

房屋买卖合同条款 (32 篇)

房屋买卖合同条款 (通用 32 篇)

房屋买卖合同条款 篇 1

房屋买卖合同条款【1】 合同编号：_____ 出卖人：
_____ 买受人：_____ 根据《中华人民共和国民法
典》、《中华人民共和国_____市房地产管理法》及其他有关法律、
法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就
买卖商品房达成如下协议：

第一条 项目建设依据

1、出卖人以【出让】【转让】【划拨】方式取得座落于
_____地块的国有土地使用权。

2、该地块【国有土地使用证号】【_____镇建设用地批准书号】
为：_____，土地使用权面积为：_____，买受人购买的商
品房(以下简称该商品房)所在土地用途为：_____，土地使用年
限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3、出卖人经批准，在上述地块上建设的商品房【地名核准名称】
【暂定名】为：_____，建设工程规划许可证号为：_____，
建筑工程施工许可证号为：_____，建设工程施工合同约定的开
工日期为：_____，建设工程施工合同约定的竣工日期为：
_____。

第二条 商品房情况 该商品房销售许可证号：_____。
商品房座落：_____区_____县_____路、道、街。
设计用途_____；建筑结构_____；建筑层数为_____层。
建筑面积_____平方米，其中：套内建筑面积_____平方米，
公共部位分摊建筑面积_____平方米。 商品房平面图见附件
一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

第三条 计价方式与价款 出卖人与买受人约定按下述第
_____种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单位为(_____币)每平方米
_____元，总金额(_____币)_____元。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为(_____币)每平
方米_____元，总金额(_____币)_____元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(_____币)
_____元整。

第四条 付款方式及期限 买受人采取下列第_____种方式付款。

1、一次性付款，自签约日起_____日内付全部价款_____元。
(小写：_____万元)

2、分期付款。

(1)

第一次付款自签约日起____日内付全部价款的
____%; _____币_____元。(小写: _____元)

(2)

第二次付款自签约日起____日内付全部价款的
____%; _____币_____元。(小写: _____元)

(3) 其余部分在移交房屋前一天付清____%; _____币
_____元。(小写: _____元)

3、贷款方式付款。买受人可以首期支付购房总价款的
____%, 其余价款可以向_____银行或住房公积金管理机构
借款支付。

第五条 房产交付

1、房产实物状况、权利状况, 符合有关规定和双方约定的, 方可交付; 不符合有关规定和双方约定的, 不得交付。

2、出卖人须于_____前, 将该房产及相关证明交付买受人。
如遇不可抗力, 双方约定处理方式: _____。

3、上述相关证明包括: _____。

第六条 产权转移登记及其他相关设施登记

1、协议订立后，买卖双方应在____日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

2、按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

3、如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第七条 出卖人逾期交付商品房的处理 除遇不可抗力外，出卖人如未按本合同约定日期交付商品房，逾期在____日内的，买受人有权向出卖人追究已付款利息，利息自合同约定出卖人应支付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。如超过上述约定期限的，买受人有权按照下述的第_____种约定，追究出卖人违约责任：

1、合同继续履行。出卖人应支付买受人已付款利息，利息自合同约定出卖人应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，出卖人还应每日按商品房价款的_____向买受人支付违约金。

2、解除合同。出卖人应退还买受人已付款、支付已付款利息，利息自合同约定出卖人应交付商品房之日次日起至出卖人退还买受人已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，出卖人还应每日按商品房价款的_____向买受人支付违约金。买受人的实际损失超过出卖人支付的违约金时，出卖人还应承担赔偿责任。

第八条 买受人逾期付款的处理 买受人如未按本合同约定的日期付款，逾期在 _____日内的，出卖人有权追究买受人逾期付款及其利息，利息自合同约定买受人应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。如超过上述约定期限的，出卖人有权按照下述的第_____种约定，追究买受人违约责任：

1、合同继续履行。买受人应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定买受人应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，买受人还应每日按商品房价款的_____向出卖人支付违约金。

2、解除合同。买受人应每日按商品房价款的_____向出卖人支付违约金。

第九条 面积确认及面积差异处理。

(一)根据当事人选择的计价方式，本条规定以_____ (建筑面积套内建筑面积)(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

(二)当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

(三)合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

(四)商品房交付后, 产权登记面积与合同约定面积发生差异, 双方同意按第_____种方式进行处理:

1、双方自行约定: _____.

