施工组织设计

一、编制说明

1.1 编制原则

*****工程项目，坐落在******，总建筑面积 36000 平米，其中地上**层，地下**层。

****弱电系统所选用的元器件配置具有当今国际先进水平，在技术上适度超前，整个系统符合今后的发展趋势，并在今后相当长的一段时间内可保持其技术的领先地位。

这套弱电智能化系统工程施工组织设计中的主要施工方案和施工方法，以及主要生产资源要素的优化配置和诸多方面的施工保障措施等均遵循科学严谨、细致、好用、合理的原则，依据建设单位供应的工程有关资料的内容而编制的，是该工程施工中必备文件，也是工程技术资料的组成部分，旨在保障本工程保质保量、平安施工，达到质优、按期、顺当完成本工程为目的的综合阐述。

1.2 施工工期及目标

要求质量标准：符合国家及**市验收规范合格标准。

要求工期：总工期为***个日历天，进场时间为**年**月**日，完工时间为**年**月**日。

协作总包单位进行施工、依据总包工程进度进行施工，并按期提交施工支配支配表。

我司承诺肯定会保质保量的按期完成施工任务。

1.3 工程进度

本设计中所考虑支配的施工总进度支配将来以甲方要求的工程总进度、以及甲方有关的工程（主要是室内工程）总进度和现场实际状况为依据进行适当调整，便于刚好有效地指导工程施工进度。

1.4 总体概述

****弱电工程项目，坐落在***，总建筑面积 36000 平米，其中地上**层，地下**层。

此次投标的弱电工程范围包括综合布线系统、计算机网络系统、4 层网络机房核心设备系统、有线电视系统、平安防范系统、一卡通、门禁及停车场管理系统、机房工程、多媒体会议系统、建筑设备监控系统、照明限制系统、信息引导及发布系统、能量管理系统、综合管理平台系统、应急疏散系统和弱电预埋工程的深化设计、供货及安装调试、施工、验收。

二、编制依据

智能化系统工程招标书

建筑物弱电智能化图纸

50314-2000：智能建筑设计标准

50303:建筑电气工程施工质量验收规范

50057:建筑物防雷设计规范

75-94：平安防范工程程序与要求

50198-94：民用闭路监视电视系统工程技术规范

367：视频安防监控系统技术要求

74：平安防范系统通用图形符号

368：入侵报警系统技术要求

6650：计算机机房用活动地板技术条件

50371：厅堂扩声系统设计规范

12663：防盗报警限制器通用技术条件

50016：建筑设计防火规范

802.3：以太网 10 标准

802.3U：以太网 100 标准

25：广电部厅堂扩声系统指标标准

50174-93：计算机机房设计规范

16-92：民用建筑电气设计规范
232-82：电气装置工程施工及验收规范
72:97：建筑与建筑群综合布线系统工程设计规范
8997：建筑与建筑群综合布线系统工程施工及验收规范
322-1998：防雷及接地安装工艺标准
313-1998：金属桥架配线安装工艺标准
305-1998：钢管敷设工艺标准 533-1996：建筑电气安装分项工程施工工艺标准
89:97：建筑与建筑群综合布线系统工程施工及验收规范

三、施工方案

3.1 施工打算

3.1.1 施工管理制度的建立

序号	按项目管理规定和 9000 质量体系文件规定而建立的项目管理制度
1	项目经理部组织机构及职责
2	项目现场标准化管理制度
3	项目平安管理制度
4	项目施工生产管理制度
5	项目质量管理制度
6	项目技术管理制度
7	项目材料管理制度
8	项目机械运用管理制度
9	项目技术资料管理制度
10	项目现场管理制度

3.1.2 施工技术打算

项目部技术人员仔细学习图纸，熟识理解图纸和设计意图，组织图纸进行自审、会审、精确驾驭施工图纸细微环节和施工质量标准，明确工艺流程。中标接到图纸后应在规定时间内组织会审，会审采纳分部、分项进行。力争将问题在图纸会审中解决。

