

车位租赁合同范例 12 篇

车位租赁合同 篇 1

甲方：

住址：电话：

身份证号：

乙方：

住址：电话：

身份证号：

甲乙双方就乙方租用甲方地下 1.1 期第 55 号停车位，用于停放牌照号为：_____车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下合同：

第一条甲方将 1.1 车库地下第 55 号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为 3600 元，签订合同时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从_____年__月__日至_____年__月__日止。

第三条乙方保证遵守《阳光一百机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本合同，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在合同有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程

中发生的'损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本合同。否则，乙方有权要求在 30 天内继续使用该车位。甲方按每月 300 元退还乙方车位使用费余额。

第六条合同期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本合同按约定终止。

第七条因乙方原因合同期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月 300 元的违约金。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

本合同从_____年_____月_____日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日 车

位租赁合同 篇 2

甲方：

乙方：

我公司管理处地下停车场受开发商委托，向居民出租车位。

经双方协商一致，特签订如下租赁合同，以资共同遵守。

1、甲方应向乙方提供地下停车位号_____、由于车位是出售的，如果租赁期内有人购买车位，乙方应服从甲方的安排，另行调整车位，但甲方应在一周前通知乙方。

2、车位月租人民币_____（大写_____），押金人民币_____（大写_____）。签订合同时，乙方应支付一个月的停车位租金和押金（该押金将在租赁期满时退还），然后乙方应按月向甲方支付停车位租金。如果乙方未按时支付停车费，且拖欠租金超过一个月，甲方有权收回车位并转租给他人，从押金中扣除所欠租金，并将余款退还乙方。

3、乙方使用停车位时，必须遵守甲方制定的. 停车管理规定，服从停车管理人员的管理。凭车辆准入证停车，验证放行。甲方有权制止违章行为，情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护场内公共设施，并承担维修和损坏赔偿责任。

4、乙方租用的车位只允许乙方登记的车辆使用，如乙方变更车辆、车牌号码、车型、车身颜色，必须提前向管理处登记。

5、乙方车辆在本车场停放期间，除因甲方责任造成乙方车辆损坏或丢失外，因乙方未按规定车位停放、未锁防盗锁、未锁门窗、未将车位卡借给他人等非甲方原因造成的车辆损失或损坏，由乙方自行负责。

6、车库不负责把物品放在车里。主人应该带走贵重物品，任何损失他都不负责。

7、车位租赁合同期满后，经乙方申请可续签合同，但乙方必须在合同期满前一个月向甲方提出申请，经甲方同意后续签合同。车位租赁合同终止时，乙方凭车辆通行证退还押金。

8、合同期内，甲方有权根据政府有关部门的规定(以政府部门的规定为准)调整车位租金，并及时通知乙方。

9、因履行本合同而产生的任何争议应通过友好协商解决。协商不成的，双方均可向人民法院提起诉讼。

10、本合同一式两份，双方各执一份。

11、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

授权代表：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日 车位租赁

合同 篇 3

甲 方： _____ ， 身 份 证 号 码： _____

乙 方： _____ ， 身 份 证 号 码： _____

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位以下称本停车位由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

第一条、本停车位位置及面积

本停车位位于_____市_____路_____号_____小区(以下简称本小区)停车位(车位号码以开发商排序为准)该车位长_____米，宽_____米，左侧为□停车位/□墙体/□其他：，右侧为□停车位/□墙体/□其他：适于停放车辆类型为小轿车。甲方应确保本停车位处于适租状态。

第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于_____年_____月_____日前，将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

(1) 金额：乙方租赁本停车位每_____年应向甲方支付租赁费为人民币_____元(小写_____元)该租赁费□包

含/□不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

(2) 交付期限及方式：乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费，下一年度的租赁费为每年度周期开始的首月_____日前交付。

2、物业管理

(1) 本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由□甲方/□乙方承担，费用标准为每_____年_____元。承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

(2) 乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地(不包括本合同项下车位)负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

第四条、本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的

水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的'车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。因此产生的一切责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

6、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务；车内物品丢失责任，与甲方无关；但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修；乙方不得将漏油车辆开进停车场。

第五条、双方责任

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他

方索赔。

2、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。

第六条、保险乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

第七条、续用本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前十日向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同。

第八条、购买

(1)本合同使用期限内，甲方有权出售本停车场或停车位。

(2)甲方出售本停车位的，甲方应当至少提前_____日将出售价格及付款要求等通知乙方，乙方在同等条件下享有本停车位优先购买权。乙方应当自甲方通知之日起_____日内书面答复甲方是否同意按甲方通知的要求购买本停车位，乙方不同意购买或逾期未答复或逾期未明确答复同意按甲方通知要求购买的，视为乙方放弃优先购买权，甲方有权另行出售本停车位。

