

# 房地产项目经理岗位职责及相关职位要求（20 篇范文）

（实用版）

编制人： \_\_\_\_\_  
审核人： \_\_\_\_\_  
审批人： \_\_\_\_\_  
编制单位： \_\_\_\_\_  
编制时间： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 序言

下载提示：该文档是本店铺精心编制而成的，希望大家下载后，能够帮助大家解决实际问题。文档下载后可定制修改，请根据实际需要进行调整和使用，谢谢！

并且，本店铺为大家提供各种类型的实用资料，如管理制度、企业管理、岗位职责、心得体会、工作总结、工作计划、演讲稿、合同范本、作文大全、其他资料等等，想了解不同资料格式和写法，敬请关注！

Download tips: This document is carefully compiled by this editor. I hope that after you download it, it can help you solve practical problems. The document can be customized and modified after downloading, please adjust and use it according to actual needs, thank you!

And, this store provides various types of practical materials for everyone, such as management systems, enterprise management, job responsibilities, experiences, work summaries, work plans, speech drafts, contract templates, essay compilations, and other materials. If you want to learn about different data formats and writing methods, please pay attention!

## 房地产项目经理岗位职责及相关职位要求（20 篇范文）

友情提示：《房地产项目经理岗位职责》部份工种内容具有通用性，会出现个别不同篇数之间职责内容一样的情况，这表示该内容为该领域内通用版，适用于多个工种。以下是本店铺为大家收集的房地产项目经理岗位职责及相关职位要求，仅供参考，希望对您有所帮助。

### 目 录

第 1 篇房地产项目经理岗位职责及相关职位要求 第 2 篇房地产项目策划专员岗位职责 第 3 篇房地产项目工程师岗位职责 第 4 篇房地产项目经理岗位职责 第 5 篇房地产项目经理岗位职责和任职条件 第 6 篇房地产项目开发主管岗位职责 第 7 篇房地产项目生产副经理岗位职责 第 8 篇大型房地产项目工程安全员岗位职责 第 9 篇房地产项目副总经理岗位职责 第 10 篇房地产开发项目经理岗位职责 第 11 篇 X 房地产项目销售经理岗位职责 第 12 篇房地产项目策划经理岗位职责 第 13 篇房地产项目招投标专员岗位职责 第 14 篇房地产项目主管岗位职责 第 15 篇房地产项目策划主管岗位职责 第 16 篇房地产咨询项目岗位职责 第 17 篇房地产销售项目经理岗位职责 第 18 篇房地产工程部项目经理岗位职责十三 第 19 篇房地产工程项目经理岗位职责 第 20 篇房地产项目经理岗位职责工作内容

### 第 1 篇房地产项目经理岗位职责及相关职位要求

房地产项目经理，是介于部门经理和副总、总经理之间的过渡性岗位。

## 房地产项目经理职位要求

1. 本科及以上学历，建筑、土木、结构、房地产开发管理、企业管理、城市规划、土地管理等相关专业。
2. 熟悉相关工程标准、规范，熟悉工程规划设计方案、专项技术工程方案、工程技术方案的审批及房地产工程预算。
3. 熟悉工程管理、招标投标、成本控制等方面工作，具备协调能力和处理解决问题的能力，有出色的组织管理才能。
4. 熟悉国家经济政策、房地产管理的宏观政策、具备房地产投资分析能力。
5. 严谨的专业态度，良好的职业素养，良好的统筹、组织、协调能力，善于团队协作及管理。
6. 具有房地产行业从业资格证优先。
7. 自觉严谨、公正律己、敬业、豁达自信；高度的工作热情，良好的团队合作精神，较强的观察力和应变能力。

## 房地产项目经理岗位职责

1. 全面负责建筑项目的管理和运作，确保制度和流程有效执行，项目计划进度、质量、安全和成本控制，保证经营目标的实现。
2. 参与项目初期的研究、方案选择、技术论证，主持设计过程中结构专业的方案优化。
3. 负责对施工单位的施工进度、质量安全、消防和监理单位的监理工作实施监控。
4. 负责组织施工过程的分阶段验收和竣工验收，竣工备案手续。

