

商业用房出售协议书（32 篇）

商业用房出售协议书（精选 32 篇）

商业用房出售协议书 篇 1

卖方：_____

买方：_____经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜订条约如下：

一、甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，并已收取乙方购房定金人民币_____。

1、房屋状况

2、该房屋的所有权证号为：_____国有土地使用权证号为：_____。
3、该房屋的土地使用权取得方式“√”：出让、划拨
本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币_____元，大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整，乙方在_____年____月____日前分____次付清，付款方式：_____。乙方支付房款具体约定为：

1、于_____前，支付甲方房款

2、于_____前，支付甲方房款 3、_____。

三、甲方于____年____月____日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

四、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

五、甲方将户口于____年____月____日前从该房屋迁出。

六、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

七、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起____日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之的违约金。

八、上述房地产办理过户手续所需缴纳的契税由____方承担，营业税由____方承担，印花税由____方承担，个人所得税由____方承担，向房产交易部门交纳的手续费由____方承担。其它税费约定情况：

九、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。
协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，
可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十一、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，市房地产交易
管理部门一份。

十二、甲乙双方约定随之转让的附属装修设施为

十三、其它约定事项：

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：____联系电话：

_____年____月____日

商业用房出售协议书 篇2

房屋出售合同

甲方(卖方)：乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成一下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在市路号幢楼单元室(建筑面积平方米,产权证号: , 土地使用证号:)房地产出卖给乙方, 并将与所出卖该房产的相关土地使用权同时出卖给乙方(附房产证、土地使用证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写元;即人民币(小写)元。

三、乙方在签订本合同时, 支付定金大写元, 即人民币小写元。

四、乙方支付定金之日起于内, 向甲方支付所有购房款(定金从中扣除)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、办理房产证、土地使用证、水、电、气、电视收视等过户手续产生的所有费用由方承担。七、乙方支付所有购房款后, 自行办理相关过户手续, 甲方积极配合乙方办理有关房产等过户手续。

八、甲方应在前将该房产及产权证等交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押, 无人租住、使用, 无欠账, 如电话费、水电费、有线电视收视费等。2 九、本合同签订后, 甲方如不能按规定日期交付房产, 逾期 30 日按 2 倍房屋购买定金返还违约金(含已交付的定金), 同时合同自行终止;乙方在规定交付房产日期内拒不接收房产, 逾期 30 日, 甲方不得返还房屋购买定金, 同时合同自行终止。

十、交付该房产时，甲方不得损坏该房产结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将设施等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)：身份证号：住址：联系电话：年月日

乙方(买方)：身份证号：住址：联系电话：年月日

商业用房出售协议书 篇3

合同编号：_____

出售人(甲方)：_____

购买人(乙方)：_____

根据《青岛市已购、可购公有住房上市交易试行意见》的有关规定，甲方所购住房业已具备上市出售条件。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的住房事宜，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方同意将坐落在青岛市_____区(市)_____路
_____幢_____单元_____户的住房(房屋所有权证号：
_____土地使用权证号：_____)计建筑
面积_____平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的
房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条甲、乙双方同意，上述房屋的成交价为人民币
_____元(大写_____佰_____拾_____万
_____仟_____佰_____拾_____元_____整)。本合
同签订之日，乙方向甲方支付人民币_____元(大写_____万
_____仟_____佰_____拾_____元_____整)作为
购房定金。

第三条甲、乙双方同意，自本合同生效之日起日内，将上述房
屋价款分次付给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。具
体付款日期、金额和方式如下：

第四条甲方应于_____将房屋交付给乙
方。

第五条甲、乙双方同意，在房屋实际交付之日前，根据有关规
定应交付的与房屋有关的费用(包括水、电、煤气、供暖等)由甲方
负责缴付;若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责，与乙方无
关。

该房屋应由个人缴付的共有部位和共用设施维修费用由甲方负
责向原公房出售单位或物业管理单位结算。

第六条该房屋转让时，房屋所占用范围内的土地使用权及共用
部位维修基金本息随之转移

给乙方。

第七条甲方保证上述房屋权属清楚。自本合同生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条本合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在日内将乙方的已付款(不计利息)退还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的日内将双倍定金及已付款退还给乙方。

乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之_____的违约金。任何一方逾期_____日以上未履约的，视为悔约，违约方应按本条第一款的规定承担责任，但双方另有约定的除外。

第九条甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需缴纳的税费，由甲乙双方按《青岛市已购、可购公有住房上市交易试行意见》的规定承担。

第十条甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，选定下列一种方式解决(不选的划除)

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同未尽事宜由甲、乙双方另行在本合同的补充条款中加以明确。

第十二条甲、乙双方经协商一致，在不违背本合同上述条款原则的前提下，就本合同未尽事宜订立的补充条款，为本合同不可分割之一部分，与本合同具有同等效力。

第十三条本合同及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十四条本合同连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力。

补充条款

.....

