

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度塔吊租赁与施工进度同步合同

合同编号_____

一、合同主体

1.1 甲方：[甲方名称]，住所地：[甲方地址]，联系人：[甲方联系人]，联系电话：[甲方联系电话]。

1.2 乙方：[乙方名称]，住所地：[乙方地址]，联系人：[乙方联系人]，联系电话：[乙方联系电话]。

1.3 其他相关方：[相关方名称]，住所地：[相关方地址]，联系人：[相关方联系人]，联系电话：[相关方联系电话]。

二、合同前言

2.1 背景：为了确保[项目名称]工程建设的顺利进行，满足工程进度要求，甲方决定租赁乙方塔吊设备，乙方同意按照甲方要求提供塔吊租赁服务。

2.2 目的：本合同旨在明确甲乙双方的权利义务，规范塔吊租赁及施工进度同步的相关事宜，确保工程建设的顺利进行。

三、定义与解释

3.1

专业术语：本合同中涉及的专业术语，按照国家标准或行业规范解释。

3.2 关键词解释：

（1）塔吊：指起重机械的一种，用于垂直运输和安装材料、构件等。

（2）租赁期限：指本合同生效之日起至合同终止之日止的时间。

（3）施工进度：指[项目名称]工程实际完成的工作量与计划完成的工作量之比。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

（1）有权要求乙方按照合同约定提供合格的塔吊设备。

（2）有权要求乙方按照合同约定保证塔吊设备的正常使用。

（3）有权要求乙方按照合同约定确保施工进度同步。

（4）按合同约定支付塔吊租赁费用。

4.2 乙方的权利和义务：

（1）按照合同约定提供合格的塔吊设备。

（2）负责塔吊设备的安装、调试和维修。

（3）按照合同约定保证塔吊设备的正常使用。

(4) 确保施工进度同步。

五、履行条件

5.1 合同履行时间：自本合同生效之日起至[项目名称]工程完工之日止。

5.2 合同履行地点：[项目名称]工程现场。

5.3 合同履行方式：

- (1) 甲方负责提供施工现场的配合和支持。
- (2) 乙方负责塔吊设备的租赁、安装、调试和维修。
- (3) 双方应按照合同约定，确保施工进度同步。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：本合同自甲乙双方签字（或盖章）之日起生效。

6.2 终止条件：

- (1) 合同履行期限届满，且[项目名称]工程完工。
- (2) 因不可抗力等原因导致合同无法履行。

6.3 终止程序：合同终止前，双方应提前协商确定终止事宜，并签订终止协议。

6.4 终止后果：

- (1) 合同终止后，乙方应将塔吊设备撤出施工现场。
- (2) 双方应按照合同约定结算剩余款项。

(3) 合同终止后，双方不得追究对方的违约责任。

七、费用与支付

7.1 费用构成

7.1.1 塔吊租赁费用：根据甲方实际使用塔吊的时间，按照乙方提供的塔吊租赁价格计算。

7.1.2 安装与拆卸费用：乙方负责塔吊的安装与拆卸，费用包括但不限于人工费、材料费、设备折旧费等。

7.1.3 日常维护费用：乙方负责塔吊的日常维护，费用包括但不限于润滑、保养、检查等。

7.1.4 保险费用：乙方需为塔吊购买相应的保险，费用由乙方承担。

7.2 支付方式

7.2.1 甲方应按照合同约定的时间和金额，通过银行转账方式支付塔吊租赁费用。

7.2.2 甲方支付塔吊租赁费用时，应在付款凭证上注明“2025 年度塔吊租赁费用”。

7.3 支付时间

7.3.1 塔吊租赁费用按月支付，每月支付当月租赁费用的 1/12。

7.3.2 安装与拆卸费用在塔吊安装和拆卸完成后一次性支付。

7.3.3 日常维护费用按季度支付，每季度支付当季度维护费用的1/4。

7.4 支付条款

7.4.1 甲方未按时支付塔吊租赁费用，应向乙方支付滞纳金，滞纳金按每日千分之五计算。

7.4.2 甲方未按时支付其他费用，应向乙方支付滞纳金，滞纳金按每日千分之五计算。

八、违约责任

8.1 甲方违约

8.1.1 甲方未按时支付塔吊租赁费用或其他费用，应向乙方支付滞纳金。

8.1.2 甲方擅自改变塔吊使用地点或用途，应承担相应的责任。

8.2 乙方违约

8.2.1 乙方未按时提供合格的塔吊设备，应向甲方支付违约金，违约金为租赁费用的1%。

8.2.2 乙方未按时完成塔吊的安装、拆卸或维护工作，应向甲方支付违约金，违约金为每日租赁费用的1%。

8.3 赔偿金额和方式

8.3.1 违约金和赔偿金额应按照本合同约定支付。

8.3.2 甲方有权要求乙方赔偿因其违约行为造成的损失。

九、保密条款

9.1 保密内容

9.1.1 本合同涉及的商业秘密、技术秘密、经营信息等。

9.1.2 双方在履行合同过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、经营信息等。

9.2 保密期限

9.2.1 本合同签订之日起至合同终止后三年内。

9.3 保密履行方式

9.3.1 双方应采取合理的保密措施，确保保密内容的保密性。

9.3.2 双方不得泄露、披露或使用保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

10.1.1 不可抗力是指合同签订后发生的，不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10.2 不可抗力事件

