

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年产业园区物业管理代管合同

本合同目录一览

1. 合同订立依据及原则
 - 1.1 合同订立的法律依据
 - 1.2 合同订立的原则
2. 合同双方基本信息
 - 2.1 物业管理方信息
 - 2.2 业主方信息
3. 物业管理范围及内容
 - 3.1 物业管理区域范围
 - 3.2 物业管理服务内容
4. 物业管理费用及支付方式
 - 4.1 物业管理费收费标准
 - 4.2 物业管理费支付方式
5. 物业管理责任及权利
 - 5.1 物业管理方责任
 - 5.2 业主方权利

6. 物业使用及维护

6.1 物业使用规定

6.2 物业维护责任

7. 业主权益保障

7.1 业主投诉及处理

7.2 业主参与管理

8. 违约责任及处理

8.1 违约责任认定

8.2 违约责任承担

9. 合同解除及终止

9.1 合同解除条件

9.2 合同终止条件

10. 合同争议解决方式

10.1 争议解决途径

10.2 争议解决机构

11. 合同生效及期限

11.1 合同生效条件

11.2 合同期限

12. 其他约定事项

12.1 补充协议

12.2 合同附件

13. 合同签订及生效

13.1 合同签订程序

13.2 合同生效时间

14. 合同附件及补充说明

14.1 合同附件内容

14.2 合同补充说明

第一部分：合同如下：

1. 合同订立依据及原则

1.1 合同订立的法律依据

1.1.1 本合同依据《中华人民共和国合同法》、《物业管理条例》等相关法律法规订立。

1.1.2 合同订立遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则。

2. 合同双方基本信息

2.1 物业管理方信息

2.1.1 物业管理方名称：物业管理有限公司

2.1.2 法定代表人：

2.1.3 注册地址：省市区路号

2.1.4 联系电话：138xxxx5678

2.2 业主方信息

2.2.1 业主方名称：产业园区业主委员会

2.2.2 负责人：

2.2.3 地址：省市区路号

2.2.4 联系电话：139xxxx5678

3. 物业管理范围及内容

3.1 物业管理区域范围

3.1.1 本合同约定的物业管理区域为产业园区，包括园区内的所有建筑物、公共设施、绿化带等。

3.2 物业管理服务内容

3.2.1 日常物业管理服务

3.2.1.1 保持园区环境卫生，负责园区内垃圾清运、绿化养护等工作。

3.2.1.2 维护园区公共设施，确保设施正常运行。

3.2.1.3 负责园区安全防范，包括门卫、巡逻、消防等。

3.2.2 特殊物业管理服务

3.2.2.1 定期对园区内建筑物进行巡查、维修、保养。

3.2.2.2 组织园区内文化活动、节日庆典等。

4. 物业管理费用及支付方式

4.1 物业管理费收费标准

4.1.1 物业管理费按建筑面积计收，收费标准为每平方米每月人民币 2 元。

4.1.2 物业管理费按年度一次性收取。

4.2 物业管理费支付方式

4.2.1 业主应于每年 1 月 1 日前支付全年物业管理费。

4.2.2 业主可采取银行转账、现金或支票等方式支付物业管理费。

5. 物业管理责任及权利

5.1 物业管理方责任

5.1.1 按照合同约定提供物业管理服务，确保园区内设施正常运行。

5.1.2 对园区内发生的突发事件及时处理，保障业主生命财产安全。

5.2 业主方权利

5.2.1 享有合同约定的物业管理服务。

5.2.2 对物业管理方提供的服务提出意见和建议。

5.2.3 参与园区内公共事务的管理。

6. 物业使用及维护

6.1 物业使用规定

6.1.1 业主应合理使用物业，不得损害园区内其他业主的合法权益。

6.1.2 业主不得擅自改变物业用途，不得占用公共区域。

6.2 物业维护责任

6.2.1 业主应按照物业管理方的规定进行物业维护。

6.2.2 业主在物业使用过程中造成损坏的，应负责修复或赔偿。

8. 违约责任及处理

8.1 违约责任认定

8.1.1 若物业管理方未按合同约定履行物业管理服务，业主有权要求物业管理方承担违约责任。

8.1.2 若业主未按时支付物业管理费，物业管理方有权要求业主支付滞纳金。

8.2 违约责任承担

8.2.1 物业管理方未履行合同义务，应向业主支付违约金，违约金为应付款项的千分之五。

8.2.2

业主未按时支付物业管理费，应向物业管理方支付滞纳金，滞纳金为应付款项的千分之五。

9. 合同解除及终止

9.1 合同解除条件

9.1.1 合同订立后，任何一方违反合同约定，经另一方书面通知后，未在合理期限内纠正的，另一方有权解除合同。