2、双方同意按以下原则处理:

(1)面积误差比绝对值在 3%以内(含 3%)的, 据实结算房价款;

(2)面积误差比绝对值超出 3%时, 买受人有权退房。

(五)买受人退房的, 出卖人在买受人提出退房之日起 30 天内将买受人已付款退还给买受人, 并按_____利率付给利息。

(六)买受人不退房的, 产权登记面积大于合同约定面积时, 面积误差比在 3%以内(含 3%)部分的房价款由买受人补足;超出 3%部分的房价款由出卖人承担, 产权归买受人。产权登记面积小于合同登记面积时, 面积误差比绝对值在 3%以内(含 3%)部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出 3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积-合同约定面积 面积误差比 100% 合同约定面积

(七)因设计变更造成面积差异, 双方不解除合同的, 应当签署补充协议。

第十条

出卖人关于房屋产权状况的承诺 出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。若出售的商品房设有他项权利的，出卖人应当在出售前征得他项权人的书面同意，并以书面形式公示和明确告知买受人。

第十一条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任 出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定(附件

三)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第_____种方式处理：出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

第十二条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺 本项目物业管理用房为_____m²，位于_____幢_____单元_____房号_____，轴线范围_____。 出卖人承诺与该商品房直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1、于_____年_____月_____日前通水；

2、于_____年_____月_____日前通电；

3、于_____年_____月_____日前通气； 如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1、_____

2、_____

第十三条

风险责任的转移 该商品房的风险责任自交付之日起由出卖人转移给买受人。如买受人未按约定的日期办理该房屋的验收交接手续，出卖人应当发出书面催告书一次。买受人未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，则自催告书约定的验收交接日之第____日起该房屋的风险责任转移由买受人承担。

第十四条 保修责任 自买受人实际接收该商品房之日起，出卖人对该商品房的下列部位和设施承担建筑施工质量保修责任，保修期内的保修费用由出卖人承担：

1、墙面，保修____月；

2、地面，保修____月；

3、顶棚，保修____月；

4、门窗，保修____月；

5、上水，保修____月；

6、下水，保修____月；

7、暖气，保修____月；

8、煤气，保修____月；

9、电路，保修____月； 保修期内，因不可抗力的因素，或其他非出卖人原因造成的损坏，出卖人无须承担责任，但可协助维修，维修费用由买受人承担。

第十五条 质量争议的处理 买受人对该商品房提出有重大质量问题，买卖双方产生争议时，以_____出具的书面工程质量评定意见作出处理争议的依据。

第十六条 双方可以就下列事项约定

- 1、该商品房所在楼宇的屋面使用权。
- 2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权。

第十七条 房屋的用途

1、买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

2、出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十八条 物业管理 该商品房移交后，买受人承诺遵守小区(楼宇)管理委员会选聘的物业管理公司制定的物业管理规定；在小区(楼宇)管理委员会未选定物业管理机构之前，出卖人指定_____公司负责物业管理，买受人遵守负责物业管理的公司制定的物业管理规定。

第十九条 声明及保证 出卖人：

1、出卖人有权签署并有能力履行本合同。

2、出卖人签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对出卖人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、出卖人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是出卖人法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。 买受人：

1、买受人有权签署并有能力履行本合同。

2、买受人签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对买受人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、买受人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是买受人法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第二十条

保密 买卖双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意, 另一方不得向任何

第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第二十一条 通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等, 必须用书面形式, 可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的, 方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下: _____.

3、一方变更通知或通讯地址, 应自变更之日起____日内, 以书面形式通知对方; 否则, 由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第二十二条 合同的变更 本合同履行期间, 发生特殊情况时, 买卖任何一方需变更本合同的, 要求变更一方应及时书面通知对方, 征得对方同意后, 双方在规定的时限内(书面通知发出 _____天内)签订书面变更协议, 该协议将成为合同不可分割的部分。未经双

方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第二十三条 合同的`转让 除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给

第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第二十四条 争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1)提交_____仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

第二十五条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十六条 合同的解释 本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及

关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十七条

补充与附件 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，买卖双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十八条 合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式_____份，出卖人、买受人各_____份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。 出卖人(盖章)_____

