

康巴什区充电桩（站）项目 实施方案

鄂尔多斯市尚普新能源有限公司

二〇一七年七月

目 录

目背景	
什么要 展汽	
国家汽 展的政策支持	
充(站)的 展情况与	
企业基本大要	
企业 介	
企业的核心价、核心理念	基 施配套能力急
企业的 展力	需完满
企业的 的口号.....	充 施投 成本高
企业 的 范	充 施运 效率低
	充 施盈利能力弱
三、 智能充(站)建 施方案	
充(站)充 用 象解析.....	
充(站)的 划与敷	
充(站)的分及介.....	
充(站)技 方案.....	
充 (站)合运 管理	
新能源汽 与 汽的 比	
四、 智能 自行 的充 建 方案	
什么 展 自行 充 服	
自行 充 的特点	
自行充 支付方式及案例显现.....	
五、 充(站)建 存在的	
建 用地的开 成本 高	

一、项目背景

1. 为什么要发展电动汽车

据英国石油企业宣告的 《 BP 世界能源统计2009》,全球原油节余探明储量依照 2008 年的年开采速度计算,还可以开采42 年。这意味着,到本世纪中叶,以电动汽车为代表的新能源汽车将毫无悬念地成为全球汽车工业的主导产品。

当前我国的石油对外依存度已经高出50%,电动汽车的发展将转变传统汽车的用能形式,可以大幅度地减少石油耗资,因此我国加速电动汽车的发展将成为改变能源花销结构、保障能源安全、中兴民族汽车工业的战略举措。

2. 国家对电动汽车发展的政策支持

新政将行,推进力度

2014 年 7 月 13日,国家发改委等五部委联合宣告了《政府机关及公共机构购置新能源汽车推行方案》,方案指出,2014年至2016年,中央国家机关以及纳入新能源汽车推行应用城市的政府机关和公共机构,购置的新能源汽车占当年装备更新总量的比率不低于 30%,今后逐年提升。 2015 年10月国务院印发《关于加速电动汽车充电基础设施建设的指导建议》。到

2020 年基本建成 适当超前、车桩相随、智能高效 的充电

基础设施系统，满足高出 500 万辆电动汽车的充电需求。

3. 充电桩(站)的发展情况与趋势

当前为电动汽车充电设施主若是充电站和充电站桩。充电站依照功能可以划分为四个子模块：配电系统、充电系统、电池调换系统、充电站监控系统。充电系统的核心也是充电桩。

我国规划到 2015 年终，建成由 40 万个充电桩、2000 个充换电站组成的网络化供电系统，预计总投资 600 亿元以上，其中充电设施投资 120 亿元。长远来看，依照国家“十三五”规划，到 2020 年，集中式的充换电站要发展到万座，分别式充电桩要达到 450 万个，较当前增加高出 100 倍。据市场预计，2015 年我国充电设施市场规模将达到 120 亿元，2016 年为240 亿元，到 2020年将打破 500 亿元。

除了国家层面的政策支持，地方政府对充电设施的建设也出了很多政策。国网 2013 年重新调整充电设施的发展思路，提出“主导快充、兼顾慢充、引导换电、经济合用”，从这上面来看，我们可以知道充电设施的发展是以充电为主，国家主导建设的以快充为主。整个市场需求，慢充的数量会远远大于快充。

大多数电动车的续航能力才 200 多公里，因此续航里程就成了新能源电动车在发展过程中遇到的最大阻挡，而要想保证电动车的正常行驶，就要建设足够多的充电桩(站)，方便人们在驾驶电动车出行时充电。“兵马未动，粮草先行”，优先建

设充电桩（站） ，是新能源汽车发展的先决条件，这个关系是

不可以颠倒的。

二、 企业基本大要

1. 企业简介

鄂尔多斯市尚普新能源有限企业成立于 2016 年3月，是建设运营新能源汽车大型直流充电站、 沟通充电桩、 新能源电动汽车销售、纯电动物流车 APP 互联网+车联网运营、分时租赁、售后、保养维修服务，为一体的大型智能化企业。拟在康巴什新区全境范围内成立新能源汽车分时租借网点 30 个，城区沟通充电桩 300 台、中型平面充电站 3 座、改造停车位 6000 个，投放新能源租借汽车 2000 辆、打造新能源电动物流车城市同城配送运营服务城市尾端最后一公里， 渐渐实现与异地城市的互联互通，可解决当地就业人员 200-300 人。

秉承“责任、创新、坚韧”的企业文化，以开放的心态涉足能源行业， 成立电动物流客货一站式用车平台， 为城市交通供应基于新能源大数据和共享模式的绿色解决方案，携手尚普、携手绿色，共创新能源汽车产业的灿烂明天！

2. 企业的核心价值观、核心理念

尚普新能源服务理念： 服务为要旨、 圆满为理想、 友善为方法、文化为基础。

3. 企业的发展动力

看法的创新、文化的创新、服务的创新

4. 企业的经营口号

尚普新能源有限企业口号 “提议绿色生活， 创建绿色家园”

5. 企业的经营范围

充电桩、分时租借、电动汽车体验店、 电动物流同城配送、
电动汽车售后服务、交换电站

三、智能充电桩(站)建设方案

1. 充电桩(站)充电用户对象解析

以城市为单位，成立充电桩(站)的基础信息、运营等数据应用服务一体化，以充电桩运营(监控)中心为支撑，在充电桩看守到运营业务张开的基础上， 以服务的方式为各政府部门、车主、新能源汽车、能源汽车厂商(4S 店)供应信息资源综合服务。

