

复建工程的施工成本控制 和工期分析



汇报人：

2024-01-15



contents

目录

- 引言
- 施工成本控制概述
- 工期分析概述
- 复建工程施工成本控制实践
- 复建工程施工工期分析实践
- 施工成本控制与工期分析的互动关系
- 结论与展望

01

引言



目的和背景

01



成本控制重要性



随着建筑市场竞争日益激烈，施工成本控制成为提高企业竞争力的关键。

02



工期分析必要性



合理的工期安排能够保证项目按时完成，避免延误带来的损失。

03



研究意义



通过对重建工程施工成本控制和工期分析的研究，可以为类似项目提供借鉴和参考，推动行业发展。



汇报范围

成本控制方面

将详细介绍重建工程施工过程中的成本构成、成本控制方法、降低成本的措施以及成本控制的实施效果。



工期分析方面

将阐述重建工程的工期计划、关键路径、工期延误原因及应对措施，以及工期控制的实施情况。

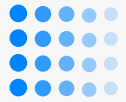


案例分析

结合具体案例，对重建工程施工成本控制 and 工期分析进行实证研究，展示其在实际应用中的效果。

02

施工成本控制概述



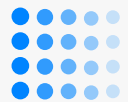
施工成本的定义与构成

施工成本定义

施工成本是指在建设工程项目的施工过程中所发生的全部生产费用的总和，包括消耗的原材料、辅助材料、构配件等的费用，周转材料的摊销费或租赁费等，以及进行施工组织与管理所发生的全部费用支出。

