



授课内容：2Z202000 合同法

**2z202010** 合同法原则及合同分类

**2z202011** 熟悉合同法原则及调整范围

## 一、合同法的基本原则

**1、** 平等原则；

**2、** 自愿原则；

**3、** 公平原则；

**4、** 诚实信用原则；

**5、** 不得损害社会公共利益原则。

## 二、合同法的调整范围

现行合同法只调整一部分合同，即狭义的合同。

**1、狭义合同指债权合同，广义合同除了包括债权合同之外，还包括物权合同、身份合同，以及行政合同和劳动合同等。**

**2、不受合同法调整的主要关系类型：**

- (1) 身份关系合同；**
- (2) 行政合同；**
- (3) 劳动合同；**
- (4) 政府间协议。**

## 2z202012了解合同的分类

一、要式合同与不要式合同

二、双务合同与单务合同

三、有偿合同与无偿合同

四、有名合同与无名合同

五、诺成合同与实践合同

六、格式合同与非格式合同

对格式条款的理解发生争议的，按照**通常理解**予以解释。对格式条款有两种以上解释的，应当作出**不利于**提供格式条款一方的解释。格式条款与非格式条款不一致的，应当采用**非格式条款**。

七、主合同与从合同

## **2z202020 合同的订立**

### **2z202021 掌握要约**

#### **一、要约的概念**

从文字字面上理解，要约的“要”指“要求”或“要什么”，“约”指“合约”或“合同”。

#### **二、要约的构成要件**

- 1、要约是由特定人作出的意思表示；**
- 2、要约必须具有订立合同的意思表示；**
- 3、要约必须向受要约人发出；**
- 4、要约的内容必须具体明确。**

### 三、要约的生效

要约**到达**受要约人时生效。

### 四、要约的撤回与要约的撤销

**1、要约的撤回：**在发生法律效力**之前**，要约人取消要约的行为；

**2、要约的撤销：**在发生法律效力**之后**，要约人要使要约失效而取消要约的行为；

**3、要约不得撤销的情形。**

## 五、要约的消灭

有下列情形之一的，要约失效

- 1、拒绝要约的通知到达要约人；
- 2、要约人依法撤销要约；
- 3、承诺期限届满，受要约人未作出承诺；
- 4、受要约人对要约的内容作出实质性变更。

## 六、要约邀请

寄送的价目表、拍卖公告、招标公告、招股说明书、商业广告等为要约邀请。但是如果商业广告的内容符合要约规定的，视为要约。



## 2z202022掌握承诺

### 一、承诺的概念

以**通知**的方式作出，但根据交易习惯或者要约表明可以通过**行为**作出承诺的除外。

### 二、承诺的构成要件

- 1、承诺必须由受要约人作出；
- 2、承诺必须向要约人作出；
- 3、承诺的内容必须与要约的内容一致；
- 4、承诺应在有效期内作出。



三、承诺的生效：承诺通知到达要约人时生效。

四、承诺的撤回：在承诺生效之前撤回。

撤回承诺的通知应当在承诺通知到达要约人之前或者与承诺通知同时到达要约人。

五、承诺超期与承诺延误

1、承诺超期：超过了承诺的期限而作出的承诺；

2、承诺延误：由于其它原因导致的承诺到达时超过了承诺期间，如果不及时通知不接受该承诺，则该承诺有效。

## **2z202023掌握合同的一般条款**

- 一、 当事人的名称或姓名和住所**
- 二、 标的**
- 三、 数量**
- 四、 质量**
- 五、 价款或酬金**
- 六、 履行期限、地点和方式**
- 七、 违约责任**
- 八、 解决争议的方法**

## 2z202024掌握合同的形式

书面形式、口头形式和其他形式

## 2z202025掌握缔约过失责任

### 一、缔约过失责任的构成要件

- 1、该责任发生在订立合同的过程中；
- 2、当事人违反了**诚实信用原则**所要求的义务；
- 3、受害方的信赖利益遭受损失。

### 二、缔约过失责任的主要情形

- 1、假借订立合同，恶意进行磋商；
- 2、故意隐瞒与订立合有关的重要事实或者提供虚假情报；
- 3、其他违背诚实信用原则的行为。

**2z202030 合同的效力**

**2z202031 掌握合同的生效**

**一、合同成立**

**(一) 合同成立的一般要件**

- 1、存在订约当事人；**
- 2、订约当事人对主要条款达成一致；**
- 3、经历要约与承诺两个阶段。**

## (二) 合同成立时间

- 1、承诺生效时合同成立；
- 2、采用合同书形式的，自双方签字或盖章时合同成立；
- 3、采用信件，数据电文等形式订立合同的，可以在合同成立之前要求签订确认书。签订确认书时合同成立。