买受人(盖章)_____ 年___月___日

_____年___月___日 房屋买卖合同条款【2】 甲方(卖

方): 乙方(买方): 甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在____市____区 渝州路 2 小区 3 号楼 4 单元 405 室(建筑面积 120 平方米，储藏室 40 平方米，产权证号 100_5420)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整；即人民币小写 100 元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写元。

四、乙方支付定金之日起 2 个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在 1 个月 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万 元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期_____日，应向对方支付五十元罚金，逾期_____日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：100_848

5)，空调两台(型号：015_8549)，热水器(型号：109_7455

4), 浴霸(型号: 102_698

5), 饮水机(型号: 108_926

4), 音响两台(型号:), 凉衣架, 房内灯具, 前后门窗窗帘、
电脑桌一张, 厨卫设施, 等让与乙方(含在房屋价值内)。 十

一、本协议一式两份, 具有同等法律效力, 自双方签字之日生
效。 十

二、附加条款:

1、转让过后, 甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____ 甲方代理人(签章): 乙
方代理人(签章): _____年____月____日 _____年
____月____日

房屋买卖合同条款 篇2

购买方(甲方): _____

地址: _____

身份证号码: _____

电话/bb 机/手机: _____

代理方(乙方): _____

地址: _____

电话：_____

传真：_____

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：_____

一、甲方经过对_____（地区）_____（建筑面积_____m²，其中附属面积_____m²）的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

二、乙方代理甲方购买该房屋的单价为_____元/m²，实付房款（小写）_____元，（大写）_____元（含佣金，不含交易税费及按揭费用）。

三、签订本合同时，甲方即付认购金_____元，并于_____年_____月_____日前来办理按揭申请手续和交清首期房款_____元。否则按甲方弃权处理，并不得要回认购金。

四、甲方要求乙方担保并代理向银行申请_____（新房/二手楼宇）按揭服务，要求贷款金额为_____元，还款期限为_____年（以银行实际批核为准）。

五、甲方须如实填写按揭申请材料交由乙方递交按揭银行，若银行同意按甲方申请的按揭事项，甲方必须及时到银行办理按揭手续，并签订《房地产买卖合同》，同时缴纳过户时政府规定应由买方缴纳的税费以及按揭贷款之评估费、保险费、抵押登记费、律师费、公证费。

六、若甲方不供房款超过_____个月，乙方有权协助按揭银行处分该房屋。

七、若发生下列情形之一时，乙方须将认购金扣除评估费和总房款的0.5%的手续费后二个工作日内退还甲方。

1. 按揭银行不同意为该房屋的交易提供按揭服务；

2. 按揭银行同意提供贷款的额度或年限，低于甲方要求的贷款额度或年限而导致该房屋实际不能成交。

八、争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签名或盖章即时生效，均具有同等法律效力。

房屋买卖合同条款 篇3

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在(建筑面积 平方米,产权证号)房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 万元整,即人民币小写 万元整。

三、乙方在签订本合同时,先行支付房款人民币大写(含定金),即人民币小写 万元整。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金),保证该房产及时顺利过户。

五、办理房产证手续所产生的所有费用由 方承担。

六、乙方支付前期房款(人民币 万元整)后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额(人民币 万元整)。

七、甲方应在收到前期房款(人民币

万元整)时将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

八、本合同签订后,如甲方反悔导致房产不能办理过户手续,应返还乙方已付的全部房款及定期利息,同时支付给乙方违约金人民币大写 万元整。

九、交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件,并将抽油烟机、空调、热水器、浴霸、电视机、客厅沙发、晾衣架、房内灯具、床、前后门窗窗帘、厨卫设施等让与乙方(含在房屋价值内)。

十、本协议一式叁份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。

甲方(卖方): 身份证号:

年 月 日 乙方(买方): 身份证号:

年 月 日

房屋买卖合同条款 篇 4

卖方(甲方): _____

买方(乙方): _____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产）转让给乙方。房地产具体状况如下：

（一）房地产座落在上海市 [区][县]（部位：_____）房屋类型结构：_____

（二）房屋建筑面积 _____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权[面积][分摊面积] _____平方米。

