

## 最新以租抵债租赁合同（通用 15 篇）

### 以物抵债合同

\_\_\_\_\_ (债务人，以下简称甲方) 愿意以其财产抵偿所欠\_\_\_\_\_ (债权人，以下简称乙方) 债务，双方经平等协商，达成下列条款。

甲方同意以下列财产抵偿债务：

(一) \_\_\_\_\_

(二) \_\_\_\_\_

(三) \_\_\_\_\_

甲方声明和保证如下：

(一) 对于本协议第一条所列抵债财产，甲方享有所有权或者合法的处分权；

(四) 基于抵债财产发生的各项税收和费用，甲方已经缴纳完毕，不存在任何拖欠；

(六) 本项以物抵债已由甲方报请主管部门和有关政府机关批准；

(七) 抵债财产的质量和性能状况如下述，此外不存在任何缺陷：\_\_\_\_\_。

本协议第一条所列抵债财产共折价人民币\_\_元，扣除其中 10% 的折价款作为日后变现费用后，其余 90% 的折价款作为抵债金额用于抵偿银行债权。

本协议第一条所列抵债财产折价用于抵偿以下债务：

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

甲方最迟必须在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日之前将本协议第一条约定的抵债财产以及相关的产权证书交付乙方。

抵债财产的交付方式为：\_\_\_\_\_。

在财产交付后\_\_\_\_日内，甲方须应乙方要求办妥必要的登记手续。

因抵债财产过户和登记所需交纳的各项费用由甲方承担，甲方应当及时支付。

(一) 甲方逾期交付抵债财产和相关证书的，乙方有权要求甲方按照逾期天数，每天支付相当于逾期交付财产的抵债金额的万分之四的违约金，或者扣减

相当于应付违约金数额的抵债金额。

(二)甲方逾期办理登记手续的,乙方有权要求甲方按照逾期天数,每天支付相当于须办理登记财产的抵债金额的万分之四的'违约金,或者扣减相当于应付违约金数额的抵债金额。

(三)抵债财产被第三人追诉的,乙方因此而支付的费用由甲方承担;乙方有权要求甲方支付费用,或者扣减相当于该费用数额的抵债金额。

(四)甲方欠缴的基于抵债财产而发生的各种税收和费用,应当由甲方承担;乙方垫付的,有权向甲方追索,或者扣减相当于垫付金额的抵债金额。

(五)甲方应及时支付因抵债财产过户和登记所需交纳的各项费用;乙方垫付的,有权向甲方追索,或者扣减相当于垫付金额的抵债金额。

(六)因甲方未说明的抵债财产的缺陷造成乙方损失的,乙方有权要求甲方赔偿,或者扣减相当于损失数额的抵债金额。

(七)出现上述违约事件时,乙方有权解除或者部分解除以物抵债协议。

双方选择以下第\_\_\_\_\_种生效方式。

[第1种生效方式(适用于须报上级行批准情形)]本协议由双方签字或盖章并经乙方上级行正式批准同意后生效。

[第2种生效方式(适用于不需报上级行批准情形)]本协议自双方签字或盖章之日起生效。

本协议一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(签章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

或有权签字人: \_\_\_\_\_ 或有权签字人: \_\_\_\_\_

抵债资产租赁合同

甲方某某县农村信用合作社。

乙方

甲乙双方经过充分协商,就某某县养鱼场资产租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方依据某某县人民法院()x执字第 号民事裁定书取得某某县养鱼场的全部产权。为便于经营,自愿将该场租赁给乙方经营。

二、租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租赁费用每年 元，共计 元。本合同签订当日支付本年度租赁费，以后每年 1 月 1 日至 1 月 31 日支付当年租赁费。租赁费以现金方式支付。

