

SBS 改性沥青防水卷材、BAC 高分子复合自粘防水卷材、聚氨酯防水涂料项目立项申请报告(可编辑)

SBS 改性沥青防水卷材、BAC 高分子复合自粘防水卷材、
聚氨酯防水涂料项目立项申请报告

第一章总论711项目概述7

12可行性研究报告编制依据8

121政策依据8

122技术依据8

13可行性报告编制原则9

14可行性研究的范围10

15建设单位基本情况11

16主要内容11

17项目建设的必要性11

171是适应防水材料发展趋势的需要11172是适应通辽市城乡建设发展的需
要1218研究结论13

19主要技术经济指标14

第二章市场预测16

21建筑防水密封材料的国际发展状况1622建筑防水密封材料的国内发展状
况1623市场现状及发展潜力18

24市场预测20

241新型防水卷材行业的发展是国家未来发展的方向20

242防水建材市场容量与商机21243企业经营方式22

244地方市场需求23

245 产能与销售 23

25 市场环境 24

26 产品销售措施 24

第三章 厂址与建设条件 26 3.1 厂址所在位置现状 26 3.2 建设条件 26

3.2.1 区位条件 26

3.2.2 建设条件 36

3.2.3 加工技术条件 38

3.2.4 所在地技术力量优势 38 3.2.5 环境条件 38

3.2.6 气象条件 40

3.2.7 地形地貌地震情况 41 3.2.8 工程地质与水文地质 42 3.2.9 交通运输条件 43

3.2.10 施工条件 44

3.2.11 防洪防潮排涝设施条件 44

3.2.12 其他条件 44

第四章 建设规模及产品方案 46 4.1 建设规模 46

4.2 产品方案 47

4.2.1 产品产量方案 47

4.2.2 产品包装方案 47

4.2.3 产品价格方案 47

第五章 设计方案 49

5.1 技术标准 49

5.2 技术原则 49

5.3 产品介绍 50

5.3.1 SBS 改性沥青防水卷材 50 5.3.2 BAC 高分子复合自粘防水卷材 51 5.3.3 聚氨酯

防水涂料 52

54工艺流程54

541SBS 改性沥青防水卷材工艺流程54542BAC高分子复合自粘防水卷材工艺流程55

543聚氨酯防水涂料工艺流程5555技术说明56

551 SBS改性沥青防水卷材56552BAC高分子复合自粘防水卷材58553聚氨酯防水涂料60

56产品标准61

561 SBS改性沥青防水卷材61562BAC高分子复合自粘防水卷材62563聚氨酯防水涂料6257产品质量控制63

58设备方案64

581设备选型的原则64582设备选型65

59土建工程68

591设计原则68

592设计依据69

593结构设计69

594建设方案70

595室内外装修方案74596建筑消防74

597建筑面积分配表75第六章主要原辅材料燃料供应7661主要原辅材料供应76611产品原辅料消耗76612包装材料消耗77

613原辅料及包材取费7762原辅料采购及运输管理77

63燃料及动力供应78631供水79

632供电79

633供热83

634耗煤84

635耗油85

第七章总图运输与公用辅助工程86

71总图布置86

711设计依据86

712设计原则及功能8672总图布置88

721平面布置88

722竖向布置90

723大门及围墙90724道路90

725停车场91

726绿化91

727硬化91

728总图布置示意图92729用地平衡表9273厂内外运输方式及类别9274

给排水工程93

741研究范围93

742研究原则93

743采用的设计规范93744给水工程93

745排水工程94

75供电工程95

751电源电源设施及外部条件95

752供电负荷95

753控制及补偿方案99754供电安全99

755供电回路及电压等级的确定100

756防雷接地100757弱电及通讯10076供热工程10177维修设施101 第
八章节能减排10281编制依据10282节能措施10283能耗计算103831耗水

103

832耗电104

833耗煤104

834耗油105

84能耗指标分析105

85资源综合利用106

86发展节能和环保的技术106第九章环境影响评价10791环境保护107

911设计依据107

912设计原则107

92环境现状概述107

93主要环境影响因素分析108931建设期污染因素分析108932生产期间环
境影响因素分析10994污染处理措施109

941建设期污染治理措施109942生产期间污染治理措施11195特殊环境影
响113

96环境保护投资113

97环境影响评价113

98建议114

第十章劳动安全卫生与消防115101劳动安全与卫生1151011编制依据

115

1012主要技术规范规程以及标准1151013生产不安全因素及职业危害因素
1161014安全技术及卫生措施1161015安全预评价117

1016重大事故应急措施计划1171017职业卫生118

1018	安全与工业卫生预期效果	119
102	消防安全措施	119
1021	设计依据	119
1022	火灾危险性分析	120
1023	消防设计	120
103	防雷防震	123
1031	设计依据	123
1032	编制原则	123
1033	抗震设防	124
1034	抗震设计	124
第十一章	组织机构与人力资源配置	125
1111	机构设置	125
1111	组织机构图	125
1112	管理部门	125
112	人力资源配置	125
1121	劳动定员	125
1122	技术素质	125
1123	员工培训计划	126
第十二章	项目实施进度	128
121	项目实施进度	128
122	项目实施进度安排	128
123	项目实施进度横道表	129
第十三章	投资估算及资金筹措	130
131	投资依据	130
132	总投资	130
1321	建设投资估算法	130
1322	建设投资形成资产法	131
1323	建设期利息	
131		
1324	流动资金	131
133	分年投资计划及资金筹措	132
第十四章	财务评价	133
141	基础数据说明	
133142	成本估算	133

