20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2024版单位房屋买卖合同：带车位及配套设施智能化维护及服务合同模板

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 房屋买卖双方名称及地址

1.2 车位买卖双方名称及地址

1.3 配套设施智能化维护及服务提供方名称及地址

2. 房屋买卖合同条款

2.1 房屋基本情况

2.1.1 房屋坐落地址

2.1.2 房屋结构、面积、楼层

2.1.3 房屋权属证明

2.2 车位买卖合同条款

2.2.1 车位基本情况

2.2.2 车位权属证明

2.3 配套设施智能化维护及服务合同条款

2.3.1 配套设施基本情况

2.3.2 智能化维护及服务内容

3. 合同签订时间及地点

4. 合同生效条件

5. 房屋交付及验收

5.1 房屋交付时间

5.2 房屋验收标准及程序

6. 车位交付及验收

6.1 车位交付时间

6.2 车位验收标准及程序

7. 配套设施智能化维护及服务交付及验收

7.1 配套设施智能化维护及服务交付时间

7.2 配套设施智能化维护及服务验收标准及程序

8. 付款方式及期限

8.1 房屋买卖付款方式及期限

8.2 车位买卖付款方式及期限

8.3 配套设施智能化维护及服务付款方式及期限

9. 违约责任

9.1 房屋买卖违约责任

9.2 车位买卖违约责任

9.3 配套设施智能化维护及服务违约责任

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

11. 合同解除条件

12. 合同变更及终止

13. 合同附件

13.1 房屋买卖合同附件

13.2 车位买卖合同附件

13.3 配套设施智能化维护及服务合同附件

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 房屋买卖双方名称及地址

1.1.1 出卖方名称：_____

1.1.2 出卖方地址：_____

1.1.3 买受方名称：_____

1.1.4 买受方地址：_____

1.2 车位买卖双方名称及地址

1.2.1 出卖方名称：_____

1.2.2 出卖方地址：_____

1.2.3 买受方名称：_____

1.2.4 买受方地址：_____

1.3 配套设施智能化维护及服务提供方名称及地址

1.3.1 提供方名称：_____

1.3.2 提供方地址：_____

2. 房屋买卖合同条款

2.1 房屋基本情况

2.1.1 房屋坐落地址：_____

2.1.2 房屋结构：_____

2.1.3 房屋面积：_____平方米

2.1.4 房屋楼层：_____层

2.1.5 房屋权属证明：_____

2.2 车位买卖合同条款

2.2.1 车位基本情况

2.2.1.1 车位坐落地址：_____

2.2.1.2 车位编号：_____

2.2.1.3 车位面积：_____平方米

2.2.2 车位权属证明：_____

2.3 配套设施智能化维护及服务合同条款

2.3.1 配套设施基本情况

2.3.1.1 配套设施名称：_____

2.3.1.2 配套设施位置：_____

2.3.1.3 配套设施功能：_____

2.3.2 智能化维护及服务内容

2.3.2.1 维护内容：_____

2.3.2.2 服务内容：_____

2.3.2.3 服务期限：_____

3. 合同签订时间及地点

3.1 合同签订时间：_____年_____月_____日

3.2 合同签订地点：_____

4. 合同生效条件

4.1 合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

4.2 本合同生效前，双方应履行完毕所有合同约定事项。

5. 房屋交付及验收

5.1 房屋交付时间：_____年_____月_____日

5.2 房屋验收标准及程序

5.2.1 验收标准：_____

5.2.2 验收程序：_____

6. 车位交付及验收

6.1 车位交付时间：_____年_____月_____日

6.2 车位验收标准及程序

6.2.1 验收标准：_____

6.2.2 验收程序：_____

7. 配套设施智能化维护及服务交付及验收

7.1 配套设施智能化维护及服务交付时间：_____年_____月_____日

7.2 配套设施智能化维护及服务验收标准及程序

7.2.1 验收标准：_____

7.2.2 验收程序：_____

8. 付款方式及期限

8.1 房屋买卖付款方式及期限

8.1.1 买受方应于合同签订之日起_____日内支付房屋总价款的_____%，即人民币_____元。

8.1.2 买受方应于房屋交付之日起_____日内支付房屋总价款的_____%，即人民币_____元。

8.1.3 买受方应于合同生效之日起_____日内支付房屋总价款的_____%，即人民币_____元。

8.2 车位买卖付款方式及期限

8.2.1 买受方应于合同签订之日起_____日内支付车位总价款的_____%，即人民币_____元。

8.2.2 买受方应于车位交付之日起_____日内支付车位总价款的_____%，即人民币_____元。

8.2.3 买受方应于合同生效之日起_____日内支付车位总价款的_____%，即人民币_____元。

8.3 配套设施智能化维护及服务付款方式及期限

8.3.1 买受方应于合同签订之日起_____日内支付配套设施智能化维护及服务费总额的_____%，即人民币_____元。

8.3.2