10.2.1 自然灾害，如地震、洪水、台风等。

10.2.2 社会事件，如战争、罢工、政府行为等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

10.3.1 发生不可抗力事件，双方应及时通知对方。

10.3.2 双方应尽力采取措施减轻不可抗力事件的影响。

10.4 不可抗力实例

10.4.1 自然灾害：地震、洪水、台风等。

10.4.2 社会事件：战争、罢工、政府行为等。

十一、争议解决

11.1 协商解决

11.1.1 双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼

11.2.1 协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

11.2.2 双方同意将争议提交[仲裁委员会名称]仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

12.1.1 未经对方同意，任何一方不得转让本合同。

12.2 不得转让的情形

12.2.1 合同主体变更。

12.2.2 合同内容变更。

12.2.3 合同履行地点变更。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

13.1.1 甲方保留对塔吊租赁及施工进度同步合同的全部权利。

13.1.2 乙方在使用塔吊过程中，不得侵犯甲方的知识产权。

13.2 特殊权力保留

13.2.1 甲方保留对塔吊租赁及施工进度同步合同的监督权。

13.2.2 甲方保留对乙方违约行为的追究权。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

14.1.1 本合同如有修改或补充，应经甲乙双方协商一致。

14.1.2 修改或补充的内容应以书面形式作出。

14.2 修改和补充效力

14.2.1 修改或补充的内容自双方签字（或盖章）之日起生效。

十四、协助与配合

15.1 相互协作事项

15.1.1

甲乙双方应相互协作，确保塔吊租赁及施工进度同步的顺利进行。

15.1.2 双方应就施工进度、塔吊使用情况等事项进行沟通和协调。

15.2 协作与配合方式

15.2.1 双方应定期召开协调会议，讨论和解决合同履行过程中的问题。

15.2.2 双方应按照合同约定，及时通报相关信息。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成甲乙双方之间关于塔吊租赁及施工进度同步的完整协议，任何与本合同内容相抵触的口头协议或承诺均无效。

16.3 增减条款

任何增减条款均需以书面形式作出，并由甲乙双方签字（或盖章）确认。

十七、签字、日期、盖章

甲方（签字/盖章）：

乙方（签字/盖章）：

日期：____年____月____日

甲方（签字/盖章）：

乙方（签字/盖章）：

日期：____年____月____日

甲方（签字/盖章）：

乙方（签字/盖章）：

日期：____年____月____日

甲方（签字/盖章）：

乙方（签字/盖章）：

日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 塔吊租赁设备清单
2. 塔吊租赁价格表
3. 塔吊安装与拆卸方案
4. 塔吊日常维护保养计划
5. 保险合同
6. 争议解决协议

7. 保密协议

8. 其他相关文件

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

甲方违约：

- a. 未按时支付塔吊租赁费用或其他费用。
- b. 擅自改变塔吊使用地点或用途。

乙方违约：

- a. 未按时提供合格的塔吊设备。
- b. 未按时完成塔吊的安装、拆卸或维护工作。

2. 违约行为的认定：

甲方违约的认定：根据甲方支付凭证和合同约定的时间进行认定。

乙方违约的认定：根据乙方提供的塔吊设备状态和合同约定的时间进行认定。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指合同签订后发生的，不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2. 违约金: 指合同当事人一方违约时, 应向对方支付的一定数额的金钱。

3. 滞纳金: 指合同当事人一方未按时履行合同义务, 应向对方支付的一定比例的金钱。

4. 保密协议: 指双方就保密内容达成的一致协议。

5. 争议解决: 指合同双方在履行合同过程中发生的争议, 通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。

四、执行中遇到的问题及解决办法:

1. 问题: 塔吊租赁费用支付不及时。

解决办法: 明确支付时间, 设定滞纳金制度, 确保甲方按时支付。

2. 问题: 塔吊设备出现故障。

解决办法: 乙方应立即进行维修, 确保塔吊的正常使用。

3. 问题: 施工进度与塔吊使用不协调。

解决办法: 定期召开协调会议, 及时沟通和解决问题, 确保施工进度同步。

4. 问题: 保密信息泄露。

解决办法: 双方严格遵守保密协议, 采取合理的保密措施。

5. 问题：不可抗力事件导致合同无法履行。

解决办法：根据不可抗力条款，双方协商解决合同终止事宜，
并处理相关后续事宜。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利 等相关条款