1421原辅材料133

1422燃料动力134

1423工资及福利费1341424折旧及摊销费用1341425修理费用135

1426管理费用135

1427营业费用135

143销售收入税金及利润1351431销售收入135

1432税金及利润136

144盈利能力分析1361441静态指标136

1442动态指标136

145不确定性分析1371451盈亏平衡分析BEP 1371452敏感性分析138

第十五章研究结论与建议141151推荐方案的总体描述141152结论与建议

141

1521研究结论141

1522建议142

第一章总论

11项目概述

111项目名称

112承办单位

113企业性质有限责任公司114建设地点

115建设性质新建

116项目负责人

117建设规模

年产SBS改性沥青防水卷材1500万?BAC高分子复合自粘防水卷材600万?聚氨

酯防水涂料2000T

项目同时进行综合产品生产线及其相关辅助配套设施的建设

118资金构成

项目总投资804857万元其中项目投资694570万元项目流动资金110287

万元

119资金筹措

项目投资694570万元全部自筹项目流动资金110287万元全部自筹

1110经济效益

项目年销售收入4954000万元利润总额663960万元净利润497970万元销售税

金及附加17278万元年增值税172778万元

1111建设期14个月

1112编制单位

1113法人代表

1114资质等级

12可行性研究报告编制依据

121政策依据

1 《建材工业控制总量调整结构实施细则》原国家建材局《新型

建材及制品发展导向目录》原国家建材局《国家化学建材工业“十五”计划和

2010年发展规划纲要》原建设部《关于加强建筑防水材料生产与应用管理工作的

意见》原建设部《关于进一步做好建筑业10项新技术推广应用的通知》原建设部

《产业结构调整指导目录2005年本》国家发改委沥青卷材国外建筑防水材料生产

现状目前国外新型建筑防水材料已占市场总量的90以上产品质量产品功能施工质

量等已达到一个较高的水平建筑防水材料的生产已逐渐从单一的生产工厂发展为大

型跨国公司美国40家公司100余个生产工厂市场总量接近15亿平方米左右我国建

筑防水材料生产现状我国新型建筑防水材料通常分为5大类即高聚物改性沥青防水

卷合成高分子防水卷材防水涂料密封材料和刚性防水堵漏材料我国从50年代开始应用沥青油粘卷材以来沥青类防水材料一直成为我国建筑防水材料的主导产品无论是品种质量还是产量都得到迅速的发展就目前我国新型防水材料总体结构比例上看仍是以沥青基防水材料为主要产品占全部防水材料的80%高分子防水卷材占10%左右防水涂料及其他防水材料占10%左右我国建筑防水材料的展望我国的建筑防水材料已有了较好的发展过程和基础条件今后将会得到更迅速的发展通过大力发展新型防水材料改进施工应用技术组织技术公关争取用较短时间基本解决我国建筑防水中存在的主要技术问题大幅度提高防水工程的质量达到基本上根治建筑物严重渗漏的目的尽快在材料和施工技术上向世界先进水平靠拢建筑防水材料项目单位指标备注1基础数据11建设规模111 SBS改性沥青

防水卷材万?1500112 BAC高分子复合自粘防水材料

万?600113聚氨酯防水涂料 T 200012

厂址121厂区占地面积 m²2868988

122新建建筑面积 m²21516013 项目定员人260

14燃料动力消耗141 水 万T

301382142 电 万KWh 22244143 暖 m²

2720144煤 T 833832145 导热油 T

54086415三废排放量151 废水 吨

626152废渣吨75016总投资万元

804857161建设投资万元69457162流动资金万元110287163建设期利息 万元 0

17项目计算期年含建设期14个月18总成本

万元409998519经营成本万元404660511

产品销售收入万元49540111 销售税金及附加万元17278112 增值税万元172778113 利润总额万元66396114 净利润万元49797

2 评价指标 21 投资利润率税前8249

22 销售利润率税前13423 资本金利润率税前171724 财务内部收益率税后5691

25 财务净现值税后万元2694357 ic 1026 财务内部收益率税前715727 财务净现值税前万元372182

ic 1028 投资回收期税后年325 含建设期14个月

29 投资回收期税前年29 含建设期14个月 21 盈亏平衡点33547期

第二章 市场预测

21 建筑防水密封材料的发展

随着建筑业的发展和应用技术的完善国外建筑防水材料的技术 SBSAPP10年以上有些30年在产品品种方面SBSAPP改性沥青防水卷材和

22 建筑防水密封材料的发展

目前我国防水材料已形成包括SBSAPP改性沥青防水卷材高分子防水卷材建筑防水涂料刚性防渗和堵漏材料包括高中低档品种和功能比较齐全的完整系列并形成材料生产设备制造防水设计专业施工科研教学经营网络为一体的工业化体系但是与先进国家比较我们在产品质量应用技术市场培育等方面还存在许多问题尤其高品质的产品所占比例较小整体水平不高更为突出这些都需要我们不断努力