四、租赁财产范围以本合同所附财产清单为准；甲乙双方每年 12 月对租赁财产进行清点。

五、租赁期间，乙方应按照租赁财产的正常用途使用，不得损毁、转让、抵押、转租，不得进行破坏性经营。

六、乙方增添经营所需的附属设施，必须征得甲方书面同意，未经书面同意，不得擅自增添。所增添的附属设施，租赁期满，由甲方无偿取得。

七、乙方对租赁财产进行增值性改良的，应当书面通知甲方，改良性费用由乙方承担。

八、未经甲方书面同意，乙方不得对房屋等固定设施进行拆除、改建或进行其它有害固定设施安全的作业。

九、乙方租赁期间发生的债权债务由乙方享有和承担，甲方概不负责。

十、乙方实行自主经营、自负盈亏，甲方不干涉乙方的具体经营活动。

十一、租赁期间，因租赁财产产权发生的纠纷，由甲方负责解决。

十二、乙方不得利用租赁财产进行违法犯罪活动。

十三、租赁期间，因租赁财产所发生的一切税费，由乙方承担。

十四、乙方未按约定期限和数额支付租赁费的，应向甲方支付本合同约定全部租赁费 20% 的违约金，同时甲方有权解除本合同。

十五、因乙方行为造成租赁财产损毁、灭失的，由乙方承担损害赔偿赔偿责任。

十六、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十七、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十八、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门某某县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

以物抵债合同

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

\_\_\_\_县 厂系甲方开办的乡镇企业，后被\_\_\_\_县工商行政管理局吊销企业法人营业执照。因该厂无力偿还拖欠乙方的借款，甲乙双方就甲方以物抵债有关事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、\_\_\_\_县第一耐火器材厂 年 月 日从城关社借款 3 笔，分别为 50000 元、元和 36000 元、 年 月 日借款 20230 元、 年 月 日借款 2 笔，分别为元和 10000 元、 年 月 日借款元、 年 月 日借款元、 年 月 日借款 4 笔，分别为 20230 元、20230 元 20230 元和 20230 元；年 月 日从\_\_y 社借款元，上述借款共计元，截止协议签订日拖欠利息元，上述款项总计元。

甲方对上述款项金额及其用于\_\_\_\_县第一耐火器材厂事实予以确认。

二、甲方自愿以现归属甲方所有的\_\_\_\_县第一耐火器材厂所有的全部房屋、机器设备抵偿所欠乙方上述全部款项。抵偿资产范围以“\_\_市中资资产评估事务所”评估报告为准。

三、本协议签订之日起 5 日内，甲乙双方共同对抵贷资产进行清理并造具清单，双方共同签章后作为 本协议附件。

四、本协议签订之前\_\_\_\_县第一耐火器材厂所发生的债权债务及工商、税收、土地等一切税费均由甲方承担，对此乙方不承担任何责任。

五、协议签订之日起，\_\_\_\_县第一耐火器材厂所属机器设备、房屋的所有权由乙方享有。

六、\_\_\_\_县第一耐火器材厂承租村集体的该厂占用范围内的土地，甲方保证乙方及从乙方承租、转让资产的. 他人在原土地租赁条件的前提下正常使用。

因土地使用权发生的纠纷，由甲方负责与村集体协调处理，乙方应积极配合。

七、甲方保证抵债财产无设定抵押，不影响乙方行使权利，因抵债的全部房屋、地上定着物、机器设备所有权所发生的一切纠纷，由甲方承担经济责任

并负责解决。

八、甲方应负责将以物抵债的事宜通知资产承租人，并停止收取下一租金交付期间的租金。原租赁合同期满前，从下一租金交付期间，由承租人按照原合同约定的标准向乙方缴纳租金。

九、乙方之间对本协议约定的债权享有连带债权，\_\_y社委托城关社统一接受抵债的资产。

十、本协议自甲乙双方当事人盖章之日起生效。

十一、本协议一式四份，甲乙双方各持一份，报乙方主管部门\_\_\_\_县农村信用联社备案一份。

附：抵债财产清单

甲方：

法定代表人：(签章)

乙方：

法定代表人：(签章)

以物抵债合同

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

\_\_\_\_县厂系甲方开办的乡镇企业，后被\_\_\_\_县工商行政管理局吊销企业法人营业执照。因该厂无力偿还拖欠乙方的借款，甲乙双方就甲方以物抵债有关事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、\_\_\_\_县第一耐火器材厂年月日从城关社借款3笔，分别为50000元、元和36000元、年月日借款20230元、年月日借款2笔，分别为元和10000元、年月日借款元、年月日借款元、年月日借款4笔，分别为20230元、20230元20230元和20230元；年月日从\_\_y社借款元，上述借款共计元，截止协议签订日拖欠利息元，上述款项总计元。