## (三) 合同成立地点

- 1、承诺生效的地点为合同成立的地点；
- 2、采用合同书的，签字或盖章的地点为合同成立的地点；
- 3、采用数据电文形式的，收件人的主营业地为合同成立的地点；没有主营业地的，其经常居住地为合同成立的地点。

## 二、合同生效

合同生效需要具备以下要件：

- 1、订立合同的当事人必须具有相应的民事行为能力；**
- 2、意思表示真实；**
- 3、不违反法律、行政法规的强制性规定，不损害社会公共利益；**
- 4、具备法律所要求的形式。**



## 2z202032掌握无效合同

### 一、无效合同

- (一) 一方以欺诈、胁迫手段订立合同，损害国家利益
- (二) 恶意串通，损害国家、集体或第三人利益的合同
- (三) 以合法形式掩盖非法目的
- (四) 损害社会公共利益
- (五) 违反法律、行政法规的强制性规定

### 二、免责条款无效

- 1、造成对方人身伤害的；
- 2、因故意或者重大过失造成对方财产损失的。



## 2z202033掌握可变更、可撤销合同

### 一、可变更、可撤销合同的种类

- (一) 因重大误解订立的合同
- (二) 在订立合同时显失公平的合同
- (三) 因欺诈、胁迫而订立的合同
- (四) 乘人之危而订立的合同

## 二、撤销权的行使

**1、**一旦合同是可撤销的，则撤销权人**可以**申请法院或仲裁机构撤销合同，**也可以**申请法院或仲裁机构变更合同，当然，**还可以**不行使撤销权继续认可该合同。如果请求变更的，法院或仲裁机构不得撤销。

**2、**无效的合同或者被撤销的合同自始没有法律约束力。

**3、**合同无效，被撤销或者终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。

**4、**有下列情形之一的，撤销权消灭：

**(1)** **一年**内没有行使撤销权；

**(2)** 放弃撤销权。

## 2z202034掌握效力待定合同

### 一、效力待定合同的种类

(一) 限制民事行为能力人依法不能独立签订的合同

(二) 无权代理人以被代理人名义订立的合同

(三) 越权订立的合同

(四) 无财产处分权人订立的合同

## 2z202035 了解附条件和附期限合同

### 一、附条件合同

当事人对合同的效力可以约定附条件。附生效条件的合同，自条件成就时生效。附解除条件的合同，自条件成就失效。

### 二、附期限合同

当事人对合同的效力可以约定附期限。附生效时期限的合同，自期限届至时生效。附终止期限的合同，自期限届满时失效。

2z202040 合同的履行

2z202041 掌握合同履行的规定

一、合同履行的原则

- 1、全面、适当履行的原则；**
- 2、诚实信用的原则；**
- 3、公平合理、促进合同履行的原则；**
- 4、当事人一方不得擅自变更合同的原则。**

## 二、合同履行的主体

主体为合同的双方当事人，牵扯第三人时，要注意责任划分。

**1、** 第三人不履行债务或者履行债务不符合约定，债务人（注意：**并非第三人**）应当向债权人承担违约责任。

**2、** 债务人未向第三人履行债务或者履行债务不符合约定，应当向债权人（注意：**并非第三人**）承担违约责任。

## 三、合同条款空缺

（一）解决合同条款空缺的原则：补充协议，按合同有关条款或交易习惯确定。

（二）解决合同条款空缺的具体规定。



## 四、建设工程合同履行纠纷的处理

### (一) 解除合同的条件

#### 1. 发包人请求解除合同的条件

承包人具有下列情形之一，发包人请求解除合同的，应予支持：

- (1) 明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的；
- (2) 合同约定的期限内没有完工，且在发包人催告的合理期限内仍未完工的；
- (3) 已经完成的工程质量不合格，并拒绝修复的；
- (4) 非法转包、违法分包。



