

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年度建筑密封材料销售协议

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 合同双方名称
 - 1.2 合同双方地址
 - 1.3 合同双方联系方式
2. 合同标的
 - 2.1 建筑密封材料种类
 - 2.2 建筑密封材料规格
 - 2.3 建筑密封材料数量
3. 合同价格
 - 3.1 建筑密封材料单价
 - 3.2 合计总价
 - 3.3 付款方式
4. 交货条款
 - 4.1 交货时间
 - 4.2 交货地点

4.3 交货方式

5. 质量要求

5.1 建筑密封材料质量标准

5.2 质量检测方法

5.3 质量保证期限

6. 交付验收

6.1 验收时间

6.2 验收标准

6.3 验收程序

7. 违约责任

7.1 违约情形

7.2 违约责任承担

7.3 违约赔偿

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

9. 合同生效与解除

9.1 合同生效条件

9.2 合同解除条件

9.3 合同解除程序

10. 合同变更与终止

10.1 合同变更条件

10.2 合同变更程序

10.3 合同终止条件

11. 不可抗力

11.1 不可抗力定义

11.2 不可抗力发生时的处理

11.3 不可抗力的证明

12. 合同附件

12.1 合同附件清单

12.2 合同附件内容

13. 合同份数

13.1 合同正本份数

13.2 合同副本份数

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：建筑密封材料有限公司

乙方：建筑公司

1.2 合同双方地址

甲方地址：省市区路号

乙方地址：省市区路号

1.3 合同双方联系方式

2. 合同标的

2.1 建筑密封材料种类

本合同标的为建筑密封材料，包括硅酮结构密封胶、硅酮耐候密封胶、聚氨酯密封胶等。

2.2 建筑密封材料规格

建筑密封材料规格为：A 型、B 型、C 型。

2.3 建筑密封材料数量

建筑密封材料总数量为：X 吨。

3. 合同价格

3.1 建筑密封材料单价

建筑密封材料单价为：人民币 X 元/吨。

3.2 合计总价

合计总价为：人民币 X 万元整。

3.3 付款方式

乙方应在合同签订后 10 个工作日内支付合同总价 50%的预付款，剩余 50%的款项在货物交付并验收合格后 30 日内支付。

4. 交货条款

4.1 交货时间

甲方应在合同签订后 30 个工作日内完成货物生产，并在约定的时间内完成交货。

4.2 交货地点

货物交货地点为：乙方指定仓库。

4.3 交货方式

甲方负责将货物运至乙方指定仓库，运输费用由甲方承担。

5. 质量要求

5.1 建筑密封材料质量标准

建筑密封材料应符合国家标准 GB/T

151822016《建筑密封材料》的要求。

5.2 质量检测方法

甲方应按照国家标准 GB/T 151822016 进行质量检测。

5.3 质量保证期限

建筑密封材料的质量保证期限为自货物交付之日起 12 个月。

6. 交付验收

6.1 验收时间

乙方应在货物交付后的 7 个工作日内进行验收。

6.2 验收标准

验收标准应符合国家标准 GB/T 151822016 的要求。

6.3 验收程序

乙方在验收过程中发现质量问题，应及时通知甲方，双方应在 3 个工作日内协商解决。如协商不成，可向合同约定的争议解决机构申请解决。

7. 违约责任

7.1 违约情形

- (1) 甲方未能按照合同约定的时间、地点交付货物；
- (2) 甲方交付的货物不符合合同约定的质量标准；

(3) 乙方未按照合同约定的时间、金额支付款项;

