

企业厂房转让协议

企业厂房转让协议 1

转让方(甲方): _____

受让方(乙方): _____

甲、乙双方本着平等互利的原则,就甲方土地转让乙方并为乙方办理土地批租及有关事项达成如下协议:

一、土地的位置:

该地块位于_____。

二、土地面积:

该地块使用面积_____亩,带征面积_____亩,合计为_____亩,以上土地距甚力丈报告和建设工程规划许可证为凭。

三、土地性质及状况:

四、转让价格:

土地_____亩;以上各项总计人民币_____万元。

五、付款:

本协议签定生效以后,乙方即支付人民币_____万元,在办理完股权转让手续后支付_____万元,余款_____万元在乙方获取房地产证(绿证)后一星期内付清。

六、双方的权利和义务:

(一) 甲方的权利和义务

1、协助乙方办理企业注册登记手续(费用由乙方支付);

2、协助办理其用水手续(费用由乙方支付);

3、协助办理用电手续(费用由甲方支付);

4、负责办理使用土地转为批租土地的转性手续,费用包含在总价内;

5、交付时间____年____月____日(左右),由上级质监部门验收合格后交付使用;

(二) 乙方的权利和义务:

1、乙方应服从主管部门的管理,积极参与当地的精神文明建设,在文明生产、绿化管理方面接受村委监督和管理,共同营造良好的生产环境和生活环境。垃圾清运工作由村同环卫部门协调,费用由乙方支付。

2、乙方需在规定的期限内支付上述款项,如延期支付,则甲方办理转让的期限相应延后。

七、本协议如有未尽事宜,甲、乙双方另订补充协议,其补充协议具有同等的法律效力。

八、本协议经双方法人代表签字并加盖双方单位的公章,由镇资产经营管理
有限公司鉴证后生效。

九、本协议一式五份,双方各执二份,鉴证单位一份。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

企业厂房转让协议 2

出卖人: _____(以下简称甲方)

买受人: _____(以下简称乙方)

保证人: _____(以下简称丙方)

兹为工厂及机器连同附属物件转让经居间人_____、_____

之介绍各方面同意议定转让协议条件如下:

第一条、基本情况

甲方愿将其独资设置于_____市____区_____路____号_____工厂及厂内设备生产机器连同附属物件,(详细如后附加税转让标示记载)全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条、本件转让价金经双方协议分别订定如下

(一) 厂房连同附属建筑物全部议价为人民币_____元整。

(二) 厂房连同附属物件全部议价为人民币_____元整。

(三) 发电机议价为人民币_____元整。

(四) 厂内水电设施工费补贴金议定为人民币_____元整。

共计价金人民币_____万____仟____佰____拾元整。

前项价金于协议订立同日由乙方全部一次付清与甲方,经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条、甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至协议第一条所载工厂地址,将工厂建筑物(包括所著门窗户、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内)及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条、甲方对于转让标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认,交无物上任何的瑕疵。嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由,向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条、甲方于协议成立同日将出卖工厂的工商登记证(字号)及_____政府的商业营业登记证(字号),并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继承的手续。

第六条、本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方,指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记,或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据,或需要甲方的签盖等时;甲方应无条件应付,不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条、本件转让标的物于甲方保证为自己所有,确与他人毫无交加不明事情。倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时,甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍,绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条、甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让协议及抵押权典权、质权等他项权利的设定,抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条、如于甲方违反前二条协议条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条、本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自____年____月____日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条、甲方自本转让协议订立日起，不得借用_____厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条、甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条、本件转让费用议定负担如下

(一)本转让协议印花及公证费增值税均由甲方负担。

(二)本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条、本件转让嗣后不论任何理由于一方不得解除协议或主张买回等情况。

第十五条、本件转让标的物如下

本协议一式____份，甲、乙双方各执____份为凭。

卖方(甲方)：_____

身份证统一号码: _____

_____年_____月_____日

买方(乙方): _____

身份证统一号码: _____

保证人(丙方): _____

身份证统一号码: _____

_____年_____月_____日

企业厂房转让协议 3

_____有限公司(以下简称甲方):

_____有限公司(以下简称乙方):

双方兹就工厂转让事宜, 订立本件契约, 条款如下:

一、转让标的: 乙方所有坐落____市____路____号厂房连同基地, 暨全部生产设备
设备及原料、半成品、制成品, 其数量细目暂以乙方____年____月____日库存清
册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法:

(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为____万元整。

(二) 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之____以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之____以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三) 生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方账面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计____万元，除在本年____月份以前的账款由乙方自理外，____月份起的账款均以____折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并给甲方收受账款一切必要的协助。

三、付款办法：

(一) 本契约成立同时，甲方交付乙方____万元，余款____万元，原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二) 应收账款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：双方订定本年____月____日为交收日期。并定于____市____路____号厂房现场为点交地点。

五、特约事项：

(一) 交收之日，双方均须派代表____人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三)本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由____方负担。

(四)厂房房地移转，除土地增值税由____方负担，其余契税、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五)乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六)乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会证依法决议通过，会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人____名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿放弃先诉抗辩权。

