20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2025年度BIM施工材料采购合同范本

本合同目录一览

1. 合同订立与生效

1.1 合同双方的基本信息

1.2 合同订立的时间与地点

1.3 合同生效的时间

2. 合同标的物

2.1 材料名称及规格

2.2 材料数量及计量单位

2.3 材料质量要求

3. 材料价格及支付方式

3.1 材料单价及总价

3.2 支付方式及时间

3.3 预付款比例及时间

3.4 付款期限及逾期利息

4. 材料供应及交货

4.1 交货时间及地点

4.2 交货方式

4.3 交货验收标准

4.4 交货责任及风险承担

5. 材料质量保证

5.1 材料质量标准

5.2 质量保证期限

5.3 质量问题处理及赔偿

6. 违约责任

6.1 违约行为及认定

6.2 违约责任及赔偿

6.3 争议解决方式

7. 保密条款

7.1 保密内容

7.2 保密期限

7.3 保密义务

8. 不可抗力

8.1 不可抗力的定义

8.2 不可抗力发生时的处理

8.3 不可抗力的证明及通知

9. 合同解除

9.1 合同解除的条件

9.2 合同解除的程序

9.3 合同解除后的处理

10. 合同变更

10.1 合同变更的条件

10.2 合同变更的程序

10.3 合同变更后的处理

11. 合同终止

11.1 合同终止的条件

11.2 合同终止的程序

11.3 合同终止后的处理

12. 合同附件

12.1 合同附件的种类

12.2 合同附件的效力

12.3 合同附件的修改

13. 通知与送达

13.1 通知的方式

13.2 通知的送达

13.3 送达的效力

14. 合同争议解决

14.1 争议解决方式

14.2 争议解决机构

14.3 争议解决程序

第一部分：合同如下：

1. 合同订立与生效

1.1 合同双方的基本信息

1.1.1 甲方（采购方）名称：_____

1.1.2 甲方（采购方）地址：_____

1.1.3 甲方（采购方）联系人：_____

1.1.4 甲方（采购方）联系电话：_____

1.1.5 乙方（供应方）名称：_____

1.1.6 乙方（供应方）地址：_____

1.1.7 乙方（供应方）联系人：_____

1.1.8 乙方（供应方）联系电话：_____

1.2 合同订立的时间与地点

1.2.1 订立时间：_____年_____月_____日

1.2.2 订立地点：_____

1.3 合同生效的时间

1.3.1 合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 合同标的物

2.1 材料名称及规格

2.1.1 材料名称：_____

2.1.2 材料规格：_____

2.2 材料数量及计量单位

2.2.1 材料数量：_____

2.2.2 计量单位：_____

2.3 材料质量要求

2.3.1 材料质量标准：符合国家标准 GB_____或行业标准_____

3. 材料价格及支付方式

3.1 材料单价及总价

3.1.1 材料单价：_____元/_____

3.1.2 材料总价：_____元

3.2 支付方式及时间

3.2.1 付款方式：_____（如电汇、银行转账等）

3.2.2 付款时间：交货后_____日内

3.3 预付款比例及时间

3.3.1 预付款比例：_____%

3.3.2 预付款时间：合同签订后_____日内

3.4 付款期限及逾期利息

3.4.1 付款期限：_____

3.4.2 逾期利息：_____%

4. 材料供应及交货

4.1 交货时间及地点

4.1.1 交货时间：_____年_____月_____日之前

4.1.2 交货地点：_____

4.2 交货方式

4.2.1 交货方式：_____（如自提、送货上门等）

4.3 交货验收标准

4.3.1 验收标准：按照国家标准 GB_____或行业标准_____

4.4 交货责任及风险承担

4.4.1 乙方负责将材料按约定时间、地点、质量要求送达甲方指定地点。

4.4.2 材料在运输过程中发生毁损、灭失等风险由乙方承担。

5. 材料质量保证

5.1 材料质量标准

5.1.1 材料质量标准：符合国家标准 GB_____或行业标准_____

5.2 质量保证期限

5.2.1 质量保证期限：_____

5.3 质量问题处理及赔偿

5.3.1 乙方应在发现质量问题后_____日内通知甲方。

5.3.2 乙方应在接到通知后_____日内进行整改。

5.3.3 若整改后仍存在质量问题，乙方应承担相应责任，并赔偿甲方损失。

8. 违约责任

8.1 违约行为及认定

8.1.1 乙方未按约定时间交货，视为违约。

8.1.2 乙方提供的材料不符合约定质量标准，视为违约。

8.1.3 甲方未按约定时间付款，视为违约。

8.2 违约责任及赔偿

8.2.1 乙方违约，应向甲方支付合同总价_____%的违约金。

8.2.2 甲方违约，应向乙方支付合同总价_____%的违约金。

8.3 争议解决方式

8.3.1 双方应友好协商解决合同争议。

8.3.2 若协商不成,任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

9. 保密条款

9.1 保密内容

9.1.1 双方在合同履行过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密等。

9.2 保密期限

9.2.1 保密期限自合同签订之日起_____年。

9.3 保密义务

9.3.1 双方应对保密内容予以严格保密，不得向任何第三方泄露。

10. 不可抗力

10.1 不可抗力的定义

10.1.1 不可抗力是指合同签订后发生的，不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10.2 不可抗力发生时的处理

