

商铺转让合同范本简单（集合8篇）

在一个人们对法律的认识日益提高的社会里,合同起到了越来越大的作用,因为合同能使当事人正确地行使自己的权利,并严格地履行自己的义务。以下是我为大家编写整理的商铺转让合同范本简单,以供参考!

篇1 商铺转让简单版的合同范本 甲方:

乙方:

产权方:

甲乙双方经友好协商,就店铺转让达成下列协议,并共同遵守:

第一条 甲方于_____年____月____日前将位于_____店铺转让给乙方使用乙方作经营床上用品营业使用。

第二条 产权方与甲方签订了租赁合同,租期到_____,年租金为_____人民币。

第三条 店铺现有装修,装饰,设备全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归产权方所有,动产无偿归乙方,所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条 由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载的所欠一切债务由甲方

负责偿还，与乙方无关。

第五条甲方应保证产权方同意甲方转让店铺。如由于甲方原因导致产权方不同意店铺转让，要甲方承担违约责任。

甲方必须确保产权方业主的租赁合同转由乙方签订合同。

第六条其他约定事宜

附件：甲方需提供给乙方的文件如下

- 1.产权方与甲方租赁合同原件。
- 2.甲方证件。

第七条本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式二份，自签字之日起生效。

法定代表人甲方： 法定代表人乙方：

委托代理人甲方： 委托代理人乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

签约地点： _____年____月____日 签约时间： _____年____月____日

篇 2 简单商铺转让合同范本 甲方： _____身份证号码： _____

乙方： _____身份证号码： _____

鉴于：

- 1.甲方拥有位于_____的商铺的经营权，面积为： _____，
经营范围为： _____；

2.甲方保证该商铺经营手续齐全，并具有经营药品所需的全部行政许可，且甲方欲对外转让该商铺经营权，乙方自愿受让该商铺经营权。

鉴此，根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，经平等自愿协商，甲乙双方达成如下协议，以资共同信守。

一、商铺概述

1.1该商铺位于处，工商执照登记字号为：_____。

推荐合同范本：

商铺转让合同范本简单（集合 8 篇）

仓库合同租赁协议（整理 3 篇）

内部施工协议（精选 13 篇）

公司入股公司协议书（集合 15 篇）

人事合同管理（热门 5 篇）

员工安全责任承诺书（集锦 7 篇）

农田租赁简单合同（合集 9 篇）

设备采购和安装合同（集合 6 篇）

1.2该商铺中设备、设施及商品、药品详见附件一。

二、转让价款及支付方式

2.1该商铺转让价款为人民币元)，该价款包括该商铺经营权以及该商铺中所有设备设施、商品药品及甲方已付所有房租。

2.2甲方已将房租支付至_____年_____月_____日。

2.3甲方支付商铺交接前所产生的'所有水电费、税费、物业费等一切费用。

三、商铺的交接

甲方应于_____年_____月_____日前向乙方交接该商铺及其中设备、设施、药品、物品，双方应制作交接清单并在交接清单上签字。

四、甲方保证

甲方保证该商铺不存在任何纠纷，商铺交接前产生的一切纠纷均由甲方负责。

五、违约责任

5.1如甲方不能按时向乙方交付商铺及其中设备、设施、商品、药品，甲方应按转让价款的20%向乙方支付违约金，且甲方有权解除合同。

5.2如该商铺交接前存在任何纠纷，由此产生的一切法律责任均由甲方承担，且甲方应赔偿由此给乙方造成的所有损失。

5.3如乙方不能按时支付甲方商铺转让价款，乙方应赔偿甲方全部损失。

六、其他

6.1本协议自双方签字摁手印后生效。

6.2协议一式肆份，双方各执壹份。

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

篇 3 商铺转让简单的合同范本 转让方（甲方）：_____

身份证号码：_____

顶让方（乙方）：_____

身份证号码：_____

房东（丙方）：

身份证号码：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

丙方同意甲方将自己位于_____街（路）_____号的门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋

装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的状况下进行装修。

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

违约职责：

（1）甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，就应按时交付门面，逾期一天按一百元标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；

（2）乙方就应按时接收门面，逾期一天按一百元标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；

（3）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则就应赔偿乙方转让费用同等的损失。

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_

乙方签字： _

丙方签字： _

签订日期： _

签订地点： _

篇 4 商铺转让简单版合同范本 甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就商铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于_____年_____月_____日前将位于商铺转让给乙方使用。

第二条该商铺的所有权证号码为__，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到__，月租为_人民币。商铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条商铺现有装修，装饰，设备全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方。

第四条乙方在__前一次性向甲方支付顶手费共计人民币大写__整，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的'押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该商铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为_____，租

期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该商铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期 30 日的，甲方有权，乙方按转让费的__向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让商铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回商铺，按甲不按时交付商铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁商铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁商铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的__的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁商铺，或者市政建设导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失元，并支付转让费的的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：_____年____月____日

乙方：_____年____月____日

丙方：_____年____月____日

篇 5 商铺生意转让简单合同范本

转让方（甲方姓名）：

受让方（乙方姓名）：_____

出租方（丙方姓名）：_____

根据我国《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议：

第一条 甲方于_____年_____月_____日前将位于_____省_____市_____街（路）_____店铺转让给乙方使用，店铺建筑面积_____。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

第二条 该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第四条 乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写_____整（小写：_____元），上

第一条所述的装修装

饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；

第六条乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均有甲方负责；接收后的一切经营行为及产生的债务、债权由乙方负责。

第七条如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的_____%作为违约金，逾期____日的，甲方有权解除合同，并且乙方务必按照转让费的_____%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的_____%作为违约金。

第八条如由于自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

第九条本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，（比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：_____乙方签字：_____丙方签字：

_____年____月____日_____年____月____日_____年____月____日

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/867136113001006156>