

风行乳业生产研发基地项目一期工程 全

过程造价咨询服务合同

合同编号:

甲方:广州风行乳制品有限公司

乙方:

日期:

目 录

第一部分 合同协议书 ?

第二部分 合同条款 7

第三部分 合同附件.....1,

,第一部分 合同协议书

甲方:广州风行乳制品有限公司

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章,以及国家和广东省、广州市有关规定及本工程具体情况~遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则~双方就风行乳业生产研发基地项目一期工程全过程造价咨询服务工作事宜协商一致~订立本合同。

一、工程概况

工程名称:风行乳业生产研发基地项目一期工程全过程造价咨询服务

工程地点:广州市增城区石滩镇三江荔三路203号

工程规模及内容:项目总投资估算,93, ? 万元,其中一期投资约3亿元。一期建筑面积4.1万平方米,主要生产能力和1万吨炼奶。常温车间土建按年产16万吨常温产品~2万吨炼奶一次性完成,预留二期设备区域;配套公用工程间,含高低压配电房、锅炉房、冰水房,土建按年产3,万吨

产品全部一次性建设完~预留二期、三期设备区域。建筑最大跨度为4,米。

二、合同价及结算价:

本项目合同总价为万元(其中合同总价的70,作为造价咨询基本服务费用~合同总价的30,作为效益考核奖费用),中标下浮率为.

乙方须按照甲方要求完成相应造价咨询工作并对造价咨询成果负责.甲方取合同总价中造价咨询基本服务费的,0,作为履约考核费用~对咨询人的人员配备情况、提交成果质量及时间、服务质量等方面另行考核,考核办法详见合同附件各阶段履约评价细则).

三、合同期限

自本项目合同签订之日起直至履行本项目合同义务完毕为止.

四、服务内容:风行乳业生产研发基地项目一期工程全过程造价咨询服务~

包括,但不限于,设计阶段、发承包阶段、实施阶段、结算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作。每个阶段具体的工作内容详见下表,招标人有权对本项目的服务范围和进行适当调整,.

控制阶

序号 各阶段的造价控制工作内容 备注

段

1. 审核初步设计概算 ~ 分析概算编制范围、编制依据是否齐全、合理 ~ 概算开项是否全面 ~ 有无漏项.按投资控制思路对初设图纸、概算各子目造价合理性提出建议。

2. 编制或审核工程预算 ~ 并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐,

3. 审核概算的工程量计量是否满足初步设计图纸要求,材料设备价格是否符合广州地区的价格水平;设备规格、设计阶,数量和配路是否满足图纸要求。审核工程建设其他费用是段

是否符合国家、省市政府及项目所在地的相关部门收费标准,是否符合该项目的实际情况.技术经济指标与同类型工程指标相比,是否相接近 ~ 设计方案经济优化。提供建筑材料、设备造价方面的选择意见 ~ 控制投资预算成本.

4.在此阶段的工程造价咨询工作应当收到建设单位提供的项目工程设计文件及概算资料之日起1,天内完成。

1.协助招标人编制招标文件 ~ 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。

发承包2(根据施工方案及招标文件,独立编制详细的工程量清单2阶段及招标控制价 ~ 在工程量清单和招标控制价编制的过程中

书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供

控制阶

序号 各阶段的造价控制工作内容 备注

段

招标人决策.

3.

提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据,提供主要设备清单及单价~并提交询价或计价依据;

4(协助招标人编制投资控制形象进度表、建设工程竣工结算书编制办法等各类造价管理文件。

,.复核中标候选人的投标文件,并提出详细的造价分析报告~协助招标人签订合同。

1.审核中标单位编制的施工图预算~按时提交审核报告、调整意见及合理化建议,分析主要工程量、分项,专项,工程造价指标的合理性、合规性~按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。

2.

参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作~及时按招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证,

3.

