

XXX 影院 监理 细则

Commented [a1]: 按公司要求的模板封面和字体、字号

精  
装  
修  
监  
理  
细  
则

XXX 监理有限公司

2013 年 7 月 8 日

Commented [a2]:

## 目 录

1、工程概况	1
2、监理工作依据	1
3、监理限制关键点和目标值	2
3.1 监理限制关键点	2
3.2 质量限制目标值	2
4、装修工程监理工作程序	5
4.1 监理工作总程序	5
4.2 隐蔽工程验收程序	6
5、监理质量限制一般规定	6
6、工程材料的常规性监理方法和措施	7
7、各分项工程施工质量监理限制方法和措施	7
7.1 轻钢龙骨隔墙工艺	10
7.2 饰面板（砖）、地面铺贴	13
7.3 玻璃工程	15
7.4 饰面铝板（金属板）工程	16
7.5 高级装饰木门（防火门）安装工程	17
7.6 涂饰工程	18
7.7 木地板工程	20
7.8 电气气工程	22
7.9 给水工程	25
7.10 室内消火栓系统安装工程质量验收	25
7.11 排水管道及配件安装工程质量验收	26
7.12 卫生器具	28
7.13 卫生器具给排水配件安装工程质量验收	29

Commented [a3]: 精装修工程是否含机电安装工程?

7.1 照明配电箱（盘）安装工程验收·····	30
7.2 电线导管、电缆导管和线槽敷设工程验收·····	31
7.3 电线、电缆穿管和线槽敷线工程验收·····	32
7.4 一般灯具安装工程验收·····	33
7.5 开关、插座安装工程验收·····	34
7.6 平安文明施工及成品爱护·····	35

## 1. 工程概况

广州市万诺投资管理有限公司投资建设的广州番禺万达商业广场项目，位于广州番禺万博中心商务区汉溪大道与万博大道交界处，为大型群体商业建筑群，包括购物中心、写字楼、文化中心、室外步行街、底商组成。规划用地面积 6.75 万平方米。万达影院属于万达商业广场项目的一个分部工程，投资总资金约 530 万，开工日期：2013 年 6 月 1 日，中期验收日期：2013 年 9 月 28 日，竣工验收日期：2013 年 10 月 28 日，总施工日期为 149 天。

Commented [a4]: 影院工程概况?

## 2. 监理工作依据

- 2.1. GB50319—2000《建设工程监理规范》
- 2.2. 政府有关政策、法令、法规等
- 2.3. 与业主签订的监理合同
- 2.4. 工程监理规划
- 2.5. 业主与施工单位签订的施工承包合同及协议书等
- 2.6. 工程施工图纸及技术文件
- 2.7. 经监理方审核的施工组织设计与施工方案
- 2.8. 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2001)
- 2.9. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210—2001)
- 2.10. 《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209—2002)
- 2.11. 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242—2002)
- 2.12. 《建筑电气安装工程施工质量验收规范》(GB50303—2002)
- 2.13. 《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222—95)
- 2.14. 《室内装饰工程质量规范》(QB1838—93)
- 2.15. 《轻网龙骨隔吊顶工程设计施工及验收规程》(DBJ08—210—95)。
- 2.16. GB50243—2002《通风与空调工程施工质量验收规范》
- 2.17. GB50327—2001《住宅装饰装修工程施工质量验收规范》
- 2.18. GB50325—2001《民用建筑装饰工程施工质量验收规范》
- 2.19. DB31/30—2003《住宅装饰装修验收标准》

Commented [a5]: 此类标准是否适用于本项目

## 3. 监理限制关键点和目标值

Commented [a6]: 段落序号

Commented [a7]: 什么叫关键点

### 3.1. 监理限制**关键点**

1)、土建完成经监理、业主检查验收合格并由总包、装修单位共同办理工序移交手续。

2)、坚持样板引路制度:不但要做工序样板,完成后的样板经有关部门和公司领导、项目部共同确认后方可大面积施工。

3)、坚持材料封样验收制度即:严格按合同封样清单等主要装饰材料和构配件进行“样板”和“封样”检查验收。

#### 4)、**做好施工工序质量限制节点验收程序:**

1) 卫生间管线堵洞盛水试验和卫生间防水层盛水试验。

2) 木质材料的防腐和防火处理措施和质量安装验收。

3) 毛地毯完成后验收。

4) 给水支管线试压验收。

5) 吊顶龙骨安装验收。

6) 配套设施、成品安装验收。

7) 卫生洁具的盛水验收。

8) 通电、通球、通水验收。

9) 成品爱护措施验收。

10) 单套竣工移交验收。

11) 软包隔音棉验。

5)、坚持材料“工厂化”集中加工的原则:施工必需“工厂化”加工,即先集中加工,后现场施工,不得现场边加工边施工。

6)、组织单工种流水作业施工

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/868026121035006076>