十一五期间我国经济进入新的发展阶段年平均增长率将保持在7以上2009年全年国内生产总值335353亿元比上年增长872009年投资持续快速增长涉及民生领域的投资增长明显加快全年全社会固定资产投资224846亿元比上年增长301增速比上年加快46个百分点全年基础设施扣除电力投资41913亿元增长443其中铁路运输业增长675道路运输业增长401城市公共交通运输业增长597居民服务和其他服务

业增长618教育增长372卫生社会保障和社会福利业增长585全年房地产开发投资36232亿元增长161基础设施建设住宅建设城市建设

市政建设及西部大开发战略的实施将为防水材料行业提供更大的市场到2010年城市住宅建设投资比2000年翻一番参考上述指标推算2010年新型防水材料需求将有大幅度增长纸胎油毡会逐步减少密封材料2010年将需要16万吨

按国家建材局新型建材及制品导向目录要求及市场走势SBSAPP改性沥青防水卷材仍将是主导产品将大力发展高分子防水卷材重点发展EPDMPVC P型两种产品并积极开发TPO产品防水涂料前景看好的是聚氨酯尤其单组份及丙烯酸类密封材料仍重点发展硅酮聚氨酯聚硫丙烯酸四大类防水保温一体材料刚性防水材料防渗堵漏材料金属屋面材料沥青瓦土工材料将有一定的市场其它材料则随行就市但要坚持扶优劣汰提高防水整体水平原则要坚决抵制和严厉打击假冒伪劣产品今后十年还要大力完善材料配套和施工技术

截止2009年10月底防水材料行业规模以上企业数量为478家累计实现产品销售收入423亿元较去年同期增长34, 累计实现利润1738亿元前十位防水企业的市场占有率大概也只有10东方雨虹2005年到2008年连续四年位列中国建筑防水材料行业销售额第一名但市场占有率不到3

未来十年市场的前景是广阔的随着国家建设事业的稳定快速发展和人民生活不断改善将要求我们提供更多质量好的防水材料和建造众多防水工程精品我们相信经过努力到2010年我国新型防水材料将占主导地位产品结构会更趋合理产品质量和应用技术也将接近世界先进水平我国防水事业可持续发展大有可为

23市场现状及发展潜力

防水材料市场2009年5月27日国务院正式公布了《关于调整固定资产投资项目资本金比例的通知》国发200927号细化了不同行业固定资产投资项目资本金比

例分别下调了城市轨道交通煤炭机场港口沿海及内河航运铁路公路商品住房邮政信息产业等项目的资本金比例

其中煤炭机场港口沿海及内河航运项目最低资本金比例为30铁路公路城市轨道交通等项目最低资本金比例为25保障性住房和普通商品住房项目的最低资本金比例为20其他房地产开发项目的最低资本金比例为30下调资本金比例是落实投资项目的重要步骤这次下调相关行业固定资产投资项目资本金比重是落实4万亿投资拉动经济的重要步骤

截至2009年3月底在重点抽查的18个省区市的335个新增投资项目总体资金到位率64.03%其中中央预算内投资资金到位率94.01%地方配套资金到位率47.98%资金紧缺已经制约了投资项目的实施进度防水材料市场需求量扩大

资本金比例下调措施与地方债发行都为地方资金的到位提供了有力的支撑下调资本金比例进一步扩大了投资规模资本金是相对于银行信贷的非债务性资金银行在提供信贷时需要项目投资人提供足额的项目资本金才能发放信贷所以资本金比例的下调对投资规模的扩张具有正乘数效应

下调相关行业资本金比例带动对防水材料市场建材需求量的扩

大包括城市轨道交通机场港口沿海及内河航运铁路公路商品住房产业等项目的资本金比例的下调特别是保障性住房和普通商品住房项目的最低资本金比例由35%下调到20%其他房地产开发项目的最低资本金比例为30%将极大地降低投资门槛带动对建材需求量的扩大随着投融资环境的改善下游需求量的进一步增加特别是在国家投资力度加大的背景下防水材料市场将得到明显提升

新型防水卷材行业的发展是国家未来发展的方向20世纪60年代我国开始油毡的生产和应用并在相当长一段时20世纪80年代出现聚乙烯丙纶防水卷材防20世纪80年90年代初我国开始引进国外先进设备与技术生产SBSAPPJS复合防水材料水泥基渗透结晶型防水涂料等多种防水产20世纪90年代后半期先后开发出BAC自