按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜;全过程成本控制~主动、及时地发现并向招标人汇报任何实施阶3

可能影响成本的事项~按招标人需要提出相关改善建议. 段

1. 作为独立的一方 ~ 做好施工过程中产生的工程量和费用的审核工作 ~ 根据施工图纸及招、投标文件、施工合同,审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立台账等动态造价控制。

2. 协助制定现场造价管理流程与办法 ~ 包括工程变更、工程款支付程序等。

6. 协助委托人选择技术经济性最佳的方案。

7. 实施过程中派遣驻场人员 ~ 解决现场造价相关问题。

3. 配合甲方要求编制结算管理文件及开展过程结算。

4. 指导各阶段已完工程结算资料的编制 ~ 收集和整理结算依据资料,收集有关工程费用方面的签证资料。

工程结?。统筹完成工程结算初审工作 ~ 协助完成结算审计工作,, 算阶段参与结算审核全过程的对数 ~ 提交合同管理及执行情况的专题报告。

4(审核其他费用 ~ 出具审价报告。

5. 审核工程竣工结算 ~ 协助完成结算评审工作;.

1. 负责本项目各类顾问合同、咨询合同、服务合同及监理合同等的合同款支付审核与合同价控制 ~ 参与合同谈判及协助解决合同纠纷。

5 其他 2.

根据招标人安排 ~ 配合对设计、监理单位进行履约评价 ~ 并出具书面的评价意见,由于设计或监理单位的原因造成中标人工作量增加的 ~ 需及时提交书面的履约意见,

?。招标人交办的其他造价咨询服务及投资控制事项、协

控制阶

序号 各阶段的造价控制工作内容 备注

段

助招标人完成审计机关的审计 ~ 为项目造价纠纷提供法律支持.

五、服务要求:

科学、客观、公正地开展风行乳业生产研发基地项目一期工程全过程造价咨询服务工作,按时按质按量提供造价服务,对造价服务成果的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责,并负有保密责任。

六、争端的解决

1.凡与本合同有关而引起的一切争议 ~ 甲乙双方应首先通过友好协商解决 ~

如经协商后仍不能达成协议时,任何一方可以向法院提出诉讼.

2.本合同的诉讼管辖地为广州市有管辖权的法院。

3(在进行法院审理期间 ~ 除提交法院审理的事项外 ~ 合同其他部分仍应继

续履行。

4.本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

5.本合同一式四份 ~ 甲方两份 ~ 乙方两份 ~ 具同等法律效力。

七、附件:

招标文件、本项目招标澄清、答疑文件、投标文件、中标通知书及其他相关

文件、造价咨询合同履行评价细则.

甲方(盖章):广州风行乳制品有限公司 乙方,盖章):

甲方法定代表人: 乙方法定代表人:

或委托代理人: 或委托代理人:

地 址: 地址: 邮政编码: 邮政编码:

电 话: :

传 真: :

开户银行: 开户银行:

开户账号: 开户账号:

合同订立时间: 年月日 合同订立时间:年月日

第二部分、合同条款

一、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后15天内提交,

2、招标项目造价文件,或施工图预算,的提交时间:接到施工图纸及相关资料后2,天内提交工程量清单 ~ 30天内提交招标控制价,若有招标需造价站备案的,需相应完成备案,;

3、签订施工合同收到施工单位的形象进度计划后并完成施工图预算后20天内 ~ 提交投资控制形象进度表,资金计划表,,

4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后5天内提交或根据变更签证项目金额大小以满足招标人的要求时间确定,

5、60天内完成结算书初步审核工作 ~

,,天内完成与施工承包人的工程量核对工作,全部结算审核工作应90个天内完成。(承包人需提交的资料齐备,如大型复杂项目可经甲方同意后延长时时间,;

6、若因施工承包人不配合,造成的时间延误 ~ 由施工承包人负相关责任。

二、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸;

2、施工招标文件;

3、施工合同,

4、施工图(或竣工图,及有关设计文件;

5、工程变更,

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《广州地区建设工程常用材料综合价格》及相应时期的市场价格;

7、其它.

