

# 20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

# 水暖维修合同书

## 合同目录

### 第一章 合同双方基本信息

#### 第一条款 合同双方名称

#### 第二条款 合同双方地址

#### 第三条款 合同双方联系方式

### 第二章 合同标的物

#### 第一条款 标的物名称

#### 第二条款 标的物数量

#### 第三条款 标的物质量要求

#### 第四条款 标的物交付时间

### 第三章 合同履行

#### 第一条款 履行地点

#### 第二条款 履行方式

#### 第三条款 履行期限

### 第四章 质量保证

#### 第一条款 质量保证期限

第二条款 质量保证责任

第三条款 质量保证费用

第五章 付款方式

第一条款 付款方式

第二条款 付款时间

第三条款 付款比例

第六章 违约责任

第一条款 违约责任概述

第二条款 违约情形

第三条款 违约责任承担

第七章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决程序

第三条款 争议解决机构

第八章 合同解除

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除后的处理

## 第九章 合同变更

### 第一条款 合同变更条件

### 第二条款 合同变更程序

### 第三条款 合同变更后的处理

## 第十章 合同生效与终止

### 第一条款 合同生效条件

### 第二条款 合同生效时间

### 第三条款 合同终止条件

### 第四条款 合同终止时间

## 第十一章 不可抗力

### 第一条款 不可抗力定义

### 第二条款 不可抗力事件

### 第三条款 不可抗力处理

## 第十二章 合同附件

### 第一条款 附件一：合同标的物清单

### 第二条款 附件二：合同履行计划

### 第三条款 附件三：合同付款凭证

## 第十三章 其他约定

第一款 合同解释

第二款 合同生效日期

第三款 合同签署日期

第十四章 合同签署

第一款 签署主体

第二款 签署日期

第三款 签署地点

合同编号\_\_\_\_\_

第一章 合同双方基本信息

第一款 合同双方名称

第二款 合同双方地址

第三款 合同双方联系方式

第二章 合同标的物

第一款 标的物名称

第二款 标的物数量

第三款 标的物质量要求

第四款 标的物交付时间

第三章 合同履行

第一条款 履行地点

第二条款 履行方式

第三条款 履行期限

第四章 质量保证

第一条款 质量保证期限

第二条款 质量保证责任

第三条款 质量保证费用

第五章 付款方式

第一条款 付款方式

第二条款 付款时间

第三条款 付款比例

第六章 违约责任

第一条款 违约责任概述

第二条款 违约情形

第三条款 违约责任承担

第七章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决程序

第三条款 争议解决机构

## 第八章 合同解除

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除后的处理

## 第九章 合同变更

第一条款 合同变更条件

第二条款 合同变更程序

第三条款 合同变更后的处理

## 第十章 合同生效与终止

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同生效时间

第三条款 合同终止条件

第四条款 合同终止时间

## 第十一章 不可抗力

第一条款 不可抗力定义

第二条款 不可抗力事件

第三条款 不可抗力处理

## 第十二章 合同附件

第一条款 附件一：合同标的物清单

第二条款 附件二：合同履行计划

第三条款 附件三：合同付款凭证

## 第十三章 其他约定

第一条款 合同解释

第二条款 合同生效日期

第三条款 签署日期

## 第十四章 合同签署

第一条款 签署主体

第二条款 签署日期

第三条款 签署地点

---

（甲方签字）

签字日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

---

（乙方签字）

签字日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

多方为主导时的，附件条款及说明

