

厂房租赁协议书范本

出租方：_____

地址：_____

电话：_____

承租方：_____

地址：_____

电话：_____

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将_____租赁给乙方使用，面积约_____平方米。

二、乙方租用该厂房期限为_____年，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。前 30 天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为_____年_____月_____日。

三、厂房与宿舍每_____月租金共计为人民币_____元。

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币_____元和第一个_____月的租金_____元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每_____月 10_____日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个____月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前____月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方代表签字：_____

乙方代表签字：_____

合同签定时间：____年____月____日

厂房租赁协议书范本（二）

出租方（甲方）：_____

联系电话：_____

承租方（乙方）：_____

联系电话：_____

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将_____厂房（带宿舍）租赁给乙方使用，面积约_____平方米。

二、乙方租用该厂房期限为三年，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。前_____天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为_____年_____月_____日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币玖仟元（¥_____元）

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币_____元和第一个月的租金_____元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

____年____月____日

____年____月____日

厂房租赁协议书范本（三）

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方于____年____月____日签署的《厂房租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方发展规划原因，要求终止原《厂房租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至____年____月____日。

二、从____年____月____日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于____年____月____日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金 3% 的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（印章）：_____

乙方（印章）：_____

授权代表（签字）：_____

授权代表（签字）：_____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

签订时间： _____年____月____日

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

厂房租赁协议书范本（四）

出租方： _____

承租方： _____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期_____个月，自_____年____月____日起，至_____年____月____日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自_____年____月____日起，至_____年____月____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前_____个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为_____%—_____%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为_____个月租金。租金应预付_____个月，支付日期在支付月_____日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在_____天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障

的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满_____个月，甲方有权增收_____ % 滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方_____个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方_____个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费_____元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同_____式_____份，甲、乙双方各持_____份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方： _____

乙方： _____

联系方式： _____

联系方式： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日 _____

厂房租赁协议书范本（五）

编号：

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商签订本合同，具体条款如下：

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1、甲方同意将位于（以下简称“租赁物”），面积平方米租赁给乙方生产及办公使用。

2、甲方同意将上述租赁物周边空地归乙方使用，乙方有权在其上搭建车棚；但厂区道路和配套设施是公共的，由厂房所有使用方共同使用。

3、租赁物是标准通用厂房。甲方已按图纸要求将电总线路接到厂房内，每层都有照明，电路完好可直接送电使用；自来水接至厂房各楼层厕所位置，水管管道畅通有自来水可直接使用；消防设施可用；厂区大

门、围墙、路灯、绿化配套完整（按设计图）；通讯管路畅通，满足乙方安装电话电缆、网络光缆等需求；厂房间有相连管路，用于乙方架设内部电话网和电脑网络。如乙方提出增加新的合理使用要求，应在甲方将租赁物正式交付乙方前一个月书面提出，否则视为乙方完全同意甲方的厂房现状；甲方应尽快完成乙方新的合理使用要求。

4、甲方交付租赁物时，应向乙方提供一套完整的租赁物产权归属的证明材料复印件。

5、本租赁物由乙方自行管理，甲方提供门卫保安、保洁、公共维修等物业服务。

6、如乙方改变厂房使用功能，须经甲方同意，且改变使用功能应交纳的费用由乙方自行承担。

第二条 租赁押金、租赁期限、免租金装修期、租金、物业费

1、合同签订时乙方支付甲方定金人民币_____万元，该定金与起租日直接转为押金。

2、租赁期年，从____年____月____日至____年____月____日止。甲方承诺在____年____月____日将租赁物交付给乙方时，应符合第一条第3点。如果每延期一天，按照每延期一天元的标准向乙方支付违约金，甲方同意此项违约金可以由乙方直接用租赁物的租金进行抵扣。

3、免租金装修前从／年／月／日至／年／月／日止。乙方应于／年／月／日之前进场装修且于／年／月／日前装修过半，否则视为乙

方违约（除非期间第一次租金已付），甲方有权没收乙方定金，收回租赁房产。

4、租金：

第一年每平方米租金每月人民币 0 元（元/平方月）（租金含 5% 增值税专用发票，包含所有税费），每年递增一次，每年递增百分之伍，租金每季付一次，付款时间为季度前____日乙方收到全额发票后支付。例如第一年第一季度租赁期间，乙方应付甲方每月租金人民币（小写）（大写）元整，付款时间为____年____月____日前。

5、物业费由甲乙双方另行签订协议，但物业费标准参考厦门市政府规定水平。

第三条租赁费用的支付

1、乙方应按时向甲方缴纳房租，甲方收到乙方款项时应给乙方开具收款收据。租赁厂房应交的地方税款和土地使用税款，甲方应和乙方积极配合，提供有关资料，由乙方自己缴纳。

2、乙方应按时向甲方缴纳水电费。乙方根据甲方按月提供的水电管理部门开具的发票或银行代扣单等向甲方支付水电费及变压器费用（临时用电期内，电费由甲方开具收款收据。）若甲方提供金额含有甲方用于新建工程施工的部分应予以扣除。若后续有新的租户入驻，则另行签订补充协议，本条按补充协议执行。