八、本契约一式____份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

代表人(签字): _____

代表人(签字): _____

签订日期: _____年____月____日

签订日期: _____年____月____日

企业厂房转让协议 4

出卖人：_____ (以下简称甲方)

买受人：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让达成如下协议

第一条：转让工厂、厂房及设备、设施的基本情况

1、甲方自愿转让及出售给乙方的工厂、场地及设备设施位于地块内，用途为。

2、上述房屋建筑面积为平方米，工厂场地面积约为平方米。

3、随工厂转让及出售的包括工厂所占场地的租赁权、厂内建筑物、生产机器、设备、附属物件及水、电等所有配套设施（详见本合同附件 1：《厂房及设备、设施清单》），上述权益、物品转让及出售费用已包括在工厂转让总价款内。

4、甲方保证已如实陈述上述工厂的权属状况、设备设施情况，甲方保证该工程无任何债权、债务及法律纠纷。

第二条：租赁权、租赁合同及营业执照

1、工厂现承租坐落场地（以下简称：工厂场地）的租赁权，在甲方收到全部转让费用时便由甲方转让与乙方。甲方不再享有工厂场地的租赁权，并不得以任何理由主张该租赁权利。

2、甲方与场地出租方的原租赁合同，约定的租赁期间为 3 年，即自__年__月__日起__年__月__日止，年租金为_x_人民币（大写：），付款方式为年付，现甲方剩余租期为月。该租赁合同原件与收据原件以及租赁权为本合同标的物不可分割的部分，在工厂交接时一并交与乙方。

3、在甲方原租赁合同到期之前即__年__月__日前，甲方无条件负责办妥该场地租赁合同的更名手续(即把原租赁合同上甲方的姓名改为乙方指定人员的姓名，合同其他条款不变)或促成乙方与场地所有人另行签订租赁合同。如甲方不能在此期间完成上述义务，则乙方有权要求甲方退还乙方支付给甲方的所有转让费用并向乙方支付本合同总转让价款的 50%的价款作为违约金。

第三条：转让及出售总价款及付款方式：

1、甲、乙双方经充分协商确定该厂房租赁权转让及设备、设施(即本合同第一条表述内容及合同附件 1：厂房及设备、设施清单所列全部内容)综合计价共计人民币¥(大写：)，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

2、付款方式：

(1)在签订本合同时即__年__月__日乙方向甲方一次性支付总价款

计人民币__元(大写)；

(2)在时即__年__月__日乙方向甲方支

第二笔价款计人民币__元(大写)；

(3)在时即__年__月__日乙方向甲方

支第三笔价款计人民币__元(大写)；

3、乙方交付价款后，甲方应出具收款凭证。

第四条：交接条件、时间及方式

1、甲方收到前条价款同日由甲方会同乙方到协议第一条所载工厂地址，将合同附件 1：《厂房及设备、设施清单》所列全部内容逐件验对交与乙方。工厂交接时，

甲方应腾空非《厂房及设备、设施清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持工厂已有经营设施、设备及配套设施的完好和完整，以便于使用。转让工厂不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付，由甲方承担逾期交付的违约责任。上述设备、设施在交接后归乙方所有，甲方不得主张任何权利。

2、本件转让标的物及工厂有关租赁费、营业水电以及人事费或应缴税费，自_____年____月____日以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。如甲方已提前预交租金，甲方已交的转让后的租金部分由乙方以租赁合同和收据为准据实向甲方补足。工厂转让给乙方后，甲方、场地所有人双方原场地租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向场地所有人方支付。在乙方未与场地出租方重新签订租赁合同之前，如需甲方出面配合的，则甲方无条件出面配合，不得以任何理由推辞或拖延。如因甲方原因给乙方造成损失的，甲方应据实赔偿，且乙方有权要求甲方返还转让费并承担违约责任。

第五条：违约责任

甲方保证该工厂有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付工厂，甲方逾期交付工厂时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数 500__元/天；超过 30 天甲方仍不能交付转让工厂时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的工厂转让费，和按上述约定追偿违约金。乙方逾期支付工厂转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款金额的千分之一每天，超过 30 天乙方仍不能支付工厂转让费时，甲方有权通知乙方解除合同，返还已支付的工厂转让费，和按上述约定追偿违约金。

第六条：甲方于协议成立同日将出卖工厂的工商登记证、租赁合同原件并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。甲方应协同乙方办理营业执照登记手续，不得借故推辞。

第七条：本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时，甲方应无条件配合，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第八条：本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。倘若日后如有第三人提出为异议或主张权利，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。如有损失由甲方负责据实赔偿和承担所有责任。

第九条：甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让协议及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第十条：如于甲方违反前二条协议条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任。

第十一条：甲方自本转让协议订立日起，不得借用该工厂或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条：甲方出卖工厂以前甲方有对内或对外未清的所有债权债务或工伤事故等责任，全部由甲方取得或偿还，与乙方无任何关联。如因此给乙方造成直接或间接经济损失的，甲方应据实赔偿并承担违约责任。接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第十三条：本合同未尽事宜。双方可签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

第十四条：补充条款

第十五条：本合同在履行中发生争议的，双方应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第 2 种方式解决：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/875023212322011324>