买受方应于服务开始之日起_____日内支付配套设施智能化维护及服务费总额的_____%，即人民币_____元。

8.3.3 买受方应于合同生效之日起_____日内支付配套设施智能化维护及服务费总额的_____%，即人民币_____元。

9. 违约责任

9.1 房屋买卖违约责任

9.1.1 出卖方未按约定时间交付房屋的，每逾期一日，应向买受方支付_____元违约金。

9.1.2 买受方未按约定时间支付房款的，每逾期一日，应向出卖方支付_____元违约金。

9.2 车位买卖违约责任

9.2.1 出卖方未按约定时间交付车位的，每逾期一日，应向买受方支付_____元违约金。

9.2.2 买受方未按约定时间支付车位款的，每逾期一日，应向出卖方支付_____元违约金。

9.3 配套设施智能化维护及服务违约责任

9.3.1 提供方未按约定提供智能化维护及服务的，每逾期一日，应向买受方支付_____元违约金。

9.3.2

买受方未按约定支付智能化维护及服务费的，每逾期一日，应向提供方支付_____元违约金。

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.1.1 双方应友好协商解决争议。

10.1.2如协商不成,任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

10.2 争议解决机构

10.2.1 本合同争议解决机构为_____。

11. 合同解除条件

11.1出卖方提供虚假信息或隐瞒房屋瑕疵的,买受方有权解除合同,并要求出卖方承担违约责任。

11.2 买受方未按约定支付房款的，出卖方有权解除合同，并要求买受方承担违约责任。

11.3 提供方未按约定提供智能化维护及服务的,买受方有权解除合同，并要求提供方承担违约责任。

12. 合同变更及终止

12.1 合同变更需经双方协商一致，并以书面形式作出。

12.2 合同终止需经双方协商一致，并以书面形式作出。

13. 合同附件

13.1 房屋买卖合同附件

13.1.1 房屋产权证复印件

13.1.2 房屋买卖合同补充协议

13.2 车位买卖合同附件

13.2.1 车位产权证复印件

13.2.2 车位买卖合同补充协议

13.3 配套设施智能化维护及服务合同附件

13.3.1 配套设施使用说明

13.3.2 配套设施智能化维护及服务合同补充协议

14. 其他约定事项

14.1 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

14.2 本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

14.3 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入说明

15.1 第三方概念

15.1.1

本合同所指第三方，包括但不限于中介机构、评估机构、律师事务所、监理机构等，以及任何为履行本合同提供专业服务的第三方。

15.2 第三方责任限额

15.2.1 第三方在履行本合同时，其责任限额由双方在合同中约定，具体数额为人民币_____元。

15.3 第三方介入方式

15.3.1 第三方介入本合同，需经甲乙双方书面同意，并签订相应的合作协议。

15.4 第三方介入范围

15.4.1 第三方介入范围包括但不限于房屋买卖、车位买卖、配套设施智能化维护及服务等相关事宜。

15.5 第三方介入程序

15.5.1 第三方介入程序如下：

a. 第三方向甲乙双方提交介入申请；

b. 甲乙双方在_____日内对第三方介入申请进行审核；

c. 甲乙双方同意第三方介入后，签订合作协议；

d. 第三方按照合作协议履行职责。

16. 甲乙双方权利义务

16.1 甲乙双方的权利义务如下：

16.1.1 甲方权利义务

a. 甲方有权要求第三方按照合作协议履行职责；

b. 甲方有权监督第三方的工作质量；

c. 甲方有权要求第三方提供相应的报告和证明；

d. 甲方应按照合作协议向第三方支付服务费用。

16.1.2 乙方权利义务

a. 乙方有权要求第三方按照合作协议履行职责；

b. 乙方有权监督第三方的工作质量；

c. 乙方有权要求第三方提供相应的报告和证明；

d. 乙方应按照合作协议向第三方支付服务费用。

17. 第三方与其他各方的划分说明

17.1 第三方与甲方的划分说明

17.1.1 第三方在履行本合同时，应遵循甲方的指示，并对甲方负责。

17.1.2 第三方在履行本合同时，其行为不代表甲方，甲方不对第三方的行为承担责任。

17.2 第三方与乙方的划分说明

17.2.1

第三方在履行本合同时，应遵循乙方的指示，并对乙方负责。

17.2.2 第三方在履行本合同时，其行为不代表乙方，乙方不对第三方的行为承担责任。

17.3 第三方与房屋买卖双方的划分说明

17.3.1 第三方在履行本合同时，其行为仅限于协助甲乙双方完成合同约定的义务，不参与甲乙双方的权益分配。

18. 第三方违约责任

18.1 第三方在履行本合同时，如违反合作协议或相关法律法规，应承担相应的违约责任。

18.2 第三方违约责任包括但不限于：

18.2.1 按照合同约定支付违约金；

18.2.2 恢复或赔偿因违约行为给甲乙双方造成的损失；

18.2.3 承担其他法律后果。

19. 第三方退出合同

19.1 第三方在合同履行过程中，如因故退出，应提前_____日通知甲乙双方，并按照合作协议办理相关手续。

19.2 第三方退出合同后，其职责由甲乙双方另行协商确定。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 房屋产权证复印件