(3)乙方放弃其本停车位优先购买权的，本合同终止，乙方应当立即交还本停车位，甲方应当无息退还未发生的本停车位租赁费。

第九条、违约责任

1、甲方责任

甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的，每日应当承担本停车位月租赁费千分之_____的违约金，逾期达十五日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费，同时，甲方应按应返还的车位租赁费的_____%向乙方支付违约赔偿金。

2、乙方责任

1 乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期_____日，应当承担应交纳款项千分之_____的违约金，逾期达_____日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

2 因乙方原因合同解除的，乙方并应当承担本车位租赁费总额_____%的违约赔偿金。

3 乙方应当按照本合同及有关规章、制度的约定及操作规程停放车辆，对于任何不符合本合同及有关规章、制度规定停放车辆的，甲方有权要求乙方限期改正，如逾期乙方仍未改正的，甲方有权解除合同，乙方应承担一切责任。

第十条、免责条款本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

第十一条、争议解决双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第十二条、附则

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

3、其他约定：. _____

甲方：_____乙方：_____

联系方式：_____联系方式：_____

时间：_____年_____月_____日 车位租赁合同 篇 4

甲方：深圳市 x 物业管理有限公司

乙方：业主

本公司 管理处地下停车场，受发展商委托向住户出租汽车车位，经双方协商，特签订如下租赁合同，共同遵守。

1、甲方向乙方提供地下——号停车车位，租赁期从——年——月——日起，至——年——月——日止。因该车位是出售车位，故在租赁期间若有人买该车位，乙方须服从甲方安排，另行调整

车位，但甲方应于一周前通知乙方。

2、车位月租金为人民币——元（大写——），押金为人民币——元（大写——）。乙方在签订合同时，须交付一个月车位租金和押金（此项押金租赁期满时退还），以后乙方按月向甲方交付车位租金。如乙方不按时交纳车位费，拖欠租金超过一个月以上者，甲方有权收回车位转租给他人，并从押金中扣除所欠租金，余款退还乙方。

3、乙方使用车位必须遵守甲方制定的车场管理规定，服从车场管理人员管理。车辆入场凭证泊车，出场验证放行。违反规定者，甲方有权制止，情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

4、乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

5、乙方车辆在本车场内停放期间，除属甲方责任造成乙方车辆损坏或丢失以外，对乙方不按规定车位泊车，不锁防盗锁、不锁车门车窗或将车位牌借与他人使用，以及其他非甲方过失原因造成车辆丢失或损坏，其责任概由乙方自负。

6、本车场不负车内物品保管责任，贵重物品请车主随身带走，如有丢失概不负责。

7、车位租赁合同期满后，经乙方申请可以续订合同，但乙方必须在合同期满前一个月向甲方提出申请，经甲方同意后续订合同。解除车位租赁合同时，乙方应凭车辆出入证退还押金。

8、合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金（以政府部门规定数为准），并及时通知乙方。

9、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

11、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：深圳市 x 物业管理有限公司 乙方：

委托代表： 委托代表：

年 月 日 年 月 日 车位租赁合同 篇 5

甲方：__，身份证号码：

乙方：__，身份证号码：

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位（以下称本停车位）由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

第一条、本停车位位置

本停车位位于成都市幸福彼岸小区（以下简称本小区）地下停

车位(车位号码以开发商排序为准)。甲方应确保本停车位处于适租状态。

第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为年,自__年__月 x 日起至__年 xx 月 xx 日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后,甲方同意于__年 xx 月 xx 日前,将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

(1) 金额

乙方租赁本停车位每 x 年应向甲方支付租赁费为人民币 x 元(小写 **RMB**元)。该租赁费 ☐ 包含/☐ 不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

(2) 交付期限及方式

乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费,下一年度的租赁费为每年度周期开始的首月 1 日前交付。

2、物业管理

(1) 本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由 ☐ 甲方/☐ 乙方承担,承担本停车位管理费的`一方应当及时、足额缴纳费用,否则,发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

(2)乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地(不包括本合同项下车位)负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

第四条、本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

3、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

(签字)

(签字)

联系方式：

联系方式：

时间：__年__月 x 日

时间：__年__月 x 日 车位租赁合同 篇 6

出租方（甲方）：_____

承租方（乙方）：_____

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____车
位租给乙方作为车辆（车牌号）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金 _____ 元整 / 月，大写：
_____. 支付方式为 _____. 乙方
到期如需续租，需提前 1 个月通知甲方。乙方留存租金收条作为
支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____
日止。

20xx 停车位租赁合同合同范本三、如乙方在租赁期间要该场
地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/888033037072007005>