10.2.1 当事人应立即书面通知对方不可抗力事件的发生。

10.2.2 双方应协商解决因不可抗力导致的合同履行问题。

10.3 不可抗力的证明及通知

10.3.1 当事人应提供不可抗力事件的证明材料。

10.3.2 当事人应在不可抗力事件发生后_____日内通知对方。

11. 合同解除

11.1 合同解除的条件

11.1.1 双方协商一致解除合同。

11.1.2 一方违约，经对方催告后在合理期限内仍未履行。

11.2 合同解除的程序

11.2.1 双方应以书面形式通知对方解除合同。

11.2.2 合同解除后，双方应按照约定处理剩余事宜。

11.3 合同解除后的处理

11.3.1 双方应按照合同约定结算已履行部分的款项。

11.3.2 双方应返还或赔偿因合同解除而产生的损失。

12. 合同变更

12.1 合同变更的条件

12.1.1 双方协商一致变更合同内容。

12.2 合同变更的程序

12.2.1 双方应以书面形式通知对方合同变更内容。

12.2.2 合同变更后，双方应按照变更后的内容履行合同。

12.3 合同变更后的处理

12.3.1 合同变更不影响已履行部分的效力。

12.3.2 合同变更后的处理应遵循合同原条款。

13. 合同附件

13.1 合同附件的种类

13.1.1 技术规格书

13.1.2 质量保证书

13.1.3 其他相关文件

13.2 合同附件的效力

13.2.1 合同附件是合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

13.3 合同附件的修改

13.3.1合同附件的修改应经双方协商一致,并以书面形式通知对方。

14. 通知与送达

14.1 通知的方式

14.1.1 通知应以书面形式进行。

14.2 通知的送达

14.2.1 通知应送达至对方的法定地址或指定的联系人。

14.3 送达的效力

14.3.1 通知自送达之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方的定义

15.1.1 第三方是指在本合同履行过程中，经甲乙双方同意介入合同关系的独立第三方，包括但不限于中介方、监理方、检测方等。

15.2 第三方的责权利

15.2.1 第三方应具备相应的资质和条件，并承担相应的责任。

15.2.2 第三方有权根据合同约定和职责要求，对合同履行情况进行监督、检查和评价。

15.2.3 第三方有权根据合同约定获得相应的报酬。

15.3 第三方与其他各方的划分说明

15.3.1 第三方与甲方、乙方之间应签订单独的协议，明确各自的权利、义务和责任。

15.3.2

第三方在履行职责过程中，应独立于甲方和乙方，不得偏袒任何一方。

16. 甲乙双方根据本合同有第三方介入时，需增加的额外条款及说明

16.1 第三方介入的必要性

16.1.1 甲乙双方应充分评估第三方介入的必要性，确保第三方介入对合同履行的积极影响。

16.2 第三方介入的程序

16.2.1 甲乙双方应共同确定第三方介入的时间和方式。

16.2.2 甲乙双方应将第三方介入的决定以书面形式通知对方。

16.3 第三方介入的协议

16.3.1 甲乙双方应与第三方签订书面协议，明确第三方的职责、权利和义务。

16.3.2 第三方介入协议作为本合同的补充协议，与本合同具有同等法律效力。

17. 第三方的责任限额

17.1 第三方的责任限额

17.1.1 第三方的责任限额应根据其职责、能力和合同约定确定。

17.1.2 第三方的责任限额不应超过其在本合同中约定的赔偿范围。

17.2 第三方责任的承担

17.2.1 第三方在履行职责过程中，因故意或重大过失造成甲方或乙方损失的，应承担相应的赔偿责任。

17.2.2 第三方在履行职责过程中，因不可抗力、意外事件等原因造成甲方或乙方损失的，不承担赔偿责任。

17.3 第三方责任的免除

17.3.1 第三方在履行职责过程中，因甲方或乙方的过错导致损失，不承担赔偿责任。

17.3.2 第三方在履行职责过程中，因甲方或乙方的指示不当导致损失，不承担赔偿责任。

18. 第三方的变更与退出

18.1 第三方的变更

18.1.2 第三方变更应经甲乙双方同意，并以书面形式通知对方。

18.2 第三方的退出

18.2.1 第三方在履行职责过程中，如因故退出，应提前_____日通知甲乙双方。

18.2.2 第三方退出后，甲乙双方应协商确定新的第三方或自行履行相关职责。

19. 第三方的保密义务

19.1 第三方在履行职责过程中，应遵守保密义务，不得泄露甲乙双方的商业秘密和技术秘密。

19.2 第三方违反保密义务，应承担相应的法律责任。

20. 第三方的争议解决

20.1 第三方与其他各方的争议，应通过协商解决。

20.2 协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 技术规格书

详细要求：包括材料名称、规格、性能指标、检验标准、使用说明等。

