

2023 年拆迁协议书 15 篇

拆迁协议书 1

编号：_____号

甲方(拆迁人)：_____

乙方(被拆迁人)：_____身份证号码：_____

共有人：_____身份证号码：_____

为实施_____建设工程，根据国务院 305 号令《城市房屋拆迁管理条例》及南建房拆字[_____]第_____号房屋拆迁公告的规定，甲方依法拆迁乙方建设工程在规划红线范围内的房屋及其附属物，乙方同意按城市建设需要进行拆迁。经甲、乙双方协商，现就拆迁房屋补偿款及安置费等问题达成协议如下：

1、甲乙双方同意对被拆迁房屋实行货币补偿安置，即甲方以货币形式对乙方进行补偿并由乙方自行安置。

2、乙方须向甲方提供真实有效的房屋所有权证或房产行政主管部门出具的房屋产权证明文书或有关建设批文。(房屋所有权证号/产权证明文书号：_____)。

3、乙方的房屋座落于_____路(街)_____巷_____号
栋单元房，属住宅级地段_____，_____结构，建筑面积_____M2，
其中住宅_____M2。

4、乙方应得被拆迁房屋的货币补偿款如下：

(1)、根据评字第号房屋拆迁补偿分户估价报告的结果，乙方被拆迁房屋部分的拆迁补偿款为_____元。(详见评估报告)

(2)、装修部分：_____

(3)、附属物：_____

(4)、其他：_____

上述乙方应得补偿款合计：_____¥元(大写：
_____元分)。

5、本协议生效后个工作日内，甲方将被拆迁房屋的货币补偿款的 80%即：
_____ (¥元)，以乙方的名义存入银行，并将银行开具的活期存折
交付乙方(若乙方被拆迁房屋为公房的，由甲方根据乙方提供的账号以转帐形式
支付)。同时，甲方按补偿安置方案规定的标准，支付给房屋使用人货币安置费。
货币安置费包括：

(1)、住宅搬迁费：M2_____8元/M2=元；

(2)、非住宅搬迁费：M2_____8元/M2=元；

(3)、搬迁误工费：户_____150元/户=元；

(4)、住宅临时过渡补助费：M2_____元/M2_____3个月=元；

(5)、停产停业补助费：M2_____元/M2_____6个月=元；

(6)、电话迁移费：户_____260元/户=元；

(7)、有线电视安装费：户_____340元/户=元；

(8)、宽带网迁移费：户_____元/户=元；

(9)、空调(式)迁移费：户_____元/户=元；

(10)、房屋所有权证办证补助：户_____元/户=元；

(11)、三相电源安装费：元_____千瓦=元；

(12)、管道燃气安装费：户_____元/户=元；

(13)、太阳能热水器迁移费：户_____元/户=元；

以上货币安置费合计：_____大写：_____元分
(¥元)。

6、乙方应在收到上述补偿款和安置费活期存折后日内搬迁完毕，并结清原住宅水、电费，才能与甲方办理交房手续，房屋交接后个工作日内，甲方将剩余的被拆迁房屋货币补偿款的 20%即：_____元分(¥)，存入乙方存折。

7、根据补偿安置方案的规定，乙方在拆迁期限内签约和搬迁完毕，并与甲方办理交房手续，给予奖励。具体奖励金额按公布的奖励办法执行。

8、违约责任：

(1)、乙方未在约定的搬迁期限内完成搬迁的，甲方可以依法向南宁市建设委员会申请裁决，也可以依法向人民法院起诉。诉讼期间，甲方可以依法向人民法院申请先予执行，因执行拆迁所发生的租住临时安置房、搬迁、执行等费用，由甲方从乙方的货币补偿款和安置费中扣除。

(2)、甲方不按规定期限支付货币补偿款和安置费的，由拆迁管理部门予以警告，责令改正，并按有关规定予以处罚。

9、争议解决方式：

本协议在执行中发生争议的，双方应本着友好协商的原则，按《城市房屋拆迁管理条例》及其他有关规定办理。如协调不成的，可向人民法院提起诉讼或向南宁市建设委员会申请裁决。

10、双方约定的其他事项：

11、若乙方要求对本协议进行公证的，公证费用由乙方支付。

12、若乙方不要求对本协议进行公证的，本协议自双方签字盖章之日起生效；
若乙方要求对本协议进行公证的，本协议经公证处公证之日起生效。

13、本协议壹式伍份，其中甲方贰份；乙方壹份；南宁市西乡塘区房屋和征地
拆迁办公室备案壹份；乙方要求对本协议进行公证的，公证处存档壹份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____

代理人：_____代理人：_____

签订日期：_____

拆迁协议书 2

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方经过充分协商，自愿就市城区城镇工业联合社办公楼拆迁事宜达成
一致，为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》和《山西
省房屋拆迁条例》的规定，制订本协议：