由公司技术部门协作项目部仔细编制本工程的施工组织设计，在投标方案的基础上补充和健全施工方案，明确施工操作要点，对可能出现的问题和工序，提出针对性措施，为工程的施工做出指导，组织各专业施工队伍共同学习施工图纸，商定施工协作事宜。

组织施工人员学习质量体系和验收规范，围绕本工程公司的质量目标，进一步全面驾驭工程质量检评标准，驾驭创优样板的质量标准和质量限制。

依据图纸、预算定额、施工组织设计、施工定额投标文件等从新编制或复核回标施工预算，以便为施工作业支配编制、施工任务单的下达和限额领料单的签发供应牢靠的依据。

依据四周环境概况，制定环境爱护方案和平安施工方案。

3.1.3 施工打算

1. 现场打算

查勘现场，熟识场地状况，依据监理及规划部门移交的限制坐标点，按建筑物总平面要求，在施工区域设置防破坏爱护措施或安装必要的设备。

对施工用电、用水等要调查，编制用电、用水组织措施，并按方案的要求进行水、电布置，搞好污水排出管道的有关手续。

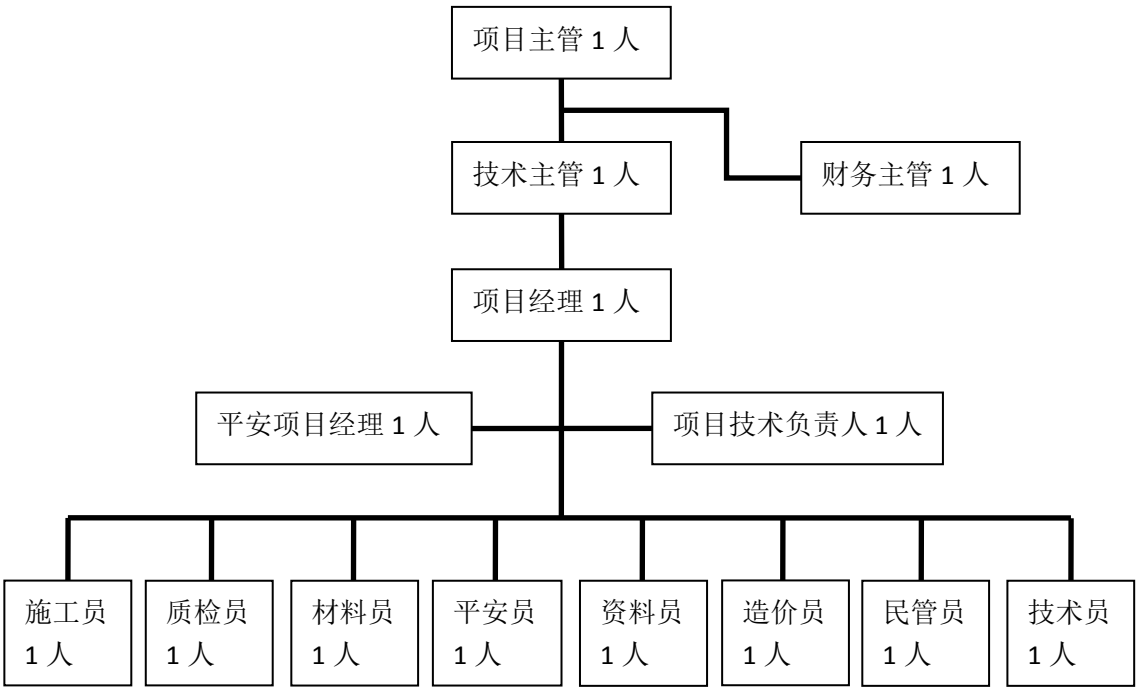
针对本工程主要设备的性质，安装要领、技术要求等进行资料的收集，对调试的要求进行收集并做好调试工具工作的打算。