（三）房地产四至范围

（四）该房地产土地所有权性质为[国有][集体所有]土地土地使用权以[出让][划拨]方式获得

（五）房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准 （六）甲方依法取得房地产权证号：_____ 乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为（币）计元。（大写）：_____千 百 拾 _____万 千 百 拾 远整。甲、乙双方同意，在本合同自签订之日起的 天内，乙方将上述房地产转让价款分__付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方装让的房地产为[出让方式][划拨方式]取得国有土地使用权的，供下列第[一][二]款办理。

一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为 _____ 年(从 _____ 年 _____ 月起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止)，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为 _____ 年(从 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止)，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

二、按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，[应办理][可以不办理]土地使用权出让手续的，应由[甲方][乙方]按规定[办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金][将转让房地产所获收益中的'土地收益上缴国家]。

第四条 甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于 _____ 年 _____ 月 _____ 日将上述房地产交付(转移占有)乙方。交付标志： _____ 。

第五条 除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以 [市][区][县]房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条 上述房地产风险责任自该房地产[权利转移][转移占有]之日起转移给乙方。

第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产[权利转移][转移占有]前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本合同附件四约定支付。自[权利转移][转移占有]后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第八条 甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属[居住][非居住]房屋，其相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五，业主公约见附件六。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条 乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利息按 计算。逾期 天后，甲、乙双方同意按下列[一][二][三]款内容处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的 %向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款 %的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起 _____日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、

_____.

第十一条 除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按 计算。逾期 天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的 %向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方单方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起 _____日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的 %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、

_____.

第十二条 经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 本合同由甲、乙[双方签定][公证处公证]之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条 本合同使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在旅行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，选定下列一种方式解决：（不选定的划除）

（一）提交 仲裁委员会仲裁

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，
_____ [市][区][县]房地产交易管理机构一份，
_____ [市][区][县]房地产登记机构一份（本合同经公证的公证部门留存一份）。

甲方：_____ 乙方：_____

房屋买卖合同条款 篇 5

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：

1、 甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有。

1、 房屋座落于__市

_____，房
产证号_____。

2、 房屋面积_____平方米，房屋状况良好。

二、甲、乙双方商定成交价格为人民币____拾____万____仟
____佰____拾____元整(

¥：_____元)。

三、乙方在_____年_____月_____日一次性付清，付款方式为现金。

1、甲方自收到乙方房屋款后即上述房屋钥匙交于乙方。

2、甲方自收到乙方房屋款后即将房屋产权证交于乙方，并协同乙方办理房产过户手续。

四、出卖的房屋如出现产权纠纷，由甲方承担全部责任。从甲、乙双方签字之日起生效，以前与该房屋产生的债权债务由甲方承担，以后新发生的债权、债务由乙方承担。乙方对新购房屋不得随意改变房屋的主体结构，不得危害公共利益、损害他人的合法权益，发生意外纠纷甲方不承担任何责任。

五、本合同经双方签章并经房管局审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定缴税费及办理有关手续。该房屋买卖所产后的费用由乙方承担。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

注：交易双方担供的资料属真实的，如有申报不实，双方自愿承担一切法律责任和经济损失。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

年 月 日

房屋买卖合同条款 篇 6

甲方：

乙方：

经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜订条约如下：

一、甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，并已收取乙方购房定金人民币。

1、房屋状况房屋座落：幢号室号建筑结构总层数建筑面积用途。

2、该房屋的所有权证号为：国有土地使用权证号为：

3、该房屋的土地使用权取得方式“√”：出让、划拨本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币元，大写：佰拾万仟佰拾元整，乙方在_____年___月___日前分次付清，付款方式：乙方支付房款具体约定为：

1、于前，支付甲方房款

2、于前，支付甲方房款

三、甲方于_____年___月___日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

四、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

五、甲方将户口于_____年___月___日前从该房屋迁出。

六、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

七、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之的违约金。

八、上述房地产办理过户手续所需缴纳的契税由方承担，营业税由方承担，印花税由方承担，个人所得税由方承担，向房产交易部门交纳的手续费由方承担。其它税费约定情况：

九、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十一、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，市房地产交易管理部门一份。