## 2. 承包人请求解除合同的条件

发包人具有下列情形之一，致使承包人无法施工，且在催告的合理期限内仍未履行相应义务，承包人请求解除合同的，应予支持：

- (1) 未按约定支付工程价款的；
- (2) 提供的材料、构配件和设备不符合强制性标准的；
- (3) 不履行合同约定的协助义务的。

## (二) 质量不符合时责任承担问题

**1、因承包人过错所导致质量不符合：** 无偿修理或者返工、改建。经过修理、返工或改建后，造成愈期交付的，施工人应承担违约责任。

**2、因发包人的过错导致质量不符合：** 发包人承担过错责任。

(1) 设计缺陷；

(2) 提供的材料、构配件、设备不符合强制性标准；

(3) 直接指定分包人分包专业工程。

**3、建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持，但是承包人应对地基基础和主体质量负责。**

### (三) 竣工日期的争议

**1、**竣工前，当事人对质量发生争议，经鉴定合格的，鉴定期间为顺延工期期间。提交竣工验收报告之日，为竣工日期。

**2、**由于发包人拖延验收的争议处理：承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期。

**3、**未经验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。

#### （四）对计价的争议问题

**1、关于欠款利息：有约定的，按约定处理，没有约定的，按贷款利率计息。**

**2、对固定价合同，当事人请求对工程造价进行鉴定的，不予支持。**

#### （五）工程量争议

**以签证确认，但未能提供签证的，可以按当事人提供的其他证据确认实际发生的工程量。**

## （六）建设工程价款优先受偿问题

- 1、承包人的优先受偿权**优于**抵押权和其他债权。
- 2、承包人的优先受偿权不得对抗商品房的买受人。
- 3、建设工程价款为承包人实际支出的费用，不包括承包人因发包人违约所造成的损失。
- 4、承包人行使优先权的期限为**六个月**，自竣工之日起计算。

## 2z202042掌握抗辩权

### 一、同时履行抗辩权

#### (一) 概念

当事人互负债务，没有先后履行顺利的，应当同时履行。一方在对方履行之前或履行不符合约定时有权拒绝其相应的履行要求。

#### (二) 成立条件

### 二、先履行抗辩权

当事人互负债务，有先后履行顺序，先履行的一方未履行或履行不符合约定，后履行的一方有权拒绝其履行要求。



### 三、不安抗辩权

应当先履行债务的当事人，有确切证据证明对方有下列情形之一的，可以中止履行：

- (1) 经营状况严重恶化；
  - (2) 转移财产、抽逃资金，以逃避债务；
  - (3) 丧失商业信誉；
  - (4) 有丧失或可能丧失履行债务能力的其他情形；
- 当事人没有确切证据中止履行的，应当承担违约责任。



## 2z202043 熟悉代位权

因债务人怠于行使到期债权，对债权人造成损害的，债权人可以向法院请求以自己的名义代位行使用债务人的债权，但该债权专属于债务人自身的除外。

- 1、怠于行使的含义：**不以诉讼或仲裁方式向其债务人主张到期债权。
- 2、专属于债务人的权利：**基于扶养、赡养、继承关系产生的给付请求权和劳动报酬，退休金、抚恤金等权利。
- 3、债权人在代领后，应当将该财产交给原债务人，而不能直接占有。**

## 2z202044 了解撤销权

因债务人放弃其到期债权或者无偿转让财产，对债权人造成损害的，债权人可以请求法院撤销债务人的行为。债务人以明显不合理低价转让财产，对债权人造成损害，并且受让人知道该情形的，债权人也可以请求法院撤销。

1、债权人不能行使撤销权的几种情形；

2、债务人处分财产的行为发生在债权人的债权成立之后；

3、债务人明显低价处理财产时，受让人知道该情形，此时才能撤销，受让人不知情的不能撤销；

4、撤销权的消灭期限：知道或者应当知道撤销事由的**一年内**不行使，或者债务人的行为发生之日起，**五年内**不行使的，撤销权消灭。

## **2z202050 合同的变更、转让与权利义务终止**

### **2Z202051 掌握合同的变更**

#### **一、合同变更的分类**

- 1、约定变更；**
- 2、法定变更。**

#### **二、合同变更的成立条件**

- 1、合同关系已经存在；**
- 2、合同内容发生变化：主体不变；**
- 3、经合同当事人协商一致，或者法院、仲裁裁决，或者援引法律规定；**
- 4、符合法律、行政法规要求的方式：批准或登记的规定。**