2. 施工队伍打算

从公司建立的施工队伍中选择高素养的施工班组，依据施工组织设计中的施工程序和施工总进度

支配要求，确定各阶段劳动力的需用量。
为进场工作做打算，对工人进行技术、平安、思想和法制教化，教化工人树立“质量第一，平安第一”的正确思想。使施工班组明确有关任务、质量、技术、平安、进度等要求。遵守有关施工和平安的技术法规和地方治安法规。
做好后勤工作支配，解决好工人的食、住、工作问题，以便进场人员能够进场后快速投入施工，充分调动职工的生产主动性。
3. 材料进场打算
依据施工组织设计中的施工进度限制支配和施工预算中的工料分析，编制工程所需材料用量支配，做好备料、供料工作，做好材料的进场支配。
依据施工总平面布置要求，合理布置材料堆放场地，并做好保管工作，并确定专业单位运用的范围，统一搭建办公室，协助设施及仓库，或由甲方指定运用统一的协助设施及仓库。
4. 施工运用设备
按施工组织设计中确定的施工方法，为须要进场安装的电表，水表及配电箱等设备作进场打算工作。
设备进场后应进行保养和试运转等工作，以保证施工设备的正常运行。
3.2 施工部署
我公司的施工指导思想是：要求工程项目部严格依据公司行之有效的质量保证体系和管理方法进行运作，要质量、平安、工期、文明施工一起抓，并制定和贯彻执行本工程的质量支配和工期支配，对管理职责、文件和资料、材料选购　　、施工过程、检查和试验、不合格品的预防和订正、产品爱护、质量记录、服务质量等进行全方位严格限制，以确保工程质量。同时要求项目部严格依据施工规范、操作规程和有关平安生产、文明施工要求施工，仔细做好技术平安交底和落实平安技术措施，强化平安检查和整改工作，以保证施工平安。尽力采纳“四新”技术，以先进的施工机械设备和先进的施工方法，通过系统和科学的组织管理，达到国际国内综合布线标准，确保工期按期完成的目标。充分发挥我公司现有的施工技术水平，做到守合同、守信誉、优质、平安、文明、高效地完成本工程全部合同规定的任务，运用户满足。
3.2.1 项目管理班子主要管理人员配置状况
为了达到本工程的各项管理目标，必需建立一套适合本工程特点的项目管理组织机构以及一套相适应的管理方法。
本工程子系统多，是一个大型智能化系统工程，依据本工程特点，我们采纳职能组织结构模型来成立一个具有丰富的工程设计、实施阅历及项目管理阅历的项目经理部，全面负责工程项目的设计、施工、管理和协调工作。对该工程的质量、平安、工期及文明施工进行有支配、有组织的高效、科学、协调管理，确保本工程质量合格。

3.2.2 项目管理组织机构框图如下：



3.2.3 项目管理机构配备状况表

****弱电工程

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					已担当在建工 程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称
正项目经理	***	中级	建立师	一级	***	机电	无	无	无

副项目经理	***	中级	建立师	二级	***	机电	无	无	无
施工管理负责人	***	中级	建立师	一级	***	机电	无	无	无
平安项目经理	***	中级	平安考核证书		****	机电	无	无	无
技术负责人	***	高级	职称证	高级	***	机电	无	无	无
施工员	***		机电施工员证		***	机电	无	无	无
质量员	***	中级	机电质量员证		***	机电	无	无	无
平安员	***		平安员证		***	机电	无	无	无
民管员	***	初级	民管员证		***	机电	无	无	无
造价员	***	初级	造价员证		***	机电	无	无	无
材料员	***	中级	材料员证		***	机电	无	无	无
资料员	***		资料员证		***	机电	无	无	无
一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等状况另附资料说明。									

3.2.4 项目经理简历表

正项目经理简历表

****弱电工程

姓名	***	性别	*	年龄	**
职务	正项目经理/施工管理负责人	职称	中级	学历	**

参与工作时间	***	担当项目经理年限	**
项目经理资格证书编号	***		

在建和已完工程项目状况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/877005053125006115