十二、甲乙双方约定随之转让的附属装修设施为

十三、其它约定事项：

_____。

甲方：

房屋买卖合同条款 篇 7

青海产权交易市场”的经纪类会员；现双方就引荐佣金作如下约定；以下协议内容，由甲乙双方经友好协商达成，甲乙双方须共同遵守。

一、乙方自行承担因开展引荐或经纪业务产生的相关费用。

二、佣金约定：_____

1、甲方同意向乙方支付开发的客户交易产生的佣金，在交易达成的情况下，按青海产权交易市场留存给会员商的交易手续费的 10% 支付给乙方。

2、乙方指定的佣金收款账户为：_____ 账号：
_____ 收款人全称：_____ 开户银行：

三、甲方须在达成交易后的 7 个工作日之前对乙方的佣金按照本协议的约定予以清算，并在 14 个工作日内支付佣金。

四、乙方不得向本协议双方以外的第三方透露本协议内容，包括但不限于，否则甲方有权单方解除本协议。

五、如因失去“青海产权交易市场”的经纪类会资格的，本协议自动解除。

六、甲乙双方之前的约定与本协议不一致的，以本协议为准；未尽事宜双方另行签订补充协议。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份；自甲乙双方签字或盖章后成立，自获得“青海产权交易市场”经纪类会员资格之日起生效。

甲方：_____ 甲方经办人：_____ 乙
方：_____

签约日期：_____ 签约日期：_____

房屋买卖合同条款 篇8

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议

一、乙方将_____年_____月_____日购买的
_____公寓_____号和_____号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、中国银行
_____分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款_____万元退还给乙方，将购房贷款_____万元退还给中国银行_____分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金

违约方需支付违约金_____万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章_____

负责人签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

房屋买卖合同条款 篇9

甲方：(卖方)

身份证：

乙方：(买方)

身份证：

甲、乙双方本着平等、自愿的原则经协商一致，就____市(以下称该房屋)买卖事宜，签订本协议，协议内容如下：

一、乙方已经了解甲方所属该房屋相关情况如下：

(1)该房屋产权证号为_____；

(2)该房屋地址为：；面积为：，该房屋用途为：；

二、甲、乙双方就买卖该房屋的交易方式为，自签定本协议当日，甲方将上述房屋的预售合同及相关发票交至中介方保管。

三、甲、乙双方协商一致同意甲方出售该房屋的实际出售价格为人民币元整(大写：人民币元整)。

四、乙方于签约后次日，于中介方查询该房屋除银行抵押外无其他权利限制及查封状况，且甲方将相关交易资料交至中介方后，直接支付甲方定金人民币元整，该笔定金自甲、乙双方所签定的《____市房地产买卖合同》生效后自动转为购房款。

五、甲方须自签订本协议后5个工作日内办妥授权委托中介方办理该房屋的房地产权证及出售该房屋的一切相关手续的委托公证书。

六、甲乙双方协商一致，待双方签定买卖合同时的具体付款方式如下：

1、乙方于签约后次日，直接支付甲方定金人民币元整。

2、乙方于甲乙双方至____市区房地产交易中心办理过户手续前，支付甲方房款人民币元整暂存于中介方账户(户名：，帐号：)，中介方于交易中心出具收件收据后5个工作日内将该笔房款无息转交甲方。

3、乙方于银行发放贷款时，以贷款的方式支付甲方房款人民币元整，该笔款项由中介方一次性划入甲方账户。

七、若甲方在与乙方签定本协议后，反悔不出售该房屋给乙方的，则甲方应双倍返还乙方已支付的定金；

八、若乙方在与甲方签定本协议后，反悔不购买该房屋的，则无权要求甲方返还已收取的定金。

九、甲方保证上述房地产买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况。

十、甲、乙双方协商一致，各自承担各自交易过程中产生的税费，任何一方不得因国家政策或税费调整而损害另一方、第三方或中介方的利益。

十一、甲乙双方于签定该定金协议后十个工作日内签定《____市房地产买卖合同》，本协议未尽事宜以双方签订的《____市房地产买卖合同》约定为准。

十二、如双方就本协议约定之内容发生任何纠纷，由双方协商解决，协商不成的，皆选择至上海仲裁委员会裁决。

十三、本协议经甲乙双方或其合法授权人签字即生效，且乙方有权指定第三人完全承受本协议，作为将来追加该第三人作为买方主体之一。

十四、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，中介方执一份。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

