

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度个人承包建筑装饰装修工程合同

本合同目录一览

1. 合同概述

1.1 合同订立依据

1.2 合同目的

1.3 合同适用范围

2. 承包人

2.1 承包人名称及法定代表人

2.2 承包人资质证书

2.3 承包人承诺

3. 业主

3.1 业主名称及法定代表人

3.2 业主地址及联系方式

3.3 业主承诺

4. 工程概况

4.1 工程名称

4.2 工程地点

4.3 工程规模

4.4 工程类型

4.5 工程质量要求

5. 工程造价

5.1 工程预算

5.2 工程结算

5.3 工程变更及索赔

6. 工程进度

6.1 工程开工日期

6.2 工程竣工日期

6.3 工程进度款支付

6.4 工程延期责任

7. 工程材料与设备

7.1 材料设备清单

7.2 材料设备采购及验收

7.3 材料设备质量保证

7.4 材料设备保管

8. 工程质量保证

8.1 工程质量标准

8.2 质量保证措施

8.3 质量检查与验收

8.4 质量问题处理

9. 安全生产

9.1 安全生产责任制

9.2 安全生产措施

9.3 事故处理及责任追究

10. 保密与知识产权

10.1 保密协议

10.2 知识产权归属

10.3 违反保密义务的责任

11. 合同变更与解除

11.1 合同变更条件

11.2 合同解除条件

11.3 合同变更及解除的程序

12. 违约责任

12.1 违约责任范围

12.2 违约责任承担方式

12.3 违约金的计算方法

13. 争议解决

13.1 争议解决方式

13.2 争议解决机构

13.3 争议解决程序

14. 合同生效、终止与解除

14.1 合同生效条件

14.2 合同终止条件

14.3 合同解除条件

14.4 合同终止后的处理

第一部分：合同如下：

1. 合同概述

1.1 合同订立依据

1.2 合同目的

本合同旨在明确甲乙双方在 2025 年度个人承包建筑装修工程中的权利、义务和责任，确保工程顺利进行，达到约定的质量标准。

1.3 合同适用范围

本合同适用于甲乙双方在 2025 年度内进行的个人承包建筑装饰工程，包括但不限于住宅、商业、办公等装修项目。

2. 承包人

2.1 承包人名称及法定代表人

承包人名称：建筑装饰公司

法定代表人：

2.2 承包人资质证书

承包人持有有效的建筑装饰工程专业承包资质证书，证书编号：X。

2.3 承包人承诺

承包人承诺按照合同约定，全面履行合同义务，确保工程质量和进度，严格遵守国家法律法规及行业标准。

3. 业主

3.1 业主名称及法定代表人

业主名称：房地产开发有限公司

法定代表人：

3.2 业主地址及联系方式

业主地址：市区路号

3.3 业主承诺

业主承诺按照合同约定，及时支付工程款项，提供必要的施工条件，配合承包人完成工程。

4. 工程概况

4.1 工程名称

2025 年度住宅小区装修工程

4.2 工程地点

市区住宅小区

4.3 工程规模

工程总面积为平方米，包括室内装修、室外景观等。

4.4 工程类型

住宅装修工程

4.5 工程质量要求

工程质量应符合国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB502102001）及相关规定。

5. 工程造价

5.1 工程预算

工程预算为人民币万元整。

5.2 工程结算

工程结算依据合同约定,由双方共同确认的工程量及单价进行计算。

5.3 工程变更及索赔

工程变更及索赔应按照合同约定及相关法律法规进行,变更后的工程量及价格由双方协商确定。

6. 工程进度

6.1 工程开工日期

工程开工日期为 2025 年 X 月 X 日。

6.2 工程竣工日期

工程竣工日期为 2025 年 X 月 X 日。

6.3 工程进度款支付

工程进度款按工程进度分阶段支付,具体支付比例及时间节点由双方协商确定。

6.4 工程延期责任

因承包人原因导致工程延期,每延期一天,承包人应向业主支付人民币元违约金。

7. 工程材料与设备

7.1 材料设备清单

工程材料设备清单详见附件一。

7.2 材料设备采购及验收

材料设备采购及验收按合同约定及国家相关标准执行。

7.3 材料设备质量保证

承包人保证所使用的材料设备符合合同约定及国家标准。

7.4 材料设备保管

承包人负责对工程材料设备进行妥善保管。

8. 工程质量保证

8.1 工程质量标准

工程质量应达到国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB502102001）及行业标准的要求。

