



20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

# 二零二五年度农村房屋租赁合同

合同编号\_\_\_\_\_

## 一、合同主体

### 1. 甲方（出租方）：

名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

### 2. 乙方（承租方）：

名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

## 二、合同前言

### 2.1 背景和目的

随着我国农村经济的发展，农村房屋租赁市场日益活跃。为了规范农村房屋租赁行为，保障双方合法权益，经甲乙双方友好协商，特订立本合同。

## 2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律法规，结合农村房屋租赁市场的实际情况，双方共同协商制定。

## 三、定义与解释

### 3.1 专业术语

(1) 农村房屋：指在农村集体土地上建设的居住房屋，包括自建房、集体土地房屋等。

(2) 租赁期限：指乙方租赁甲方农村房屋的起止日期。

(3) 租金：指乙方按照本合同约定支付给甲方的租金。

### 3.2 关键词解释

(1) 甲方：指农村房屋所有权人，即出租方。

(2) 乙方：指租赁农村房屋的承租方。

(3) 房屋设施：指农村房屋内的家具、电器等配套设施。

## 四、权利与义务

#### 4.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方有权要求乙方按照合同约定支付租金。

(2) 甲方有权要求乙方遵守合同约定，合理使用房屋。

(3) 甲方有义务向乙方提供符合合同约定的农村房屋。

#### 4.2 乙方的权利和义务

(1) 乙方有权按照合同约定租赁农村房屋。

(2) 乙方有权要求甲方提供符合合同约定的农村房屋。

(3) 乙方有义务按照合同约定支付租金。

(4) 乙方有义务合理使用房屋，不得擅自改变房屋结构。

### 五、履行条款

#### 5.1 合同履行时间

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，租赁期限为\_\_\_\_年。

#### 5.2 合同履行地点

乙方租赁的农村房屋位于：\_\_\_\_\_。

#### 5.3 合同履行方式

乙方应按照合同约定，按时足额支付租金。甲方应按照合同约定，向乙方提供符合约定的农村房屋。

### 六、合同的生效和终止

#### 6.1 生效条件

本合同经甲乙双方签字（或盖章）后生效。

## 6.2 终止条件

- (1) 租赁期满，双方同意终止本合同。
- (2) 乙方违约，甲方有权终止本合同。
- (3) 甲方违约，乙方有权终止本合同。

## 6.3 终止程序

- (1) 租赁期满，双方应协商办理合同终止手续。
- (2) 一方违约，另一方有权要求终止合同，并要求违约方承担相应责任。

## 6.4 终止后果

- (1) 租赁期满，乙方应将房屋恢复原状，并将钥匙交还给甲方。
- (2) 一方违约，应承担违约责任，赔偿对方损失。
- (3) 合同终止后，双方应依法办理房屋产权变更手续。

# 七、费用与支付

## 7.1 费用构成

- (1) 租金：乙方应按照本合同约定的租金标准，支付给甲方租金。
- (2) 押金：乙方在签订本合同时，应向甲方支付相当于一个月租金的押金，用于保证租赁期间房屋的完好。