三、造价文件的质量要求

1、编制预算(或招标控制价,的工程量清单项目编制齐全~分类清楚~不得漏项,价格合理,

2、工程量计算准确,准确率在97%以上,包括97%),

3、主要材料设备计价准确~无原则性失误,

4、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章~并盖公司章,

四、乙方应提交的资料

序号 文件名称(如有, 数量 提交时间(进度)

1 投资估算及限额设计指标 5份 接到相关资料后1,天内(如有, ,

设计概算书审核报告 6份 接到工程概算文件及相关资料后1,天内 3

工程预算书 6份 接到需审核的设计概算及相关资料后30天内 4

施工图预算审核报告 6份 接到施工图预算文件相关资料后30天内

接到施工图纸及相关资料后,总体预算?,, 工程量计算底稿 3份
天内各专业10天内);

工程量清单及预算价,或招接到施工图纸及相关资料后(总体预算30天6
5份 标控制价, 内~各专业10天内,

预算,或招标控制价)审核接到施工图纸及相关资料后,总体预算3,天7 3份
报告 内,各专业1,天内,

8 限额设计指标核算分析表 ?份 施工图预算编制后,天内

9 投标价分析意见书 3份 收到投标文件及相关资料后5天内

6,天内完成结算书初步审核工作, ,0天内10 工程结算书 5份
完成与施工承包人的工程量核对工作~全部

结算审核工作应9,个天内完成

施工过程计量计价、工程变接到相关资料后5天内~ 或根据变更签证项11
5份 更和现场签证费用审核 金额大小以满足委托人的要求时间确定。 ,2
工程进度款资金使用计划 ?份 每月22日前或根据委托人要求时间, 1?
季、年度投资控制报告 ?份 季度、年度最后一个周五

14 设备/材料询价过程资料 3份 每月

,, 索赔评估报告 ?份 接到相关资料后5天内

其它委托人要求的造价咨16 3份 按委托人要求 询文件

1.

所有文件规格均为A4,并同时提供电子文档光盘1套~ 电子文档为可编辑
的,

ORD或EX,EL格式及专业造价软件计算电子版数据.

2.

应同时提交另行装订的咨询文件附件 ~ 包括但不限于:各单位工程咨询文件

的编制,校核/审核/审定记录,各单位工程算量计价文件电子版,不可重写光盘、

标印主要咨询文件附件名称、时间 ~ 含编制、校核、审核、审定稿、与施工承包备注

人对数的核对稿等,没有电子版的提供书写稿复印件 ~ 但工程量汇总和计价、造

价汇总等必须有电子版),关于本次咨询文件形成依据、过程、询价反馈或市场

价资料、暂估、预估及提请关注事项等其它说明。

3.

招标控制价应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格,清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单、产品品牌表(参考)。

4.

提交成果文件的数量为暂定数 ~ 实际提供数量应按委托人的实际需要提供

.

五、双方责任

(一)甲方责任

1、 按时提供咨询工作所需图纸及相关资料;

2、 按双方约定时间支付咨询服务费;

3、 未经乙方同意 ~ 不得修改乙方的造价文件,

4、在乙方工作期间密切配合 ~ 提供工作方便。

二、乙方责任

1、按照本合同第二项规定的原则、第三项规定的质量要求,及时、准确地编制或审核造价文件,全过程向委任单位提供专业的、客观的造价咨询意见;

2、委托的造价业务有保密要求时 ~ 必须严格保密 ~ 不得向任何无关人员透露有关内容及资料;

3、概算审核要严格把关 ~ 发现漏项、错误等情况要及时反馈设计单位做好校对调整。

4、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知,否则由乙方承担全部责任,

5、协助甲方编制招标文件;

6、派人参加甲方召开的招标答疑会,

7、按甲方有关要求整理汇总预算、招标控制价、结算资料 ~ 配合评审和审核招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

8、乙方拟派本项目服务人员至少为 2 名 ~ 其中 1 名项目经理。项目拟派人员不得随意更换。如需更换 ~ 须提前 7 天报甲方同意,否则 ~ 将记入不良履约行为记录。

9、项目负责人必须做到:完全了解该工程全过程造价控制情况 ~ 施工阶段必须亲自或委派代表参加每周工程例会 ~ 不得随意缺席 ~ 在接到甲方通知后 ~ 项目负责人应参加项目有关工作会议 ~ 否则 ~ 将记入不良履约行为记录。

10、施工阶段要提供驻场服务 ~ 即随时处理项目施工现场出现的工程造价问题,为工程变更提供决策依据,参与工程计量,并提出支付建议 ~ 每月驻场天数不少于当月工作日,每天不少于 8 小时 ~ 驻场时间暂定,7 个月 ~ 若超过工期 27 个月 ~ 甲乙双方视项目具体情况协商服务酬金。

11、乙方参与本项目的工作人员若与本项目施工单位的员工有亲属关系的,必须主动提出回避~若被我方发现,将记入不良履约行为记录.