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件一

不得拆除的装修和附属设施项目内容

.....

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件二

房屋平面图

.....

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

甲方(签章)_____

—
身份证：_____

地址：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

_____年_____月_____日

乙方(签章)_____

身份证/法定代表人：_____

地址：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

_____年_____月_____日

商业用房出售协议书 篇 4

合同编号：_____

出售人(甲方)：_____

购买人(乙方)：_____

根据《青岛市已购、可购公有住房上市交易试行意见》的有关规定，甲方所购住房业已具备上市出售条件。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的住房事宜，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方同意将坐落在青岛市_____区（市）
_____路_____幢_____单元_____户的住房（房屋
所有权证号：_____土地使用权证号：
_____）计建筑面积_____平方米出售
给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条 甲、乙双方同意，上述房屋的成交价为人民币
_____元（大写_____佰_____拾_____万
_____仟_____佰_____拾_____元_____整）。本合
同签订之日，乙方向甲方支付人民币_____元（大写_____万
_____仟_____佰_____拾_____元_____整）作为
购房定金。

第三条 甲、乙双方同意，自本合同生效之日起日内，将上述
房屋价款分次付给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。
具体付款日期、金额和方式如下：

第四条 甲方应于_____将房屋交付给
乙方。

第五条 甲、乙双方同意，在房屋实际交付之日前，根据有关规定应交付的与房屋有关的费用（包括水、电、煤气、供暖等）由甲方负责缴付；若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责，与乙方无关。

该房屋应由个人缴付的共有部位和共用设施维修费用由甲方负责向原公房出售单位或物业管理单位结算。

第六条 该房屋转让时，房屋所占用范围内的土地使用权及共用部位维修基金本息随之转移给乙方。

第七条 甲方保证上述房屋权属清楚。自本合同生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条 本合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在日内将乙方的已付款（不计利息）退还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的日内将双倍定金及已付款退还给乙方。

乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之_____的违约金。任何一方逾期_____日以上未履约的，视为悔约，违约方应按本条第一款的规定承担责任，但双方另有约定的除外。

第九条 甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需缴纳的税费，由甲乙双方按《青岛市已购、可购公有住房上市交易试行意见》的规定承担。

第十条 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，选定下列一种方式解决（不选的划除）

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同未尽事宜由甲、乙双方另行在本合同的补充条款中加以明确。

第十二条 甲、乙双方经协商一致，在不违背本合同上述条款原则的前提下，就本合同未尽事宜订立的补充条款，为本合同不可分割之一部分，与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十四条 本合同连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力。

补充条款

.....

（粘贴线）

（骑缝章加盖处）

附件一

不得拆除的装修和附属设施项目内容

.....

（粘贴线）

（骑缝章加盖处）

附件二

房屋平面图

.....

（粘贴线）

（骑缝章加盖处）

甲方（签章）_____

身份证：_____

地址：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

_____年_____月_____日

乙方（签章）_____

身份证/法定代表人：_____

地址：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

_____年_____月_____日

青岛市国土资源和房屋管理局 印制

商业用房出售协议书 篇 5

甲方(卖方)：_____

住所：_____

邮编：_____

营业执照号码：_____

资质证书号码：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

乙方(买方)：_____

国籍：_____

居住(注册)所在省市：_____

个人公司：_____

性别：_____

出生年月日：_____

住所(址)：_____

邮编：_____

证件名称：_____

号码：_____

联系电话：_____

委托法定代理人：_____

联系电话：_____

住所(址)：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条 甲方依法取得区/市地块土地使用权(出让合同编号：_____)，投资建造的《_____》商品房已竣工，并取得了房地产权属登记证明，证书号：_____。

