

酒店承包合同样书 6 篇

篇 1

甲方（发包方）： _____

乙方（承包方）： _____

鉴于甲方拟将其酒店业务发包给乙方进行承包经营，双方经过友好协商，达成如下协议：

一、合同背景及目的

本合同旨在明确甲、乙双方在酒店承包经营过程中的权利与义务，确保双方共同遵守，以实现酒店的持续、稳定、健康发展。

二、承包范围

1. 乙方承包甲方酒店的所有业务，包括但不限于客房、餐饮、会议、娱乐等设施的经营。

2. 承包期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、经营自主权

1. 乙方在承包期内享有酒店的独立经营自主权，甲方不得干涉乙方的正常经营活动。

2. 乙方有权根据市场需求，自主调整酒店的经营策略和管理模式。

四、财务与税务

1. 乙方应遵守国家的财务和税务法规，并按规定进行酒店的财务管理和纳税申报。

2. 乙方应在每月/季度/年度结束后提交财务报表，并接受甲方的财务审计。

五、品牌与形象

1. 乙方应维护甲方的品牌形象，确保酒店的服务质量和管理水平。

2. 乙方不得在酒店经营过程中损害甲方品牌形象的行为。

六、设施与设备

1. 甲方应提供符合合同约定的酒店设施和设备，并确保其在承包期间的正常使用。

2. 乙方应负责酒店设施与设备的日常维护和保养，确保酒店的正常运营。

七、风险承担与违约责任

1. 双方应共同承担酒店经营过程中可能出现的风险。

2. 若乙方在承包期内出现违约行为，应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿甲方损失、支付违约金等。

3. 若因不可抗力因素导致双方无法履行合同，双方应协商解决。

八、合同终止与续签

1. 承包期满后，若双方同意续签，应在承包期满前进行协商并签订新的承包合同。

2. 若因乙方违约导致合同提前终止，甲方有权收回酒店经营权。

九、争议解决

1. 本合同的解释、履行和争议解决均适用中华人民共和国法律。

2. 若双方在合同履行过程中发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地的人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同的修改和解除，必须经双方书面同意。

甲方（发包方）：_____（盖章）

乙方（承包方）：_____（盖章）

篇 2

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

鉴于甲方拟将其酒店业务交由乙方承包经营，经双方友好协商，达成如下协议：

一、承包事项及范围

乙方同意承包甲方拥有的_____酒店，承包期内全权负责酒店的日常经营、财务管理和人力资源管理工作。承包范围包括但不限于客房管理、餐饮管理、娱乐服务、市场营销等酒店所有业务领域。

二、承包期限

本合同承包期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、经营自主权

乙方在承包期内享有充分的经营自主权，甲方不得干涉乙方的正常经营活动。乙方应按照国家法律法规和行业标准，合法合规经营酒店。

四、承包费用及支付方式

1. 乙方每年向甲方支付承包费用人民币_____元整
(¥_____)。

2. 承包费用按年度结算，每年度结束后____个月内付清下一年度承包费用。

3. 乙方应按照规定时间支付承包费用，逾期支付的，应按日向甲方支付逾期违约金。

五、酒店资产及经营管理

1. 承包期间，酒店的所有资产由乙方负责管理，乙方应妥善使用和维护酒店资产。如因乙方管理不善导致资产损失，乙方应承担相应赔偿责任。

2. 乙方应按照国家法律法规和行业标准，制定并执行酒店经营管理制度，确保酒店的正常运营。

3. 乙方应重视酒店品牌建设，提升酒店服务质量和市场竞争力。

六、财务管理

1. 乙方应建立健全酒店财务制度，确保财务工作的规范运作。

2. 乙方应定期向甲方提交财务报表，接受甲方的财务监督。

3. 承包期间，乙方应保证酒店的资金安全，严禁挪用酒店资金。

七、人力资源及薪酬福利

1. 乙方享有酒店人力资源管理的自主权，负责酒店员工的招聘、培训、管理及薪酬设定。

2. 乙方应按照国家 and 地方相关法规，保障员工的合法权益，为员工缴纳社会保险和住房公积金。

3. 乙方应重视员工福利，提升员工满意度和忠诚度。

八、合同解除与终止

1. 双方协商一致，可以解除本合同。

2. 如乙方在承包期间出现严重违法行为或经营不善导致酒店亏损，甲方有权单方面解除合同。

3. 合同期满，双方可协商续签承包合同，否则合同自动终止。

九、违约责任

1. 双方应遵守本合同的各项约定，如一方违约，应承担相应违约责任。

2. 如因乙方违约导致合同解除，乙方应赔偿甲方因此造成的损失。

十、其他约定

1. 双方在合同履行过程中发生争议，应友好协商解决；协商不成的，可提交仲裁机构仲裁或向人民法院起诉。

2. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（发包方）： _____（盖章）

乙方（承包方）： _____（盖章）

签订日期： ____年__月__日

篇 3

甲方（发包方）： _____

乙方（承包方）： _____

鉴于甲方拥有一座酒店并有意将其承包给乙方经营，乙方愿意接受承包并对酒店进行有效管理和经营，双方经友好协商，达成如下协议：

一、合同背景及目的

本合同旨在明确甲、乙双方在酒店承包经营过程中的权利与义务，确保双方利益得到合法保护，共同促进酒店的健康发展。

二、承包范围

1. 甲方将酒店整体业务发包给乙方，包括但不限于客房、餐饮、会议、娱乐等设施的经营。
2. 乙方负责酒店的日常经营、管理、市场推广及员工培训等。

三、合同期限

本合同自____年____月____日起至____年____月____日止。

四、经营责任与义务

1. 乙方应按照国家法律法规和行业标准，合法经营酒店，确保酒店业务正常运行。
2. 乙方应制定并执行酒店管理制度，保障酒店服务质量。
3. 乙方应负责酒店的安全管理，确保宾客及员工的人身财产安全。
4. 乙方应积极开展市场推广，提高酒店知名度及市场占有率。
5. 乙方应按时向甲方缴纳承包费用。

五、承包费用及支付方式

1. 承包费用为每年____人民币。
2. 支付方式：____。
3. 乙方应在每年承包费用到期前____个月内向甲方支付下一年的承包费用。

六、甲方权利与义务

1. 甲方有权监督乙方的经营行为，确保乙方按照合同约定履行义务。
2. 甲方应提供酒店的合法经营资质及必要手续，支持乙方正常经营。
3. 甲方有权按照约定收取承包费用。
4. 甲方应协助乙方处理与酒店相关的外部事务。

七、违约责任

1. 若乙方未按时支付承包费用，甲方有权要求乙方支付滞纳金。
2. 若乙方违反合同约定，甲方有权要求乙方承担违约责任。
3. 若因乙方原因导致酒店无法正常经营，甲方有权解除合同。

八、合同变更与解除

1. 本合同如需变更，应经双方协商一致，书面修改本合同。
2. 本合同在下列情况下可以解除：
 - (1) 双方协商一致解除合同；
 - (2) 因不可抗力致使合同目的无法实现；
 - (3) 一方严重违约，对方有权解除合同。

九、争议解决

1. 本合同的解释、履行和争议解决均适用中华人民共和国法律。
2. 若双方在合同履行过程中发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他约定

1. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
2. 本合同自双方签字（盖章）之日起生效。
3. 未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（发包方）： _____（盖章）

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/868106120130007002>