联系地址： 联系地址：

日期： 日期：

房屋买卖合同条款 篇 10

出卖人或代理人（以下简称甲方）

姓名：

电话号：

买受人（以下简称乙方）

姓名：

电话号：

中介方（以下简称丙方）名称：

邵阳市 21 世纪不动产经纪有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

一、经丙方介绍，甲方自愿将下款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

甲方出售房屋的情况：房屋坐落 ， 房屋所有权证号 号， 国土证号为 。

二、甲、乙双方约定上述房屋成交价款及付款方式： 该房屋出让总金额为人民币大写 元（小写¥ 元）， 签此合同时乙方交付定金人民币大写 元（小写¥元）给甲方， 由丙方代为保管。甲方将房产证和国土证交给丙方保管， 办理过户手续的时间自签订合同之日起天内开始办理， 在此期间， 双方不得以任何理由违约， 如因特殊原因超出此时间， 可以相互协商解决， 否则视为违约， 则按违约的相关规定赔偿违约金。甲方应在规定的时间内陪同乙方办理过户手续， 乙方在过户前即付款人民币大写元（小写¥ 元）给甲方， 由丙方代为保管， 丙方在甲乙双方产监处过户拍照后将此款人民币大写元（小写¥ 元）交付甲方， 留下按揭款人民币大写 元（小写¥元）待邮政银行按揭贷款审批后一次性付给甲方（乙方须开具剩余款项（包括按揭款）的欠条给甲方， 甲方在收到银行按揭贷款时须归还欠条， 开具等额收条给乙方）。过户后， 本合同上述定金即转为交房押金， 丙方在甲方将房屋交付给乙方时， 将交房押金人民币大写元（小写¥ 元）付给甲方。

三、其他相关：

（一）本合同签订之日起， 乙方委托丙方代为办理房屋买卖银行按揭手续， 按揭服务费为人民币大写 元（小写¥元）， 由乙方支付给丙方。甲方在此过程中应无条件配合乙方办理银行按揭手续。

(二) 甲方在乙方全部房款付清 日内将房屋交付给乙方。上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

四、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任。

五、上述房屋在办理交易、权属登记手续及按揭贷款所发生的一切费用，甲、乙双方约定由 方承担。

六、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的 1%支付给丙方中介服务费。甲乙双方应最迟于交房当日支付中介服务费于丙方。甲、乙两方或一方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的 1%给付丙方违约金。

七、违约责任：

1、本合同签订后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有，并等额赔偿甲方合同签订后所有相关花费；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起三日内双倍返还购房定金给乙方，并等额赔偿乙方合同签订后所有相关花费。本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，视为甲方违约，并由甲方承担相应的法律责任且承担双方的中介服务费。

3、若因邮政银行按揭手续不能通过审批，则视为不可抗力因素，各方皆不承担违约责任，由丙方将替甲方保管的购房定金原数返还给乙方。

八、本合同在履行过程中发生争议，由合同当事人协商解决；协商不成的，可以向邵阳市仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

九、本合同一式叁份，甲、乙、丙方各执一份。

十、本合同自三方签字订之日起生效。

甲方或代理人（签章）：

身份证件号码：

乙方（签章）：

身份证件号码：

年 月 日

年 月 日

丙方（签章）：

经办人：

年 月 日

房屋买卖合同条款 篇 11

售房人：（以下简称甲方）

身份证号码：

购房人：（以下简称乙方）

身份证号码：

中介方：_房地产经纪有限公司(以下简称丙方)

需求编号：

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和天津市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将座落在 区 的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。甲方保证房屋在合同签订后的状况和看房时状况一致。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 出证日期： 房型：

建筑/计租面积： 楼层： 总层数： 使用性质：

附属设施：

第二条： 成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：人民币 元(大写)，该房屋产权或租赁权过户的相关费用由 承担，(该房屋产权或租赁权过户费用的计算依据是指定评估机构对该房屋的评估价格，而非丙方提供的交易参考价和甲乙双方商定的实际成交价。)该房屋在权属过户时所产生的营业税由 承担。该房屋配套设施过户的相关费用由 承担。

第三条： 信息服务费及支付

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳中介服务费：人民币 元(大写)，乙方须向丙方交纳中介服务费：人民币 元(大写)。

第四条： 付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向丙方的交款约定：

售房人：

房屋买卖合同条款 篇 12

甲方(卖方):

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/877011153125010035>