第二条 乙方向甲方购买区/市路号《_____》栋单元层户(以下简称该房屋)。据认定的测绘机构测量该房屋建筑面积为平方米,其中套内建筑面积为_____平方米、公用分摊建筑面积为_____平方米,另有地下附属面积_____平方米(价格详见补充条款)。该房屋建筑层高为_____米。该房屋平面图见本合同附件二;该房屋建筑结构、装修及设备标准见本合同附件三;该房屋相关情况(抵押关系、租赁关系)见本合同附件四,(相邻关系及小区平面图)见本合同附件六;该房屋的使用公约见本合同附件五。

第三条 乙方购买该房屋每平方米房屋建筑面积单价(不包含房屋全装修价格)为人民币_____元。(大写):_____。

根据该房屋的房屋建筑面积,乙方购买该房屋的总房价款(不包含房屋全装修价格)为人民币_____元。(大写):_____。

该房屋全装修总价为人民币_____元。(大写):
_____。

该房屋的总房价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地使用权总价格。

第四条 乙方应按本合同约定的付款方式和付款期限将房价款解入甲方的账户/监管账户(金融机构/监管机构:_____,账户名称:_____,帐号:_____)。

乙方的付款时间和付款方式由甲、乙双方在本合同附件一中约定明确。

甲方收到乙方支付的每一笔房款时均应开具发票。

第五条 乙方如未按合同约定的时间付款，应当向甲方支付违约金，违约金按逾期未付款的日万分之_____计算，违约金自本合同的应付款期限之第二天起算至实际付款之日止。逾期超过天，甲方有权选择下列第种方案追究乙方责任：

一、甲方有权单方面解除本合同。

二、_____

第六条 乙方支付房价款若采用银行贷款付款的，而银行未按本合同约定的期限代乙方向甲方付款的，仍视为乙方未按合同约定的时间付款，但因甲方原因的除外。

第七条 甲、乙双方按下列第种约定确定该房屋交付使用日期：

一、本合同自甲乙双方签署之日起_____天内，甲方向乙方交付该房屋。

二、本合同经_____公证处公证之日起_____天内，甲方向乙方交付该房屋。

三、甲方在收到乙方全部房价款之日起_____天内，甲方向乙方交付该房屋。

四、_____

第八条 甲方向乙方保证在交付该房屋时：

(一)该房屋没有产权纠纷和财务纠纷；

(二)甲方未设定抵押权或已清除原由甲方设定的抵押权；

(三)已缴纳了甲方应缴纳的房屋维修基金。

如交付房屋后发生与甲方保证不相一致的情况，由甲方承担相应违约责任。

第九条 乙方应在本合同第七条约定的房屋交接期限内到甲方要求的地点办理验收交接手续。该房屋交付的标志为。该房屋交付之日起，该房屋的风险责任由甲方转移给乙方。

该房屋为_____用房，甲方应向乙方提供《_____质量保证书》和《_____使用说明书》《前期物业管理服务合同》/《_____》。乙方要求提供房屋实测面积的有关资料，甲方应如实提供。

甲方不出示和不提供前款约定的材料，乙方有权拒绝接收该房屋，由此而产生的延期交房责任由甲方承担。

第十条 甲方交付的该房屋装修、设备标准达不到本合同附件三约定的标准，乙方在办理该房屋交接手续时有权要求甲方按装修、设备差价倍补偿。

双方对标准的认定产生争议时，委托本市有资质的建设工程质量检测机构检测并以该机构出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十一条 如乙方已付清全部房价款，除甲方原因外，乙方未按约定期限办理交付该房屋手续的，甲方应当发出书面催告书一次。乙方未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，则自催告书规定的验收交接日之第二天起，风险责任转移由乙方承担。

如本合同约定的付款时间(附件一)的最后付款日期迟于本合同第七条约定的房屋交付日期的(即乙方未支付完全部房价款时)，除甲方原因外，乙方未按约定期限办理交付该房屋手续的，甲方应当发出书面催告书一次。乙方未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，甲方有权单方面解除本合同。

第十二条 甲方行使本合同条款中约定的单方面解除本合同权利时，应书面通知乙方。在书面通知发出之日起日内将乙方已支付的房价款扣除乙方应支付的赔偿金额，剩余房价款退还乙方。赔偿金额以总房价款的%计算。

第十三条 除不可抗力外，甲方如未在本合同第七条约定的期内将该房屋交付乙方使用，应当向乙方支付违约金，违约金按乙方已支付的房价款日万分之计算，违约金自本合同第七条约定的最后交付期限之第二天起算至实际交付之日止。逾期超过天，乙方有权选择下列第种方案追究甲方责任：