8.2 质量保证措施

严格按照设计图纸和施工规范进行施工；

使用合格的建筑材料和设备；

定期进行质量检查和验收；

对发现的质量问题及时整改。

8.3 质量检查与验收

工程完成后，双方应按照国家标准和合同约定进行质量检查和验收。

8.4 质量问题处理

对于验收不合格的工程，承包人应在接到通知后 X 日内进行整改，直至达到合格标准。

9. 安全生产

9.1 安全生产责任制

甲乙双方应共同承担安全生产责任，确保施工安全。

9.2 安全生产措施

承包人应制定安全生产措施，包括安全操作规程、安全教育培训等；

业主应提供必要的安全防护设施和条件；

定期进行安全检查，及时消除安全隐患。

9.3 事故处理及责任追究

发生安全事故时，双方应立即启动应急预案，并按照国家相关法律法规进行事故处理和责任追究。

10. 保密与知识产权

10.1 保密协议

甲乙双方应签订保密协议，对项目中的商业秘密和知识产权进行保密。

10.2 知识产权归属

除合同另有约定外，所有知识产权归业主所有。

10.3 违反保密义务的责任

任何一方违反保密义务，应承担相应的法律责任。

11. 合同变更与解除

11.1 合同变更条件

经甲乙双方协商一致，可以变更合同内容。

11.2 合同解除条件

一方严重违约；

因不可抗力导致合同无法履行；

合同目的无法实现。

11.3 合同变更及解除的程序

合同变更或解除需书面通知对方，并经双方签字确认。

12. 违约责任

12.1 违约责任范围

任何一方违反合同约定，均应承担违约责任。

12.2 违约责任承担方式

违约责任承担方式包括但不限于：

支付违约金；

恢复原状；

支付赔偿金；

继续履行合同。

12.3 违约金的计算方法

违约金按合同约定或法律规定计算。

13. 争议解决

13.1 争议解决方式

双方应友好协商解决争议，协商不成的，可提交仲裁委员会仲裁。

13.2 争议解决机构

仲裁委员会由中国国际经济贸易仲裁委员会或双方约定的其他仲裁机构。

13.3 争议解决程序

仲裁程序按照仲裁委员会的仲裁规则执行。

14. 合同生效、终止与解除

14.1 合同生效条件

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

14.2 合同终止条件

合同履行完毕或根据合同约定终止。

14.3 合同解除条件

合同解除条件见第 11.2 条。

14.4 合同终止后的处理

合同终止后，双方应按照合同约定处理剩余事宜，包括但不限于工程验收、款项结算等。

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方介入概述

1.1 第三方定义

在本合同中，“第三方”指除甲乙双方外的任何自然人、法人或其他组织，包括但不限于监理单位、设计单位、咨询机构、保险机构等。

1.2 第三方介入原因

甲乙双方约定需要第三方提供专业服务；

合同履行过程中，需要第三方进行监管、评估或提供技术支持；

遵循国家法律法规或行业标准要求。

2. 第三方责任限额

2.1 第三方责任界定

第三方责任限于其在合同约定的职责范围内，因自身过错导致的损失。

2.2 责任限额

第三方责任限额由甲乙双方在合同中约定，具体金额应根据第三方服务内容和潜在风险进行评估。

3. 第三方介入程序

3.1 第三方选定

第三方由甲乙双方共同选定，或由一方选定后经另一方同意。

3.2 第三方协议

第三方介入前，甲乙双方应与第三方签订书面协议，明确第三方权利、义务和责任。

4. 第三方权利和义务

4.1 第三方权利

第三方有权根据合同约定独立行使职权，提出建议和意见；

第三方有权获取合同履行过程中的相关信息；

第三方有权根据合同约定收取合理费用。

4.2 第三方义务

第三方应遵守国家法律法规和行业标准；

第三方应按照合同约定履行职责，确保服务质量；

第三方应保守甲乙双方的商业秘密。

5. 第三方与其他各方的划分

5.1 职责划分

第三方职责应在合同中明确，与其他各方职责界限清晰。

5.2 信息共享

甲乙双方应向第三方提供必要的信息，第三方也应向甲乙双方提供相关报告和评估结果。

6. 第三方介入后的合同履行

6.1 合同主体

第三方介入后，合同主体仍为甲乙双方，第三方作为合同履行过程中的协助方。

6.2 合同变更

如第三方介入导致合同内容需变更，甲乙双方应协商一致，并签订补充协议。

7. 第三方介入费用

7.1 费用承担

第三方介入费用由甲乙双方协商确定，具体费用包括但不限于服务费、咨询费、监理费等。

7.2 费用结算

第三方介入费用在合同约定的支付期限内支付，支付方式按合同约定执行。

8. 第三方介入争议解决

8.1 争议解决方式

第三方介入过程中如发生争议，甲乙双方应通过协商解决。

8.2 争议解决机构