9.1.2 因不可抗力导致合同无法履行的，双方可协商解除合同。

9.2 合同终止条件

9.2.1 合同期限届满，双方无续约意向的，合同自行终止。

9.2.2 合同解除或终止后，双方应按照合同约定处理未了事项。

10. 合同争议解决方式

10.1 争议解决途径

10.1.1 双方应友好协商解决合同争议。

10.1.2 协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

10.2 争议解决机构

10.2.1 本合同争议解决机构为合同签订地人民法院。

11. 合同生效及期限

11.1 合同生效条件

11.1.1 双方签字盖章后，本合同自生效之日起具有法律效力。

11.2 合同期限

11.2.1 本合同期限自 2024 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止。

12. 其他约定事项

12.1 补充协议

12.1.1 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.2 合同附件

12.2.1 本合同附件包括但不限于物业管理服务内容清单、收费标准等。

13. 合同签订及生效

13.1 合同签订程序

13.1.1 双方应按照本合同约定签订合同。

13.1.2 合同签订后，双方应妥善保管合同文本。

13.2 合同生效时间

13.2.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

14. 合同附件及补充说明

14.1 合同附件内容

14.1.1

本合同附件包括但不限于物业管理服务内容清单、收费标准等。

14.2 合同补充说明

14.2.1 本合同如有未尽事宜，双方可协商解决，协商不成时，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入的概念及范围

15.1 第三方概念

15.1.1 本合同所指的第三方，是指除合同双方以外的，为履行本合同或解决合同相关争议而介入的独立第三方机构或个人。

15.1.2 第三方包括但不限于评估机构、鉴定机构、调解机构、仲裁机构、律师事务所、会计师事务所等。

15.2 第三方介入范围

15.2.1 第三方介入范围包括但不限于合同履行过程中的评估、鉴定、调解、仲裁、法律咨询、财务审计等。

16. 第三方介入程序

16.1 第三方介入的申请

16.1.1 合同双方在需要第三方介入时，应向对方提出书面申请，并说明介入的具体理由和目的。

16.1.2 第三方介入申请应包括第三方的基本信息、介入的具体事项、预计介入的时间和费用等。

16.2 第三方介入的批准

16.2.1 接到第三方介入申请后,合同另一方应在五个工作日内予以批准或拒绝,并书面回复申请人。

16.3 第三方介入的实施

16.3.1 第三方介入的具体程序和规则,应按照相关法律法规和第三方自身的规定执行。

17. 甲乙双方在第三方介入时的额外条款

17.1 甲方的额外条款

17.1.1 甲方向第三方提供相关资料和信息时,应确保其真实、完整、准确。

17.1.2 甲方应配合第三方的工作,包括提供必要的协助和便利。

17.2 乙方的额外条款

17.2.1 乙方应尊重第三方的独立性,不得干预第三方的独立判断和结论。

17.2.2 乙方应承担第三方介入产生的合理费用。

18. 第三方的责任限额

18.1 第三方的责任

18.1.1 第三方在履行职责过程中，应遵守相关法律法规，确保其行为合法、合规。

18.1.2 第三方在履行职责过程中因故意或重大过失造成合同双方损失的，应承担相应的赔偿责任。

18.2 第三方的责任限额

18.2.1 第三方的责任限额为本合同标的额的 10%。

18.2.2 若第三方责任超过责任限额，超出部分由合同双方按比例承担。

19. 第三方与其他各方的划分说明

19.1 第三方与甲方的划分

19.1.1 第三方对甲方承担的责任，甲方不得要求乙方承担。

19.1.2 第三方对乙方的责任，乙方不得要求甲方承担。

19.2 第三方与乙方的划分

19.2.1 第三方对乙方的责任，乙方不得要求甲方承担。

19.2.2 第三方对甲方的责任，甲方不得要求乙方承担。

19.3 第三方与其他第三方的划分

19.3.1 第三方与其他第三方之间产生的责任，由各自承担。

19.3.2 第三方之间因相互协作而产生的责任,应按照各自的责任范围承担。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 物业管理服务内容清单