一、 乙方有权单方面解除本合同。

二、 _____

第十四条 自该房屋正式交付之时起，甲方对该房屋负责保修，并从房地产权利转移之日起继续保修二年/年。保修范围由甲、乙双方参照国务院发布的《建设工程质量管理条例》规定在本合同附件五中约定。

第十五条 该房屋交付后，乙方认为主体结构不合格的，可以委托本市有资质的建设工程质量检测机构检测。经核验，确属主体结构质量不合格的，乙方有权单方解除本合同。

第十六条 甲方交付的该房屋有其他工程质量问题的，乙方在合同约定的保修期内有权要求甲方除免费修复外，还须按修复费的倍给予补偿。

双方商定对该房屋其他工程质量问题有争议的，委托本市有资质的建设工程质量检测机构检测并以该机构出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十七条 该房屋买卖所发生的税费按有关规定由甲、乙双方各自承担。

第十八条 乙方同意，因该物业管理区域尚未成立业主委员会，自该房屋交付之日起，即应将该房屋交甲方在《前期物业管理服务合同》中委托的房屋管理企业统一进行管理、并遵守房屋使用公约。

甲方委托的房屋管理企业承担该房屋的前期房屋管理，管理的期限至业主委员会成立后选聘的新的房屋管理企业接手管理之日。

第十九条 甲、乙双方商定，_____年_____月_____日前，由向办理价格申报及过户申请手续，申领该房屋房地产权证(小产证)。

因甲方原因，乙方无法在_____年_____月_____日前取得房地产权证(小产证)，甲方应承担违约责任，违约金为总房价款的_____%;_____年_____月_____日之日起的_____日内，乙方仍无法取得房地产权证(小产证)，则乙方有权单方面解除合同。

第二十条 乙方行使本合同条款中约定的单方面解除本合同权利时，应书面通知甲方，甲方应当在收到乙方的书面通知之日起天内将乙方已支付的房价款(包括利息，利息按中国人民银行公布的同期存款利率计算，下同)全部退还乙方，并承担赔偿责任，赔偿金额以总房价款的%计算，在退还房价款时一并支付给乙方。

前款及本合同其他条款所称已支付的房价款是包括乙方直接的和通过贷款方式支付的房价款。

第二十一条 按本合同约定，甲、乙双方单方解除本合同的，在单方解除合同以前，对方已按合同约定支付违约金的，支付的违约金金额应在按本合同约定的赔偿金额中扣除。

第二十二条 甲方或乙方对相对方行使单方面解除本合同有异议的，应在接到对方有关单方面解除本合同的书面通知之日起天内，向按第二十七条选定的解决争议机关确认解除合同的效力。

第二十三条 甲方出售的该房屋仅作使用，乙方在使用期间不得擅自改变该房屋结构和用途。除本合同附件另有约定外，乙方在使用期间有权享用与该房屋有关联的公共通道和设施，同时应自觉遵守该房屋所在地的有关法律、法规和尊重社会公德、维护公共设施 and 公共利益。

第二十四条 乙方购买的房屋及其相应占有的土地使用权不可分离。自该房屋的房地产权利转移之时起，甲方与签订的土地使用权合同中约定的权利、义务和责任依法转移给乙方。

第二十五条 本合同的未尽事宜及本合同在履行过程中需变更的事宜，双方将通过订立补充条款、补充协议或变更协议进行约定。

本合同的补充条款、补充协议、变更协议均为本合同不可分割的一部分。本合同补充条款、补充协议、变更协议与正文条款不一致的，以补充条款、补充协议、变更协议为准。

第二十六条 本合同一方按照本合同约定向另一方送达的任何文件、回复及其它任何联系，必须用书面形式，且采用挂号邮寄或直接送达的方式，送达本合同所列另一方的地址或另一方以本条所述方式通知更改后的地址。

第二十七条 本合同适用中华人民共和国法律。甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不能解决的，选定下列第种方式解决：

一、向_____仲裁委员会申请仲裁；

二、依法向人民法院起诉。

第二十八条 本合同自双方签署/公证处公证之日起生效。

第二十九条 本合同壹式_____份，均具有同等效力。其中甲、乙双方各执份，____、____、____各执壹份。

甲方(名称)：_____ 乙方(名称或名字)：_____

法定代表人签署：_____ 乙方本人签署：_____

法定代表人的 委托代理人

委托代理人签署：_____ 法定代理人签署：_____

甲方盖章：_____ 乙方盖章：_____

日期：_____年_____月_____日 日期：_____年_____月_____日

签于：_____ 签于：_____

商业用房出售协议书 篇 6

甲方(卖方)： 身份证号码： 电话：

乙方(买方)：身份证号码：电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在庆阳市西峰区南城壕永嘉锦园六单元702号楼房(建筑面积平方米，储藏室平方米)楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写肆拾叁万元整；即人民币小写.00 元。