甲方对上述款项金额及其用于\_\_\_\_县第一耐火器材厂事实予以确认。

二、甲方自愿以现归属甲方所有的\_\_\_\_县第一耐火器材厂所有的全部房屋、机器设备抵偿所欠乙方上述全部款项。抵偿资产范围以“\_\_市中资资产评估事务所”评估报告为准。

三、本协议签订之日起5日内，甲乙双方共同对抵贷资产进行清理并造具清单，双方共同签章后作为本协议附件。

四、本协议签订之前\_\_\_\_县第一耐火器材厂所发生的债权债务及工商、税收、土地等一切税费均由甲方承担，对此乙方不承担任何责任。

五、协议签订之日起，\_\_\_\_县第一耐火器材厂所属机器设备、房屋的所有权由乙方享有。

六、\_\_\_\_县第一耐火器材厂承租村集体的该厂占用范围内的土地，甲方保证乙方及从乙方承租、转让资产的他人原土地租赁条件的前提下正常使用。

因土地使用权发生的纠纷，由甲方负责与村集体协调处理，乙方应积极配合。

七、甲方保证抵债财产无设定抵押，不影响乙方行使权利，因抵债的全部房屋、地上定着物、机器设备所有权所发生的一切纠纷，由甲方承担经济责任并负责解决。

八、甲方应负责将以物抵债的事宜通知资产承租人，并停止收取下一租金交付期间的租金。原租赁合同期满前，从下一租金交付期间，由承租人按照原合同约定的标准向乙方缴纳租金。

九、乙方之间对本协议约定的债权享有连带债权，\_\_y社委托城关社统一接受抵债的资产。

十、本协议自甲乙双方当事人盖章之日起生效。

十一、本协议一式四份，甲乙双方各持一份，报乙方主管部门\_\_\_\_县农村信用联社备案一份。

附：抵债财产清单

甲方：

法定代表人：(签章)

乙方：

法定代表人：(签章)

抵债资产租赁合同

乙方：

甲乙双方经过充分协商，就某某县某某养鱼场资产租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方依据某某县人民法院(某某)x执字第号民事裁定书取得某某县某某养鱼场的全部产权。为便于经营，自愿将该场租赁给乙方经营。

二、租赁期限为年，自年月日起至年月日止。

三、租赁费用每年元，共计元。本资产租赁合同签订当日支付本年度租赁费，以后每年1月1日至1月31日支付当年租赁费。租赁费以现金方式支付。

四、租赁财产范围以本资产租赁合同所附财产清单为准；甲乙双方每年12月对租赁财产进行清点。

五、租赁期间，乙方应按照租赁财产的正常用途使用，不得损毁、转让、抵押、转租，不得进行破坏性经营。

六、乙方增添经营所需的附属设施，必须征得甲方书面同意，未经书面同意，不得擅自增添。所增添的附属设施，租赁期满，由甲方无偿取得。

七、乙方对租赁财产进行增值性改良的，应当书面通知甲方，改良性费用由乙方承担。

八、未经甲方书面同意，乙方不得对房屋等固定设施进行拆除、改建或进行其它有害固定设施安全的作业。

九、乙方租赁期间发生的债权债务由乙方享有和承担，甲方概不负责。

十、乙方实行自主经营、自负盈亏，甲方不干涉乙方的具体经营活动。

十一、租赁期间，因租赁财产产权发生的纠纷，由甲方负责解决。

十二、乙方不得利用租赁财产进行违法犯罪活动。

十三、租赁期间，因租赁财产所发生的一切税费，由乙方承担。

十四、乙方未按约定期限和数额支付租赁费的，应向甲方支付本资产租赁合同约定全部租赁费20%的违约金，同时甲方有权解除本资产租赁合同。

十五、因乙方行为造成租赁财产损毁、灭失的，由乙方承担损害赔偿责

任。

十六、本资产租赁合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本资产租赁合同的组成部分。

十七、本资产租赁合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十八、本资产租赁合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门某某县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

签订时间：年月日

抵债合同

法定代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

本以房抵债合同书由上列各方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_市订立。

鉴于：甲、乙、丙三方为履行\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_人民法院(\_\_\_\_\_)法经初字第\_\_\_\_\_号民事判决书，经充分协商，并根据三方于\_\_\_\_\_年

\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签定的《执行和解合同书》的有关内容，就乙方以房抵债事宜，三方经协商一致，达成以房抵债合同书，合同如下：