(4) 任何一方违反合同约定的其他义务。

7.2 违约责任承担

违约方应承担相应的违约责任,包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

7.3 违约赔偿

违约金为合同总价的 5%,如违约行为给对方造成损失的,违约方还应赔偿实际损失。

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

本合同的争议解决方式为协商解决;协商不成的,提交省市仲裁委员会仲裁。

8.2 争议解决机构

争议解决机构为省市仲裁委员会。

8.3 争议解决程序

提交仲裁的,应按照省市仲裁委员会的仲裁规则进行。

9. 合同生效与解除

9.1 合同生效条件

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

9.2 合同解除条件

- （1）一方严重违约，另一方给予的宽限期届满仍未纠正；
- （2）发生不可抗力事件，致使合同无法履行；
- （3）双方协商一致解除合同。

9.3 合同解除程序

一方要求解除合同，应提前 30 日书面通知对方，并说明解除合同的理由。合同解除后，双方应按照约定进行合同终止后的结算。

10. 合同变更与终止

10.1 合同变更条件

- （1）因不可抗力导致合同无法履行或履行成本显著增加；
- （2）双方协商一致变更合同。

10.2 合同变更程序

提出变更的一方应书面通知对方，经双方协商一致后，签订书面变更协议，作为本合同的附件。

10.3 合同终止条件

- （1）合同约定的期限届满；
- （2）合同履行完毕；

(3) 合同解除；

(4) 合同依法被宣告无效或被撤销。

11. 不可抗力

11.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括自然灾害、战争、政府行为等。

11.2 不可抗力发生时的处理

发生不可抗力事件，双方应立即通知对方，并采取一切可能的措施减轻损失。因不可抗力导致合同无法履行的，双方应协商解决。

11.3 不可抗力的证明

发生不可抗力事件的一方，应及时向对方提供有关不可抗力事件的证明材料。

12. 合同附件

12.1 合同附件清单

合同附件清单如下：

(1) 建筑密封材料产品合格证；

(2) 质量检测报告；

(3) 运输单据；

(4) 验收报告。

12.2 合同附件内容

合同附件内容应与本合同内容相一致，作为本合同的组成部分。

13. 合同份数

13.1 合同正本份数

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

13.2 合同副本份数

14. 其他约定事项

14.1 通知送达

本合同项下的通知、文件等，以书面形式送达对方指定地址或电子邮箱，自送达之日起视为送达。

14.2 适用法律

本合同的签订、履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国法律。

14.3 合同解释

本合同条款如有歧义，以书面解释为准。

14.4 合同签署

本合同经甲乙双方签字（或盖章）后生效。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

在本合同中，第三方是指除甲乙双方之外的，根据本合同约定，参与合同履行、监督、协调或提供服务的任何个人或组织，包括但不限于中介方、监理方、咨询方、评估方等。

15.2 第三方介入情形

- (1) 合同履行过程中，需要对货物质量进行第三方检测或认证；
- (2) 合同履行过程中，需要对工程进度进行第三方监理；
- (3) 合同履行过程中，需要对合同履行情况进行第三方咨询；
- (4) 双方协商一致，认为需要第三方介入的其他情形。

