

2023 年土地登记代理人考试题库

第一部分 单选题(80 题)

1、通报批评、警告等属于行政处罚中的（ ）。

- A. 申诫性处罚
- B. 财产性处罚
- C. 行为性处罚
- D. 人身自由性处罚

【答案】： A

2、宅基地使用权的权利主体是（ ）。

- A. 自然人
- B. 集体经济组织成员
- C. 事业单位
- D. 城镇人员

【答案】： B

3、变更地籍测量宗地面积变更应当采取的原则是（ ）。

- A. 新计算值代替旧计算值
- B. 高精度代替低精度
- C. 产权人择优原则
- D. 量算面积代替测量面积

【答案】： B

4、 控制网平差的主要环节是（ ）。

- A. 数据整理
- B. 边长改化
- C. 坐标计算

D. 成果输出

【答案】： C

5、土地等不动产物权变动的公示方式为（ ）。

A. 交付

B. 登记

C. 协议

D. 协商

【答案】： B

6、建筑物区分所有权的客体不包括（ ）。

A. 屋顶平台

B. 公共花园

C. 公寓门前的大路

D. 公共车棚

【答案】： C

7、关于遗赠的特征，下列说法错误的是（ ）。

A. 遗赠是一种单方的民事行为

B. 受遗赠人可以是法定继承人

C. 遗赠是无偿给予受遗赠人财产利益的行为

D. 遗赠是只能由受遗赠人接受的行为

【答案】： B

8、（ ）布网形式很灵活，但对控制网平差软件的性能要求较高。

A. 三角网

B. 三边网

C. 导线网

D. 边角混合网

【答案】： D

9、 根据《土地管理法》的规定，征收基本农田以外的耕地超过（ ）公顷的，由国务院批准。

- A. 三十
- B. 三十五
- C. 四十
- D. 五十

【答案】： B

10、权利质权的标的_不包括（ ）。

- A. 所有权
- B. 可转让的专利权
- C. 有价证券
- D. 商标专用权

【答案】： A

11、地籍（ ）测量是地籍测量的核心。

- A. 微部
- B. 细化
- C. 重点
- D. 细部

【答案】： D

12、城镇土地利用现状调查工作需要_{进行}大量的空间统计和分析，如果原来的 GIS 系统难以胜任，应选用更高级的 GIS 系统作为分析平台，但必须实现两个 GIS 平台之间的（ ）数据转换。

- A. 无损
- B. 奇数

- C. 无差别
- D. 高速

【答案】： A

13、行政复议机关在对被申请人作出的具体行政行为进行审查时，发现具体行政行为所依据的上级人民政府规章与某行政法规的有关规定相抵触，该复议机关的正确处理方法是（ ）。

- A. 根据具体行政行为所依据的上级人民政府规章的规定，作出复议决定
- B. 根据该行政法规的具体规定，作出复议决定
- C. 有权处理的，依法处理；无权处理的，转送有权处理的机关依法处理
- D. 驳回复议申请

【答案】： C

14、A 公司委托王某去某市 B 公司购买机械表 1000 只。王某见 B 公司有电子表可以供应，在 B 公司说明电子表是从正规渠道进货后，就在购销合同上添加了购买 2000 只电子表的条款。王某付款后将机械表和电子表运往 A 公司途中，2000 只电子表被海关以走私品没收。A 公司收到机械表后，发现不好销，遂以合同无效要求退货。下列论述正确的是（ ）。

- A. 该购销合同中购买 2000 只电子表的条款无效
- B. 该购销合同中购买 2000 只电子表的条款可撤销
- C. 该购销合同中购买 2000 只电子表的条款效力未定
- D. 该购销合同无效

【答案】： A

15、（ ）是对土地实施事实变化行为或者法律变化行为的权能。

- A. 占有权能

- B. 使用权能
- C. 收益权能
- D. 处分权能

【答案】： D

16、根据合同的规定，撤销权人行使撤销权的期限为 1 年，此 1 年为（ ）。

- A. 不变期间，适用诉讼时效中止、中断或延长的规定
- B. 不变期间，不适用诉讼时效中止、中断的规定，但适用诉讼时效延长的规定
- C. 不变期间，适用诉讼时效中止、中断的规定，但不适用诉讼时效延长的规定
- D. 不变期间，不适用诉讼时效中止、中断或者延长的规定

