

工程项目居间合同律师版

甲方（委托人）：

联系地址：

乙方（居间人）：

联系地址：

联系电话：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、____市工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

3、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式。

1；如居间不成功，则乙方需在3个工作日内退还甲方该活动费。

2 本项目居间费用为工程结算造价（剔除建设单位直供材料价格，指定材料价格及指定专业分包造价）金额% 作为酬金。

2、居间成功后，在甲方每次收到建设单位拨付工程款后3个工作日内，按建设单位拨款同等比例进行计算支付乙方居间费。

3、甲方以转帐的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至年月居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____法

定代表人或委托代理人：

合同签订地：

合同签订日：

工程项目居间合同律师版（二）

甲方（委托方）：_____

乙方（居间方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》经甲乙双方充分协商，本着平等自愿，有偿服务的原则，就甲方委托乙方居间引荐并促成签订____市____区____土石方工程项目一事，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：____市____区____区 BT 项目；

2、工程地点：____市____区；

3、承包性质：分包；

4、工程价格：土方工程挖运平运距 1km 以内合同价 14 元/立方米（税后价，下同），土方超过 1km 运距及石方开炸等按照甲方与总承包方签订的分包合同规定执行。

二、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责上述工程引荐甲方与____建筑工程有限公司签订分包合同；

2、签订分包施工合同总价____亿元人民币。

三、乙方义务

1、真实详尽地向甲方介绍有关工程概况；

2、主动维护甲方利益，积极协调与总包方的关系。

四、甲方义务

1、及时提供全部有效的用于签订分包合同的所有手续；

2、合同签订后严格按合同进场施工，及时支付居间报酬。

五、居间报酬，支付时间和方式

1、本工程居间费按照甲方分包的工程量提取，每立方土方提取写：____元）；

2、居间费支付方式，在预付款和进度款进账后甲方依据居间费比例标准支付给乙方；

3、委托方可以转账或现金方式支付；

4、居间人也可以有权委托总包方_____建筑工程有限公司在承建方分包的工程款内代扣给居间人。

六、其它事项

1、本合同若发生争议，双方协商解决；协商不成可在_____仲裁；

2、委托方与发包方发生的任何法律与经济纠纷均与居间方无关，居间方不承担连带责任；同时本合同不可撤销，不可更改，不因法人、代表人（项目经理）更改而失效；

3、本合同为甲乙双方不可撤销的内部劳务费分配承诺，与施工合同协议具有同等法律效力，甲方未经乙方同意，不得转让劳务费给第三方；

4、甲乙双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方任何商业信息，均有永久性的保密责任与义务，任何一方因违反保密义务给另一方造成的各种损失，过错方要予以对应的全部经济赔偿并承担各项法律责任；

5、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（章或签字）：_____

乙方（签字）：_____

身身份证号：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

合同签订地点：_____

合同签定日期：_____

工程项目居间合同律师版（三）

甲方（委托人）：

联系地址：

乙方（居间人）：

联系地址：

联系电话：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，
经双

方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就（以

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单
位未

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助
甲

2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的
谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工
过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

3、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关
的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料，并保证提供的资料真实有效；甲方负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式。

1、本项目居间费用为工程合同金额（剔除建设单位直供材料价格，指定材料价格及指定专业分包造价）的% 作为酬金。

2、居间成功后，在甲方每次收到建设单位拨付工程款后3个工作日内，按建设单位拨款同等比例进行计算支付乙方居间费。当整个工程项目安装并调试完毕，通过项目验收阶段后即可支付乙方全部的居间费用（原按质保金支付比例的部分甲方不予扣留）。

3、甲方以转帐的方式支付到乙方指定账户。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方全部自行承担居间活动费用。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：_____

乙方（盖章）：_____法

定代表人或委托代理人：

合同签订地：

合同签订日：

工程项目居间合同律师版（四）

甲方（委托人）：_____

乙方（居间人）：_____

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《_____》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

乙方接受甲方委托，负责就_____省_____工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察，

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的 1% 向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的____%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付____元整；在正常施工的两个半月内，应支付____；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按____% 的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担____费用）。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付____元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至____年____月____日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地____委员会_____。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式____份，双方各持____份，双方签字盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

工程项目居间合同律师版（五）

甲方（委托人）：_____

联系地址：_____

乙方（居间人）：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

甲乙双方根据《_____》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

二、甲方义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的_____%向乙方承担违约金。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同金额的____万元。

2、居间报酬在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后的____日内付清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。在本合同签订时甲方向乙方支付____万元，做为乙方居间活动费用。居间人促成合同成立的，居间活动的费用，由居间人负担;居间人未促成合同成立的，有权不予返还居间活动费用。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

七、合同终止

、本合同签字生效后，如果至____年____月____日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地____委员会____。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人或委托代理人：_____

法定代表人或委托代理人：_____

____年____月____日

工程项目居间合同律师版（六）

委托方：_____

居间方：_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/877021064130006160>