施工成本构成

施工成本由直接成本和间接成本构成。直接成本包括人工费、材料费、机械使用费和其他直接费；间接成本包括管理员工资、办公费、差旅费等。



施工成本控制的重要性

01

提高经济效益

通过施工成本控制，可以降低工程成本，提高工程项目的经济效益。

02

提升企业竞争力

有效的施工成本控制有助于企业在激烈的市场竞争中保持优势地位。

03

促进企业可持续发展

通过施工成本控制，企业可以积累更多的资金和资源，为未来的发展奠定基础。

●●●● 施工成本控制的原则和方法

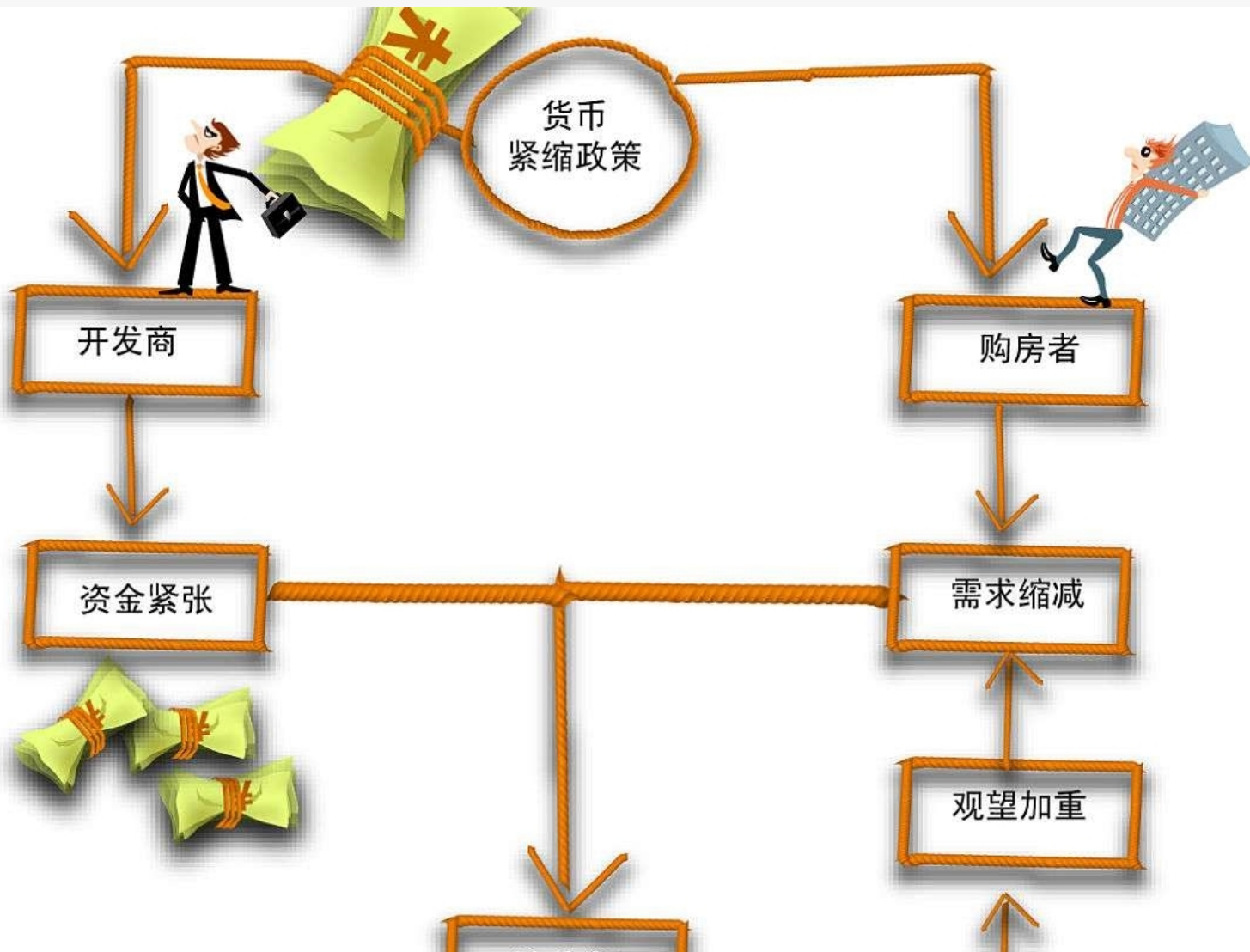
施工成本控制原则

全面控制原则、动态控制原则、目标管理原则、责权利相结合原则。

施工成本控制方法

成本预测、成本计划、成本控制、成本核算、成本分析和成本考核等。这些方法相互关联、相互作用，共同构成了施工成本控制的完整体系。