## 2z202052掌握合同的转让

合同转让：合同的主体变更。

一、合同转让的分类

二、合同权利转让

**1、部分转让可以按份分享债权或连带共享债权，没有约定时，推定为连带债权。权利全部转让是原债权人脱离合同关系。**

**2、不能转让的权利有：**

**(1) 根据合同性质不得转让；**

**(2) 根据约定不得转让；**

**(3) 依照法律规定不得转让。**

**3、债权人转让权利的，应当通知债务人。未经通知，债务人不认可。**

**4、合同权利转让的效力：**

**(1) 受让人成为合同新的债权人；**

**(2) 其他权利随之转移（从权利、抗辩权、抵销权）。**

### 三、合同义务转移

**1、全部转移或部分转移，部分转移时第三人与债务人承担连带债务。**

**2、不能转移的债务：**

**(1) 有人身性质的合同之债；**

**(2) 合同约定不得转移的；**

**(3) 法律规定不得转让的债务。**

**3、债务人转移债务的，应当经债权人同意。**

## 四、合同权利义务概括转移

- 1、概括转移时必须经对方**同意**；
- 2、原合同为双务合同，否则为单务合同，就只能转让债权或者只能转让债务。
- 3、当事人订立合同后分立的，由分立的法人或者其他组织对合同的权利和义务享有**连带债权**，承担**连带债务**。



## 2z202053 合同的权利义务终止

一、合同解除的特征：合同关系消灭。

二、合同解除的分类

1、协商解除；

2、法定解除

(1) 因不可抗力致使不能实现合同目的

(2) 在履行期限满之前，一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务

(3) 一方迟延履行主要债务，**经催告**后在合理期限内仍未履行

(4) 一方迟延履行主要债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的

(5) 法律规定的其他情形



三、解除权的行使：**通知**

四、合同解除的法律后果

尚未履行的，终止履行；已经履行的，可以要求恢复原状，采取其他补救措施，并有权要求赔偿损失。

## 五、合同权利义务终止的其他情形

- 1、合同因履行而终止；
- 2、合同因解除而终止；
- 3、合同因抵销而终止；
- 4、合同因提存而终止；
- 5、合同因免除债务而终止；
- 6、合同因混同而终止。

## 2Z202060 违约责任

### 2z202061 掌握违约责任的承担方式

#### 一、违约责任

##### (一) 违约责任的构成要件

**1、主观要件：**不论其主观上是否有过错，只要造成违约的事实，则承担违约责任

**2、客观要件：**出现了客观的违约事实  
违约责任实行严格责任原则

##### (二) 先期违约：明示毁约和默示毁约

## 二、违约责任的一般承担方式

- 1、继续履行；
- 2、采取补救措施；
- 3、赔偿损失；

损失赔偿额应相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

### 三、违约责任的特殊承担方式

**1、双方违约：各自承担；**

**2、因第三人的原因违约的情形**

当事人一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。

**3、违约与侵权竞合的情形**

受害方有权**选择**要求其承担违约责任或者侵权责任。

## 四、违约金与定金

### 1、违约金

违约金低于损失的，可以请求予以增加；约定的违约金过分高于损失的，可以要求适当减少。

### 2、定金。

### 3、违约金与定金的选择

当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金。



## 2z202062掌握不可抗力及违约责任的免除

一、不可抗力：不能预见，不能避免并不能克服的客观情况。

1、遭到不可抗力的一方的义务：及时通知对方，提供证明等；

2、另一方的义务：减损义务。

二、违约责任的免除

因不可抗力，部分或全部免除责任。但是当事人迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

# 2z202070合同的担保

## 2z202071掌握保证

保证人须是具有代为清偿债务能力的人，既可以是法人，也可以其他组织或公民。

不可以作保证人的单位

国家机关不得作保证人，但经国务院批准为使用外国政府或国际经济组织贷款而进行的转贷除外

学校、幼儿园、医院等以公益为目的事业单位、社会团体不得作保证人

企业法人的分支机构、职能部门不得作保证人，但有法人书面授权的，可在授权范围内提供保证

保证人与债权人应当以书面形式订立保证合同

保证人

债权人

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/876044025055010105>