(3) 其他费用：包括房屋维修费用、物业管理费用、水电费等，由双方按照实际发生情况另行约定。

## 7.2 支付方式

(1) 银行转账：乙方应将租金及押金直接转入甲方指定的银行账户。

(2) 现金支付：乙方应在约定的时间内，将租金及押金以现金形式交付给甲方。

## 7.3 支付时间

(1) 租金支付：乙方应在每月的\_\_\_\_日前支付当月租金。

(2) 押金退还：租赁期满后，如乙方无违约行为，甲方应在\_\_\_\_日内退还乙方押金。

## 7.4 支付条款

(1) 乙方应在支付租金及押金时，提供有效的支付凭证，以备甲方查验。

(2) 甲方收到租金及押金后，应在\_\_\_\_日内出具相应的收据。

# 八、违约责任

## 8.1 甲方违约

(1) 如甲方未按照合同约定提供符合约定的农村房屋，乙方有权

要求甲方承担相应的违约责任。



(2) 如甲方未在约定的时间内退还乙方押金，乙方有权要求甲方支付相应的违约金。

## 8.2 乙方违约

(1) 如乙方未按照合同约定支付租金，甲方有权要求乙方支付相应的滞纳金。

(2) 如乙方擅自改变房屋结构，甲方有权要求乙方恢复原状，并承担相应的修复费用。

(3) 如乙方造成房屋损坏，乙方应承担相应的修复责任。

## 8.3 赔偿金额和方式

(1) 违约金的计算：违约金按照合同约定租金的\_\_\_\_%计算。

(2) 赔偿金额的支付：违约金及赔偿金额应以现金形式支付，或由甲方指定其他支付方式。

# 九、保密条款

## 9.1 保密内容

(1) 甲乙双方的商业秘密。

(2) 农村房屋的具体位置、结构等信息。

## 9.2 保密期限

本合同约定的保密期限为\_\_\_\_年。

### 9.3 保密履行方式

甲乙双方应严格履行保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密信息。

## 十、不可抗力

### 10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

### 10.2 不可抗力事件

- (1) 地震、洪水、台风等自然灾害。
- (2) 政府政策变动、战争、罢工等社会异常事件。

### 10.3 不可抗力发生时的责任和义务

- (1) 发生不可抗力事件，甲乙双方应立即通知对方。
- (2) 因不可抗力导致合同无法履行时，甲乙双方应根据实际情况，协商解决。

### 10.4 不可抗力实例

- (1) 地震导致房屋损坏，无法居住。
- (2) 政府政策变动，导致农村房屋租赁业务受限。

## 十一、争议解决

### 11.1 协商解决

甲乙双方应友好协商解决合同履行过程中产生的争议。

### 11.2 调解、仲裁或诉讼

如协商无果，甲乙双方可向相关调解机构申请调解，或依法向仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院提起诉讼。