粘型防水卷材和喷涂聚 SPUA 防水涂料防水材料的品种进一步扩大产品进一

SBSAPP改性沥青防水卷材 BAC 白粘卷材和聚氨酯丙烯酸酯喷涂聚脲弹性 SPUA 聚合 JS 水泥基渗透结晶型防水涂料为主的产品体系根据建“推广应用和限制禁止使用技术的公告》等相SBSAPP分别适用于防水等级为一级特别重要和二级重要的和高层高档的建筑的屋面工程和地下工程含地防水 SBSAPP改性沥青防水卷材一直是生产量最大使用量1扶持优势企业关停落后企业2鼓励应用3拓宽新型防水材料的应用领域4规范市5新型防水材料向节能环保方向发展

防水建材市场容量与商机

SBSAPP改性沥青防水卷材是新型防水材料的主流产品是我2010年SBSAPP万m2BAC自粘型应用量达5000m2

据统计每年我国各类房屋建筑保有量超过400亿平方米其中150亿平方米今后数年全国还将建设400多万套廉租房500多万套经济适用房另外还有200多万林区12000亿元人民10-20年是我国路桥建设持续稳定发展的时期到2020年250多万公里其中高速公路将达到7万公里30个城市80多条地铁及城市轨道线路正在建设未10年里我国地铁及城市轨道线路总长可达1700公里总投资6200亿元我国十一五期间在高速铁路防水工程防水卷材12000万平方米在未来5年中我国将兴建机场超过40个投资规模将达1400亿元

建筑业是我国的支柱产业近年来由于我国经济的高速发展建100亿10000亿2015年全国竣工各类房屋达到19亿平方米届时我国26700亿元年均增长75, 预计十二五期1127, 的速度递增市场发展前景乐观不仅新开工的建筑市220亿平方米公共建筑约65亿共285亿其中约34的住宅是1985年以后建设的按防水工1015年计算已相继进入翻修期已经在全国遍”的垃圾填埋场工程建设也要采用防渗材料主要是HOPE 高上工膜预计到2015年市场年需求 SBS 苯乙烯丁二和APP 无规立构聚

丙烯改性沥青卷材20000聚氯乙烯氯化聚乙烯高密度聚乙烯12000万将有数百亿的市场空间

公司以防水材料生产为主集设计研发技术咨询施工服务于一体的秉承顾客至上诚信创新的经营理念坚持客户第一品质第一服务第一的原则为广大客户提供更优质的服务

25市场环境

通辽市为内蒙古东部地区经济较发达城市在国家和自治区的大力扶植下近几年国民经济得以快速发展

为推行党中央国务院振兴东北老工业基地的战略决策国家投入大量资金及其它资源使东北成为世界上最大装备制造基地各级政府的优惠政策也将为各投资建设项目起催化作用使东北老工业基地的经济活跃起来

作为内蒙古东部地区的重点经济城市之一众多重点建设工程项目的开工建设为企业的发展提供了良好的发展机遇因此要抓住机遇发展壮大企业规模为国内外企业服务创造财富服务社会

26产品销售措施

在商品经济的环境中根据市场情况通过制定合适的销售策略争取扩大市场份额稳定销售价格提高产品竞争能力因此本项目对销售措施促销手段和销售服务采取了灵活机动的措施

公司的经营模式是以生产防水材料为主集设计研发技术咨询施工服务于一体的

全年粮食产量47525万T9505 亿斤比上年减产2775万T55 亿斤下降55其中玉米4144万T水稻169万T

工业方面通过充分发挥资源和产业优势以结构调整为主线以提升核心竞争力为基础努力延长产业链条加速产业升级推进产业多元化发展目前已经初步形成了以新型能源新型煤化工玉米生物绿色食品加工有色金属冶炼加工特色装备制造建材医药

化工八大产业的新型工业化基础产业链正在进一步调整优化工业经济结构提高资源深加工和非资源产业的比重大力发展战略性新兴产业加快工业转型升级

级在发展非资源产业上实现新突破广泛应用高新技术和先进适用技术改造提升传统产业促进产业延伸产业升级产业多元做大做强新型能源新型煤化工玉米生物绿色食品加工有色金属冶炼加工特色装备制造建材医药化工八大优势特色主导产业进一步提高工业经济运行的质量和效益充分利用当地资源优势打造国家新型能源基地坚持集约化集群化规模化发展的原则以霍林郭勒工业园区扎鲁特旗扎哈淖尔煤炭经济开发区奈曼和科尔沁区工业园区为煤电产业重点布局区域发展大型煤炭企业集团建设大型高效清洁坑口电站全力推进风电光电和微网项目建设形成年产1亿T煤1000万千瓦火电装机1000万千瓦风电装机25万千瓦光伏装机生产能力建成国家级新型能源基地煤炭以霍林郭勒市扎鲁特旗为重点区域以建设千万T级露天煤矿为主120万T以上井工矿为辅建成内蒙古东部亿T级大型煤炭基地

火电以霍林郭勒市扎鲁特旗科尔沁区和奈曼旗为重点区域重点建设60万千瓦及以上超临界超超临界机组大型煤电基地外送电源项目和30万千瓦及以上热电联产项目建成东北地区火电基地

