

# 2024 年装修拆旧合同

## 装修拆旧合同 1

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

二、形式结构：

三、委托方式：包工包料

四、施工内容：详见本合同附件《装饰工程预算表》

五、施工时间：60 天

六、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3 个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。未尽细节的之处，由甲方提出，商量确定。

七、工程造价：共计人民币叁拾壹万壹仟柒佰陆拾玖元人民币（311769.00 元）。此费用已含材料费、人工费、工程管理费等，如有预算外费用双方商定。

八、付款方式：为确保工程质量，施工结束后暂扣 1 万元质

量保证金，至年 1 月 30 日内无任何施工质量问题，甲方将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目 and 设计要求，三天内付清乙方人工费，

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

装修拆旧合同 2

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 装修内容

1、地 点：

2、承包范围：

3、承包方式：双方商定采取下列第

## 第二条：双方责任

1、从合同签订后 天开始施工。

2、严格按照发包人的要求进行施工。

3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线等。

### 第三条 关于工期

1、期限 天，开工日期 20xx 年 xx 月 xx 日，竣工日期 年 月 日。

2、如相互造成施工延续，赔偿对方 %违约金。

### 第四条 关于材料要求

双方商定后施工。

本合同一式两份，双方各执一份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

甲方(公章):

乙方(公章):

20xx 年 xx 月 xx 日

装修拆旧合同 3

承包方(甲方):

分包方(乙方):

分包合同条款内容应当规范、具体、具备可操作性，否则，如果承包人、分包人的合同水平和法律意识都比较低或差异大时，则订出的合同内容不全，权利义务不均衡，那么这些都在以后施工过程中产生的纠纷埋下伏笔，在订立分包合同时，可以咨询专业律师，避免某些条款遗漏，或者设计不严谨，造成不必要损失。

甲方将\_\_\_\_\_项目的拆旧工程交由乙方承包。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

### 一、施工内容及工程量

1、施工内容：

2、拆除标准：

3、承包方式：

3、材料归属：施工中拆下的各类废旧材料归\_\_\_\_\_方所有，由\_\_\_\_\_方自行处理。

### 二、工程价款及结算方式

1、工程价款：双方商定项目总金额：\_\_\_\_\_元

2、结算方式：拆除范围内建筑物，完成及其他清理工作后，一次性付清工程款。

### 三、施工日期

1、本合同工程定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

### 四、双方职责

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

5、受到甲方验收通知后，及时组织人员验收，验收完成后，按期支付价款。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施，

2、积极配合甲方的工作，服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

6、工程完工后，及时向甲方发出验收通知。

五、违约责任：

任何一方违反本合同规定，均应承担其责任。违约方应赔付守约方因此受到的所有损失。另交付工程款的\_\_\_\_\_ %作为违约

金。

#### 六、其他：

1、本合同签字生效后，甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等效力。

2、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力

4、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向合同履行地人民法院起诉。风险提示：

分包合同有关工程量变更及单价调整，不可抗力事件的`损失承担，相应工期，竣工验收条件、方法、标准，结算的条件、标准，质保金比例、支付，违约责任等必须与总包合同约定的相应内容一致，特别要坚持大多数分包合同的结算必须在总包合同结算之后进行，降低资金支付风险，防止因分包合同的不一致造成总包单位额外损失的发生。

建议在起草或者签订分包合同之前，可以咨询专业的律师意见，以防止风险出现。

甲方：住址：联系方式：合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：住址：联系方式：合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

装修拆旧合同 4

甲方(全称)：\_\_\_\_\_

乙方(全称)：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑装饰法》及其他有关法律、行政法规，自愿、公平和诚实的原则，双方就本建设施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_。

工程地点：\_\_\_\_\_。

工程内容：\_\_\_\_\_。

#### 二、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同工期总数日历天数：\_\_\_\_\_天。

三、工程质量标准：合格。

#### 四、合同价款：

金额(大)：\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_ )。

#### 五、付款方式：

合同签订后，甲方预先支付给乙方总工款的\_\_\_\_\_ %；

主体工程完工\_\_\_\_\_%后由甲方支付给乙方总工款的  
\_\_\_\_\_%; 工程完工验收合格半月内付清\_\_\_\_\_%工  
程尾款。

#### 六、组成合同的文件：

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分

1、合同通用条款及甲方的招标文件和乙方的'投标文件；（图  
纸及预算说明）

2、主要材料确定说明；（不定品牌）

甲方负责义务：甲方负责为乙方的施工带来配合：乙方施工  
所需的水电及水电的源头地址，涉及到的消防及配电设备由甲方  
根据国家有关规定和政府相关部门协商。由此产生的费用由甲方  
负责。

乙方义务：积极配合甲方，根据前期既定方案组织施工，应  
严格按照国家有关安全规定进行组织生产，并采取严格的安全防  
护措施，乙方应承担由于自身安全措施不力而造成的安全事故的  
责任和因此发生的相关费用。

七、合同生效：本合同双方约定签订之日起生效。

八、全部工程竣工后，经交工验收合格以及缺陷责任期满由  
发包人发给缺陷责任种植证后失效。

九、本协议书正本\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份准。

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

装修拆旧合同 5

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：\_\_网吧室内装修工程。

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积\_\_平方米。

二、工程装修内容室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程。

三、工程造价工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计  
要求为依据；工程造价为：\_\_\_\_元。（以甲方认定的单价为准，工  
程量竣工后以审计为准）

四、工程期限工程开工日期：\_\_\_\_工程竣工日期：\_\_

五、质量要求按国家建设部行业标准 jgj73—91《建筑装饰  
工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准

执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

#### 六、付款方式

- 1、合同签订后，甲方即付给乙方工程款总造价的 30%金额。
- 2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的 30%金额。
- 3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的 40%。

#### 七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

#### 八、其它事宜经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的`一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以"现场签证形式"由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方

没签证的，其所发生的费用同样生效。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

装修拆旧合同 6

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

甲方委托乙方对甲方位于\_\_\_\_\_的店铺进行装修，双方经协商并根据相关规定达成以下协议，以供双方共同遵守。

一、装修地点：\_\_\_\_\_

二、装修内容：\_\_\_\_\_

三、装修面积：\_\_\_\_\_

四、装修期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年

\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，历时\_\_\_\_\_天。

五、装修价款：店面装修总价款人民币\_\_\_\_\_元。总价款包含设计费、材料款、人工费、施工清运费、装卸费、税费等全部费用。

六、付款方式：协议一经签定甲方付给乙方\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_%; 装修项目验收完毕后甲方付给乙方\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_%; 项目验收完毕后甲方付给乙方\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_%。

#### 七、装修条例

1、甲方有权对乙方提出的店铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对店铺及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金（日租的两倍）\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造店铺（包括在场地内设置固定装置），应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，

并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对店铺的电力系统进行改造,或增加照明设施等,须报经相应的管理处审核,并经书面回复后严格按照《\_\_\_\_\_市地区电气安全工作规程》、《\_\_\_\_\_地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以 1000 元罚款,乙方擅自更改的,要恢复原状,并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对店铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全,消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响,并不得影响甲方或第三方的经营,否则,乙方应立即改正,并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的'垃圾、废料等必须及时清扫干净,不得影响店铺内的整体环境美观,否则,将处以 200—500 元的罚款。

10、乙方不得在店铺内的墙壁、地面钻孔,不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件,如有违反,将处以 200—500 元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

## 八、装修验收

1、店面装修完毕后甲方对所用材料、施工质量、店面装修的整体形象进行初步验收,达不到合同要求或弄虚作假所造成的一切损失由乙方承担。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/875204110142011133>