第一条甲方与乙方共同确认，截止\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方拖欠甲方的贷款本息和为\_\_\_\_\_美元，折合人民币为\_\_\_\_\_元。乙方同意将其所拥有的位于\_\_\_\_\_的工业厂房(面积约\_\_\_\_\_平方米)直接抵偿给甲方，双方商定的价款为\_\_\_\_\_元人民币(以\_\_\_\_\_元/平方米作价)，余款\_\_\_\_\_元人民币由乙方及丙方另行偿付。如在办理更名过户手续的过程中，需由乙方提供有关资料及出具证明，乙方应无条件协助。

第二条由乙方负责付清拖欠工程队的工程尾款。

第三条在办理更名过户手续的过程中，由甲方按\_\_\_\_\_市政府有关规定补交地价款。

第四条在办理更名过户手续的过程中，按\_\_\_\_\_市国土局、\_\_\_\_\_市房管局的规定需由乙方承担的各项契税及相关费用应乙方负责缴纳；按规定需由甲方承担的各项契税及相关费用由甲方缴纳；如规定中未列明的，由甲、乙双方共同协商解决。

#### 第五条违约责任

(1)除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向守约方支付欠款总额\_\_\_\_\_%的违约金。

(2)任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

#### 第六条生效条件

本合同自三方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，另一份提交\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_人民法院作为制做民事裁定书的依据，其他用于履行相关法律手续。

丙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

以房抵债合同

以房抵债合同要怎样写才能保证双方利益? 以下由文书帮小编提供以房抵债合同阅读参考。

甲方: \_\_\_\_\_公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

丙方: \_\_\_\_\_公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

本以房抵债合同书由上列各方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在  
\_\_\_\_\_市订立。

鉴于: 甲、乙、丙三方为履行\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_人民法院(\_\_\_\_\_)法经初字第\_\_\_\_\_号民事判决书, 经充分协商, 并根据三方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签定的《执行和解合同书》的有关内容, 就乙方以房抵债事宜, 三方经协商一致, 达成以房抵债合同书, 合同如下:

第一条 甲方与乙方共同确认, 截止\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日, 乙方拖欠甲方的贷款本息和为 \_\_\_\_\_美元, 折合人民币为\_\_\_\_\_元(按 usd1=rmb8.3)。乙方同意将其所拥有的位于\_\_\_\_\_的工业厂房(面积约

\_\_\_\_\_平方米)直接抵偿给甲方,双方商定的价款为\_\_\_\_\_元人民币(以\_\_\_\_\_元/平方米作价),余款\_\_\_\_\_元人民币由乙方及丙方另行偿付。如在办理更名过户手续的过程中,需由乙方提供有关资料及出具证明,乙方应无条件协助。

第二条 由乙方负责付清拖欠工程队的工程尾款。

第三条 在办理更名过户手续的过程中,由甲方按\_\_\_\_\_市政府有关规定补交地价款。

第四条 在办理更名过户手续的过程中,按\_\_\_\_\_市国土局、\_\_\_\_\_市房管局的规定需由乙方承担的各项契税及相关费用应乙方负责缴纳;按规定需由甲方承担的各项契税及相关费用由甲方缴纳;如规定中未列明的,由甲、乙双方共同协商解决。

(1)除不可抗力的原因外,任何一方违反本合同,应向守约方支付欠款总额\_\_\_\_\_%的违约金。

(2)任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务,而使守约方遭受损失,则守约方有权要求违约方予以赔偿。

本合同自三方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份,具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份,另一份提交\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_人民法院作为制做民事裁定书的依据,其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

丙方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

资产抵债项目合同

身份证号码: \_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用、共同受益的原则,经过友好协商,根据《中华人民共和国民法典》的有关规定,就重大资产重组项目保密事宜,在互惠互利的基础上达成以下协议,并承诺共同遵守。

#### 第一条 定义

1. 保密信息: 本协议任何一方就本次重组工作向其他各方提供的所有涉及信息提供方的专有和/或保密的信息, 该信息从未对外公布过亦未为公众所知悉, 且该信息是以书面、录音、录像、照片、磁(光)盘、数据电文(包括电传、电报、传真、电子数据交换、电子邮件、电子文档)或口头形式提供的。