【答案】： D

17、关于违约责任，下列说法正确的是（ ）。

- A. 违约金与损害赔偿金可并用，未履行合同的违约方赔偿对方之损失后，还需支付违约金
- B. 当事人因对方违约而解除合同后，不得再要求赔偿损失
- C. 违约金与定金都约定的，一方违约时，既应适用定金罚则又要支付违约金
- D. 我国《合同法》所规定的违约金具有补偿性

【答案】： D

18、王某接到恐吓电话，情况十分紧急，于是请求公安机关予以保护，但公安机关不予答复。王某何时可以提起行政诉讼？（ ）

- A. 只有在公安机关接到申请后 60 日内仍然不履行法定职责的，才能向法院起诉
- B. 可以立即起诉

- C. 只有公安机关在《治安管理处罚法》规定的履行法定职责期限内仍不履行的，才能起诉
- D. 只有在公安机关明确表示拒绝提供保护后才能起诉

【答案】： B

19、执法人员在水上当场收缴的罚款，应当自抵岸之日起（ ）内交至行政机关。

- A. 二日
- B. 三日
- C. 五日
- D. 七日

【答案】： A

20、公司企业法人的法人机关中，执行机关是（ ）。

- A. 股东（大）会
- B. 董事会
- C. 监事会
- D. 法定代表人

【答案】： B

21、由（ ）批准设立的国家控股公司可以用国家授权经营方式取得企业用地。

- A. 乡(镇)政府
- B. 县级人民政府
- C. 省级人民政府
- D. 国务院

【答案】： D

22、农民集体所有的土地，由（ ）向土地所在地的县级人民政府土地行政主管部门提出土地登记申请。

- A. 土地使用者
- B. 土地所有者
- C. 土地占有者
- D. 乡政府

【答案】： B

23、关于行政责任的特点，下列说法不正确的是（ ）。

- A. 行政责任是基于行政法律关系而发生的一种责任
- B. 行政责任是一种法律责任
- C. 行政责任是一种独立的责任
- D. 行政责任既包括内部责任也包括外部责任

【答案】： D

24、查询申请人查询到有关的土地登记信息后，如果希望将此作为证明某一事实的证据以向有关方面提供，要求查询机构在查询结果上盖印鉴章，这种查询方式称为（ ）。

- A. 签证
- B. 鉴证
- C. 盖章查询
- D. 批准

【答案】： B

25、下列各项不属于国有土地租赁权人权利的是（ ）。

- A. 承租土地使用权可以转租、转让和抵押
- B. 国有土地租赁权人有优先受让权
- C. 承租土地提前收回，可以获得合理补偿
- D. 可以随意随时终止租约

【答案】： D

26、下列现象中，属于事实上的处分的是（ ）。

- A. 出售商品
- B. 粮食被食用
- C. 赠送电视
- D. 物的抛弃

【答案】： B

27、甲地公民刘某不服乙地铁路公安局的处罚决定，分别向甲地基层人民法院和乙地铁路运输法院提起诉讼，结果乙地铁路运输法院最先收到起诉状，乙地铁路运输法院（ ）。

- A. 应予受理
- B. 应不予受理
- C. 可以受理
- D. 应驳回起诉

【答案】： B

28、根据我国《婚姻法》的规定，请求变更抚育费的权利主体是（ ）。

- A. 子女
- B. 与子女共同生活的一方
- C. 不与子女共同生活的一方
- D. 子女和与子女共同生活的一方

【答案】： A

29、西方国家地权主要表现形式中的抵押权是指（ ）。

- A. 占有他人之不动产，而为使用及收益之权
- B. 债权人对债务人或第三人提供的担保物享有物权，但不转移该物的

- 占有，在债务人给付迟延时，债权人有权变卖抵押物以抵偿债务
- C. 债务人或第三人不转移占有而提供担保之不动产，得就其卖得价金受清偿之权
- D. 在他人土地上以利用建筑物或其他工作物，或竹木为目的而使用其土地之权

