20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2024年创新创业企业信托贷款借款合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 借款人基本信息

1.2 借贷人基本信息

2. 借款金额及用途

2.1 借款金额

2.2 借款用途

3. 借款期限及还款方式

3.1 借款期限

3.2 还款方式

4. 利息计算及支付方式

4.1 利息计算方法

4.2 利息支付方式

5. 保证金

5.1 保证金金额

5.2 保证金缴纳方式

5.3 保证金退还条件

6. 抵押物

6.1 抵押物类型

6.2 抵押物价值评估

6.3 抵押物登记手续

7. 担保方式

7.1 担保人信息

7.2 担保方式及范围

8. 违约责任

8.1 借款人违约责任

8.2 借贷人违约责任

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

10. 合同生效及解除

10.1 合同生效条件

10.2 合同解除条件

11. 其他约定事项

11.1 合同附件

11.2 合同变更

12. 合同签订日期

13. 合同份数

14. 合同附件清单

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 借款人基本信息

1.1.1 借款人名称：_____

1.1.2 法定代表人：_____

1.1.3 注册地址：_____

1.1.4 注册资本：_____

1.1.5 经营范围：_____

1.2 借贷人基本信息

1.2.1 借贷人名称：_____

1.2.2 法定代表人：_____

1.2.3 注册地址：_____

1.2.4 注册资本：_____

1.2.5 经营范围：_____

2. 借款金额及用途

2.1 借款金额：人民币_____元

2.2 借款用途：_____

3. 借款期限及还款方式

3.1 借款期限：自本合同签订之日起至_____止

3.2 还款方式：_____

4. 利息计算及支付方式

4.1 利息计算方法：_____

4.2 利息支付方式：_____

5. 保证金

5.1 保证金金额：人民币_____元

5.2 保证金缴纳方式：_____

5.3 保证金退还条件：_____

6. 抵押物

6.1 抵押物类型：_____

6.2 抵押物价值评估：人民币_____元

6.3 抵押物登记手续：_____

7. 担保方式

7.1 担保人信息

7.1.1 担保人名称：_____

7.1.2 法定代表人：_____

7.1.3 注册地址：_____

7.1.4 注册资本：_____

7.2 担保方式及范围：_____

8. 违约责任

8.1 借款人违约责任

8.1.1 借款人未按时还款，应向借贷人支付逾期利息，逾期利息为日利率_____%

8.1.2 借款人未按照约定用途使用借款，借贷人有权要求借款人立即归还全部借款，并支付违约金，违约金为借款金额的_____%

8.1.3 借款人提供虚假信息或隐瞒重要事实,借贷人有权解除合同，并要求赔偿损失。

8.2 借贷人违约责任

8.2.1

借贷人未按时发放借款，应向借款人支付违约金，违约金为借款金额的_____%

8.2.2 借贷人违反保密义务，泄露借款人商业秘密，应承担相应法律责任。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式：双方应友好协商解决争议，协商不成的，提交_____仲裁委员会仲裁。

9.2 争议解决机构：_____仲裁委员会

10. 合同生效及解除

10.1 合同生效条件：本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

10.2 合同解除条件：在下列情况下，任何一方有权解除合同：

10.2.1 合同一方严重违约，另一方在收到违约通知后 30 日内未采取补救措施；

10.2.2 由于不可抗力导致合同无法履行；

10.2.3 双方协商一致解除合同。

11. 其他约定事项

11.1.1 借款申请书

11.1.2 贷款合同

11.1.3 抵押物清单

11.1.4 担保协议

11.2 合同变更：任何对本合同的变更，必须以书面形式并由双方签字（或盖章）后生效。

12. 合同签订日期：_____

13. 合同份数：一式_____份，借款人执_____份，借贷人执_____份。

14. 合同附件清单

14.1 借款申请书

14.2 贷款合同

14.3 抵押物清单

14.4 担保协议

14.5 其他相关文件

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 定义：本合同所称的第三方，是指在本合同执行过程中，因特定目的而介入本合同的任何自然人、法人或其他组织，包括但不限于中介机构、评估机构、担保机构、律师事务所等。

