



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二五年度智能仓储设施租赁合同 2025 年 度通用

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1. 出租方信息

1.2. 承租方信息

2. 仓储设施租赁的基本情况

2.1. 仓储设施的位置

2.2. 仓储设施的面积

2.3. 仓储设施的用途

3. 租赁期限

3.1. 租赁开始日期

3.2. 租赁结束日期

3.3. 租赁期限的延长

4. 租金及支付方式

4.1. 租金金额

4.2. 租金支付方式

- 4.3. 逾期支付租金的处理
- 5. 仓储设施的使用与管理
 - 5.1. 仓储设施的使用规范
 - 5.2. 仓储设施的管理责任
 - 5.3. 仓储设施的维护与保养
- 6. 仓储设施的安全与消防
 - 6.1. 安全责任
 - 6.2. 消防设施与消防管理
 - 6.3. 应急预案
- 7. 仓储设施的验收与交付
 - 7.1. 验收标准
 - 7.2. 验收程序
 - 7.3. 交付时间
- 8. 违约责任
 - 8.1. 违约情形
 - 8.2. 违约责任承担
 - 8.3. 违约金的计算与支付
- 9. 争议解决

9.1. 争议解决方式

9.2. 争议解决机构

9.3. 争议解决程序

10. 合同解除

10.1. 合同解除条件

10.2. 合同解除程序

10.3. 合同解除后的处理

11. 合同生效及终止

11.1. 合同生效条件

11.2. 合同终止条件

11.3. 合同终止后的处理

12. 其他约定事项

12.1. 保密条款

12.2. 通知与送达

12.3. 合同附件

13. 合同签署

13.1. 签署日期

13.2. 签署地点

13.3. 签署人员

14. 合同附件清单

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1. 出租方信息

1.1.1. 出租方名称：X 科技

1.1.2. 出租方住所：省市区路号

1.1.3. 出租方法定代表人：

1.2. 承租方信息

1.2.1. 承租方名称：电子商务

1.2.2. 承租方住所：省市区路号

1.2.3. 承租方法定代表人：

2. 仓储设施租赁的基本情况

2.1. 仓储设施的位置

2.1.1. 仓储设施所在地址：省市区路号

2.1.2. 仓储设施具体位置：栋层

2.2. 仓储设施的面积

2.2.1. 仓储设施总面积：1000 平方米

2.2.2. 仓储设施可用面积：950 平方米

2.3. 仓储设施的用途

2.3.1. 仓储设施用途：用于储存电子产品及配件

2.3.2. 仓储设施不得用于：储存易燃易爆物品、有毒有害物品

3. 租赁期限

3.1. 租赁开始日期：2025 年 1 月 1 日

3.2. 租赁结束日期：2025 年 12 月 31 日

3.3. 租赁期限的延长

3.3.1. 租赁期满前，双方可协商一致延长租赁期限

3.3.2. 延长租赁期限的，应签订补充协议，并按照原合同约定执行

4. 租金及支付方式

4.1. 租金金额

4.1.1. 每月租金：人民币壹拾万元整（¥100,000.00）

4.2. 租金支付方式

4.2.1. 租金支付期限：每月 1 日至 5 日支付下一个月租金

4.2.2. 支付方式：银行转账，收款账户信息如下：

账户名称：电子商务

账号：056

开户行：银行分行

4.3. 逾期支付租金的处理

4.3.1. 逾期支付租金的，每逾期一日，应向出租方支付相当于每日租金万分之五的违约金

4.3.2. 出租方有权要求承租方在接到逾期支付通知之日起七日内支付全部逾期租金及违约金

5. 仓储设施的使用与管理

5.1. 仓储设施的使用规范

5.1.1. 承租方应遵守国家有关仓储设施使用的法律法规和出租方制定的规章制度

5.1.2. 承租方应合理使用仓储设施，不得擅自改变仓储设施的用途

5.2. 仓储设施的管理责任

5.2.1. 出租方负责仓储设施的日常维护和管理

5.2.2. 承租方负责仓储设施内部的安全管理和环境卫生

5.3. 仓储设施的维护与保养

5.3.1. 承租方在使用过程中，应按照出租方的要求进行仓储设施的维护与保养

5.3.2. 仓储设施的维护与保养费用由承租方承担

6. 仓储设施的安全与消防

6.1. 安全责任

6.1.1. 出租方负责仓储设施的安全设施设备的配备和维护

6.1.2. 承租方负责仓储设施内部的安全管理

6.2. 消防设施与消防管理

6.2.1. 仓储设施内应配备符合国家规定的消防设施设备

6.2.2. 承租方应按照消防管理规定使用消防设施设备,确保消防通

道畅通

6.3. 应急预案

6.3.1. 出租方和承租方应共同制定仓储设施的应急预案

6.3.2. 应急预案应包括火灾、自然灾害等突发事件的应对措施

8. 违约责任

8.1. 违约情形

8.1.1. 承租方未按合同约定支付租金

8.1.2. 承租方违反仓储设施的使用规范

8.1.3. 承租方擅自改变仓储设施的用途

8.1.4. 承租方未履行安全责任,造成安全事故

8.1.5. 出租方未按合同约定提供仓储设施

8.2. 违约责任承担

8.2.1. 出现违约情形的，违约方应承担相应的违约责任

8.2.2. 违约责任包括但不限于赔偿损失、支付违约金、恢复原状等

8.3. 违约金的计算与支付

8.3.1. 违约金的计算标准根据违约的具体情况确定

8.3.2. 违约金应在违约行为发生之日起十日内支付

9. 争议解决