附件说明：技术规格书是合同的重要组成部分，用于明确材料的技术要求和质量标准。

2. 质量保证书

详细要求：包括材料的质量承诺、检验方法、保修期限、维修服务等。

附件说明：质量保证书是供应商对材料质量的承诺，用于保障甲方在使用过程中的权益。

3. 付款凭证

详细要求：包括付款金额、付款时间、付款方式、付款方及收款方信息等。

附件说明：付款凭证是证明材料款项已支付的重要文件。

4. 交货清单

详细要求：包括材料名称、规格、数量、生产日期、批号、交货日期等。

附件说明：交货清单是确认材料交货数量和质量的重要文件。

5. 验收报告

详细要求：包括材料名称、规格、数量、质量检验结果、验收日期等。

附件说明：验收报告是证明材料符合合同要求的重要文件。

6. 争议解决协议

详细要求：包括争议解决方式、争议解决机构、争议解决程序等。

附件说明：争议解决协议是解决合同履行过程中出现争议的重

要文件。

7. 第三方协议

详细要求：包括第三方名称、职责、权利、义务、责任限额等。

附件说明：第三方协议是明确第三方在合同履行过程中地位和责任的重要文件。

8. 其他相关文件

详细要求：根据合同履行过程中的需要，可能涉及的其他文件。

附件说明：其他相关文件包括但不限于合同变更协议、补充协议、通知等。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

乙方未按约定时间交货：乙方应在约定交货时间前将材料送达甲方指定地点，若未按时交货，则视为违约。

乙方提供的材料不符合约定质量标准：乙方提供的材料质量不符合合同约定，如材料存在质量问题，则视为违约。

甲方未按约定时间付款：甲方应在约定付款时间内支付材料款项，若未按时付款，则视为违约。

第三方在履行职责过程中违反保密义务：第三方在履行职责过程中泄露甲乙双方的商业秘密或技术秘密，则视为违约。

2. 责任认定标准：

乙方未按时交货：乙方应向甲方支付合同总价_____%的违约金。

乙方提供的材料不符合约定质量标准：乙方应承担材料更换、维修或赔偿损失的责任。

甲方未按时付款：甲方应向乙方支付合同总价_____%的违约金。

第三方在履行职责过程中违反保密义务：第三方应承担相应的法律责任。

简要示例说明：

乙方未按时交货：若合同约定乙方应在2023年6月1日前交货，但乙方实际于6月3日交货，则乙方应向甲方支付合同总价1%的违约金。

乙方提供的材料不符合约定质量标准：若合同约定材料需符合国家标准GB_____，但乙方提供的材料经检验不符合该标准，则乙方应负责更换或赔偿甲方损失。

甲方未按时付款：若合同约定甲方应在收到发票后5个工作日内付款，但甲方实际于第6个工作日付款，则甲方应向乙方支付合同总价1%的违约金。

第三方在履行职责过程中违反保密义务：若第三方在履行职责过程中泄露甲乙双方的商业秘密，则第三方应承担相应的法律责任。

全文完。

2025年度BIM施工材料采购合同范本1

合同目录

一、合同概述

1.1 合同背景

1.2 合同目的

1.3 合同依据

1.4 合同范围

1.5 合同期限

二、采购方信息

2.1 采购方名称

2.2 采购方地址

2.3 采购方联系人

2.4 采购方联系方式

三、供应商信息

3.1 供应商名称

3.2 供应商地址

3.3 供应商联系人

3.4 供应商联系方式

四、材料信息

4.1 材料名称

4.2 材料规格型号

4.3 材料数量

4.4 材料单价

4.5 材料总价

4.6 材料交货时间

4.7 材料交货地点

4.8 材料质量标准

五、付款方式

5.1 付款比例

5.2 付款时间

5.3 付款方式

5.4 付款条件

六、交货与验收

6.1 交货时间

6.2 交货地点

6.3 交货方式

6.4 验收标准

6.5 验收程序

6.6 验收结果处理

七、售后服务

7.1 售后服务范围

7.2 售后服务期限

7.3 售后服务责任

7.4 售后服务联系方式

八、违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任

8.3 违约处理

九、争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

十、合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除后的处理

十一、合同生效及终止

11.1 合同生效条件

11.2 合同终止条件

11.3 合同终止程序

十二、不可抗力

12.1 不可抗力定义

12.2 不可抗力处理

十二、合同附件

13.1 附件一：材料清单

13.2 附件二：质量保证书

13.3 附件三：售后服务承诺书

十三、其他约定

13.1 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/878007110005007025