## 一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明：

### 第一款：甲方主导权

说明：在本合同中，甲方拥有对合同执行的主导权，包括但不限于工程进度、施工方案、材料采购等决策权。乙方需服从甲方的合理安排。

### 第二款：工程进度监督

说明：甲方有权对乙方施工进度进行监督，确保工程按计划顺利进行。乙方应定期向甲方报告工程进度，甲方有权要求乙方对进度进行调整。

### 第三款：材料采购权

说明：甲方保留对合同工程所需材料的采购权，乙方应配合甲方选择合适供应商，确保材料质量符合合同要求。

### 第四款：工程验收标准

说明：甲方对工程验收拥有最终决定权，验收标准以合同约定为准。乙方需按照甲方要求进行整改，直至满足验收标准。

### 第五款：甲方责任

说明：甲方应承担合同约定的责任，包括但不限于工程质量、工程进度、合同履行等。若因甲方原因导致合同无法履行，甲方应承担相应责任。

## **二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明：**

### **第一款：乙方主导权**

说明：在本合同中，乙方拥有对合同执行的主导权，包括但不限于施工方案、材料采购、工程进度等决策权。甲方需服从乙方的合理安排。

### **第二款：施工方案调整**

说明：乙方有权根据现场实际情况对施工方案进行调整，确保施工顺利进行。甲方应给予乙方必要的支持，如提供相关资料和设备。

### **第三款：材料采购责任**

说明：乙方负责合同工程所需材料的采购，确保材料质量符合合同要求。甲方对乙方采购的材料负有监督责任。

### **第四款：工程验收权**

说明：乙方对工程验收拥有最终决定权，验收标准以合同约定为准。甲方应按照乙方要求进行整改，直至满足验收标准。

### **第五款：乙方责任**

说明：乙方应承担合同约定的责任，包括但不限于工程质量、工程

进度、合同履行等。若因乙方原因导致合同无法履行，乙方应承担相应责任。

### **三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明：**

#### **第一款：第三方中介职责**

说明：本合同引入第三方中介，负责对合同执行进行监督和协调。

第三方中介应具备相关资质，并保证公正、公平地履行职责。

#### **第二款：第三方中介费用**

说明：第三方中介费用由甲方和乙方协商确定，并在合同中明确。

中介费用可按工程进度分阶段支付。

#### **第三款：第三方中介报告**

说明：第三方中介应定期向甲方和乙方提交工作报告，内容包括工程进度、质量、成本控制等方面。双方有权要求第三方中介提供专项报告。

#### **第四款：第三方中介决策权**

说明：第三方中介在合同执行过程中，对重大问题拥有决策权。甲方和乙方应尊重第三方中介的决策，并及时予以执行。

#### **第五款：第三方中介责任**

说明：第三方中介应承担合同约定的责任，包括但不限于监督、协调、报告等方面。若因第三方中介原因导致合同无法履行，第三方中介应承担相应责任。

## 附件及其他补充说明

### 一、附件列表：

1. 附件一：合同标的物清单
2. 附件二：合同履行计划
3. 附件三：合同付款凭证
4. 附件四：第三方中介资质证明
5. 附件五：工程验收报告
6. 附件六：工程变更记录
7. 附件七：违约责任认定书
8. 附件八：争议解决相关文件

### 二、违约行为及认定：

1. 违约行为：乙方未按合同约定的时间和质量完成工程。

认定：甲方根据合同约定的验收标准，对工程进行验收，如发现不符合要求，可认定为违约。

2. 违约行为：甲方未按合同约定支付款项。

认定：乙方提供相应的付款凭证，如甲方未按时支付，可认定为违约。

3. 违约行为：第三方中介未能履行监督职责。

认定：甲方和乙方均可向第三方中介提出投诉，如第三方中介未能有效履行职责，可认定为违约。

### 三、法律名词及解释：

1. 合同：指当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。
2. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。
3. 违约责任：指当事人违反合同约定，应当承担的民事责任。
4. 争议解决：指合同双方在合同履行过程中发生的争议，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。
5. 中介：指在合同执行过程中，提供专业服务，协助合同双方解决争议的第三方机构。