一、工程名称：市城区城镇集体工业联合社办公楼拆迁工程。

二、拆迁范围：拆迁工程按约定分阶段进行。

1、办公楼为地上两层，每层面积为 453 平米，两层面积共计 906 平米。

2、第一阶段拆除西墙至东会议室所有二楼部分，拆至地平线为止。

3、第二阶段拆除东面资料室，拆至地平线为止。

三、拆迁工期：工期十天，自年月日至年月日止。

四、工程款项：

乙方负责甲方的房屋按本协议拆迁，所拆的建筑材料及楼内所有东西归乙方所有，乙方支付甲方_____元。

五、工程保证金：

在开工之日前，乙方交付甲方元作为工程保证金。此款在拆迁工程完成并经甲方验收合格后全部退还给乙方。

六、双方的权利和义务

1、甲方在乙方进驻工地前负责协调好周边邻居关系并断水断电，具备拆迁条件；

2、施工前，乙方必须办理有关拆迁、环保等审批手续，保证拆迁工程的正常开展，所需费用由乙方承担。

3、乙方拆除的建筑材料及其垃圾应及时清运，所需费用由乙方承担。

4、乙方必须严格执行国家有关法律法规，规范施工程序，服从甲方的监督和管理，合理调控工作时间，安全施工，文明施工，做到保安全，不扰民，讲卫生。

七、施工安全：

乙方应为施工人员办理工伤保险或人身保险，严格按国家《安全生产法》规定，严格规范操作流程，遵守安全施工各项规定，并根据现场建筑物及周邻建筑物的特性，存在的安全隐患等制订出切实可行的施工方案及应急预案，施工过程中发生任何工伤安全事故由乙方全部负责，并承担一切责任。

八、违约责任

1、在规定工期内，乙方未能按期完成拆除任务的，按每逾期一天支付 1000 元违约金的标准承担违约责任，由甲方在工程保证金中直接扣除。

2、由于甲方原因造成停工的，责任由甲方承担，工期顺延。

3、如因下雨停工，工期顺延。

九、其它约定：

十、合同纠纷：

甲乙双方在履行协议过程中如发生争议的，应本着互谅互让的原则协商解决，协商不成时，应提交当地仲裁机关解决。

十一、协议文本及生效：

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，两份备案留存，至双方签字盖章之日起生效，工程结束后自行失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法人代表(委托法人)： 法人代表(委托法人)：

____年____月____日

拆迁协议书 3

甲方（拆迁人）： _____ 邮码： _____

电话： _____ 法定代表人： _____ 职务： _____

乙方（被拆迁人）： _____ 邮码： _____

电话： _____ 法定代表人： _____ 职务： _____

甲方因建设需要,须拆除乙方使用的厂房,根据城市厂房拆迁安置补偿法规、政策的有关规定,甲乙双方经协商,就厂房拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点

建设项目名称_____,建设地点_____,建设单位_____
《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆厂房现状

(1)乙方在拆迁范围内有厂房____间,建筑面积____平方米,使用面积____平方米,居住面积____平方米。

(2)乙方有正式户口____人,常住人口____人,应安置人口____人,分别是(姓名、性别、年龄、关系等)_____。

(3)被拆迁厂房的产权属于_____。

第三条拆迁安置

(1)乙方安置到_____,厂房____间,建筑面积____平方米,使用面积____平方米,居住面积____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(2)乙方临时过渡到_____,厂房____间。

(3)乙方临时过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁,乙方在收到正式安置通知____日内,应迁入安置用房内。

第四条安置厂房的标准

(1)甲方提供给乙方的安置厂房,其建造标准应当符合_____颁发的____标准;

(2)建造质量应当符合_____;

(3) 厂房内应当有以下设施:

1. _____ 2. _____ 3. _____

第五条 拆迁安置厂房产权

(1) 乙方被安置厂房的产权属于乙方应与_____签订厂房租赁合同并交纳房租及其他费用。

(2) 乙方被安置厂房的产权属于甲、乙双方应另行签订厂房买卖合同, 持该合同办理厂房产权转移手续, 该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 厂房拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费_____元; 临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)_____元; 转学补助费_____元; 提前搬家奖励费_____元; 其他补助费_____元; 共计人民币_____元。第七条 被拆迁厂房补偿

甲方对被拆除厂房的产权人按以下方式进行补偿:

1、作价补偿。被拆迁厂房____间, 建筑面积____平方米, 按每平方米____元作价补偿, 甲方支付乙方拆迁补偿费____元。本合同签订后, 由乙方负责办理被拆除厂房产权注销手续。