六、支付细则

1、预付款:本合同签订生效,收到乙方提供的履约保函后十个工作日内~甲方按造价咨询基本服务费金额的20%向乙方支付本项目的预付款。

2、设计阶段:在初步设计概算通过主管部门审查后~支付造价咨询基本服务费,扣

,除履约评价费用,的5%

3、发承包阶段:各工程招标,或预算编制,完毕后,可按对应概算价所占比重支付造价咨询基本服务费,支付比例为造价咨询基本服务费(扣除履约评价费用,的,,,

4、工程实施阶段:按季度支付,支付总额为造价咨询基本服务费,扣除履约评价费用,的?0%,

5、结算阶段:单项建安工程结算完毕~可按合同价所占比重支付造价咨询基本服务费~支付比例为造价咨询基本服务费,扣除履约评价费用,的20%

6、剩余款项的支付:剩余的造价咨询基本服务费待乙方履行本项目合同义务结束~经甲方审定后支付全部造价咨询基本服务费余款。

7、甲方有权委托第三方审核机构对乙方的工作成果进行审核,若乙方审定价A与第三方审核机构审核后的审定价B存在偏差,则按以下规定进行处理:

7.1若偏差 $A \geq 0$ ~则以乙方的审定价为准,按合同约定方式支付乙方的造价咨询基本服务费~并根据效益考核情况支付效益考核奖;

7.2若偏差 $A < 0$

,则以委托的第三方审核机构的审定价为准,按合同约定方式支付乙方的造价咨询基本服务费~并根据效益考核情况支付效益考核奖,

7. 在预算审核阶段和结算审核阶段出现的偏差按以下办法进行处理:
?预算审核阶段:若出现偏差 $3\% < (A - B) / A \times 100\%$, 将扣除乙方合同价中造价咨询基本服务费用的 5% , 若出现偏差 $(A - B) / A \times 100\% \geq 5\%$, 将扣除乙方合同价中造价咨询基本服务费用的 10% 。

?结算审核阶段:若出现偏差 $3\% < (A - B) / A \times 100\%$, 将扣除乙方合同价中造价咨询基本服务费用的 5% , 并扣除结算审核效益考核奖的 50% ; 若出现偏差 $(A - B) / A \times 100\% \geq 3\%$, 将扣除乙方合同价中造价咨询基本服务费用的 3% , 并扣除结算审核效益考核奖的 10% 。

8、本项目效益考核奖为万元~由施工图预算审核效益考核奖和结算审核效益考核奖组成~效益考核奖发放标准具体如下:

8.1 施工图预算审核效益考核奖:以核减额为取费基数,核增不予计算,,乘以 4% 收取,最高支付不超过本项目效益考核奖的 60% ;

8.1(1)若超过本项目效益考核奖的 60% ,超出部分金额算入结算审核效益奖~并按以下规定进行处理:

?在结算审核阶段若出现乙方审定价A与第三方审核机构审定价B存在偏差 $(A - B) / A \times 100\% \geq 10\%$ ~则按该超出部分金额的 100% 根据合同约定的支付方式向乙方支付。

?在结算审核阶段若出现乙方审定价A与第三方审核机构审定价B存在偏差 $3\% < (A - B) / A \times 100\%$,~则按该超出部分金额的 50% 根据合同约定的支付方式向乙方支付。

?在结算审核阶段若出现乙方审定价A与第三方审核机构审定价B存在偏差 $(A - B) / A \times 100\% < 3\%$,则该金额不予支付。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/876041221002010111>