详细列出物业管理服务的内容,包括但不限于环境卫生、公共设施维护、安全防范等。

2. 物业管理费收费标准

明确物业管理费的收费标准和计算方法,包括按建筑面积计收的标准和计算公式。

3. 物业使用规定

列出业主在使用物业时应遵守的规定,如合理使用、不得擅自改变用途、不得占用公共区域等。

4. 物业维护责任说明

详细说明业主和物业管理方在物业维护方面的责任,包括维护的范围、方式和责任划分。

5. 补充协议

记录双方在合同履行过程中达成的任何补充协议，包括变更条款、争议解决方式等。

6. 合同签订证明

提供双方签字盖章的合同文本复印件，作为合同生效的证明。

7. 物业管理方资质证明

物业管理方提供的资质证明文件，如营业执照、物业管理资质证书等。

8. 业主方身份证明

业主方提供的身份证明文件，如身份证、营业执照等。

9. 物业管理费用缴纳凭证

物业管理费用的缴纳凭证，包括银行转账记录、现金支付收据等。

10. 物业管理服务记录

记录物业管理服务的具体执行情况，包括服务时间、服务内容、服务结果等。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 物业管理方违约行为及责任认定

1.1 未按合同约定提供物业管理服务

责任认定：物业管理方应向业主支付违约金，违约金为应付款项的千分之五。

示例：物业管理方未按时进行园区绿化养护，业主可要求支付违约金。

1.2 未按时支付物业管理费

责任认定：物业管理方应向业主支付滞纳金，滞纳金为应付款项的千分之五。

示例：物业管理方未按时支付物业管理费，业主可要求支付滞纳金。

2. 业主方违约行为及责任认定

2.1 未按时支付物业管理费

责任认定：业主应向物业管理方支付滞纳金，滞纳金为应付款项的千分之五。

示例：业主未按时支付物业管理费，物业管理方可要求支付滞纳金。

2.2 损坏公共设施

责任认定：业主应负责修复或赔偿损坏的公共设施。

示例：业主损坏园区公共座椅，应负责修复或赔偿。

3. 第三方违约行为及责任认定

3.1 第三方在履行职责过程中造成损失

责任认定: 第三方应根据其责任范围承担相应的赔偿责任。

示例: 第三方在评估过程中造成业主财产损失, 应承担赔偿责任。

全文完。

2024 年产业园区物业管理代管合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 物业管理方名称

1.2 物业管理方法定代表人

1.3 物业管理方联系方式

1.4 代管方名称

1.5 代管方法定代表人

1.6 代管方联系方式

2. 合同标的

2.1 物业管理区域范围

2.2 物业管理项目概况

2.3 物业管理项目设施设备

3. 物业管理服务内容

3.1 基础物业管理服务

3.2 安全管理服务

3.3 环境维护服务

3.4 设施设备维护保养

3.5 客户服务与沟通

4. 服务标准与规范

4.1 物业管理服务质量标准

4.2 物业管理服务规范

4.3 国家及行业标准引用

5. 物业管理费用

5.1 物业管理服务费用构成

5.2 物业管理服务费用标准

5.3 物业管理服务费用结算方式

6. 物业维修与养护

6.1 小修、中修及大修范围

6.2 维修养护计划及实施

6.3 维修养护费用承担

7. 物业安全管理

7.1 安全管理制度

7.2 应急预案与处置

7.3 安全责任与义务

8. 客户投诉与纠纷处理

8.1 投诉渠道与方式

8.2 投诉处理程序

8.3 纠纷解决机制

9. 合同期限与终止

9.1 合同有效期限

9.2 合同终止条件

9.3 合同解除程序

10. 违约责任

10.1 物业管理方违约责任

10.2 代管方违约责任

10.3 违约金计算与支付

11. 保密条款

11.1 保密义务

11.2 保密信息范围

11.3 保密期限

12. 合同变更与解除

12.1 合同变更程序

12.2 合同解除条件

12.3 合同解除程序

13. 合同争议解决

13.1 争议解决方式

13.2 争议解决机构

13.3 争议解决程序

14. 其他约定事项

14.1 合同附件

14.2 通知送达方式

14.3 合同份数与生效日期

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 物业管理方名称：物业管理有限公司

1.2 物业管理方法定代表人：

1.4 代管方名称：产业园区开发有限公司

1.5 代管方法定代表人：

2. 合同标的

2.1 物业管理区域范围：本合同所涉及的物业管理区域为产业园区，包括但不限于办公区、生活区、商业区等。

2.2 物业管理项目概况：产业园区占地面积 1000 亩，建筑面积 200 万平方米，包含各类建筑物 50 栋。

2.3 物业管理项目设施设备：包括但不限于供水、供电、供气、供暖、电梯、消防、安防等设施设备。

3. 物业管理服务内容

3.1 基础物业管理服务：负责园区内公共区域的清洁、绿化、卫生等工作。

3.2 安全管理服务：负责园区内 24 小时安保巡逻，确保园区安全。

3.3 环境维护服务：负责园区内公共区域的绿化养护、垃圾清运等工作。

3.4 设施设备维护保养：负责园区内公共设施设备的日常维护保养工作。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/868117077102007014>