## 十二、合同的转让

### 12.1 转让规定

未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转让给第三方。

### 12.2 不得转让的情形

(1) 乙方未按照合同约定支付租金。

(2) 乙方存在违约行为。

## 十三、权利的保留

### 13.1 权力保留

(1) 本合同中未明确约定的权利，甲方保留在法律允许的范围内行使的权利。

(2) 乙方在租赁期间，未经甲方书面同意，不得将租赁的农村房屋转租、转借或作其他用途。

### 13.2 特殊权力保留

(1) 甲方保留对农村房屋的维修、改造权利，但应提前\_\_\_\_天通知乙方。

(2) 在紧急情况下，甲方有权进入农村房屋进行必要的维修或处理，但应及时通知乙方。

## **十四、合同的修改和补充**

### **14.1 修改和补充程序**

(1) 合同的修改和补充应经甲乙双方协商一致，并以书面形式作出。

(2) 任何修改和补充的内容，均应成为本合同的一部分。

### **14.2 修改和补充效力**

合同的修改和补充自双方签字（或盖章）之日起生效，具有与本合同相同的法律效力。

## **十五、协助与配合**

### **15.1 相互协作事项**

甲乙双方应相互协作，共同维护农村房屋的完好和使用安全。

### **15.2 协作与配合方式**

(1) 甲方应提供必要的协助，确保乙方正常使用农村房屋。

(2) 乙方应遵守相关规定，合理使用农村房屋，不得影响甲方及其他租户的正常使用。

## 十六、其他条款

### 16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律法规，并由中华人民共和国法律解释。

### 16.2 合同的完整性和独立性

本合同为甲乙双方之间的完整协议，任何口头协议或书面协议的补充，均不影响本合同的完整性。

### 16.3 增减条款

任何增减条款均应以书面形式作出，并由甲乙双方签字（或盖章）确认。

## 十七、签字、日期、盖章

甲方（出租方）：

签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

盖章：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：

签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

盖章：\_\_\_\_\_

甲方（出租方）：

签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

盖章：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：

签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

盖章：\_\_\_\_\_

## 附件及其他说明解释

### 一、附件列表：

1. 房屋租赁合同正本
2. 房屋租赁合同副本
3. 房屋产权证明文件
4. 房屋现状描述及照片
5. 甲方身份证明文件
6. 乙方身份证明文件

7. 银行转账凭证
8. 付款收据
9. 不可抗力事件证明材料
10. 争议解决相关文件

## 二、违约行为及认定：

### 1. 违约行为：

#### a. 甲方违约：

未按合同约定提供符合约定的农村房屋。

未在约定的时间内退还乙方押金。

未提前通知乙方进行房屋维修或改造。

#### b. 乙方违约：

未按合同约定支付租金。

擅自改变房屋结构。

造成房屋损坏未及时修复。

### 2. 违约行为认定：

违约行为的认定以事实为依据，双方应提供相关证据。

## 三、法律名词及解释：

### 1.



不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

2. 违约责任：指合同当事人因违反合同约定而应承担的法律责任。

3. 房屋租赁合同：指出租方将房屋出租给承租方使用，承租方支付租金的协议。

4. 房产所有权：指房产所有人依法对自己的房产享有占有、使用、收益和处分的权利。

#### 四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未按合同约定提供符合约定的农村房屋。

解决办法：乙方有权要求甲方承担违约责任，包括赔偿损失、恢复原状等。

2. 问题：乙方未按合同约定支付租金。

解决办法：甲方有权要求乙方支付滞纳金，并保留终止合同的权利。

3. 问题：房屋损坏，乙方未及时修复。

解决办法：甲方有权要求乙方承担修复责任，包括修复费用等。

4. 问题：发生不可抗力事件，合同无法履行。

解决办法：甲乙双方应协商解决，必要时可申请调解、仲裁或

诉讼。

## 多方为主导的条款说明解释

### 一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方主体名称：\_\_\_\_\_
2. 第三方主体地址：\_\_\_\_\_
3. 第三方主体联系人：\_\_\_\_\_
4. 第三方主体联系电话：\_\_\_\_\_
5. 第三方主体权利：

参与合同监督和协调，确保合同各方履行合同义务。

对合同履行情况进行评估，提出改进建议。

在必要时，代表甲方或乙方进行调解或仲裁。

6. 第三方主体义务：

对合同履行情况进行监督，确保合同各方的合法权益。

及时向甲方或乙方通报合同履行情况。

在合同履行过程中，保持中立，公正处理争议。

7. 第三方主体责任：

对因自身过错导致合同履行受阻承担责任。

对因自身过错导致合同各方权益受损承担责任。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

在租赁期间，乙方有权要求甲方提供必要的房屋维护服务。

乙方有权要求甲方保证房屋的消防安全和用电安全。

乙方有权在租赁期满后，按照合同约定要求甲方退还押金。

2. 乙方利益条款：

甲方应保证乙方在租赁期间的人身安全。

甲方应保证乙方在租赁期间的生活便利。

甲方应保证乙方在租赁期间不受干扰。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方不得擅自提高租金，否则乙方有权拒绝支付。

甲方不得在租赁期间擅自改变房屋结构，否则乙方有权要求恢复原状。

甲方不得在租赁期间将房屋转租给第三方。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方有权要求乙方按照合同约定支付租金。

甲方有权要求乙方合理使用房屋，不得擅自改变房屋结构。

甲方有权在租赁期满后，收回房屋。

## 2. 甲方的利益条款：

甲方有权要求乙方在租赁期间保持房屋的完好。

甲方有权要求乙方在租赁期间承担房屋的维修费用。

甲方有权要求乙方在租赁期满后，按照合同约定退还押金。

## 3. 乙方的违约及限制条款：

乙方不得擅自转租、转借或改变房屋用途。

乙方不得在租赁期间造成房屋损坏，否则应承担修复责任。

乙方不得在租赁期间干扰其他租户的正常生活。

全文完。

# 二零二五年度农村房屋租赁合同 1

## 合同目录

## 第一章 合同概述

### 1.1 合同名称

### 1.2 合同编号

### 1.3 合同签订日期

#### 1.4 合同双方基本信息

### 第二章 房屋信息

#### 2.1 房屋具体位置

#### 2.2 房屋面积

#### 2.3 房屋结构

#### 2.4 房屋配套设施

### 第三章 租赁期限

#### 3.1 租赁起始日期

#### 3.2 租赁结束日期

#### 3.3 租赁期限变更

### 第四章 租金及支付方式

#### 4.1 租金金额

#### 4.2 租金支付方式

#### 4.3 欠租处理

### 第五章 房屋使用及维修责任

#### 5.1 房屋使用范围

#### 5.2 房屋维护责任

#### 5.3 故意损坏赔偿

## **第六章 房屋押金**

### **6.1 押金金额**

### **6.2 押金退还条件**

### **6.3 押金退还流程**

## **第七章 违约责任**

### **7.1 违约情形**

### **7.2 违约责任承担**

### **7.3 违约赔偿**

## **第八章 争议解决**

### **8.1 争议解决方式**

### **8.2 争议解决机构**

### **8.3 争议解决费用**

## **第九章 合同生效及终止**

### **9.1 合同生效条件**

### **9.2 合同终止条件**

### **9.3 合同解除**

## **第十章 其他约定事项**

### **10.1 不可抗力条款**

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/895220042101012123>