### 四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：工程进度延误。

解决办法：甲方和乙方应共同分析延误原因，协商调整施工计划，确保工程按期完成。

2. 问题：材料质量问题。

解决办法：乙方应选择合格供应商，确保材料质量，如发现质量问题，应及时更换或修复。

3. 问题：合同变更。

解决办法：双方应按照合同约定，通过书面形式进行变更，并明确变更后的条款。

4. 问题：争议解决。

解决办法：双方应尝试协商解决争议，如协商不成，可申请第三方调解或仲裁。

**五、所有应用场景：**

1. 水暖维修工程合同。
2. 工程施工合同。
3. 采购合同。
4. 服务合同。
5. 第三方中介服务合同。

## 水暖维修合同书 1

### 合同目录

#### 第一章 合同概述

##### 第一条款 合同双方

##### 第二条款 合同标的

##### 第三条款 合同期限

##### 第四条款 合同金额

## 第二章 双方责任

### 第一款 施工方责任

### 第二款 招标方责任

### 第三款 合作责任

## 第三章 施工内容

### 第一款 施工范围

### 第二款 施工方法

### 第三款 施工材料

### 第四款 施工进度

## 第四章 技术要求

### 第一款 技术标准

### 第二款 质量要求

### 第三款 安全要求

## 第五章 付款方式

### 第一款 付款比例

### 第二款 付款时间

### 第三款 付款方式

## 第六章 违约责任

第一条款 违约行为

第二条款 违约责任

第三条款 违约赔偿

第七章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决程序

第三条款 争议解决机构

第八章 合同变更与解除

第一条款 合同变更

第二条款 合同解除

第三条款 合同解除条件

第九章 合同生效与终止

第一条款 合同生效

第二条款 合同终止

第三条款 合同解除后的处理

第十章 附件

第一条款 附件一：施工图纸

第二条款 附件二：技术规范

第三条款 附件三：施工方案

第十一章 通知与送达

第一条款 通知方式

第二条款 送达方式

第三条款 送达地址

第十二章 其他约定

第一条款 合同解释

第二条款 合同履行

第三条款 合同解除后的后续处理

第十三章 合同解除

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除后的处理

第十四章 合同争议

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决程序

第三条款 争议解决机构

合同编号\_\_\_\_\_

## **第一章 合同概述**

### **第一款 合同双方**

1.1 施工方：[施工方全称]

1.2 招标方：[招标方全称]

### **第二款 合同标的**

2.1 施工项目：[具体项目名称]

2.2 施工内容：[具体施工内容描述]

### **第三款 合同期限**

3.1 合同签订日期：[签订日期]

3.2 合同工期：[工期起止日期]

### **第四款 合同金额**

4.1 合同总价：[合同金额]

4.2 付款方式：[付款方式描述]

## **第二章 双方责任**

### **第一款 施工方责任**

1.1 按时完成施工任务；

1.2 确保施工质量；

1.3 遵守安全生产规定。

## **第二条款 招标方责任**

- 2.1 提供必要的施工条件；
- 2.2 按时支付工程款；
- 2.3 配合施工方完成施工任务。

## **第三条款 合作责任**

- 3.1 双方应本着平等互利、诚信合作的原则，共同完成合同项目；
- 3.2 遇到合同履行中的问题，双方应协商解决。

## **第三章 施工内容**

### **第一条款 施工范围**

- 1.1 施工图纸：[提供施工图纸的名称和编号]
- 1.2 施工部位：[具体施工部位描述]

### **第二条款 施工方法**

- 2.1 施工工艺：[具体施工工艺描述]
- 2.2 施工流程：[具体施工流程描述]

### **第三条款 施工材料**

- 3.1 材料品牌：[材料品牌名称]
- 3.2 材料规格：[材料规格描述]

### **第四条款 施工进度**

4.1 施工计划：[具体施工进度计划]

4.2 进度调整：[进度调整的流程和条件]

## **第四章 技术要求**

### **第一款 技术标准**

1.1 国家标准：[适用的国家标准名称和编号]

1.2 行业标准：[适用的行业标准名称和编号]

### **第二款 质量要求**

2.1 质量标准：[具体质量标准描述]

2.2 质量检验：[质量检验的流程和标准]

### **第三款 安全要求**

3.1 安全规定：[具体安全规定描述]

3.2 安全责任：[施工方和招标方的安全责任划分]

## **第五章 付款方式**

### **第一款 付款比例**

1.1 预付款：[预付款比例和金额]

1.2 进度款：[进度款比例和支付时间]

1.3 结算款：[结算款比例和支付时间]

### **第二款 付款时间**

2.1 预付款支付时间：[支付时间]

2.2 进度款支付时间：[支付时间]

2.3 结算款支付时间：[支付时间]

### **第三条款 付款方式**

3.1 付款方式：[具体付款方式描述]

## **第六章 违约责任**

### **第一条款 违约行为**

1.1 施工方违约：[具体违约行为描述]

1.2 招标方违约：[具体违约行为描述]

### **第二条款 违约责任**

2.1 违约赔偿：[违约赔偿的具体金额和计算方式]

2.2 违约解除：[违约解除的条件和程序]

### **第三条款 违约赔偿**

3.1 违约赔偿金额：[赔偿金额]

3.2 赔偿方式：[赔偿方式描述]

## **第七章 争议解决**

### **第一条款 争议解决方式**

1.1 争议解决方式：[协商、调解、仲裁或诉讼]

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/878116043003007022>