充电桩(站)主要服务对象为公车、 社会车辆和家庭用车，因此可考虑可供车辆停放的地方(场所)均可考虑布点：

1)大型停车场、住处小区、 商场、医院、换乘车站及公交站、机场、公园、旅游景区、火车站、汽车站等，均可考虑布点；

2)政府部门办公场所停车场设置电动公务车充电桩(按1:1配置)；

3) 住处小区停车场保证小区内一车一桩；

4) 社会公共停车场充电桩可考虑按车位百分比配置，划出

电动汽车专停车位。考虑到社会公共停车场车辆集中、流动量大，先期部署可按 5%-10% 配置。

2. 充电桩(站)的规划与敷设

康巴什区下设哈巴格希、青春山和滨河3个街道做事处，我们对康巴什区各居住小区企事业单位地上停车场、地下停车场及公共停车场进行了实地的走访和现场勘查，做了初步统计。

青春山街道做事处：位于鄂尔多斯大街以北、伊克昭街以南、湖滨路以东、多天纳路以西。做事处下辖珠江社区、神华康城社区、康盛社区、园丁社区、学苑社区、恩和社区 6 个社区，已启用的有珠江社区、神华康城社区、康盛社区、园丁社区、恩和社区 5 个社区。青春山街道做事处办公地点位于财税大厦。青春山街道做事处管辖区有 33 个住处小区，136家企事业单位，其中行政单位 50 家，事业单位 40 家，企业46家。个体户600家。辖区总人口万人。

青春山街道辖区内有国土大厦、创业大厦、会展中心、信息大厦、军分区、市党校六大标志性文化建筑及成吉思汗广场、玫瑰公园、森林公园、天骄公园四大公园。

(1) 珠江社区

青春山街道珠江社区位于鄂尔多斯大道以北、伊克召街以

南、萨拉乌苏路以东、团结路以西，珠江社区服务中心位于珠江

B9 区底商。现有雍景紫臺 A 区、B区、C 区、D 区、锦绣华

庭、祥和嘉苑南区、祥和嘉苑北区、景馨花园、伊泰中心9个住处小区。

CEO 国际

(2) 神华康城社区

神华康城社区辖区位于伊克昭街以南、鄂尔多斯大街以北、团结路与乌仁都西路以东，神华康城社区服务中心位于兴泰锦绣山庄。现有神华 A 区、神华 B 区、神华 C 区、神华 D 区、神华 E 区、神华 F 区、锦绣山庄小区、锦绣山庄三期、铭鑫尊园9个小区，总户数7407户。

(3) 康盛社区

青春山街道康盛社区位于鄂尔多斯大道以北、团结路以西、乐康街以南、呼和塔拉路以东，康盛社区服务中心位于蓝鹏小区西北角。社区所辖蓝鹏家园、文明小区一期、文明小区二期、东方纽蓝地一期、东方纽蓝地二期、鼎晟华美园一期、鼎晟华美园二期、福海家园 A 区、福海家园 B 区9个住处小区，华资公寓一个。总户数3817户。

(4) 园丁社区

园丁社区位于伊克昭街以南、鄂尔多斯大街以北、萨拉乌苏路以西，湖滨路以东，园丁社区服务中心位于园丁小区北区沿街底商公建四层。园丁社区辖区内现有园丁南区、园丁北区、育英一品、时代财富豪城、文澜雅筑南区、文澜雅筑北区6个住

处小区，酒店式公寓2个（仕博公寓、郡铭公寓）。社区总户数5073 户。

(5) 恩和社区

恩和社区位于康巴什东， 辖区内小区有盈馨佳苑、青椿华府、铭鑫尊园、康和雅苑等，其中中心医院、党政机关群等均在此辖区。

滨河街道做事处： 辖区东西最大距离公里，南北最大距离公里。东与哈巴格希街道格德热格社相邻， 南与伊金霍洛旗阿勒腾席热镇相邻， 西与哈巴格希街道哈巴格希社相邻， 北与青春山街道相邻。

辖区单位驻辖区的主要单位有鄂尔多斯市新闻中心、 鄂尔多斯市财政局、 鄂尔多斯市博物馆、 鄂尔多斯市图书馆、 鄂尔多斯武警支队、 鄂尔多斯市消防支队、 鄂尔多斯市煤炭局、 鄂尔多斯市电业局、 鄂尔多斯市工商局康巴什分局、 康巴什一完校、康巴什一幼、 北师大附中、 鄂尔多斯市疾病预防控制中心、 鄂尔多斯市中心血站等30家。

政区划分滨河街道做事处下辖康城社区、 兴隆社区和宁馨社区3个社区。

(1) 康城社区

社区北靠鄂尔多斯大街， 东临文化西路， 南迎乌兰木伦河，西至滨湖路。 小区是康泽苑小区、 康景苑小区、 骏仕权门小区、康和盛世小区、 恒信财智中心小区、 旗顺家园小区、 皇庭骏景小区。当前，各小区已入住1722 户。

(2) 宁馨社区

宁馨社区共有住处小区 5个，揽胜苑南区，揽胜苑北区，警泰苑，和效家园 A 区，和泽苑。现已入住 1538 户，总人口 5547 人。辖区内有 2所少儿园、 2所小学、 1所中学、 1 所少年宫、 1 处老年白日照料中心，行政企事业单位党组织 14个。

(3) 兴隆社区

滨河街道兴隆社区成立于 2010 年11月，辖区总面积平方公里。下辖满世尚都、华莹馨城、宏源鑫都、丽日家园、兴隆小区、金信翰林苑、专家公寓 7个住处小区，共 3018 户，已入住2360 户8477 人。辖区企事业行政单位 64 家，个体工商户 91 家。

哈巴格希街道做事处： 东与伊金霍洛旗新庙镇相邻， 南与伊金霍洛旗阿勒腾席热镇相邻， 西与伊金霍洛旗苏布尔嘎镇相

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/888114132012006055>