9.1. 争议解决方式

9.1.1. 双方应友好协商解决合同争议

9.1.2. 协商不成的，提交仲裁委员会仲裁

9.2. 争议解决机构

9.2.1. 仲裁委员会

9.2.2. 仲裁地点：省市

9.3. 争议解决程序

9.3.1. 仲裁程序按照仲裁委员会仲裁规则执行

9.3.2. 仲裁裁决为终局裁决，对双方具有约束力

10. 合同解除

10.1. 合同解除条件

10.1.1. 因不可抗力导致合同无法继续履行

10.1.2. 出租方未按合同约定提供仓储设施，且经承租方催告后仍不提供

10.1.3. 承租方严重违反合同约定，经出租方催告后仍不改正

10.2. 合同解除程序

10.2.1. 解除合同应书面通知对方

10.2.2. 合同解除后，双方应按照合同约定处理善后事宜

10.3. 合同解除后的处理

10.3.1. 合同解除后，承租方应立即搬离仓储设施

10.3.2. 出租方应退还承租方已支付的租金中未到期部分

11. 合同生效及终止

11.1. 合同生效条件

11.1.1. 双方签署合同并加盖公章

11.1.2. 合同经双方签字盖章后生效

11.2. 合同终止条件

11.2.1. 租赁期限届满

11.2.2. 合同解除

11.2.3. 合同约定其他终止条件

11.3. 合同终止后的处理

11.3.1. 合同终止后，双方应按照合同约定处理善后事宜

11.3.2. 出租方应退还承租方已支付的租金中未到期部分

12. 其他约定事项

12.1. 保密条款

12.1.1. 双方对本合同内容负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露

12.2. 通知与送达

12.2.1. 通知应以书面形式进行，通过约定的联系方式送达

12.2.2. 送达日期以收件人签收日期为准

12.3. 合同附件

仓储设施租赁明细表

仓储设施使用手册

其他相关协议或文件

13. 合同签署

13.1. 签署日期：2025 年 4 月 15 日

13.2. 签署地点：省市

13.3. 签署人员

出租方代表:，职务：总经理

承租方代表:，职务：总经理

14. 合同附件清单

14.1. 附件 1：仓储设施租赁明细表

14.2. 附件 2：仓储设施使用手册

14.3. 附件 3：仲裁委员会仲裁规则

第二部分：第三方介入后的修正

13. 第三方介入

13.1. 第三方的定义

13.1.1. 本合同中所称第三方，是指除出租方和承租方以外的，为合同履行提供中介、咨询、监理、保险或其他服务的独立第三方机构或个人。

13.2. 第三方的介入方式

13.2.1. 第三方介入应当基于出租方或承租方的明确邀请或委托，并经对方同意。

13.3. 第三方的责任与权利

13.3.1. 第三方在合同中的责任：

第三方应遵守国家相关法律法规及合同约定，提供专业的服务。

第三方对在服务过程中知悉的出租方和承租方的商业秘密负有保密义务。

第三方因自身原因造成出租方或承租方损失的，应承担相应的赔偿责任。

13.3.2. 第三方的权利：

第三方有权根据合同约定收取服务费用。

第三方有权要求出租方和承租方提供必要的配合和支持，以确保服务顺利进行。

13.4. 第三方的责任限额

13.4.1. 第三方的责任限额应根据其提供服务的内容和性质，由双方在合同中约定，并在第三方服务协议中明确。

13.5. 第三方与其他各方的划分说明

13.5.1. 第三方与出租方的关系：

第三方与出租方之间是服务合同关系，双方的权利义务以服务协议为准。

13.5.2. 第三方与承租方的关系：

第三方与承租方之间是服务合同关系，双方的权利义务以服务协议为准。

13.5.3. 第三方与合同双方的关系：

第三方作为独立第三方，对合同双方均不承担直接责任，其责任仅限于服务合同约定的范围内。

14. 第三方介入的额外条款及说明

14.1. 第三方介入的申请与批准

14.1.1. 出租方或承租方需介入第三方服务的，应提前书面通知对方，并说明介入的原因、服务内容、预期效果及费用预算。

14.1.2. 对方应在收到通知后五个工作日内给予书面回复，同意或拒绝第三方介入。

14.2. 第三方介入的费用承担

14.2.1. 第三方介入的费用由提出方承担，除非合同另有约定。

14.2.2. 如第三方介入导致合同双方权利义务发生变化，应相应调整合同条款。

14.3. 第三方介入的效果

14.3.1. 第三方介入应有助于合同条款的履行，提高合同履行的效率和质量。

14.3.2. 第三方介入的效果应在第三方服务协议中明确，并作为合同附件。

14.4. 第三方介入的争议解决

14.4.1. 第三方介入过程中产生的争议，应由合同双方与第三方协商解决。

14.4.2. 协商不成的，可提交合同约定的争议解决机构解决。

15. 第三方介入的合同终止

15.1. 第三方介入的合同终止条件

15.1.1. 第三方服务协议约定的服务期限届满。

15.1.2. 第三方服务协议约定的终止条件成就。

15.1.3. 合同双方协商一致终止第三方介入。

15.2. 第三方介入的合同终止程序

15.2.1. 合同双方应书面通知第三方，终止第三方介入。

15.2.2. 第三方应在接到终止通知后五个工作日内完成工作交接，并退出介入。

15.3. 第三方介入的合同终止后果

15.3.1. 第三方介入终止后，合同双方应按照合同约定处理善后事宜。

15.3.2. 第三方介入终止后，合同双方应根据实际情况调整合同条款。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 仓储设施租赁明细表