风电以科尔沁左翼中旗开鲁县扎鲁特旗科尔沁左翼后旗奈曼旗科尔沁区和库伦旗为重点区域全力推进八大百万千瓦风电基地建设建成国家千万千瓦级风电产业基地

光电以扎鲁特旗开鲁县科尔沁左翼中旗科尔沁左翼后旗奈曼旗库伦旗为重点区域加快推进光伏发电项目建设光伏发电装机达到25万千瓦

微网以霍林郭勒市扎鲁特旗为重点区域建设火电风电太阳能发

电及电解铝负荷的超级微电网项目实现能源的清洁开发和利用

打造国家新型煤化工基地坚持走精深加工系列开发综合利用的路子高起点大规模推进以通辽经济技术开发区霍林郭勒煤化工园区和扎鲁特旗扎哈淖尔煤炭经济开

发区为重点区域进行产业布局积极推进煤制乙二醇煤制苯胺煤制天然气褐煤提质等现代新型煤化工项目建设抢占煤化工产业制高点力争在新一轮经济布局中抢得先机使煤化工产业成为全市工业新的增长点形成120万T 乙二醇100万T 苯胺系列60亿m³燃气生产能力褐煤提质能力达到2000万T以上与周边省区联合打造具有明显比较优势的区域性煤化工产业带建成国家级新型煤化工基地

煤制乙二醇草酸及其系列产品重点依托金煤化工企业大力发展乙二醇草酸及其下游聚酯树脂合成纤维草酰胺等深加工系列产品

煤制苯胺及其系列产品依托吉煤集团康乃尔公司大力发展苯胺及其下游聚氨酯颜料及染料橡胶助剂塑料助剂溶剂等系列产品

煤制天然气及其他产品依托中海油集团等企业采用先进成熟的工艺技术生产煤制天然气

褐煤提质系列产品以辽宁国信霍煤亿诚等企业为依托大力发展煤炭提质转化推进煤炭能源清洁生产和综合利用

服务业方面以旅游物流商贸为核心的服务业体系已形成把促进服务业全面发展和升级摆在突出的位置充分发挥其促进经济增长特别是促进就业的重要作用着力推动现代物流现代商贸旅游文化产业做大做强提升服务业核心竞争力和城市整体服务功能

大力发展现代物流业按照打造蒙东地区综合性物流中心东北地区一级物流节点城市的目标要求以对外开放和区域联合为动力发挥优势强化基础整合资源壮大规模提升档次建设扶持大项目培育引进大企业开放搞活大市场构筑一核双环六线物流空间布局加快建设以一个内陆港两大通道四大网络五大物流园区七大物流配送中心为重点的物流发展体系提高物流业市场化专业化和社会化水平把物流业打造成国民经济的重要支柱产业把通辽打造成东北地区一级物流节点城市使我市成为立足东北承东接西辐射全国的区域性物流枢纽节点实现物流产业跨越发展物流总额年均增长

238以上物流业增加值年均增长234以上达到300亿元物流总费用占GDP的比率年均下降02全市货运总量年均增长15以上

加快发展旅游业着力打造孝庄故里魅力通辽旅游品牌进一步完善旅游配套设施提升旅游产品品质打造一批具有地方文化特色的精品旅游村镇和一批优秀的旅游文化节目提升哲里木赛马节霍林郭勒草原婚礼节安代艺术节等重要节庆活动品质建设高A级景区10个其中5A级景区力争达到3家三星级以上宾馆饭店20个其中五星级2,3个初步形成具有全国影响力的旅游目的地品牌旅游年接待人数达到500万人次旅游业总收入达到120亿元以上大青沟国家级自然保护区--孝庄园文化旅游区--珠日河草原旅游区--扎鲁特旗霍林郭勒市草原文化和工业观光旅游区综合旅游线二是孝庄园文化旅游区--吉祥密乘大乐林寺--科尔沁博物馆--莫力庙民俗度假区--古榆园--奈曼清王府文化旅游线三是科尔沁区哈萨尔圣地吉祥密乘大乐林寺集宁

寺--库伦三大寺--奈曼经缘寺青龙寺朝圣旅游线四是努古斯台阿古拉--大青沟国家级自然保护区--库伦塔敏查干沙漠--奈曼银砂九岛生态观光线五是通辽市革命烈士事迹展--开鲁县麦新烈士纪念馆麦新烈士陵园红色旅游线六是阿古拉--莫力庙羊场农家乐--珠日河草原牧家乐--扎旗嘎达苏牧场民俗旅游线七是科尔沁蒙牛生产线--蒙古王酒业--清谷新禾有机食品--霍林河露天煤矿生产线工业旅游线以304国道主干线为轴心以科尔沁民族文化草原生态景观为特色精心打造中部南部西南部西北部北部五大旅游板块把发展旅游同发展文化产业有机融合起来

