

工程造价咨询委托合同参考范本

委托方（甲方）：_____有限公司

被委托方（乙方）：_____工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和有关规定，结合工程的具体情况，签订本合同。

第一条工程情况概述

工程名称：_____基础工程结算

工程地点：_____市_____组团

结构类型：钢筋砼框架剪力墙结构

第二条委托范围及内容

甲方委托乙方对以下项目提供建设工程造价咨询服务：

_____基础工程结算。

服务类别：结算审核

乙方须：

1、按甲方提供的资料及甲方对结算的具体要求对本工程的工程量计算、材料结

算价按甲方审核确定后执行，定额套用、取费计算等全部项目分别按甲方要

求进行编审。

2、乙方初审完成后报甲方，根据甲方安排与施工单位对数。

3、对数完成后一式四份提供审核报告，同时按甲方要求格式提供经济指标分析

表。

第三条 审核时间

甲方要求在提供完整的审价资料起____日内（包括国家规定节假日）交出审价报告，其中编制结算初稿 2____日，与施工单位核对工程量及出具结算报告为 1____日。如甲方提供资料时间延长则审核时间顺延，如对数时施工单位不配合，时间可顺延。

第四条 甲方责任

1、及时为乙方的审核工作提供与工程有关的全部文件和资料，包括承发包合同主要条款、竣工图、图纸会审记录、隐蔽验收记录、设计变更通知单、现场签证等。

2、按合同规定及时足额支付审核费用。

第五条 乙方责任

1、乙方须按照合同约定，再规定的时间内完成审核业务、出具审核报告，分专业并按甲方要求计算工程造价，并附工程量计算书，保证其真实性、合法性、准确性。

2、在执行业务过程中，乙方须对知悉的甲方商业秘密严加保密。除非经甲方同

意，否则，乙方不得将其所知悉的甲方商业秘密和甲方提供的资料对外泄露，一经发现，乙方需向甲方赔偿相应损失。

第六条特别规定

乙方编制完成提交审核初稿经甲方认可后由甲方组织乙方与施工单位对数，对数须在甲方办公楼内甲方指定的地点进行，每次对数乙方参加人员不少于二人，乙方不得与施工单位单独或私下接触。乙方与施工单位对完数出具审核报告后甲方另行对本工程结算进行二次审核，二审与乙方一审结算结果误差在 2% 内为乙方工作的合理误差。

第七条审核收费

本结算审核收费：基本费用（以甲方送审工程总造价作为计费基础乘以相应费率）成果费用（以甲方送审工程总造价与结算审定额之差值作为计费基础乘以成果费率），其中相应费率分别为：

1、基本费用送审金额 215；

1.0‰；

2、成果费用（送审金额_审定额）215；

2.0‰。

甲方于乙方与施工单位对完数出具正式审核报告后十四天内支付审核造价部分咨询费的 70%，余下 30% 暂时扣留待二审结算完成后视以下情况决定是否支付：若二审核减额低于一审总造价的 2% 即认为乙方的工作在“本合同

第六条”约定的合理误差范围内，则余下 30% 款项在二审结算完成后十四天内支付给乙方；若二审核减额超过一审总造价的 2% 即认为乙方的工作超出“本合同

第六条”约定的合理误差范围，则剩下 30% 款项不付，此合同终止。

第八条违约责任

1、乙方逾期提交审计报告的，逾期____日内乙方向甲方支付 500 元的逾期违约金，超过____日的按每日 200 元累计计算，累计违约金不超过咨询服务费总额。

2、乙方有任何与施工单位恶意窜通的行为，甲方有权立即解除本合同。

第九条其它未尽事宜，甲乙双方可另签补充协议，与本合同具有同等法律效力。

第十条发生纠纷双方协商不成时可向____市仲裁委员会申诉。

第十一条本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方盖章后具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

签约人：_____签约人：_____

签约日期：_____签约日期：_____

工程造价咨询委托合同参考范本（二）

第一部分协议书

委托人：_____咨询人：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：_____

工程地点：_____

服务范围：_____

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：☐编制（审核）☐项目经济评价
(二)：☐建设工程概算编制（审核）☐建设工程预算编制（审核）☐建设工程结算编制（审核）

(三)：☐建设工程施工招标标底编制（审核）

☐施工投标报价的编制（审核）

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；(五)：☐编制工程造价计价依据☐对工程造价进行监控☐提供有关工程造价信息服务

(六)：☐对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：☐其他：

三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金为人民币（大写）：¥：_____元

(一)咨询酬金结算按下列第种方式计算：

☐1、以咨询工程总造价为基数，费率为；☐2、以工程造价核减额为基数，费率为；☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为元/吨；☐4、固定酬金；☐5、其他

四、本合同咨询业务有效期：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，天内咨询人向
委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式五份，具有同等法律效力，双方各执两份，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

委托人： 咨询人： 地址： _____

地址： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____合同签订地点：

合同签订时间：_____年_____月_____日

备案意见：

备案机构：经办人：_____年_____月_____日

第二部分通用条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条下列名词和用语，除专用条款另有规定外，具有如下含义。

1、“委托人”是指委托本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、本合同时间以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日，以节假日次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为 24 时。

第二条本合同适用的是中国的法律、法规和规章，合同双方当事人可以在专用条款中约定适用具体法律、法规、规章和工程造价计价办法。

第三条本合同适用的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条咨询人按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，应向委托人提供与本工程造价咨询工作有关的资料，包括工程造价咨询单位的资质证书及承担本合同咨询工作的专业人员名单、咨询工作计划等。

第五条咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求提供服务，保质、按时完

成工程造价咨询工作。

第六条委托人及第三人提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，咨询人应在约定的时间内给予书面答复或核对

第七条在履行合同期间或合同终止后，未征得委托人同意，不得泄露与本工程有关的保密资料。

委托人的义务

第八条委托人应负责与本咨询工作有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本咨询工作有关的全部资料。

第十条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当授权胜任本项委托的工作代表，负责与咨询人联系。第十二条 委托人应按时向咨询人支付咨询酬金。

咨询人的权利

第十三条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

- 1、咨询人在履行咨询工作过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对。
- 3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

第十四条 由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误或增加了额外工作内容，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。委托人应顺延延误的工作时间并支付额外增加工作内容的酬金。

委托人的权利

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失，委托人掌握证据证明或咨询人主管单位认定属实的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十六条咨询人应当认真履行咨询合同中约定的咨询工作，并对其出具的咨询工作文件的真实性和准确性负责。因咨询人单方过失给委托人造成的经济损失，应当给委托人进行赔偿。累计赔偿总额一般不超过本合同约定的咨询酬金总额（除云税金）。

第十七条咨询人未履行合同约定的义务，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担责任。

第十八条咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，如果该赔偿导致委托人不必要的各种费用支出，咨询人则应补偿。

委托人的责任

第十九条委托人向咨询人提供的全部产资料，应对资料的真实性、准确性和有效性负责。

第二十条委托人未履行合同约定的义务，导致合同不能全部或部分履行，应赔偿咨询人的损失。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/888126065004006133>