金九银十中令市场尴尬的房价下滑反馈机制



03

工期分析概述

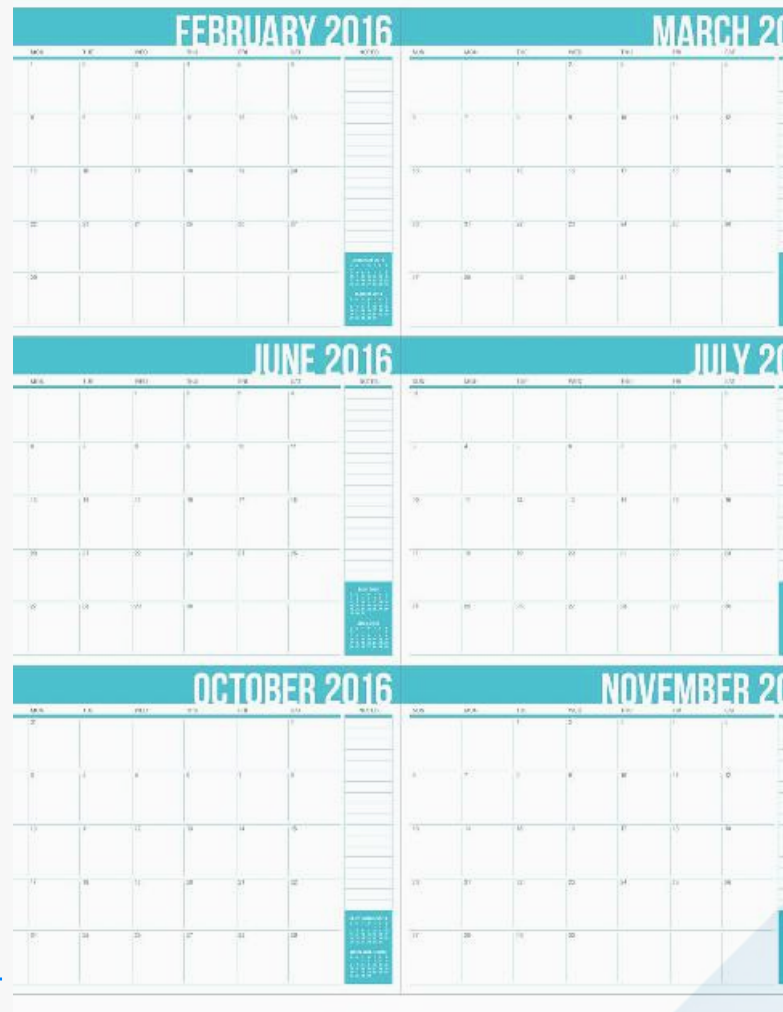
工期的定义与影响因素

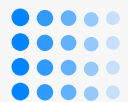
工期定义

工期是指完成一个建设项目或其中某个阶段工作所需的时间，通常以日历天数或工作日表示。

影响因素

工期受到多种因素的影响，包括项目规模、施工难度、资源投入、技术水平、天气条件等。





工期分析的重要性



计划与控制

通过工期分析，可以制定合理的施工计划，确保项目按时完成，同时实现资源的优化配置。



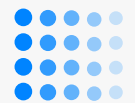
风险评估