3、甲方有权按时向乙方收取租金、水电费等。根据对等原则，乙方如不按时付清，每延期一天按照 1%的标准向甲方支付滞纳金若经

过甲方书面告知且已延期 30 天未付清，甲方有权采取各种措施追收欠款，包括关水关电等，违约责任由乙方一概承担;若延期 45 天，甲方有权没收乙方押金人民币壹拾万元，收回租赁物，并对乙方造成的损失有索赔权。

第四条租赁物的维修、装修、保养

1、乙方在租期内应合理使用厂房及附属设施。厂房内水电（不含地下管路）线路的维修由乙方负责，厂房外水电管路的自然损坏由甲方负责维修，若属乙方人员损坏，则由乙方负责维修;厂房设施如窗户、消防设施等自然环境损坏由甲方负责维修保养;乙方对厂房及附属设施安全负有保管责任。

2、对未经甲方同意，若乙方擅自破坏建筑物和违反合同，甲方有制止权和索赔权。乙方所需装修或对厂房进行改变，需征得甲方同意，有条件双方协调，另行签订合同。乙方在不损坏厂房结构的前提下，有权按照自己的需求进行装修，费用由乙方承担。在乙方装修结束后一个月内，如果甲方未书面提出异议，视为甲方完全同意乙方的装修。

3、甲方必须保障乙方正常的生产经营，确保乙方水电的正常使用，不得无故关水关电，或有其他影响乙方正常生产的行为。否则造成后果由甲方负责赔偿乙方损失。损失金额按乙方每小时的产值计算。甲方若需对供水供电系统进行检查应提前与乙方协定。特殊或紧急情况造成停水停电，甲方应立即安排人员修复。若后续有心的租户

入租，甲方应确保供电 200KVA 供乙方使用，如乙方生产需要增加用电量，应与甲方商定，所有租户开始按各方用电量分摊变压器费用。

4、乙方应在厂房内按有关规定配灭火器，严禁将厂房内外消防设施用作其它用途。

第五条合同解除或终止

1、未经甲方同意，乙方不得提前终止本合同。乙方确需提前解约。若乙方实际租赁期超过 24 个月的，乙方需提前 1 个月书面通知甲方，若乙方实际租赁期少于 24 个月的，乙方需提前 2 个月书面通知甲方。且乙方履行完毕以下手续，方可提前解约：

A、依照本合同约定向甲方交还租赁物；

B、交清承租期的租金及其它因本合同产生的费用；

C、乙方需向甲方支付 1 个月的租金作为赔偿。甲方在乙方履行完毕以上手续后五日内将乙方的租赁押金无息退还乙方。

2、租期将满，如乙方要续租，需提前 30 天向甲方提出书面申请。甲方应在 10 天内答复是否再续租给乙方，如果甲方在 10 天内未书面答复乙方是否续租给乙方，则视为甲方同意继续将租赁物租给乙方，租赁期间自动延期五年，租期为____年____月____日至____年____月____日，双方根据此份租赁合同条款重新签约方能生效。

3、租期届满，双方未达成续约协议的。鉴于乙方租赁物的面积和迁离规模较大且需重新寻找新的租赁物，甲方在合同期满后应该给予乙方 2 个月迁离的宽限，在宽限期内，乙方应该按照原先约定的租赁

价格向甲方缴纳房租、水电费等，宽限期结束后，乙方将租赁物完好归还甲方，结清费用后，甲方应该在十日内返还乙方全部押金;如果超过 2 个月的宽限期，乙方仍有拒绝迁离的，应向甲方支付双倍月租金，甲方有权收回租赁物，并将属于乙方的物品办理工厂，且不负保管责任。

4、在租期期间内，甲方不得违约解除合同（不可抗力因素除外）。未经乙方同意，甲方不得单方提前违约接触合同，鉴于甲方提前解除合同肯定会导致乙方潜在客户的流失以及大幅度增加乙方的管理成本（注：包括前期装修的损失），因此，甲方需要向乙方支付相当于 6 个月租金的违约金。

5、租赁期满，甲方同意乙方在同等的租金水平下享有对租赁物的优先承租权。

第六条免责条款

1、房屋如因不可抗力因素如战争、风灾、地震等导致毁损造成的损失，双方互不承担责任。

第七条其他条款约定

1、乙方同意在租赁期间因生产及办公所产生的废料处理和其他配套服务，在同等条件下优先考虑由甲方单独配套和处置。

2、租赁期间如遇到国家征用该厂房地皮，合同期内，乙方有权享有国家征用工厂搬迁补偿金。双方依照现行厦门搬迁条例各自向有关部门提出补偿申请，且双方应积极相互配合办理所需搬迁费用补偿的

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/876025012000011003>