详细要求：包括仓储设施的具体位置、面积、租金、租赁期限等信息。

说明：此表用于记录租赁双方对仓储设施的基本信息达成的一致意见。

2. 仓储设施使用手册

详细要求：包括仓储设施的操作规程、安全注意事项、维护保养方法等。

说明：此手册是承租方使用仓储设施时的操作指南，有助于确保设施的安全和有效使用。

3. 第三方服务协议

详细要求：包括第三方提供的服务内容、费用、责任、保密条款等。

说明：此协议是第三方介入服务时的法律文件，明确了第三方与双方的权利义务。

4. 争议解决协议

详细要求：包括争议解决的方式、机构、程序等。

说明：此协议是双方在发生争议时选择解决途径的依据。

5. 附件清单

详细要求：列明所有附件的名称和编号。

说明：此清单用于确保合同附件的完整性。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

未按合同约定支付租金

违反仓储设施的使用规范

擅自改变仓储设施的用途

未履行安全责任，造成安全事故

未按合同约定提供仓储设施

2. 责任认定标准

违约行为发生时，双方应立即协商解决。

如协商不成，根据违约行为的具体情况，确定责任认定标准。

3. 违约责任示例说明

示例一：承租方未按合同约定支付租金

责任认定：承租方应支付逾期租金及每日万分之五的违约金。

示例二：出租方未按合同约定提供仓储设施

责任认定：出租方应退还承租方已支付的租金中未到期部分，并赔偿由此给承租方造成的损失。

4. 违约行为的处理

违约方应在违约行为发生后十日内采取补救措施，否则对方有权解除合同。

解除合同后，双方应根据合同约定处理善后事宜。

全文完。

二零二五年度智能仓储设施租赁合同 2025 年度通用 1

甲方（采购方）：

甲方名称：_____

甲方地址：_____

甲方联系方式：_____

法定代表人（如有）：_____

乙方（供应方）：

乙方名称：_____

乙方地址：_____

乙方联系方式：_____

法定代表人（如有）：_____

一、租赁物描述

1. 设施名称与规格

设施 1：名称为智能仓储货架，规格为_____（详细说明如尺寸、型号、材质等）。

设施 2（如有）：名称为_____，规格为_____。

设施应符合国家相关标准以及甲方特定的仓储要求（如承重能力、自动化程度等）。

2. 设施质量要求

乙方提供的设施应具备质量合格证明文件，如产品合格证、质量检测报告等。

设施的质量应满足智能仓储系统的设计要求，包括但不限于存储效率、数据传输速度、安全性等方面的要求。

乙方保证所提供设施在正常使用条件下，自交付之日起_____年内（具体时长）不出现因设施质量问题导致的系统故障或性能下降。

二、租赁数量与价格

1. 设施数量

甲方预计租赁的设施数量如下：

设施 1：数量为_____（台/套）。

设施 2（如有）：数量为_____（台/套）。

实际租赁数量以甲方最终书面通知为准，但通知应在设施安装前
_____天（具体时长）发出。

2. 设施单价与总价

设施 1 的单价为_____元/（台/套），设施 2（如有）的单价为
_____元/（台/套）。

本合同设施总价预计为_____元（大写：_____），该总价根据预
计数量计算得出，最终总价以实际租赁数量和相应单价结算为准。

三、交货时间与地点

1. 交货时间

乙方应在合同签订后的_____个工作日内（具体时长）将首批设
施交付至甲方指定地点。

对于后续批次（如有）的设施，乙方应根据甲方仓储进度需求，