协商不成，可提交仲裁委员会仲裁，仲裁委员会由中国国际经济贸易仲裁委员会或双方约定的其他仲裁机构。

9. 第三方介入合同终止

9.1 终止条件

第三方职责履行完毕；

合同目的无法实现；

第三方退出合同履行。

9.2 终止程序

合同终止前，甲乙双方应与第三方协商，签订终止协议，明确各方权利义务。

10. 第三方介入合同附件

10.1 第三方协议

第三方介入合同作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：工程材料设备清单

详细要求：清单应包括材料设备名称、规格、型号、数量、品牌、单价、总价等信息。

附件说明：此清单为合同附件，用于明确工程所需材料设备的种类和数量。

2. 附件二：设计图纸

详细要求：图纸应包含工程平面图、立面图、剖面图、节点大样图等，并注明设计要求和技术规范。

附件说明：设计图纸为合同附件，用于指导施工过程，确保工程符合设计标准。

3. 附件三：施工组织设计

详细要求：组织设计应包括施工方案、施工进度计划、资源配置计划、安全措施等。

附件说明：施工组织设计为合同附件，用于指导施工过程中的组织管理。

4. 附件四：工程验收报告

详细要求：报告应包含验收日期、验收项目、验收结果、验收人等信息。

附件说明：工程验收报告为合同附件，用于证明工程已按照合同约定完成。

5. 附件五：第三方协议

详细要求：协议应明确第三方介入的具体内容、职责、权利和义务。

附件说明：第三方协议为合同附件，用于规范第三方介入行为。

6. 附件六：保密协议

详细要求：协议应明确保密信息范围、保密期限、保密义务等。

附件说明：保密协议为合同附件，用于保护甲乙双方的商业秘密。

7. 附件七：补充协议

详细要求：协议应明确合同变更、补充或终止的内容。

附件说明：补充协议为合同附件，用于对合同内容进行补充或变更。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为:

甲乙双方未按合同约定的时间节点完成工程;

承包人使用不合格的材料或设备;

业主未按合同约定支付工程款;

第三方未按合同约定履行职责。

2. 责任认定标准:

违约方应承担违约责任,包括但不限于支付违约金、赔偿损失、继续履行合同等;

违约金的计算标准按照合同约定或法律规定执行;

赔偿损失包括直接损失和间接损失。

3. 违约责任示例说明:

示例一: 承包人未在约定工期内完成工程, 每延期一天, 支付业主人民币元违约金;

示例二: 业主未在约定时间内支付工程款, 每逾期一天, 支付承包人人民币元违约金;

示例三: 第三方未按合同约定进行监理, 导致工程质量不合格, 第三方应承担相应责任。

全文完。

2025 年度个人承包建筑装饰工程合同 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同双方基本信息
3. 合同签订时间与地点
4. 合同签订目的
5. 合同履行期限

二、工程概况

1. 工程名称
2. 工程地点
3. 工程规模
4. 工程类型
5. 工程质量要求

三、工程承包范围及内容

1. 承包范围
2. 承包内容
3. 工程量清单

4. 设计图纸及技术要求

四、合同价款及支付方式

1. 合同价款
2. 工程进度款支付
3. 验收合格后的付款
4. 预付款及进度款扣除比例

五、工期及延误处理

1. 工期安排
2. 工期延误责任
3. 工期延误赔偿
4. 延期施工及进度调整

六、工程材料及设备

1. 材料及设备采购
2. 材料及设备质量要求
3. 材料及设备验收
4. 材料及设备保管责任

七、工程质量保证及验收

1. 质量保证体系

2. 质量检查与验收

3. 质量事故处理

4. 质量责任及赔偿

八、安全与环境保护

1. 安全生产责任

2. 安全防护措施

3. 环境保护要求

4. 环境污染事故处理

九、合同变更及解除

1. 合同变更范围

2. 合同解除条件

3. 合同变更及解除程序

4. 合同变更及解除后的处理

十、违约责任

1. 违约情形

2. 违约责任

3. 违约赔偿

4. 违约争议解决

十一、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决程序
4. 争议解决费用

十二、合同解除与终止

1. 合同解除条件
2. 合同终止条件
3. 合同解除与终止程序
4. 合同解除与终止后的处理

十三、合同附件及补充协议

1. 合同附件
2. 补充协议
3. 附件及补充协议的效力

十四、其他约定

1. 合同履行期间的管理
2. 合同变更的审批程序
3. 合同争议的保密条款

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/867145136132010024>