三、乙方于 20_年 9 月 24 日向甲方支付定金：大写贰万元整，即小写 20_0.00 元。

四、乙方于 20_年 9 月 27 日第二次付款大写叁万元整，即小写 30000.00 元。

五、经甲乙双方同意，甲方于 20_年 10 月 14 日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣叁仟元购房款，小写 3000.00 元，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此叁仟元款项付给甲方)。2 六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。八、甲方应在 20_年 10 月 14 日前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付五十元罚金,逾期日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用本条款。

十、经双方确认,20_年 10 月 14 日前,乙方把剩余购房款一次性付给甲方时,甲方届时将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、双方违约责任如下:甲方如违反本协议,则双倍返还乙方所付购楼款项。乙方如违反本协议,则甲方不予退还购楼订金。3

十二、附加条款:

甲方(卖方):身份证号:住址:电话:

乙方(买方):身份证号:住址:电话:

丙方(见证人):身份证号:住址:电话:

签定日期: 年 月 日

签定地点：

商业用房出售协议书 篇7

购房合同 篇1

甲方(出卖方): 身份证件号码:

乙方(买受方): 身份证件号码:

甲乙双方经过友好协商,就房屋买卖一事,在平等、自愿、诚实信用的前提下,达成如下协议:

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方,乙方也已充分了解该房屋具体状况,并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下:

(一)座落于河西街文笔商贸城 单元 楼 号,建筑面积为 平方米(以房产证信息为据);

(二)出售房屋的所有权证证号为 ;

(三)房屋平面图及其四至见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况,保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷,保证该房屋不受他人合法追

第三条 计价方式与价款

房屋总价为人民币大写_____元整,小写 ; 房价款的支付方式、支付时间为:

第一期:在 年 月 日,付人民币 万元整,为定金;第二期:在 年 月 日,付人民币 万元整

第三期:在 年 月 日付清尾款人民币 元整。

第四条

1、甲、乙双方定于 年 月 日(付清尾款之日),甲方正式交付该房屋、房产证及土地使用证等有关证件。

2、双方定于房屋产权获证日期满五年的时候,甲方积极配合乙方向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名过户手续。登记时,如需要甲方出面处理的,甲方必须予以协助。如因甲方的延误,致影响过户登记,因而遭受的损失,由甲方负赔偿责任。

3、办理以上手续应当缴纳的税费等由乙方按国家规定承担。

第五条 违约责任:

1、甲方如不按合同规定的日期交付房产证、土地使用证以及交付房屋,每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时,乙方有权解除本合同。解约时,甲方除将已收的房价款全部退还乙方外,并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

2、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾

第六条 该房屋正式交付时，甲方应交清之前产生的物业管理、水、电、有线电视等相关杂费。

第七条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第八条 本合同一式 份。其中甲方留执 份，乙方留执 份。均具有相同的法律效力。

第九条 本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

商业用房出售协议书 篇8

甲方：_____

身份证号码：_____

电话：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____

甲乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方代理出售房屋之相关事宜达成如下协议，以资共同恪守遵行。

第一条 房屋情况概述

甲方委托乙方出售的房屋(下称该房屋)的基本情况如下：

1.1 甲方为该房屋的所有权人，房屋所有权证号为；

1.2 该房屋位于_____市；

1.3 该房屋的建筑面积为_____平方米(以房屋权属证书登记面积为准)。

上述相关信息由甲方提供，甲方应保证相关信息的准确性、真实性。

第二条 甲方应提供的相关证件、证书等资料

签订本协议时，甲方须向乙方提供如下证件、证书等资料：身份证件；房屋权属证书；结婚证；房屋共有人同意出售的证明。

第三条 购房人登记

乙方应为甲方建立购房人登记制度。登记了的客户经甲方确认后，若该购房人在本协议有效期内及协议终止后的_____日内，购买了该房屋，甲方均应向乙方支付佣金。

第四条 代理期限

代理期限为：_____年。代理期限届满后，协议双方未书面通知对方终止本协议的，本协议代理期限自动展期_____个月。代理期限展期结束后，除双方另行协商同意延长代理期限外，本协议自动终止。