在接到甲方书面通知后的_____个工作日内交货。

2. 交货地点

乙方将设施交付至甲方位于_____（详细地址）的仓储现场或甲方另行书面指定的地点。

四、包装与运输

1. 包装要求

乙方负责对设施进行妥善包装，确保设施在运输和存储过程中不受损坏。包装应标明设施名称、规格、数量、生产厂家等信息。

2. 运输责任

乙方承担设施运输至交货地点的费用和风险。在运输过程中如发生设施损坏、丢失等情况，乙方应及时补充相同规格和质量的设施，并承担因此给甲方造成的损失。

五、双方权利与义务

1. 甲方权利与义务

权利：

有权对乙方提供的设施进行检验和验收，如发现设施不符合要求，有权拒收或要求乙方更换。

有权根据仓储实际情况调整设施租赁数量，但应按照本合同约定的程序通知乙方。

义务：

在合同规定的时间内接收符合要求的设施，并按照合同约定支付租金。

为乙方交货提供必要的协助，如提供卸货场地等。

2. 乙方权利与义务

权利：

在按照合同要求提供设施后，有权要求甲方按照约定支付租金。

如因甲方原因导致交货延迟或其他损失，有权要求甲方承担相应责任。

义务：

按照合同约定的时间、地点、数量和质量提供设施。

对甲方提供的与设施相关的仓储信息和技术要求保密，不得泄露给第三方。

六、检验与验收

1. 检验方式

乙方在交货前应对设施进行自检，确保设施符合合同要求。

甲方在收到设施后的_____个工作日内（具体时长）进行验收，可以采用抽检或全检的方式。

2. 验收标准

验收标准以本合同约定的设施名称、规格、质量要求以及国家相关标准为准。

如验收不合格，甲方应在验收后_____个工作日内（具体时长）通知乙方，乙方应在接到通知后的_____个工作日内（具体时长）采取补救措施，如更换设施等。

七、付款方式与期限

1. 预付款

合同签订后的_____个工作日内（具体时长），甲方支付给乙方合同总价的_____ %作为预付款，即_____元（大写：_____）。

2. 进度款（如有）

根据仓储进度，在乙方按照甲方要求交付一定比例的设施后，甲方支付相应比例的进度款。具体支付比例和时间由双方另行书面约定。

3. 尾款

在乙方完成所有设施交付且经甲方验收合格后的_____个工作日内（具体时长），甲方支付合同总价的尾款，即合同总价的_____ %，金额为_____元（大写：_____）。

八、违约责任

1. 甲方违约责任

若甲方未按照合同约定支付租金，每逾期一天，应按照未支付金额的_____ %向乙方支付违约金。

如甲方无故拒收符合要求的设施，应承担因此给乙方造成的损失，包括但不限于运输费用、设施保管费用等。

2. 乙方违约责任

若乙方未按照合同约定的时间、地点、数量或质量提供设施，每逾期一天，应按照合同总价的_____ %向甲方支付违约金；逾期超过_____ 天（具体时长），甲方有权解除合同，并要求乙方返还已支付的款项，同时乙方应承担甲方因此遭受的全部损失。

如乙方提供的设施不符合合同要求，应负责免费更换符合要求的设施，并按照合同总价的_____ %向甲方支付违约金；如因设施质量问题给甲方仓储造成损失，乙方应承担全部赔偿责任。

九、合同的变更与解除

1. 变更

本合同的任何变更需经双方书面协商一致，并签订书面变更协议。变更协议作为本合同的组成部分，具有与本合同同等的法律效力。

2. 解除

除本合同约定的解除条件外，经双方协商一致，可以解除本合同。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/878044136043007040>