15.3 第三方选择

15.3.1 第三方选择原则

第三方选择应遵循公开、公平、公正的原则，由甲乙双方共同协商确定。

15.3.2 第三方资质要求

第三方应具备相应的资质和经验，能够胜任其所承担的工作。

15.4 第三方责任

15.4.1 第三方责任限额

第三方因自身原因导致合同履行受阻或出现损失的，应承担相应的责任，责任限额由甲乙双方在合同中约定，但不得超过合同总价的 10%。

15.4.2 第三方责任承担

(1) 第三方因自身过错导致合同履行受阻或出现损失的，由第三方自行承担；

(2) 第三方因不可抗力导致合同履行受阻或出现损失的，由甲乙双方根据不可抗力的影响分担损失；

(3) 第三方因甲乙双方违约导致合同履行受阻或出现损失的，由违约方承担相应责任。

15.5 第三方与其他方的划分说明

15.5.1 第三方与甲方的责任划分

第三方与甲方之间的责任划分，以第三方与甲方签订的协议为准。

15.5.2 第三方与乙方的责任划分

第三方与乙方之间的责任划分，以第三方与乙方签订的协议为准。

15.5.3 第三方与甲乙双方的责任划分

(1) 第三方因自身原因导致合同履行受阻或出现损失的，由第三方承担；

(2) 第三方因甲乙双方违约导致合同履行受阻或出现损失的，由违约方承担；

(3) 第三方因不可抗力导致合同履行受阻或出现损失的，由甲乙双方根据不可抗力的影响分担损失。

16. 第三方介入的具体条款

16.1 第三方介入协议

甲乙双方应与第三方签订书面协议，明确第三方介入的具体内容、权利、义务和责任。

16.2 第三方介入费用

第三方介入费用由甲乙双方根据实际情况协商确定，并在协议中明确。

16.3 第三方介入期限

第三方介入期限应根据具体工作内容确定，并在协议中明确。

16.4 第三方介入终止

第三方介入终止条件由甲乙双方在协议中明确，包括但不限于合同履行完毕、第三方完成工作、合同解除等。

17. 第三方介入的变更与解除

17.1 第三方介入的变更

如需变更第三方介入的内容、权利、义务或责任，甲乙双方应与第三方协商一致，并签订书面变更协议。

17.2 第三方介入的解除

如需解除第三方介入，甲乙双方应与第三方协商一致，并签订书面解除协议。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 建筑密封材料产品合格证

详细要求：合格证应载明产品名称、规格型号、生产批号、生产日期、有效期、生产厂名、厂址、产品质量等级等信息。

说明：合格证是证明建筑密封材料符合国家标准的重要文件。

2. 质量检测报告

详细要求：检测报告应包含检测项目、检测方法、检测结果、检测日期、检测单位等信息。

说明：质量检测报告是证明建筑密封材料质量合格的重要依据。

3. 运输单据

详细要求：运输单据应包含货物名称、规格型号、数量、重量、运输起始地、目的地、运输日期、运输单位等信息。

说明：运输单据是证明货物已按约定时间、地点交付的重要文件。

4. 验收报告

详细要求：验收报告应包含验收时间、验收地点、验收内容、验收结果、验收人等信息。

说明：验收报告是证明货物符合合同约定的重要文件。

5. 付款凭证

详细要求：付款凭证应包含付款时间、付款金额、付款方式、收款人等信息。

说明：付款凭证是证明付款行为已发生的重要文件。

6. 第三方检测报告

详细要求：检测报告应包含检测项目、检测方法、检测结果、检测日期、检测单位等信息。

说明：第三方检测报告是证明建筑密封材料质量合格的重要依据。

7. 第三方监理报告

详细要求：监理报告应包含监理内容、监理时间、监理结果、监理人等信息。

说明：第三方监理报告是证明工程进度和质量符合合同约定的重要文件。

8. 第三方咨询报告

详细要求：咨询报告应包含咨询内容、咨询时间、咨询结果、咨询人等信息。

说明：第三方咨询报告是提供专业意见和解决方案的重要文件。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

