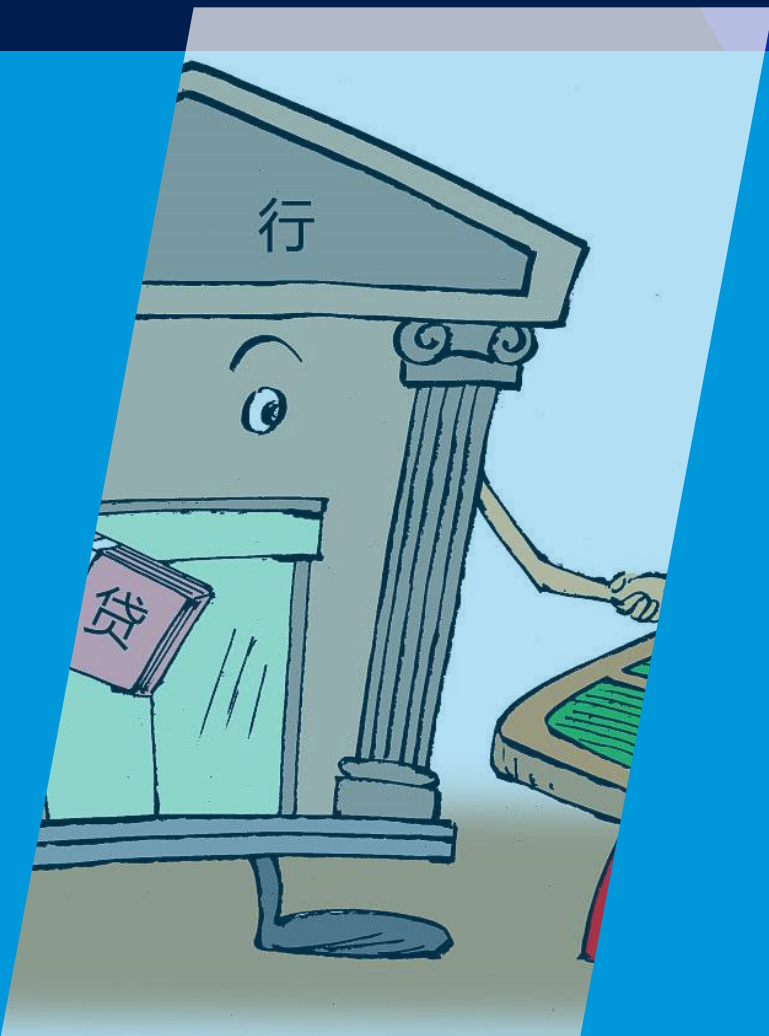
02

农村产权抵押贷款概述





农村产权抵押贷款的定义



农村产权抵押贷款是指农民以其所拥有的土地承包经营权、林权、集体建设用地使用权、宅基地使用权等农村产权作为抵押物，向金融机构申请贷款的一种融资方式。

这种融资方式旨在盘活农村资产，促进农业现代化和农村经济发展。



农村产权抵押贷款的发展历程



早期探索阶段

20世纪90年代末，部分地区开始尝试农村产权抵押贷款业务，但由于缺乏法律法规支持，推进较为缓慢。

政策推动阶段

2010年以来，政府出台了一系列支持农村产权抵押贷款的政策措施，包括《物权法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等，为该业务的发展提供了法律保障。

“杨凌模式”创新阶段

2014年，杨凌示范区推出了“农村产权抵押融资模式”，通过建立农村产权交易平台、风险补偿基金等机制，有效解决了农村产权抵押贷款业务中的难题，成为全国范围内具有代表性的模式之一。



农村产权抵押贷款的现状与问题



现状

随着政策支持力度加大和市场需求增加，农村产权抵押贷款业务在全国范围内得到迅速发展。截至2020年底，全国已有多个省份开展了此项业务，累计发放贷款规模不断扩大。

问题

尽管取得了一定成效，但农村产权抵押贷款仍面临诸多问题，如产权确权登记滞后、评估体系不健全、流转交易平台不完善、风险控制机制不成熟等。这些问题制约了业务的进一步发展，亟待解决。



03

“杨凌模式”的提出与实践





“杨凌模式” 的背景与意义

农村融资难题

随着农业现代化和农村经济的发展，农村融资需求日益增长，但传统金融服务难以满足这些需求。

产权改革探索

为了激活农村生产要素，促进农业现代化和农村经济发展，需要探索农村产权改革的新路径。

“杨凌模式” 的意义

通过创新农村产权抵押贷款模式，为解决农村融资难题提供了一种可行的解决方案，有助于促进农业现代化和农村经济发展。



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/867032005104006102>