1. 第三方责任：

第三方应按照合同约定，提供符合要求的塔吊设备，并保证其
安全性能。

第三方应配合甲乙双方进行塔吊的安装、拆卸和维护工作。

2. 第三方权利：

第三方有权要求甲乙双方按照合同约定，及时支付塔吊租赁费
用。

第三方有权要求甲乙双方在塔吊使用过程中，遵守相关安全规
定。

3. 第三方义务：

第三方应确保塔吊设备的正常运行，并及时修复故障。

第三方应遵守合同约定，不得擅自改变塔吊的使用地点或用途。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利条款：

乙方有权要求甲方按照合同约定支付塔吊租赁费用。

乙方有权要求甲方在塔吊使用过程中，提供必要的配合和支持。

2. 乙方利益条款：

乙方有权获得甲方支付的违约金和赔偿金。

乙方有权在合同终止后，要求甲方支付塔吊设备的折旧费。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未按时支付塔吊租赁费用，应向乙方支付滞纳金。

甲方擅自改变塔吊使用地点或用途，应承担相应的责任。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款：

甲方可要求乙方按照合同约定，提供合格的塔吊设备。

甲方可要求乙方保证塔吊设备的正常使用。

2. 甲方的利益条款：

甲方可获得乙方支付的违约金和赔偿金。

甲方可获得塔吊设备的折旧费。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未按时提供合格的塔吊设备，应向甲方支付违约金。

乙方未按时完成塔吊的安装、拆卸或维护工作，应向甲方支付违约金。

全文完。

2025 年度塔吊租赁与施工进度同步合同 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同编号
3. 合同签订日期
4. 合同双方信息
5. 合同目的
6. 合同期限
7. 合同生效条件

二、塔吊租赁

1. 塔吊型号及数量

2. 塔吊租赁期限
3. 塔吊租金及支付方式
4. 塔吊租赁地点
5. 塔吊交付及验收
6. 塔吊维护及保养
7. 塔吊保险

三、施工进度

1. 施工项目概述
2. 施工进度计划
3. 施工进度调整
4. 施工进度考核
5. 施工进度延误责任
6. 施工进度提前奖励

四、质量要求

1. 施工质量标准
2. 质量检验及验收
3. 质量问题处理
4. 质量责任

五、安全要求

1. 施工安全标准
2. 安全责任
3. 安全事故处理
4. 安全培训

六、环境保护

1. 环境保护要求
2. 环境污染处理
3. 环境保护责任

七、合同变更与解除

1. 合同变更条件
2. 合同解除条件
3. 合同变更及解除程序
4. 合同变更及解除后的处理

八、违约责任

1. 违约情形
2. 违约责任承担
3. 违约赔偿

九、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决程序
4. 争议解决费用

十、合同生效及终止

1. 合同生效条件
2. 合同终止条件
3. 合同终止程序
4. 合同终止后的处理

十一、其他约定

1. 不可抗力
2. 通知方式
3. 合同附件
4. 合同份数

十二、合同附件

1. 塔吊租赁合同
2. 施工进度计划表

3. 质量检验报告
4. 安全生产许可证
5. 环境影响评价报告

十三、合同签订及签署

1. 合同签订时间
2. 合同签署人
3. 合同签署地点
4. 合同签署方式

十四、合同附件清单

1. 塔吊租赁合同
2. 施工进度计划表
3. 质量检验报告
4. 安全生产许可证
5. 环境影响评价报告

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同名称：2025 年度塔吊租赁与施工进度同步合同
2. 合同编号：_____

3. 合同签订日期：____年____月____日

4. 合同双方信息：

出租方：[出租方全称]

租赁方：[租赁方全称]

5. 合同目的：为保障施工项目顺利进行，明确塔吊租赁双方的权利和义务。

6. 合同期限：自____年____月____日起至____年____月____日止。

7. 合同生效条件：双方签字盖章后生效。

二、塔吊租赁

1. 塔吊型号及数量：[具体型号] [数量]台。

2. 塔吊租赁期限：与施工进度同步，具体租赁期限根据施工进度计划确定。

3. 塔吊租金及支付方式：租金为[金额]元/月，每月[日期]前支付。

4. 塔吊租赁地点：[租赁地点]。

5. 塔吊交付及验收：

出租方负责将塔吊交付至租赁地点。

双方共同验收塔吊，确认无误后签署验收单。

6. 塔吊维护及保养：

出租方负责塔吊的日常维护和保养。

租赁方负责塔吊的使用安全，避免人为损坏。

7. 塔吊保险：

出租方需为塔吊购买保险，保险金额不低于[金额]元。

三、施工进度

1. 施工项目概述：[项目概述]。

2. 施工进度计划：

[具体施工进度计划，包括各阶段工期、完成节点等]。

3. 施工进度调整：

如遇特殊情况导致施工进度调整，双方需协商一致后修改进度计划。

4. 施工进度考核：

按照进度计划进行考核，如进度延误，租赁方需承担相应责任。

5. 施工进度延误责任：

因租赁方原因导致的进度延误，租赁方需赔偿出租方相应损失。

6. 施工进度提前奖励：

如施工进度提前完成，出租方给予租赁方一定奖励。

四、质量要求

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/878142127040007025>