2. 信息提供方: 指依照本协议规定向本协议其他一方或多方提供保密信息的一方当事人。

3. 信息接受方: 指依照本协议规定接受信息提供方所提供保密信息的一方当事人。

4. 协议各方: 指签署本协议的所有各方。

5. 第三方: 指本协议各方之外的任何第三人。

#### 第二条 保密信息的提供

1. 本协议所述之保密信息均由协议各方为实施本次重组之目的而提供。

2. 除现行有效的法律、行政法规和规范性文件有规定或有关主管部门有要求或协议各方另有约定外, 保密信息的所有权归属于信息提供方。

#### 第三条 保密义务

1. 本协议各方保证不向与本次重组无关的任何第三方(包括协议各方及其所属企业内与本次重组无关的人员)透露信息提供方就本次重组所提供的保密信息(包括但不限于本次重组的方案、时间安排等非公开的信息以及本协议他方为\_\_\_\_经编股份有限公司重大资产重组项目之保密协议本次重组而提供的保密信息)。

2. 本协议各方仅能将信息提供方提供的有关本次重组的保密信息用于本协议规定的目的。

3. 本协议各方及其工作人员对信息提供方就本次重组所提供的保密信息承担保密义务, 只得将该等保密信息提供给本方负责决策或实施本次重组相关事

宜以及具体参与相关工作的人员、而不得透露给与本次重组无关的任何人（包括协议各方内部未参与本次重组工作的其他人员）；同时承诺不将其获得的保密信息用于与本协议规定之目的无关的任何其他用途。

4. 只有经过信息提供方的书面同意，本协议其他各方才能将其知悉的保密信息提供给第三方。

#### 第四条 保密义务的例外

协议各方的保密义务不适用于以下情形：

（6）事先取得信息提供方同意而公开的信息，或该信息由信息提供方以不加限制的书面授权准许披露。

#### 第五条 保密信息的返还

在本协议终止或本次重组完成或终止后，应信息提供方的要求，信息接受方应将信息提供方为实施本次重组提供的保密信息及其载体返还给信息提供方；但\_\_\_\_经编股份有限公司重大资产重组项目之保密协议按当时生效的法律、行政法规、规范性文件的规定或应任何有管辖权的政府部门、司法机关、监管机构或证券交易所的要求将提供的保密信息留存工作底稿或档案等除外。

#### 第六条 保密期限

除本协议各方另有约定外，本协议的保密期限自本协议生效之日起至本协议所述保密信息成为公开信息（即向公众披露或为公众所知悉）之日止。

#### 第七条 违约责任

因本协议任何一方的过错违反协议约定给本协议他方造成损失的，由有过错的一方承担违约责任并承担赔偿他方因此所受损失的法律赔偿责任。若本协议各方均有过错，则根据实际情况，由有过错的各方分别承担各自应负的违约责任，本协议另有约定的除外。

#### 第八条 补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

#### 第九条 争议的解决

本协议各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友

好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

(2) 依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

#### 第十条 生效条件

1. 本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字盖章之日起生效。

2. 本协议一式\_\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

以房抵债的合同

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲方做生意需要，向乙方借款 元整。

至今未偿还，为解决甲、乙双方的债权债务问题，现甲、乙双方就有关还款事宜达成如下协议：

第一条 现鉴于甲方无法偿还上述债务，甲方自愿将自有房产用于抵偿所欠乙方的上述全部债务，抵债房产信息如下：

1. 房屋坐落： ；

2. 房产证号： 登记面积： 平方米共 间，附属房屋： 平方米共 间；

3. 土地证号： 登记面积： 平方米，附属其他土地证号： 面积： 平方米；

4. 四至范围：东至： ，南至： ，西至： ，北至： ；

5. 同时包括：附属于房屋和土地的其他全部建筑物、构筑物、设施、设备、树木等地上物的所有权；与房屋和土地使用相关的现有水、电、电信等各项公共服务设施设备的使用权或所有权。

第二条 在本协议签订 5 日内，甲方将上述抵债房产的 房屋所有权证、集体土地使用权证 等证件原件交给乙方，房产交付乙方占有、使用，乙方取得该房产的所有权及土地使用权，双方债权债务归于消灭。

第三条 无论何时甲方有义务确保其抵债房产可以取得农村集体土地各种确权登记证。

第四条 甲方承诺：若该房产发生动迁情况，动迁收益包括但不限于房屋及

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/887024166031010003>