15.2 第三方职责：

15.2.1 中介机构：负责协助甲乙双方进行合同谈判、签订以及合同履行过程中的协调工作。

15.2.2 评估机构：负责对抵押物或其他相关资产进行评估，提供评估报告。

15.2.3 担保机构：负责提供担保服务，确保借款人履行还款义务。

15.2.4 律师事务所：负责提供法律咨询、起草合同文本、参与合同谈判等工作。

16. 第三方权利

16.1 第三方有权要求甲乙双方提供必要的信息和资料，以便履行其职责。

16.2 第三方有权根据合同约定收取相应的服务费用。

17. 第三方义务

17.1 第三方应按照合同约定和法律法规的规定，履行其职责。

17.2 第三方应保守甲乙双方的商业秘密和个人隐私。

18. 第三方责任限额

18.1 第三方因其履行职责过程中的过错或疏忽导致甲乙双方遭受损失的，应承担相应的赔偿责任，但赔偿金额不得超过其收取的服务费用。

18.2 第三方责任限额不适用于因故意或重大过失造成的损失。

19. 第三方变更

19.1 若甲乙双方需要更换第三方，应提前通知对方，并书面确认更换事宜。

19.2 更换第三方不影响本合同的继续履行。

20. 第三方介入的额外条款及说明

20.1 甲乙双方应根据实际情况，在合同中明确第三方的具体职责和权利义务。

20.2 第三方的介入不改变甲乙双方在合同中的权利义务关系。

20.3 第三方的介入需征得甲乙双方的一致同意。

21. 第三方与其他各方的划分说明

21.1 第三方与甲乙双方的关系：第三方作为独立第三方，与甲乙双方之间不存在隶属关系，其职责仅限于合同约定的服务内容。

21.2 第三方与借贷双方的责任划分：第三方对甲乙双方的责任仅限于其自身职责范围内，对甲乙双方相互之间的责任不承担责任。

21.3 第三方与抵押物的关系：第三方对抵押物的评估、监管等职责，不影响甲乙双方对抵押物的所有权和使用权。

22. 第三方介入的合同附件

22.1 中介协议

22.2 评估报告

22.3 担保协议

22.4 律师意见书

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 借款申请书

要求：借款人填写并提交的正式申请文件，包括借款金额、用途、期限等信息。

说明：借款申请书是合同签订的基础文件，需详细记录借款人的基本信息和借款意向。

2. 贷款合同

要求：甲乙双方正式签订的合同文本，包括借款金额、利率、期限、还款方式等条款。

说明：贷款合同是双方权利义务的最终体现，需保证条款清晰、明确。

3. 抵押物清单

要求：详细列明抵押物的名称、数量、价值、所在地等信息。

说明：抵押物清单是合同中抵押物相关信息的具体体现，需确保清单内容与实际抵押物相符。

4. 担保协议

要求：担保人与甲乙双方签订的协议，明确担保范围、期限、方式等。

说明：担保协议是担保人承担担保责任的依据，需确保担保条款合法有效。

5. 评估报告

要求：评估机构对抵押物或其他相关资产进行评估后出具的正式报告。

说明：评估报告是确定抵押物价值的重要依据，需确保评估结果客观、公正。

6. 律师意见书

要求：律师事务所对合同内容、法律效力等出具的正式意见书。

说明：律师意见书是对合同合法性的保障，需确保意见书内容权威、专业。

7. 其他相关文件

要求：根据实际情况可能涉及的其他文件，如营业执照、财务报表等。

说明：其他相关文件是合同履行过程中可能需要的补充材料，需确保文件真实、完整。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 借款人违约行为及责任认定