随着主导产业的集群式规模化发展通辽市的资源优势和产业优势日益凸显投资环境不断优化园区建设全面加强经济技术开发区是2001年9月经内蒙古自治区人民政府批准启动的省级开发区享有县市一级经济社会管理权限受托代管1个镇4个街道办事处共10万人口辖区面积420平方公里所处区位是东北和华北地区的交汇处属东北经济区和环渤海经济区通辽开发区坚持新型工业与现代物流并重发展同时兼顾社会项目的开发建设着力打造通辽市改革开放的前沿新型工业化基地和经济发

展的重要增长极现代化新城区的产业支撑城乡一体化的示范区目前辖区已入驻工业企业217户其中规模以上企业81户初步形成了煤化工新能源装备制造绿色农畜产品加工电子信息建材能源原料等六个特色产业已入驻商贸物流企业174户其中限额以上企业40户建成了煤炭内陆港汽贸建材农贸农机农产品等七个现代物流园区

2010年地区生产总值完成112亿元同比增长24.3%

三次产业比为35.9:38.8:25.3财政收入完成86亿元城镇居民人均可支配收入和农牧民人均纯收入分别为16300元和9220元2011年地区生产总值计划达到140亿元同比增长22%财政收入达到11亿元城镇居民人均可支配收入和农民人均纯收入分别达到19000元和11000元十二五期间通辽开发区将继续以新型工业和现代物流产业为支撑着力打造煤基精细化工新能源装备制造和绿色农畜产品加工三个百亿产业集群构建贸易物流仓储加工四大物流体系建设东北地区区域性物流中心努力向国家级开发区目标迈进

通辽市今后五年产业发展的重点为承接产业转移发展非资源型产业构建多元发展多极支撑工业体系坚持走新型工业化道路加快信息化与工业化融合打造国家新型能源基地坚持集约化集群化规模化发展的原则以霍林郭勒工业园区扎鲁特旗扎哈淖尔煤炭经济开发区奈曼和科尔沁区工业园区为煤电产业重点布局区域发展大型煤炭企业集团建设大型高效清洁坑口电站全力推进风电光电和微网项目建设形成年产1亿T煤1000万千瓦火电装机1000万千瓦风电装机25万千瓦光伏装机生产能力建成国家级新型能源基地通辽经济技术开发区坚持以新型煤化工基地装备制造基地医药食品生产基地为重点通过采取主动对外引项目精挑细选上项目创新招商等方式实现了招商引资大发展

开发区结合资源优势以市场和国家产业政策为导向积极构建全方位多层次的招商引资资格局同时对入驻的重点项目实行一抓到底的工作责任制集中精力为工业园区培育大项目确保重点工业项目在最

短时间内达产达效随着中硕电缆项目的投产总投资95亿元的吉煤康乃尔60万T苯胺总投资255亿元的通辽旭通光电产业园等一系列带动能力强投资额度大的产业化项目陆续进入设备调试阶段充分彰显了开发区招商引资成果重点发展工业型材和建筑型材逐步发展铝箔铝板铝带汽车摩托车专用零配件等行业铝制品加工能力达到40万T 其中铝型材加工15万T 铝板带加工23万T 铝箔加工2万T 依托土地能源劳动力等生产要素优势主动承接产业转移和产业分工着力引进电子轻工机械加工等技术密集型和劳动密集型产业项目依托公路铁路民航等交通优势有效整合物流资源加快扩能改造步伐加强信息系统建设积极发展电子商务利用现代信息技术建设现代物流基地发展现代物流业重点抓好通辽蒙东综合物流园区及通辽经济开发区霍林郭勒经济开发区科尔沁工业园区内各专业物流园区建设突出抓好煤炭物流木材物流建材物流粮食物流等主要产品物流加快货场仓储装卸站台以及附属设施建设抓好通辽国际集装箱中转站建设完善内陆港功能在旗县市区建设物流配送中心鼓励支持各种资本兴办物流企业发展壮大物流主体

通辽市位于内蒙古自治区东部地处风光秀丽的科尔沁草原腹地 在北纬42°15′至45°41′ 东经119°15′至123°43′ 之间南北长约418公里东西宽约370公里总面积595万平方公里

通辽市南与辽宁省接壤距东北最大的中心城市沈阳250公里东与吉林省相邻距吉林省会长春市290公里距大连营口锦州天津等港口城市300至700公里处处东北和华北地区的交汇处既属东北经济区和

环渤海经济区又是中国西部大开发区域中的东部地区优越的地理位置为开放的通辽市提供了得天独厚的便利条件

1 主要原料

项目原料为聚乙烯沥青二异氰酸酯等我国国内市场供应充足可满足项目使用需求

2 能源动力

煤炭通辽周边地区的煤炭资源丰富霍林河一号露天矿1500万T 扩建工程和金宝屯200万T 煤矿已竣工扎哈淖尔一号露天矿扩能改造和左中宝龙山煤矿工程进展顺利蒙东能源扎哈淖尔1000万T 二号露天煤矿和吉煤集团120万T 井工煤矿已开工建设

电力目前全市已投产电力装机3200万千瓦在建火电霍林河2×30万千瓦热电厂和源源2×5万千瓦自备电厂已竣工试生产风电当年新开工108万千瓦竣工108万千瓦并网发电100万千瓦电网城市农村牧区电网得到进一步完善新竣工投入使用4个220千伏一次变电站完成125万千瓦风电接入通道工程