5. 负责开发项目的成本控制, 根据工程进度和工作量完成情况拨付工程款, 参与工程项目的竣工决算工作。

6. 负责销售计划的编制和执行, 参与销售方案的制定与落实, 销售队伍的管理及业务指导。

## 第 2 篇房地产项目策划专员岗位职责

房地产项目/开发/策划主管/专员 1、负责项目土建工程施工管理工作, 确保工程进度及工程质量。

2、现场指导监理公司及施工单位, 确保工程施工达到设计要求并符合流程规范。

3、协调建筑、结构、精装、景观、水电、设备及配套等相关专业人员共同解决现场存在的问题。

4、施工方案的审核, 及时处理并上报重大问题, 管理现场签证及工程备案等。

5、有较强的外部协调能力。1、土木工程、民工建等相关专业大学本科及以上学历, 具有中级以上职称者优先。

2、五年以上房地产开发企业相关工作经历, 有大型综合项目(10万方以上)操作经验。

3、熟悉国家及地方相关政策规范, 熟悉房地产开发流程, 熟悉施工图、施工流程管理、验收规范及市政配套建设等工作。

4、严谨细致、责任心强, 具有良好的沟通协调及计划控制能力。

5、具备 pc 预装配工作经验优先考虑。

1、负责项目土建工程施工管理工作, 确保工程进度及工程质量。

2、现场指导监理公司及施工单位，确保工程施工达到设计要求并符合流程规范。

3、协调建筑、结构、精装、景观、水电、设备及配套等相关专业共同解决现场存在的问题。

4、施工方案的审核，及时处理并上报重大问题，管理现场签证及工程备案等。

5、有较强的外部协调能力。

### 第 3 篇房地产项目工程师岗位职责

工作职责：

岗位职责：

1、土建类工程招标，负责组织新单位考察、资格预审、招标文件编制、定标及跟踪评标报告的审批。

2、合同签订，负责合同编制及跟踪合同审批。

3、设计变更或工程签证的估算及审核。

4、依据合同约定对工程付款、结算审核。

5、领导布置的其他工作任务。

任职资格：

1、本科学历，工程类、造价类等相关专业，有房地产开发公司工作经验者优先。

2、耐心细致，具备良好的沟通表达能力。

3、具备一定的抗压能力，可接受短距离出差。

### 第 4 篇房地产项目经理岗位职责

- 1、统筹制定每月销售计划和任务分配。
- 2、协助落实产品促销和效果追踪。
- 3、洞察周边环境，带领所属人员及时调整销售策略。
- 4、协助店铺同事，合理分配工作，培养有潜力员工。
- 5、定时向上级提交店铺销售报表及客户状态分析报表。

## 第 5 篇房地产项目经理岗位职责和任职条件

### 职位概述

房地产项目经理，是介于部门经理和副总、总经理之间的过渡性岗位。其定义为：受开发商委托，以投资主体的立场对项目进行计划、监督、控制、协调，必须具备房地产开发过程中的营销、开发、工程等知识结构，对项目建设过程实施全方位、综合管理的专业人员。

### 房地产项目经理岗位责任

1. 引进新项目，培训项目信息。
2. 负责项目的落地执行，与各条线同事沟通协调，统筹该项目线下工作安排，保障带看顺利进行。
3. 与开发商，代理公司直接对接沟通，定期向销售人员及领导汇报项目进展
4. 把控现场活动节奏，及时解决突发事件。
5. 每天对项目进行监测，数据统计等，撰写每日简报，并及时反馈领导。
6. 完成领导交办的其他工作。

### 房地产项目经理任职条件

### (1)技能和素质

1. 熟练掌握房地产管理运作流程，熟悉房地产市场。
2. 具有丰富的项目开发、建设，进度及成本控制，图纸审核和技术交底工作经验。
3. 优秀的沟协调能力，执行力强、能承受一定工作压力。
4. 优秀的领导能力、团队合作精神和较强的服务意识。
5. 良好的谈判技巧及工作规划和目标。
6. 有较强的进取心、学习能力，勇于挑战自我。

### (2)职位的工作经验人群比例

3-5年：43%

0-2年：33%

6-7年：14%

8-10年：12%

房地产项目经理职业发展方向

可向营销总监发展。

房地产项目经理薪资行情(元/月)

：4498

一年以上：4516

二年以上：5151

三年以上：6874

五年以上：8851

八年以上：9979

十年以上：10823

(数据来自网络，仅供参考)