第五条 佣金

甲乙双方商定，甲方以_____（小写）元出售以上房屋。（其中包括_____）

乙方将收取买卖之间的差价作为乙方应得的佣金。

上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同的同时，由甲方一次性向乙方支付。

商业用房出售协议书 篇9

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就仓库买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在__区__办事处委组__平方米建筑面积仓库出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写贰仟伍佰圆整；即人民币小写 2500.00 元整。

三、乙方在签订本合同时，支付全额房款，大写贰仟伍佰圆整；即小写 2500.00 元整。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。

六、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

七、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方：

乙方：

日期：

商业用房出售协议书 篇 10

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方愿意将坐落于 ，建筑面积为平方米的 号自有楼房，出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款为人民币（大写）万元人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款；甲方同时将房屋钥匙、与房产证明及各种身份证交付给乙方。双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该第一时间办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。甲方应该于 年 月底前协助乙方办理完产权过户事宜。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本协议签订后办理房屋所有权证书费用为甲方负责。其他税费按有关法律规定，各自承担。

九、甲方在房屋出售给乙方即乙方付清房款与甲方签订本合同后不得将房屋另行转让给他人，如若违约本约定应赔偿房款总价外还应赔付房款总价款 20%的违约金。

十、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款 20%的违约金。

十一、甲方法定继承人一致同意此次房屋买卖交易，并且同意本协议所有条款，甲方法定继承人无此房屋的继承权与使用权。

十二、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十三、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十四、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字):

身份证号:

通信地址:

邮政编码:

电 话:

乙方(签字):

身份证号:

通信地址:

邮政编码:

电 话:

(法定继承人签字):

身份证号:

通信地址:

邮政编码:

电 话:

商业用房出售协议书 篇 11

甲方: _____(_____镇_____居委____组居民)

乙方：_____（_____镇_____村_____组村民）

经甲乙双方共同协商，甲方自愿将所属自己的一幢房屋出售给乙方，现就相关事宜说明如下：

一、房屋坐落情况及边界：

1、本协议所指的房屋为_____市_____区_____镇_____村_____组小地名_____所拥有的住房（木质结构、四列三间）。

2、房屋边界：东至_____；南至申_____；西至_____；北至_____。

二、房屋价格及付款方式：

1、房屋出售价格为人民币_____元整（\$_____元）

2、乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

三、双方的权利及义务：

1、从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的所有权，此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

2、房屋出售后，甲方应尽的义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负责或享有。

四、其他事宜：此协议一式二份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签字) 乙方(签字) 证明人(签字)

_____年____月____日 _____年____月____日 _____年
____月____日

商业用房出售协议书 篇 12

已购公有住房出售合同

合同编号: _____

出售人(甲方): _____

购买人(乙方): _____

根据《青岛市已购、可购公有住房上市交易试行意见》的有关规定,甲方所购住房业已具备上市出售条件。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方购买甲方出售的住房事宜,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 甲方同意将坐落在青岛市_____区(市)_____路_____幢_____单元_____户的住房(房屋所有权证号: _____土地使用权证号: _____)计建筑面积_____平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解,愿意购买上述房屋。

第二条 甲、乙双方同意，上述房屋的成交价为人民币
_____元(大写_____佰_____拾_____万
_____仟_____佰_____拾_____元_____整)。本合同
签订之日，乙方向甲方支付人民币_____元(大写_____万
_____仟_____佰_____拾_____元_____整)作为
购房定金。

第三条 甲、乙双方同意，自本合同生效之日起日内，将上述
房屋价款分次付给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。
具体付款日期、金额和方式如下：

第四条 甲方应于_____将房屋交付给
乙方。

第五条 甲、乙双方同意，在房屋实际交付之日前，根据有关
规定应交付的与房屋有关的费用(包括水、电、煤气、供暖等)由甲
方负责缴付;若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责，与乙方
无关。

该房屋应由个人缴付的共有部位和共用设施维修费用由甲方负
责向原公房出售单位或物业管理单位结算。

第六条 该房屋转让时，房屋所占用范围内的土地使用权及共
用部位维修基金本息随之转移给乙方。

第七条 甲方保证上述房屋权属清楚。自本合同生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条 本合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在日内将乙方的已付款(不计利息)退还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的日内将双倍定金及已付款退还给乙方。

乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之_____的违约金。任何一方逾期_____日以上未履约的，视为悔约，违约方应按本条第一款的规定承担责任，但双方另有约定的除外。

第九条 甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需缴纳的税费，由甲乙双方按《青岛市已购、可购公有住房上市交易试行意见》的规定承担。

第十条 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，选定下列一种方式解决(不选的划除)

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同未尽事宜由甲、乙双方另行在本合同的补充条款中加以明确。

第十二条 甲、乙双方经协商一致，在不违背本合同上述条款原则的前提下，就本合同未尽事宜订立的补充条款，为本合同不可分割之一部分，与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十四条 本合同连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力。

甲方(签章)_____

身份证: _____

地址: _____

联系电话: _____

委托代理人: _____

_____年____月____日

乙方(签章)_____

身份证/法定代表人: _____

地址: _____

联系电话: _____

委托代理人: _____

_____年____月____日

本文转载自网络，如有侵权请联系删除。

商业用房出售协议书 篇 13

合同编号：_____

武汉市非成套公有住房出售(购买)合同

出售方(以下简称甲方)：_____

购买方(以下简称甲方)：_____

根据《武汉市非成套公有房屋出售管理办法》及相关房改政策的规定，甲、乙双方协商一致，签订如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买下表所列住房。

房屋座落：地区类别

建筑结构：间 数

建筑面积：其中分摊

面 积

配套情况

二、甲方同意乙方按以下第_____种方式购买乙方在购房面积控制标准之内的面积。超面积_____平方米按该房地区类别成本价_____元/平方米购买，超面积_____平方米按该房地区的市场价_____元/平方米购买。

年 月 日一次性付给甲方，甲方于乙方缴款次月起停收住房租金。甲方提取房价款的 30%计_____元建立住房公共维修基金，其余部分金额_____元为甲方的售房收入，住房公共维修基金及售房收入均应由甲方专项交存住房资金管理机构在银行开设的专户。

三、乙方购买该房后拥有完全产权，按照《武汉市房改住房再交易管理办法》的规定可依法进入市场交易，在补交土地使用权出让金和按规定交纳税费后，收入归乙方所有。

四、乙方所购住房户内及自用设施的维修由乙方自行负责，其共用部位及共用设施的维修按有关规定执行。

五、甲方负责统一办理《房屋所有权证》和《国有土地使用证》，办好后即交乙方执存。有关办证的费用由甲、乙双方按政策规定各自承担。

六、其他

七、本合同一式四份，甲、乙方签字盖章并由乙方在合同约定时间交清房价款后生效。本合同甲、乙双方各执一份，并交房地产权属登记机关两份。

甲方：_____（签章） 乙方：_____（签字）

法定代表人：_____（签章） 代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

商业用房出售协议书 篇 14

甲方：_____

乙方：_____

甲方欲出售其名下_____房屋，特委托乙方提供购房人的信息，帮助甲方与购房人签定《房屋买卖合同》。

经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：出售房屋的基本情况甲方房屋位于：_____；
建筑面积：_____；房屋所有权证号为：_____。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；或，本房屋用于出租，租期_____年_____月_____日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。

(附声明附件)或，本房屋的共有人____，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。

第二条：甲方委托事项

1. 乙方代为寻找购房人；2. 乙方带领有购房意向的人实际参观房屋；3. 乙方向购房意向人提供甲方房屋情况的`证明文件等。

第三条：甲方义务甲方保证其有权出售该房屋。

如基于该房屋发生任何纠纷，均由甲方负责。

甲方向乙方提供房屋的权属证书复印件，甲方承诺该复印件与原件一致；甲方向乙方提供房屋钥匙一套。

第四条：乙方义务乙方应当为甲方寻找合适的买方。

乙方带领购房意向人参观甲方房屋时，不得损坏屋内设施。

乙方对甲方房屋不享有任何的权利。

第五条：委托期限本合同委托期限为____月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到买家的，本合同终止，乙方向甲方返还甲方提供的材料。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条：乙方报酬乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付____元的居间服务报酬。

该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条：违约责任甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条：争议解决双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共____页，自双方签字之日起生效。

本合同一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：

_____年_____月_____日_____年_____
月_____

商业用房出售协议书 篇 15

卖 方：_____ (以下简称甲方)

买 方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方本着诚实信用、平等、公平的原则就甲方集资建房 权利义务转让事宜，达成如下协议：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/877150106120006153>