甲方未按时交付货物

甲方交付的货物不符合质量要求

乙方未按时支付款项

乙方使用不符合要求的建筑密封材料

第三方检测报告显示货物不合格

第三方监理报告显示工程进度或质量不合格

2. 责任认定标准

甲方未按时交付货物，每逾期一天，应向乙方支付合同总价0.5%的违约金。

甲方交付的货物不符合质量要求，甲方应承担退货或更换货物

的责任，并赔偿乙方因此遭受的损失。

乙方未按时支付款项，每逾期一天，应向甲方支付合同总价 0.5%的违约金。

乙方使用不符合要求的建筑密封材料，乙方应承担修复或更换材料的责任，并赔偿因此造成的损失。

第三方检测报告显示货物不合格，第三方应承担检测费用，并赔偿因此造成的损失。

第三方监理报告显示工程进度或质量不合格，第三方应承担监理费用，并赔偿因此造成的损失。

3. 违约示例说明

甲方未按时交付货物，逾期 3 天，应向乙方支付违约金 X 元。

甲方交付的货物不符合质量要求，乙方要求退货，甲方应无条件退货，并赔偿乙方因此遭受的损失 X 元。

乙方未按时支付款项，逾期 5 天，应向甲方支付违约金 X 元。

乙方使用不符合要求的建筑密封材料，导致工程出现质量问题，乙方应承担修复费用 X 元，并赔偿因此造成的损失 X 元。

全文完。

二零二四年度建筑密封材料销售协议 1

本合同目录一览

1. 协议双方基本信息

1.1 协议双方名称

1.2 协议双方地址

1.3 协议双方联系方式

2. 协议标的

2.1 建筑密封材料种类

2.2 建筑密封材料规格型号

2.3 建筑密封材料数量

2.4 建筑密封材料质量要求

3. 价格及支付方式

3.1 建筑密封材料单价

3.2 建筑密封材料总价

3.3 付款方式及期限

3.4 逾期付款的违约责任

4. 交货时间及地点

4.1 交货时间

4.2 交货地点

4.3 交货方式

4.4 逾期交货的违约责任

5. 验收及质量保证

5.1 验收标准及方法

5.2 验收时间及地点

5.3 质量保证期限

5.4 质量问题的处理

6. 违约责任

6.1 违约情形

6.2 违约责任承担

6.3 违约金计算

7. 争议解决

7.1 争议解决方式

7.2 争议解决机构

7.3 争议解决程序

8. 合同解除

8.1 合同解除情形

8.2 合同解除程序

8.3 解除合同的后果

9. 合同生效及终止

9.1 合同生效条件

9.2 合同生效日期

9.3 合同终止条件

9.4 合同终止日期

10. 不可抗力

10.1 不可抗力定义

10.2 不可抗力发生时的处理

10.3 不可抗力事件证明

11. 合同附件

11.1 附件一：建筑密封材料清单

11.2 附件二：技术规格书

11.3 附件三：其他相关文件

12. 合同变更

12.1 合同变更程序

12.2 合同变更内容

12.3 合同变更生效日期

13. 合同解除

13.1 合同解除情形

13.2 合同解除程序

13.3 解除合同的后果

14. 其他约定

14.1 通知方式及送达

14.2 合同份数及效力

14.3 合同解释

14.4 合同签署日期

第一部分：合同如下：

1. 协议双方基本信息

1.1 协议双方名称

(1) 甲方：建筑密封材料有限公司

(2) 乙方：建筑工程有限公司

1.2 协议双方地址

(1) 甲方地址：省市区路号

(2) 乙方地址：省市区路号

1.3 协议双方联系方式

2. 协议标的

2.1 建筑密封材料种类

- (1) 硅酮密封胶
- (2) 聚氨酯密封胶
- (3) 聚硫密封胶

2.2 建筑密封材料规格型号

- (1) 硅酮密封胶：型号：SG1，颜色：黑色
- (2) 聚氨酯密封胶：型号：PU2，颜色：白色
- (3) 聚硫密封胶：型号：PT3，颜色：灰色

2.3 建筑密封材料数量

- (1) 硅酮密封胶：1000kg
- (2) 聚氨酯密封胶：800kg
- (3) 聚硫密封胶：600kg

2.4 建筑密封材料质量要求

- (1) 硅酮密封胶：符合 GB/T 146832017 标准
- (2) 聚氨酯密封胶：符合 GB/T 242122009 标准
- (3) 聚硫密封胶：符合 GB/T 267472011 标准

3. 价格及支付方式

3.1 建筑密封材料单价

(1) 硅酮密封胶：30 元/kg

(2) 聚氨酯密封胶：40 元/kg

(3) 聚硫密封胶：50 元/kg

3.2 建筑密封材料总价

(1) 硅酮密封胶总价：30000 元

(2) 聚氨酯密封胶总价：32000 元

(3) 聚硫密封胶总价：30000 元

3.3 付款方式及期限

(1) 甲方在合同签订后 10 日内支付总价款的 50%

(2) 剩余 50%的款项在货物交付验收合格后 10 日内支付

3.4 逾期付款的违约责任

(1) 逾期付款的，乙方有权要求甲方支付逾期付款利息，利率为同期银行贷款利率的 1.5 倍

(2) 逾期付款超过 30 日的，乙方有权解除合同，并要求甲方支付违约金，违约金为总价款的 10%

4. 交货时间及地点

4.1 交货时间

(1) 甲方应在合同签订后 30 日内完成所有货物的生产

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/887110200005010035>