违约行为：未按时还款、未按约定用途使用借款、提供虚假信息等。

责任认定：借款人应支付逾期利息、违约金，并承担相应的法律责任。

示例说明：若借款人未按时还款，应支付每日万分之五的逾期利息。

2. 借贷人违约行为及责任认定

违约行为：未按时发放借款、泄露借款人商业秘密、违反保密义务等。

责任认定：借贷人应支付违约金，并承担相应的法律责任。

示例说明：若借贷人未按时发放借款，应支付每日万分之五的违约金。

3. 第三方违约行为及责任认定

违约行为：未按约定履行职责、泄露商业秘密、重大过失等。

责任认定：第三方应承担相应的赔偿责任，赔偿金额不得超过其收取的服务费用。

示例说明：若第三方在评估过程中出现重大过失，导致评估结果失实，应赔偿由此造成的损失。

4. 争议解决违约行为及责任认定

违约行为：未在约定时间内解决争议、拒绝接受仲裁等。

责任认定：违约方应承担相应的法律责任，包括支付仲裁费用等。

示例说明：若一方拒绝接受仲裁，应承担由此产生的仲裁费用。

全文完。

2024年创新创业企业信托贷款借款合同1

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同订立依据

1.2 合同双方基本信息

1.3 合同签订时间与地点

1.4 合同生效条件

1.5 合同解除条件

1.6 合同履行期限

1.7 合同争议解决方式

第二章 借款人信息

2.1 借款人名称

2.2 法定代表人或负责人信息

2.3 注册资本与经营范围

2.4 经营状况与财务状况

2.5 信用评级与担保情况

2.6 借款人授权代表

第三章 借款信息

3.1 借款金额

3.2 借款用途

3.3 借款期限

3.4 借款利率

3.5 还款方式

3.6 还款计划

3.7 利息计算方法

第四章 信托贷款信息

4.1 信托贷款金额

4.2 信托贷款期限

4.3 信托贷款利率

4.4 信托贷款发放条件

4.5 信托贷款发放方式

4.6 信托贷款资金用途

4.7 信托贷款还款来源

第五章 信托公司信息

5.1 信托公司名称

5.2 信托公司法定代表人

5.3 信托公司注册资本

5.4 信托公司经营范围

5.5 信托公司信用评级

5.6 信托公司授权代表

第六章 贷款担保

6.1 担保方式

6.2 担保人信息

6.3 担保金额

6.4 担保期限

6.5 担保责任

6.6 担保解除条件

第七章 违约责任

7.1 借款人违约责任

7.2 信托公司违约责任

7.3 担保人违约责任

7.4 违约金计算方法

7.5 违约金支付方式

第八章 合同变更与解除

8.1 合同变更条件

8.2 合同解除条件

8.3 合同变更与解除程序

8.4 合同变更与解除的法律效力

第九章 合同履行

9.1 借款人义务

9.2 信托公司义务

9.3 担保人义务

9.4 合同履行监督

9.5 合同履行责任

第十章 合同终止

10.1 合同终止条件

10.2 合同终止程序

10.3 合同终止后的处理

第十一章 保密条款

11.1 保密义务

11.2 保密内容

11.3 保密期限

第十二章 法律适用与争议解决

12.1 法律适用

12.2 争议解决方式

12.3 争议解决机构

第十三章 其他约定

13.1 合同附件

13.2 合同附件效力

13.3 合同未尽事宜

第十四章 合同签署

14.1 签署日期

14.2 签署人签字

14.3 签署单位盖章

合同编号_____

第一章 合同概述

1.1 合同订立依据

1.1.1 本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国信托法》及相关法律法规订立。

1.2 合同双方基本信息

1.2.1 借款人：（全称）

1.2.2 信托公司：（全称）

1.3 合同签订时间与地点

1.3.1 签订时间：2024 年 月 日

1.3.2 签订地点：_____

1.4 合同生效条件

1.4.1 双方签字盖章后生效。

1.5 合同解除条件

1.5.1 出现合同约定的违约情形。

1.6 合同履行期限

1.6.1 本合同自生效之日起至借款本金及利息全部清偿之日止。

1.7 合同争议解决方式

1.7.1 双方发生争议，应友好协商解决；协商不成的，提交_____仲裁委员会仲裁。

第二章 借款人信息

2.1 借款人名称

2.1.1 （全称）

2.2 法定代表人或负责人信息

2.2.1 姓名：（全名）

2.2.2 身份证号码：

2.3 注册资本与经营范围

2.3.1 注册资本：人民币_____万元

2.3.2 经营范围：_____

2.4 经营状况与财务状况

2.4.1 近三年经营状况良好，无重大违法违规行为。

2.4.2 近期财务状况稳健，资产负债率控制在合理范围内。

2.5 信用评级与担保情况

2.5.1 信用评级：_____

2.5.2 担保情况：无

2.6 借款人授权代表

2.6.1 姓名：（全名）

2.6.2 身份证号码：

第三章 借款信息

3.1 借款金额

3.1.1 本合同借款金额为人民币_____万元。

3.2 借款用途

3.2.1 本借款用于_____。

3.3 借款期限

3.3.1 借款期限自 2024 年 月 日至_____年 月 日。

3.4 借款利率

3.4.1 本合同借款利率为_____%，按年计息。

3.5 还款方式

3.5.1 还款方式为分期还款，具体还款计划详见附件。

3.6 还款计划

3.6.1 还款计划详见附件。

3.7 利息计算方法

3.7.1 利息按实际借款金额计算，按年结息。

第四章 信托贷款信息

4.1 信托贷款金额

4.1.1 本信托贷款金额为人民币_____万元。

4.2 信托贷款期限

4.2.1 信托贷款期限自 2024 年 月 日至_____年 月 日。

4.3 信托贷款利率

4.3.1 本信托贷款利率为_____%，按年计息。

4.4 信托贷款发放条件

4.4.1 信托公司根据借款人信用状况、贷款用途等因素，决定是否发放信托贷款。

4.5 信托贷款发放方式

4.5.1 信托公司通过信托账户向借款人发放信托贷款。

4.6 信托贷款资金用途

4.6.1 信托贷款资金仅用于_____。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/876230234150011020