2、产权调换。甲方以_____地点, _____厂房, ____间, ____平方米, 补偿乙方; 乙方需支付:

(1) 结构差价_____元;

(2) 面积差价_____元;

(3) 厂房成新差价_____元。

3、_____

第八条乙方在____年____月____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在____年____月____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款____元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月____元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满____天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1、甲方提供同面积、同质量的安置厂房。

2、逾期____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费，逾期超过____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费。

3、_____

第十三条特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置厂房：

1、不可抗力造成安置厂房建设延期；

2、因拆迁户搬迁迟延造成安置厂房建设延期；

3、_____出现上述情况，甲方应当在情况发生的____天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报厂房拆迁主管部门备案。

甲方：_____ 代表人：_____ 年__月__日

乙方：_____ 代表人：_____ 年__月__日

拆迁协议书 4

【找法网拆迁安置补偿协议】在签订拆迁补偿安置协议中，__提醒订立者要警惕拆迁补偿合同条款的主要内容，以下为 9 点：

(1) 当事人的名称或者姓名和住所。

一般作为合同的部首部分，似乎是程序性的，但有时就是这令人感觉很简单

的当事人名称，给合同找来麻烦，甚至导致合同无效。这一部分是对合同主体的

记载，实践中，自由明确主体，主体适格，合同才有意义：合同主体是合同约定的

的权利义务的享有者和承担者，一旦发生纠纷，能准确地确定责任人。在这一部

分中，当事人的住所也有法律的意义，民事诉讼的一般原则是“原告就被告”。

住所的准确，为拆迁人和被拆迁人在拆迁安置补偿合同履行中加强联系提供了方

便，也为发生纠纷后，选择法院管辖提供了依据。所以，对这一部分的双方当事

人的名称、住所的填写一定要准确无误，尤其是住所要分清 原住所和将来住所

的区别。联系方式也可以记录在合同上，如电话号码等。

(2) 标的。

标的是房屋拆迁补偿安置合同确定的权利义务指向的对象。标的是合同必备条款，没有标的，合同就没有订立的必要性。从另一个角度说，没有标的的合同是没有成立的合同。房屋拆迁补偿合同的标的，包括行为和物两种，其中被拆迁人从就被拆除的房屋中搬迁是行为；拆迁人支付给被拆迁人的货币补偿和产权调换的房屋是物。选择补偿方式与选择安置用房是被拆迁人的权利，这一权利应通过合同得到保障。

(3) 质量。

房屋产权补偿安置合同中关于质量的条款也很重要，主要是安置用房质量问题。房屋室外和室内装修的标准，电话线等双方安装到位，都必须清清楚楚地写入合同。

(4) 数量。

数量是合同主要条款中最重要的条款之一；拆除旧房需要核实面积，产权调换需要约定面积，货币补偿和补助需要约定金额，这些都是数量。在约定这些数量时，不能疏忽的一个问题就是结算和计算单位，例如以人民币为结算币种，房屋面积是以建筑面积还是使用面积，建筑面积是否仅指室内面积，正负误差是多少。

(5) 搬迁过渡方式。

房屋拆迁与其他民事活动不同的地方之一，就是被拆迁人从被拆除房屋搬出到回迁原拆

迁地区有一个建设工期，此期间被拆迁人和房屋承租人需要过渡，是自行安排住处，还是使用拆迁人提供的周转房；被拆迁人和房屋承租人自行解决住处的，拆迁人应当给付的拆迁安置补助费是多少，这些必须经协商一致，达成合同，便于双方履行。(6) 履行期限。

对合同约定的义务，如何时搬迁、回迁、付款、是即时履行，还是定期履行，拆迁人与被拆迁人、房屋承租人在订立房屋拆迁补偿安置合同时对履行其应做出明确约定，对于该合同的顺利履行有十分积极的意义。履行期限明确，有利于拆迁活动的按计划进行。

(7) 履行地点和方式。

房屋拆迁补偿安置合同对履行地点的约定涉及多个方面，产权调换房的地点等关系到双方当事人切身利益。地点不同影响房屋的价值。房屋的四至位置和楼层、朝向等，当事人也十分注意，因为这些均是居住环境质量的重要指标。履行方式主要涉及房屋交割手续如何处理，补偿补助费如何支付，如不在合同中约定明白，履行时就可能出现争议。

(8) 解决争议的方法。

在房屋拆迁补偿安置合同中约定解决争议的方法，如是提交仲裁，由哪个仲裁机关仲裁；如诉讼可以约定由原告所在地、被告所在地、合同履行地、合同签订地、标的物所在地之一的人民法院管辖。在合同中约定解决争议的方法，可以在发生纠纷时及时得到法律救济，使纠纷尽快得到解决。