【答案】： B

30、保护土地权利人合法权益的前提和基础是（ ）。

- A. 依法确定土地权利
- B. 允许土地流转
- C. 维护土地市场稳定
- D. 土地的合理开发

【答案】： A

31、下列各项属于合同的变更的是（ ）。

- A. 甲将自己与乙之间的合同变更为甲和丙之间的合同
- B. 甲与乙订立合同购买一台笔记本电脑，由于笔记本电脑缺货，二人便解除了合同
- C. 甲向乙购买一批货物，定价 1 万元，后甲把货款更改为 5000 元
- D. 甲欲借乙的自行车，乙自行车已经出借，便从丙处借来一辆代替

【答案】： C

32、孙某向张某借钱，以房子作为抵押。后孙某又将该房屋出租给王某。后债务到期，孙某不能按时还钱。张某欲行使抵押权，下列表述正确的是（ ）。

- A. 孙某与王某之间的租赁合同效力未定
- B. 孙某与王某之间的租赁合同有效，但不得对抗抵押权行使后新的受让人
- C. 孙某与王某之间的租赁合同有效，可以此对抗抵押权行使后新的受

让人

D. 孙某与王某之间的租赁合同无效

【答案】： B

33、下列有关对离婚自由的理解，错误的是（ ）。

A. 离婚自由是婚姻自由原则的体现

B. 保障离婚自由，有利于提高婚姻质量

C. 离婚自由是一种绝对的自由，是对个人人权的充分尊重

D. 保障离婚自由与防止轻率离婚在目的上具有一致性

【答案】： C

34、某县公安局以黄某酒后打人和砸坏饭店桌椅为由，决定对黄某治安拘留 15 日并强制执行。黄某不服，提起行政诉讼并提出赔偿要求。下列说法正确的是：（ ）

A. 县公安局在作出拘留决定前，应为黄某举行听证会

B. 黄某可以自治安拘留决定作出之日起 2 年内提起行政诉讼和提出赔偿请求

C. 对拘留行为与黄某损失是否存在因果关系，应由县公安局承担举证责任

D. 如法院经审理认为黄某的赔偿请求无法律依据，应判决驳回黄某的赔偿请求

【答案】： D

35、配偶一方死亡，另一方系无民事行为能力人或者限制民事行为能力人的，其继承权（ ）。

A. 因实际无法行使而丧失

B. 不受影响

C. 由其子女代位行使

D. 由其父母代位行使

【答案】： B

36、只有在行政机关工作人员主观上是（ ）时，行政机关才能对其进行行政追偿。

- A. 故意
- B. 故意或者重大过失
- C. 一般过失
- D. 重大过失

【答案】： B

37、某直辖市的人民政府在其制定的规章中，将实施某项行政许可的权力授权给了该市的某个行政机关，则该行政机关在实施行政许可权时（ ）。

- A. 不能以自己的名义实施行政许可，因为该行政机关实际上是受委托的行政机关
- B. 应当以自己的名义实施行政许可，因为该行政机关得到了规章的授权
- C. 应当对自己的行为后果独立地承担责任
- D. 可以将行政许可权委托给其他组织或者个人

【答案】： A

38、地籍是以（ ）的确立和调查作为学科的研究核心。

- A. 土地产权
- B. 土地归属
- C. 土地界址
- D. 土地用途

【答案】： A

39、某市某区人民政府决定将区建材工业局管理的国有小砖厂出售。小砖厂的承包人以侵犯其经营自主权为由提出行政复议申请，本案的行政复议机关应是（ ）。

- A. 市国有资产管理局
- B. 市经济贸易局
- C. 市人民政府
- D. 区人民政府

【答案】： C

40、根据土地利用潜力对城市土地的分类，下列各项不属于无容量土地的是（ ）。

- A. 绿化
- B. 道路
- C. 耕地
- D. 广场

【答案】： C

41、因公共利益的需要而提前收回土地的，应当（ ）。

- A. 对该土地的房屋及其他不动产给予补偿
- B. 退还全部的土地出让金
- C. 对该土地的房屋及其他不动产给予补偿，并且退还相应的出让金
- D. 退还相应的出让金

【答案】： C

42、小王为了确保男友小张能够与自己结婚，双方签订了一份协议，协议中约定，小张必须在三年之内娶小王为妻，否则小张赔偿小王二十万元的青春损失费。关于该协议，下列说法正确的是（ ）