详细要求：提供房屋产权证的清晰复印件，并加盖产权单位公章或个人签名。

说明：此附件用于证明房屋的权属情况，确保买卖双方的合法权益。

2. 车位产权证复印件

详细要求：提供车位产权证的清晰复印件，并加盖产权单位公章或个人签名。

说明：此附件用于证明车位的权属情况，确保买卖双方的合法权益。

3. 房屋买卖合同

详细要求：提供房屋买卖合同的正式文本，包括但不限于房屋基本情况、买卖双方信息、付款方式等。

说明：此附件是房屋买卖的主要合同文件，明确了买卖双方的权益和义务。

4. 车位买卖合同

详细要求：提供车位买卖合同的正式文本，包括但不限于车位基本情况、买卖双方信息、付款方式等。

说明：此附件是车位买卖的主要合同文件，明确了买卖双方的权益和义务。

5. 配套设施智能化维护及服务合同

详细要求：提供配套设施智能化维护及服务合同的正式文本，包括但不限于设施基本情况、服务内容、服务期限等。

说明：此附件是配套设施智能化维护及服务的主要合同文件，明确了提供方和买受方的权益和义务。

6. 房屋买卖合同补充协议

详细要求：提供房屋买卖合同补充协议的正式文本，包括但不限于双方约定的额外条款、变更条款等。

说明：此附件用于补充或修改房屋买卖合同的主要条款，确保双方权益的完整性和一致性。

7. 车位买卖合同补充协议

详细要求：提供车位买卖合同补充协议的正式文本，包括但不限于双方约定的额外条款、变更条款等。

说明：此附件用于补充或修改车位买卖合同的主要条款，确保

双方权益的完整性和一致性。

8. 配套设施智能化维护及服务合同补充协议

详细要求：提供配套设施智能化维护及服务合同补充协议的正式文本，包括但不限于双方约定的额外条款、变更条款等。

说明：此附件用于补充或修改配套设施智能化维护及服务合同的主要条款，确保双方权益的完整性和一致性。

9. 房屋使用说明

详细要求：提供房屋使用说明的正式文本，包括但不限于房屋设施使用方法、注意事项等。

说明：此附件用于指导买受方正确使用房屋，减少因使用不当造成的损失。

10. 车位使用说明

详细要求：提供车位使用说明的正式文本，包括但不限于车位使用规则、注意事项等。

说明：此附件用于指导买受方正确使用车位，减少因使用不当造成的损失。

11. 配套设施使用说明

详细要求：提供配套设施使用说明的正式文本，包括但不限于设施使用方法、注意事项等。

说明：此附件用于指导买受方正确使用配套设施，减少因使用不当造成的损失。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

1.1 甲乙双方未按约定时间支付款项。

1.2 第三方未按约定提供智能化维护及服务。

1.3 甲乙双方未按约定时间交付房屋或车位。

1.4 第三方未按约定履行合同规定的职责。

2. 责任认定标准

2.1 违约金的计算：按照合同约定，每逾期一日，应支付_____元违约金。

2.2 损失赔偿：如违约行为导致对方遭受损失，违约方应承担相应的赔偿责任。

2.3 合同解除：如一方严重违约，另一方有权解除合同，并要求违约方承担违约责任。

3. 违约行为示例说明

3.1 示例一：甲方未按约定时间支付房屋总价款的 10%，违约金为_____元。

3.2 示例二：第三方未按约定提供智能化维护及服务，导致买受方遭受_____元的损失，第三方应赔偿买受方该损失。

3.3 示例三：甲方未按约定时间交付房屋，违约金为_____元，且乙方有权解除合同。

全文完。

2024 版单位房屋买卖合同：带车位及配套设施智能化维护及服务合同模板 1

合同目录

一、合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同编号

1.3 合同签订日期

1.4 合同签订地点

1.5 合同当事人信息

二、房屋及车位信息

2.1 房屋基本情况

2.2 车位基本情况

2.3 配套设施基本情况

三、合同标的

3.1 房屋及车位价格

3.2 配套设施智能化维护及服务费用

3.3 合计金额

四、合同履行

4.1 履行时间

4.2 履行地点

4.3 履行方式

4.4 履行期限

五、付款方式

5.1 付款方式

5.2 付款时间

5.3 付款比例

5.4 付款方式变更

六、税费承担

6.1 税费种类

6.2 税费承担比例

6.3 税费缴纳时间

七、合同解除与终止

7.1 合同解除条件

7.2 合同终止条件

7.3 合同解除或终止的程序

七、违约责任

7.1 违约情形

7.2 违约责任承担

7.3 违约金计算

八、争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

九、合同生效与解除

9.1 合同生效条件

9.2 合同解除条件

9.3 合同生效日期

十、不可抗力

10.1 不可抗力事件

10.2 不可抗力处理

10.3 不可抗力证明

十一、合同附件

11.1 房屋产权证明

11.2 车位产权证明

11.3 配套设施清单

十二、合同修改与补充

12.1 合同修改程序

12.2 合同补充程序

十三、合同其他约定

13.1 合同保密条款

13.2 合同解释条款

13.3 合同生效条款

十四、合同签署

14.1 合同签署人

14.2 合同签署日期

14.3 合同签署地点

合同编号_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/895212022231012104