(9) 双方当事人认为需要约定的其他条款。

由于房屋拆迁的特殊性，双方当事人对引起事项的特殊约定是合同的主要条款。例如安置问题是有拆迁人解决，还是由被拆迁人解决；合同是否需要公证；房契的办理及费用等。

拆迁协议书 5

甲方：渠县千佛乡水井村四组村民雷孝文，以下简称“甲方”。乙方：渠县千佛乡中心学校，法人代表李奎，以下简称“乙方”。

因乙方修建学校公路堆土方，将甲方砖混结构一楼一底房屋底层两间损坏，甲方要求乙方赔偿，经双方协商，现达成如下协议：

一、乙方一次性赔偿因甲方房屋底层两间受损的款项人民币 40000.00 元(大写：肆万元整)，此款当场付清，房屋产权不变。

二、甲方若要求乙方将宅基地中所填土方彻底清除，恢复原状。乙方须无条件清除所填土方，恢复甲方宅基地原状，所产生一切费用概由乙方负责。若乙方在规定时限内未将甲方宅基地中所填土方彻底清除，则视为违约，须支付违约金人民币 30000.00 元(大写叁万元)给甲方。乙方仍须无条件将甲方宅基地中所填土方彻底清除。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：___

乙方：渠县千佛乡中心学校

法人代表：___

见证人：___

9 月 18 日

拆迁协议书 6

委托人（拆迁人）：

委托人（拆迁单位）：

委托人（下称甲方）就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人（下称乙方）经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

乙方接受甲方委托后,应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作,查明建设用地范围内的被拆迁人基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案,并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派出工作人员在甲方指定的办公场所开始组织拆迁动员工作。

乙方的工作范围包括:

- 1、向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知事宜,将拆迁事宜告知被拆迁人;
- 2、与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;
- 3、向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策,并执行这些法律规定和政策;
- 4、经与被拆迁人协商达成拆迁协议的,与被拆迁人签订拆迁协议书,包括拆迁安置协议书,并安排被拆迁人在经房屋拆迁主管部门批准周转房内过度;
- 5、向拆迁人发放拆迁补偿款及补助费等;
- 6、被拆迁人要求产权调换的,应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用
- 7、协助拆除拆迁范围内的房屋及其附属设施;
- 8、其他由甲方委托的工作

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费工计人民币 3000 元/每户，在双方订立本协议书之日内付_元，工程进度达 50%付 60000 万元，在 9 月 30 前工程进度达 85%付 60000 元.，在 12 月 30 日前将拆迁范围内的房屋及附属物拆迁协议签订完毕后，经双方认可后十日内一次性付清，乙方因应在甲方支付每笔拆迁服务费前将已签订的拆迁协议交由甲方。

五、如乙方在规定期限内未完成工程进度甲方将从乙方余款中扣除剩余拆迁户（人民币 500 元/每户）的违约金。

六、甲方应当向乙方工作提供便利条件。拆迁期间，甲方不负责乙方的工作午餐及其他的费用。

七、本合同经双方签字盖章之日起生效。由甲方报请建设局备案。

八、甲乙双方任何一方违反本合同规定，给另一方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方（签章） 乙方（签章）

签约日期_年_月_日

拆迁协议书 7

合同编号：_____

甲方（拆迁人）：_____

营业执照注册号：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

乙方（被拆迁人）：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《陕西省城市房屋拆迁补偿管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于_____年_____月_____日，取得了（_____）拆许字（_____）第_____号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条 乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于_____，土地为_____，房屋用途为_____，建筑结构为_____，建筑面积为_____平方米，附属物包括：_____，证件名称：_____，证件：_____号，地籍：_____号。

第三条 补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整（详见附件一评估报告）；

2. 附属物补偿金额为人民币_____元整（详见附件一评估报告）；

3. 搬迁补助费为人民币_____元整；

4. 设施设备迁移费为人民币_____元整；

5. _____。

总计补偿金额（大写）为人民币_____元整。

第四条 搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第五条 补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

第六条 注销

乙方应在_____年_____月_____日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第七条 违约责任

甲方未在第五条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之_____计算违约金，支付给乙方。

乙方未在第四条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按甲方已支付补偿安置费金额的万分之_____计算违约金，支付给甲方。

第八条 协议的争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

第九条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件二）。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十条 本协议自双方签订之日起生效。

第十一条 本协议连同附件共_____页，一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____ 委托代理人（签字）：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

附件

附件一：评估报告（略）

附件二：补充协议内容（略）

拆迁协议书 8

为明确拆迁施工全过程中行政手段强化安全管理责任，经甲乙双方协商一致，制订以下安全协议：

一、乙方义务

1、认真执行国家安全生产法规和行业安全管理规定，遵守甲方安全管理制度，并接受甲方的检查和监督。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/887003031136010003>