- A. 该协议属于婚姻契约
- B. 该协议应适用《合同法》

- C. 该协议系双方自愿签订，小张应当履行
- D. 该协议无效

【答案】： D

43、（ ）是抵押权人取得土地抵押权的前提。

- A. 抵押人对标的物享有处分权
- B. 抵押合同
- C. 登记
- D. 抵押物上不存在其他权利

【答案】： B

44、下列各项成果中可能为初始地籍调查成果合格品的是（ ）。

- A. 符合《城镇地籍调查规程》的要求，但没有达到良等品的全部条件
- B. 不完全符合《城镇地籍调查规程》的要求
- C. 符合《城镇地籍调查规程》的要求，但有 2~3 个数据的中误差为 3 倍
- D. 数据精度高，符合《城镇地籍调查规程》的要求，但有部分内容没有法律手续

【答案】： A

45、调查区特别是（ ）区的初始地籍调查工作完成后，需进行该区初始地籍调查技术总结。

- A. 试验
- B. 试点
- C. 评审
- D. 测试

【答案】： B

46、外国法律中，对婚生子女的否认请求均规定有时效限制，日本法律规定的时效期限是（ ）。

- A. 90 天
- B. 6 个月
- C. 1 年
- D. 2 年

【答案】： C

47、除了宪法外，规定和调整我国土地权利的最基本的法律是（ ）。

- A. 《土地登记条例》
- B. 《民法通则》
- C. 《土地管理法》
- D. 《城市房地产管理法》

【答案】： B

48、甲公司是国有企业，通过划拨方式获得了一片国有土地的土地使用权，后该企业业务不佳，为了防止场地闲置，该企业就在土地上建设一批房子用以出租，根据规定，该企业应向国家上缴（ ）。

- A. 土地交易税
- B. 土地收益金
- C. 土地出让金
- D. 所有租金

【答案】： B

49、有权作为原告的法人分立后，这几个新分立的单位，如对行政机关以原法人作为对象作出的具体行政行为不服，向人民法院提起行政诉讼，下列说法正确的是（ ）。

- A. 都不能起诉

- B. 根据具体情况有的可以作为原告起诉，有的则不能
- C. 只能以原法人的名义起诉
- D. 都可以作为原告起诉

【答案】： D

50、不属于确定土地所有权归属的内容是（ ）。

- A. 确定属于国家土地所有权的客体
- B. 确定属于集体土地所有权的主体
- C. 确定属于集体土地所有权的客体
- D. 确定属于国家土地所有权的主体

【答案】： D

51、关于民法调整的人身关系，下列说法错误的是（ ）。

- A. 人身关系是具有人身属性的社会关系
- B. 人身关系没有财产内容
- C. 人身关系与财产关系具有密切的联系
- D. 人身关系具有专属性

【答案】： B

52、下列各项可以保证地籍资料现势性和准确性的是（ ）。

- A. 地籍测量
- B. 初始地籍调查
- C. 变更地籍调查
- D. 变更地籍测量

【答案】： C

53、张某和李某是邻居，近日，张某改建房屋，施工过程致使李某房屋出现裂缝，此刻，张某可以通过（ ）来保护其权利。

- A. 请求返还原物

- B. 请求排除妨害
- C. 请求消除危险
- D. 请求损害赔偿

【答案】： D

54、下列各项不属于农村土地权属调查资料的是（ ）。

- A. 土地的出租、抵押等相关资料
- B. 建设用地审批文件等资料
- C. 县级(含)以上人民政府确定国有土地、集体土地的登记资料
- D. 以往调查未处理或历史遗留的土地权属争议情况

【答案】： A

55、《物权法》第八条规定“其他相关法律对物权另有特别规定的，依照其规定”。该规定体现了“特别法优先于一般法”的原则，但是有一个例外，该例外是（ ）。

- A. 土地管理法
- B. 担保法
- C. 城市房地产法
- D. 农村土地承包经营法

【答案】： B

56、地籍管理信息系统与一般的管理信息系统的主要区别是其数据具有（ ）。

- A. 空间性
- B. 时态性
- C. 相关性
- D. 多源性

【答案】： A

- 57、王某之牛患传染病，为防止其他牛感染，便决定将该牛抛弃，刘某发现该牛，并将其牵回家悉心喂养，之后此牛病愈并成为高产奶牛。王某听说此事，要求刘某返还该牛，依照法律，王某（ ）
- A. 有权请求返还该牛，因为刘某的行为系不当得利
 - B. 有权请求返还该牛，但应当偿还刘某喂养此牛所支出的费用
 - C. 无权请求返还该牛，刘某基于先占而取得所有权
 - D. 无权请求返还该牛，但可以请求刘某给予适当补偿