工期分析有助于识别潜在的风险因素，如施工延误、成本超支等，从而采取相应的应对措施。

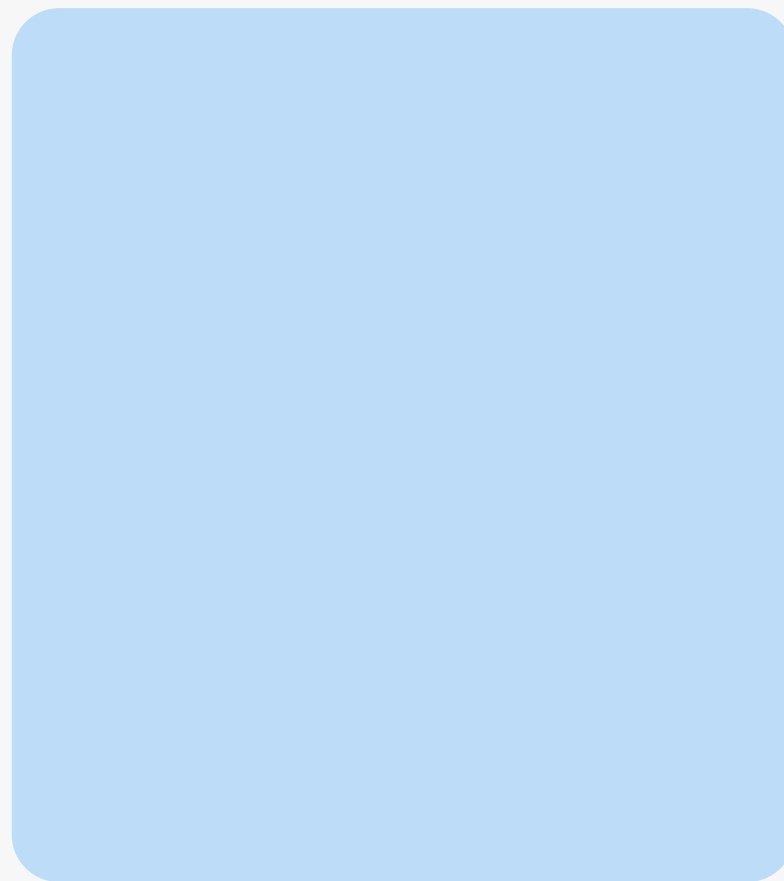


决策支持

为项目管理者提供有关工期方面的决策支持，如是否需要增加资源投入、调整施工方案等。



工期分析的方法与步骤





工期分析的方法与步骤



01

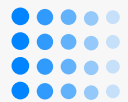
步骤

02

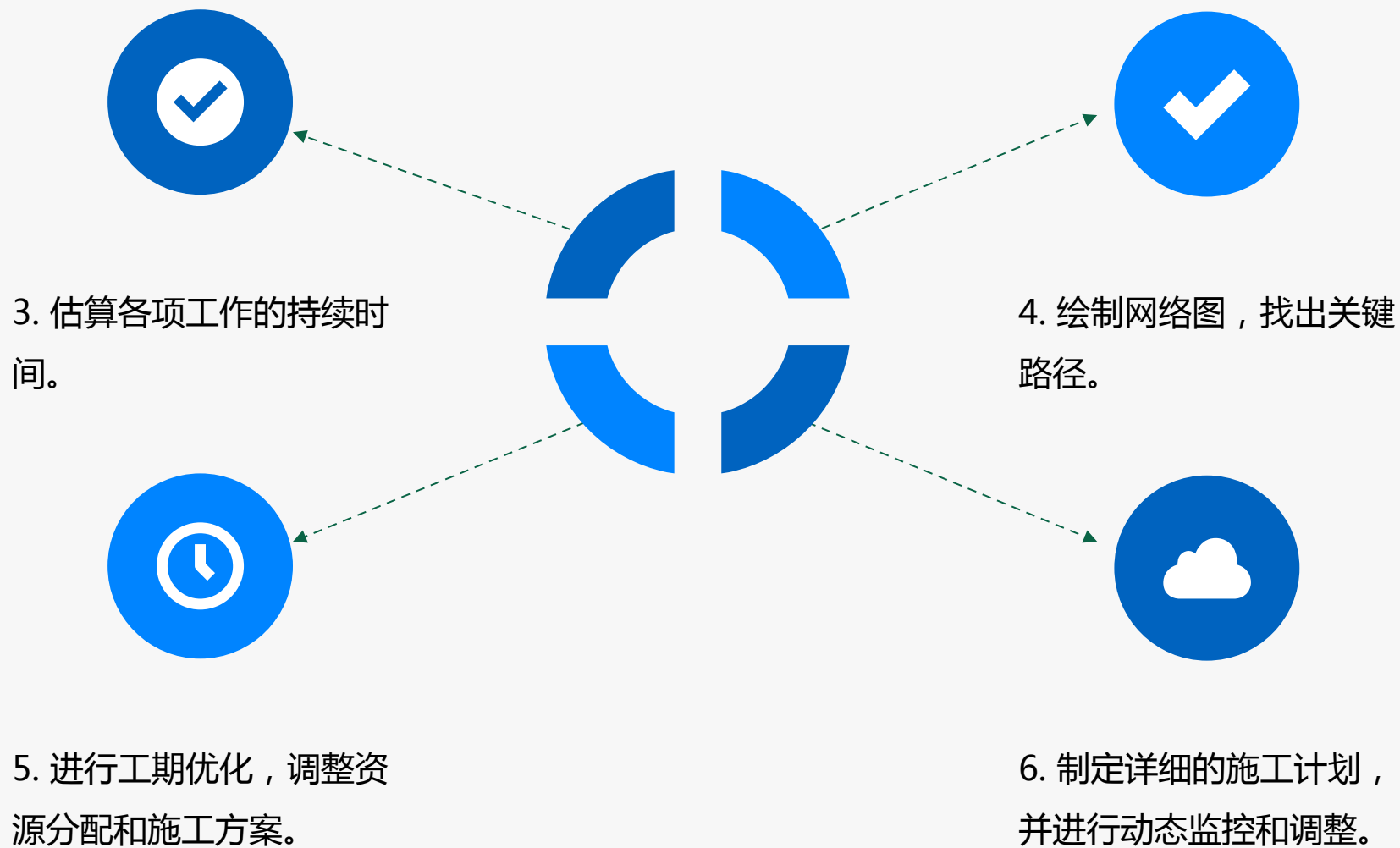
1. 明确项目范围和目标。

03

2. 分解项目工作结构，确定各项工作的逻辑关系。



工期分析的方法与步骤



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/868012031000006076>