企业招聘房地产项目经理可与猎头网合作，快速招聘到合适的人才。

### 第 6 篇房地产项目开发主管岗位职责

房地产项目/开发/策划主管/专员 1、负责项目土建工程施工管理工作，确保工程进度及工程质量。

2、现场指导监理公司及施工单位，确保工程施工达到设计要求并符合流程规范。

3、协调建筑、结构、精装、景观、水电、设备及配套等相关专业共同解决现场存在的问题。

4、施工方案的审核，及时处理并上报重大问题，管理现场签证及工程备案等。

5、有较强的外部协调能力。1、土木工程、民工建等相关专业大学本科及以上学历，具有中级以上职称者优先。

2、五年以上房地产开发企业相关工作经历，有大型综合项目(10万方以上)操作经验。

3、熟悉国家及地方相关政策规范，熟悉房地产开发流程，熟悉施工图、施工流程管理、验收规范及市政配套建设等工作。

4、严谨细致、责任心强，具有良好的沟通协调及计划控制能力。

5、具备 pc 预装配工作经验优先考虑。

1、负责项目土建工程施工管理工作，确保工程进度及工程质量。

2、现场指导监理公司及施工单位，确保工程施工达到设计要求并符合流程规范。

3、协调建筑、结构、精装、景观、水电、设备及配套等相关专业人员共同解决现场存在的问题。

4、施工方案的审核，及时处理并上报重大问题，管理现场签证及工程备案等。

5、有较强的外部协调能力。

#### 第 7 篇房地产项目生产副经理岗位职责

##### 房地产公司项目生产副经理岗位职责

1、对项目部的施工过程负主要组织、管理责任。

2、负责项目部施工现场安全管理、材料动力设备管理、文明施工管理。参与交、竣工验收组织项目部施工计划、物资采购计划和机械设备检修/维护保养计划。

3、批准程的策划。负责组织施工准备工作。

4、参与工程产品实现过工作。

5、参与物资采购、劳务分供方的调查。主持入场教育。

6、分管生产安全组、材料动力组。

#### 第 8 篇大型房地产项目工程安全员岗位职责

##### 大型房地产项目工程安全员岗位职责

##### 岗位职责

1、精通与建筑施工安全生产有关的法律、法规、规章和标准。

熟悉每年建设部及内蒙古关于安全生产工作重点。

- 2、检查监理单位的资质和上岗人员的资质证书。
- 3、检查监理规划中安全生产管理内容及在监理细则中制定对施工单位安全技术监控和检查措施。
- 4、检查施工单位资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员的考核合格证书和操作资格证书。
- 5、检查施工单位安全生产保证体系、安全生产责任制、各项规章制度和安全监管机构建立及人员配备情况。
- 6、检查施工单位应急救援预案和安全防护、文明施工措施费用使用计划情况。
- 7、检查施工现场安全防护是否符合投标时承诺和《建筑施工现场环境与卫生标准》等标准要求情况。
- 8、查施工单位施工机械和各种设施的安全许可验收手续情况。
- 9、进行定期、季节性劳动防护安全检查，日常性和专项安全检查，安全验收检查。详细记录，并分析记录信息。
- 10、按照安全文明的要求(从安全管理、文明施工、环境保护管理、脚手架管理、安全防护管理、临时用电管理、塔吊、起重吊装、机械安全管理、消防保卫等)对工地现场进行定期、专项和日常性的安全检查。详细记录，并分析记录信息。

任职条件:

- 1、专业知识与技能:建筑、土建专业,有3年以上专业工作经验。
- 2、教育水平:大学本科及以上,有职业安检上岗证书
- 3、严谨、细致、耐心的工作作风,坚持公司管理原则

4、熟悉工程施工程序、工艺和质量流程，有现场安全监督管理协调能力，对工程现场物料进出及施工人员安排、掌控具有管理能力。

#### 第 9 篇房地产项目副总经理岗位职责

##### 房地产项目副总经理岗位职责

- 1、协助公司总经理工作。
- 2、参与公司大政方针、重大决策的研究、制订，提出合理化建议，为公司决策提供参考。
- 3、全面负责公司行政管理工作，制订公司各项行政制度、工作纪律、定期督查，通报执行情况。
- 4、组织公司召开各类会议，贯彻落实有关会议、决议，不定期督查，通报落实情况。
- 5、负责公司对外联络、人事管理、员工述职、考勤、目标管理考核工作。
- 6、负责公司公文起草、签审、印发工作，加强对重要文件、证件、合同档案、公章的管理。
- 7、负责公司后勤服务工作，加强住宿用膳、车辆、保安保洁、物品采购、网站建设工作。
- 8、负责协调工程项目规划、设计、报建、工程技术施工、监理管理等工作。
- 9、积极参与公司项目的检查，验收等综合性工作。
- 10、负责检查、督查公司相关管理制度、工作纪律的落实，通报情况。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/885340113213012001>