【答案】： C

- 58、下列（ ）情形不会导致集体建设用地使用权的终止。
- A. 使用期限届满
 - B. 使用权人死亡
 - C. 土地灭失
 - D. 国家征收土地

【答案】： B

- 59、下列关于合同的法律约束力，说法不正确的是（ ）
- A. 法律约束力不是由当事人的意志所决定
 - B. 合同的法律约束力只发生在合同当事人之间
 - C. 随着现在社会中合同效力内容的扩张，合同的法律约束力不再局限于合同当事人之间
 - D. 合同具有法律效力，并不等于说合同就是法律

【答案】： C

- 60、甲向乙购买临街铺面房一间，成交后未办理房屋产权变更登记。随后，甲以该房屋作为出资，与乙共同创办了一家合伙商店。一年后，甲因私人债务与丙签订合同，将此房屋抵押与丙。乙提出异议。对此案的认定正确的是（ ）。
- A. 合伙企业成立和房屋抵押合同均为无效

- B. 合伙企业成立有效，房屋抵押合同无效
- C. 合伙企业成立和房屋抵押合同均为有效
- D. 合伙企业成立无效，房屋抵押合同有效

【答案】： B

61、下列各项中，（ ）可以抵押。

- A. 农村土地所有权
- B. 耕地承包经营权
- C. 宅基地使用权
- D. 通过拍卖取得的荒地的土地承包经营权

【答案】： D

62、甲从部队复员回家，开了一家私人企业，效益比较好。为了照顾经济条件不好的妹妹，将妹妹的 3 岁孩子乙接到自己的家里，当作自己的孩子一样抚养教育。甲自己有亲生的子女丙和丁，还有结婚时配偶带来的其前夫的孩子戊。戊 2 岁时来到甲家，并一直由甲与其配偶共同抚养。甲还有父母、祖父母、未成家的弟弟。以甲的企业收入为主要来源，一家人生活幸福美满。但不幸的是，甲在一次外出采购途中，因车祸死亡。题中对甲的遗产没有法定继承权的人是（ ）。

- A. 乙
- B. 戊
- C. 甲的配偶和亲生子女丙、丁
- D. 甲的父母、祖父母、已经出嫁的妹妹和未成家的弟弟

【答案】： A

63、下列四个甲、乙之间的合同中，甲有权以情势变更为由起诉，请求法院判决解除或者变更合同的是哪一个？

- A. 甲、乙约定：甲以 300 万元的价格将房屋出卖给乙，乙分期支付价款。合同签订后，甲尚未交付房屋，该房屋因地震倒塌

- B. 甲、乙约定：乙向甲支付 8000 元，甲向乙提供公务员考试培训服务。因甲拖欠老师工资，老师集体罢课，致使甲不能按照约定向乙提供约定的培训服务
- C. 甲、乙约定：甲以 20 万元的价格将一个瓷盘出卖给乙。甲如约交付瓷盘后，乙一次性支付了全部价款。半年后，该瓷盘的市场价格猛增至 120 万元
- D. 甲、乙约定：甲向乙支付 18000 元，乙向甲提供国内高考辅导服务，课程截止到 2014 年 6 月 1 日结束。合同签订不久，2013 年 12 月 1 日，甲接到梦寐以求的海洋大学法学院的录取通知书

【答案】： D

64、 准确测定宗地的（ ）是管理土地产权的基本保证。

- A. 界址点
- B. 形状
- C. 地类界线
- D. 面积

【答案】： A

65、《城市用地分类与规划建设用地标准》规定了居住用地的人均单项指标，其中Ⅲ气候区人均居住用地为（ ）m²/人。

- A. 7~15
- B. 10~18
- C. 18~25
- D. 23~36

【答案】： D

66、A 市某县土地管理局以刘某非法占地建住宅为由，责令其限期拆除建筑，退还所占土地。刘某不服，申请行政复议。下列说法正确的是（ ）。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/878077013023006136>