水资源通辽市水系由辽河水系柳河水系大凌河水系嫩江水系及东辽河水系组成其中西辽河流域面积占全市总面积的60, 以上流域面积在100平方公里以上的河流有47条属辽河流域的38条属松花江流域的3条属大凌河流域的5条属内陆河流域1条从水文地理特征上看全市河流划分为北部山区河流中部平原河流和南部低山丘陵地区河流三个部分

水资源特点全市平均降水量为3988毫米左右按全国水资源划

分属于半干旱少水带中部平原区降水由西部向东部逐渐递增通辽市属第四系松散层厚度60, 200余米补给来源充沛贮存了丰富的地下水大部分地区含水层厚度可达100, 200米具有良好地下水储水条件水位埋深浅便于开采

水资源量通辽市地表水多年平均径流量294亿m³地下水年综合补给36825亿m³年可开采量26078亿m³多年平均地表水资源量685亿m³为自产水资源多年平均地下水资源量36825亿m³全市多年平均水资源总量4264亿m³地表水总可利用水资源量为11904亿m³地下水可开采量26078亿m³全市可利用水资源量为37982亿m³

项目供水采用园区自来水

323加工技术条件

项目采用成熟的建筑防水卷材材料加工技术进行优质产品生产同时将选用国内顶级加工生产线及配套设备配合生产

324所在地技术力量优势

通辽全市共有国办科研机构6个技术贸易机构近百个各级各类专业技术人员6万余人中高级以上职称专业技术人员3万余人普通高等学校1所在校生11067余人普通中等专业学校5所成人高校2所成人中专8所现有内蒙古民族大学等3所高等院校在校生3万余人

325环境条件

科尔沁区工业园区南区位于科尔沁区木里图镇距城区15公里距京通高速公路7公里距通辽机场9公里距沈阳260公里304国道大郑铁路穿越园区是市委市政府确定的重点工业园区之一工业园区的发

展目标是建设成为内蒙古东部最大的以发酵工业为主导的生物科技产业园区

园区自2003年创建以来以基础设施建设和招商引资为突破口边进行基础设施建设边引进项目走滚动开发的路子工业园区总体规划面积3628平方公里以大郑铁路为界东部为工业区西部为生活区工业区规划面积27平方公里一期规划建设14平方公里几年来在市委政府的高度重视和支持下南区基础设施建设累计投入634亿元完成了道路排污亮化雨水绿化等基础设施建设工程达到了六通一平建设标准建成区面积达到14平方公里为了切实提高南区的配套服务功能投资8000万元建设完成了日处理10万T污水处理厂一期5万T工程及污水提升泵站10公里配套污水管网工程二期工程将于2010年全面启动一次变电站和二次变电站热电厂全部配套建设完成基本满足园区内企业用电用气需求总投资1616亿元的木里图铁路综合物流园项目经铁道部许可批准正在紧张施工之中预计2010年10月建成并投入运营物流园规划近期年货运量780万T 远期运量1000万T 全部建成后未来将发展为通辽乃至

东北地区大宗货物中转加工中心和期货产品交割中心5万T 中水回用工程日供水8万 T 地表水工程和日供水10万T 水源地一期工程2010年也将全面启动工程投产后可以满足工业生产所需要的全部用水利用园区工业固体废弃物生产多孔空心高强度粉煤灰烧结砖等产品的固体垃圾处理厂也将开工建设同时全面启动生活区的配套服务建设按照10万人口居住规模首期4平方公里生活区开发项目已全面启动2万平住宅楼和7000平米商业房已交付使用

逐年滚动开发建设2010年将完成大型超市及高级宾馆建设2006年至2009年累计投入8000万元相继完成了四座公铁立交桥建设将工业区与生活区连成一体缓解了交通的压力一个崭新的多功能新城镇在工业园区的拉动下羽翼渐丰

目前南区累计引进企业和项目58户主要有总投资28亿元年产30万T 味精的通辽梅花生物科技有限公司总投资8亿元年产酒精10万T 淀粉 20 万T 的顺通生物总投资125亿元的华洋线缆总投资2亿元建设铜铝加工和电力电缆项目的沈阳力源总投资5亿元建设生物质能发电项目的国能生物发电有限公司总投资3亿元建设15万T 铝板带箔项目的黑龙江同禹傲思公司总投资60亿元的通辽梅花生物科技兴建年产40万T 氨基酸120万T 复合肥项目总投资额为24亿元的格林风电建设年生产800套塔筒项目投资225亿元德瑞淀粉玉米油淀粉山梨醇等生产加工项目等陆续开工建设

3.2.6 气象条件

通辽市地势平坦地层构造简单平稳属北温带大陆季风气候地处内蒙古自治区东部科尔沁草原腹地松辽平原西端东经119°13′ 123°43′ 北纬42°14′ 45°38′ 西辽河下游的冲击平原地势大体呈西南向东北倾斜平均坡度4.3度地面略有起伏二道河从中间穿越开发区位于新华夏系大兴安岭隆起中南段和松辽沉降带与纬向阴山天山构造复合部位主要特征冬季寒冷干燥而漫长夏季酷热而短暂

多年平均气温6.6℃

年平均降水量380450毫米

无霜期140天

年均日照时数2967小时

日照率61

年平均相对湿度夏季69冬季53

主导风向夏季S, 17 冬季NM, 20

极端最高气温38.9℃

极端最低气温, -31.6℃

最热月平均气温23.2, 24.4℃

最冷月平均气温, -14.5℃

动土深度130, 180厘米

地震烈度7度

地基承载力180KN/m² 以上地层沉积韵律明显层位较稳定承载力在180KN/m²的卵

石层平均埋深15米一般不须加工程措施即可满足城市建设需求

3.2.7 地形地貌地震情况

通辽市地势南部和北部高中部低平呈马鞍形北部为大兴安岭南麓余脉的石质山地丘陵占全市总面积的22.8%海拔高度400-1300m南部为辽西山地边缘的浅山黄土丘陵区占全市总面积的7.0%海拔高度550-730m中部为西辽河流域沙质冲积平原占全市总面积的70.7%海拔高度120-320m其中在西辽河流域冲积平原与山地丘陵之间的过渡地带分布着起伏不平的沙丘和沙地海拔高度200-400m

根据国家标准《建筑抗震设计规范》GB50011-2001的规定和《内

蒙古自治区工程建设标准》DBJ03-23-2006 本场地的抗震设防烈度为七度设计

基本加速度值0.15g 设计地震分组为一组经判别各土层不存在液化从场地土的性质

判定粉土粉砂细砂为中软土砾砂圆砾为中硬土场地类别为I 类属建筑抗震有利地段

328工程地质与水文地质

1工程地质条件

区内上部均有第四系覆盖为上更新统风积黄土状粉土浅黄色黄色平均厚度30m左右局部大于50m以上具垂直节理和大孔隙含钙质结核及钙质菌丝上部含少量植物根本区未见基岩及侵入岩出露岩性单一

根据建设区的土层的成因类型及物理力学性质把场地划分为一个大区即松散岩第四系风积区

松散岩第四系风积区开发园区均有分布为黄土状粉土平均厚度约300m具垂直节理及大孔隙含钙质结核松散容重 175gcm^3 天然含水率21%内摩擦角 19.2° 粘聚力 $c=0.078\text{Mpa}$ 湿陷起始压力 0.05Mpa 湿陷系数0.025轻微湿陷湿陷深度一般5m左右具一级非自重湿陷性承载力特征值 $f_{ak}=140\text{MPa}$ 总之开发区工程地质条件较好

2水文地质条件

全市流域面积100平方公里以上的河流共47条自然湖泊600多个有大中小型水库121座水系以西辽河水系为主分布在其支流西拉木伦河老哈河教来河以及新开河还有东辽河下游和辽河干流的一部分支流大凌河和霍林河的一部分

含水层岩性为黄土状粉土局部夹薄层黄色细砂厚度富水性受古地理及微地貌控制变化较大厚度不均水位埋深20m左右富水性差渗透系数 0.091sm^{-1} 水化学类型为 $\text{HC03}-----\text{NaCaMg}$ 矿化度小于1

329交通运输条件

铁路通辽火车站是全国六大铁路编组站之一它扼守东北华北铁路交通的咽喉有大郑京通通让通霍集通五条铁路干线在这里交汇是连接东北与华北西北西南的铁路交通枢纽目前通辽站已开通了前往北京乌鲁木齐杭州大连等地的客运列车

公路通辽市境内有111303304等四条国道纵横贯通并和多条省道组成三纵四横的公路交通网络北达吉林吉安东到丹东南抵北京西到锡林郭勒通辽市长途汽车站现已开通了到达长春沈阳大连北京乌兰浩特等地的长途班线

名称单位数量占地面积结构1生产区?

76207620框架11 SBS改性沥青卷材生产车间?2540

2540框架12 BAC高分子复合自粘防水材料车间?2540

2540框架13聚氨酯防水涂料车间?25402540框架2生产辅助区?4820
4450框架21辅料库房?

16001600框架22成品库房?24002400框架

23动力车间?820820框架3办公生活区?

2720920砖混31 综合办公楼?1500500砖混

32食宿综合楼?1200400砖混33 门卫室?

2020砖混4构筑物7390841停车场

?500500砼筑42灌区?15001500砼筑

43道路?110715100砼筑44消防蓄水池 m31200

0浆砌45化粪池 m3600×20 浆砌46围墙

米121780铁艺围栏47管网米1758048大门项10 自动伸缩49硬化?5549655496砼筑41

绿化?13121312植被411 消防井眼 2 0

合计8689842产品方案

421产品产量方案

根据市场需求分析及项目设计产能情况分析项目确定产品产量方案如下

序号产品名称单位年产量日产量单班日单班小时

1 SBS改性沥青防水卷材万?1500479232396202995

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/895043202303011231>