

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年电竞馆设施租赁合同范本

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 定义

1.2 解释

2. 合同双方

2.1 租赁方

2.2 出租方

3. 租赁物

3.1 设施描述

3.2 设施清单

4. 租赁期限

4.1 租赁起始日期

4.2 租赁终止日期

5. 租金及支付方式

5.1 租金金额

5.2 支付方式

5.3 支付时间

6. 租赁费用

6.1 水电费用

6.2 网络费用

6.3 其他费用

7. 租赁物的使用

7.1 使用范围

7.2 使用限制

7.3 使用规范

8. 保养与维修

8.1 保养责任

8.2 维修责任

9. 保险

9.1 保险种类

9.2 保险责任

9.3 保险费用

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

12. 合同解除

12.1 解除条件

12.2 解除程序

13. 合同生效

13.1 生效条件

13.2 生效日期

14. 其他约定

14.1 通知方式

14.2 附件与补充

14.3 合同份数

第一部分：合同如下：

第一条 定义与解释

1.1 定义

本合同中，“电竞馆”指由出租方拥有的、用于电子竞技活动的场所，包括但不限于比赛区、休息区、观众席等。

“租赁方”指与出租方签订本合同的、有意租赁电竞馆的个人或单位。

“出租方”指拥有电竞馆所有权或使用权、同意将电竞馆出租给租赁方的个人或单位。

1.2 解释

本合同中的定义如有歧义，应按照相关法律法规及行业惯例进行解释。

第二条 合同双方

2.1 租赁方

租赁方全称：_____

法定代表或负责人：_____

联系电话：_____

通讯地址：_____

2.2 出租方

出租方全称：_____

法定代表或负责人：_____

联系电话：_____

通讯地址：_____

第三条 租赁物

3.1 设施描述

电子竞技设备：_____台，包括电脑、显示器、键盘、鼠标等。

音响设备：_____套，包括音箱、功放、调音台等。

视频设备：_____套，包括摄像头、投影仪、显示屏等。

休息区设施：_____套，包括座椅、茶几等。

观众席设施：_____个座位。

3.2 设施清单

详见附件一：《电竞馆设施清单》。

第四条 租赁期限

4.1 租赁起始日期：_____年_____月_____日

4.2 租赁终止日期：_____年_____月_____日

第五条 租金及支付方式

5.1 租金金额：人民币_____元整（大写：_____元整）。

5.2 支付方式：

租金应于每月_____日前支付，支付至出租方指定账户。

支付方式：_____（银行转账、现金支付等）。

第六条 租赁费用

6.1 水电费用: 租赁方按实际使用情况自行支付, 每月_____日前向水、电供应商缴纳。

6.2 网络费用: 租赁方按实际使用情况自行支付, 每月_____日前向网络供应商缴纳。

6.3 其他费用: _____ (如物业费、清洁费等) 由租赁方承担。

第七条 租赁物的使用

7.1 使用范围: 租赁方仅限在电竞馆内进行电子竞技活动。

7.2 使用限制:

未经出租方同意, 租赁方不得擅自改变电竞馆的用途。

租赁方不得在电竞馆内进行任何违法活动。

租赁方不得损害电竞馆的设施, 如有损坏, 应赔偿相应损失。

第八条 保养与维修

8.1 保养责任

租赁方应负责保持电竞馆内设施的清洁和正常使用, 定期进行日常保养。

8.2 维修责任

出租方负责电竞馆内设施的日常维护和保养，确保设施处于良好状态。

如设施出现故障，出租方应在接到通知后_____小时内进行维修。

如因租赁方不当使用导致设施损坏，租赁方应承担维修费用。

第九条 保险

9.1 保险种类

出租方应对电竞馆及其设施投保财产保险，保险金额不低于_____元。

9.2 保险责任

保险责任范围包括但不限于火灾、盗窃、自然灾害等。

9.3 保险费用

保险费用由出租方承担，租赁方应协助出租方办理保险手续。

第十条 违约责任

10.1 违约情形

租赁方未按约定支付租金或相关费用。

租赁方违反使用规定，造成设施损坏或违反法律法规。

出租方未按约定提供设施或服务。

10.2 违约责任

违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

如一方违约导致合同无法履行，另一方有权解除合同。

第十一条 争议解决

11.1 争议解决方式

双方应友好协商解决合同履行过程中产生的争议。

11.2 争议解决机构

如协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十二条 合同解除

12.1 解除条件

双方协商一致解除合同。

出现不可抗力事件，导致合同无法履行。

12.2 解除程序

解除合同应提前_____日通知对方。

解除合同后，双方应按照约定处理剩余租金、费用及设施归还等事宜。

第十三条 合同生效

13.1 生效条件

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

13.2 生效日期

本合同生效日期为_____年_____月_____日。

第十四条 其他约定

14.1 通知方式

双方间的通知应以书面形式进行，通过_____（邮寄、电子邮件、传真等）方式进行。

14.2 附件与补充

本合同附件一：《电竞馆设施清单》。

14.3 合同份数

本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义

1.1 第三方概念

本合同所指的第三方包括但不限于中介方、监理方、评估方、咨询方等，是指除合同双方（甲乙双方）之外的，为合同履行提供相关服务或协助的个人或单位。

1.2 第三方责任

第三方在合同履行过程中，应遵守国家法律法规和合同约定，对其提供的服务或协助承担相应的责任。

第二条 甲乙双方介入第三方

2.1 中介方

甲乙双方在签订合同时，可邀请中介方参与，中介方应协助双方达成一致，并负责合同的签订及履行过程中的协调工作。

2.2 监理方

在设施建设或重大维修项目中，甲乙双方可邀请监理方进行监督，监理方负责监督工程质量、进度和安全，并对监理结果负责。

2.3 评估方

在合同履行过程中，如需对设施、设备等进行评估，甲乙双方可邀请评估方进行，评估方负责提供客观、公正的评估报告。

2.4 咨询方

在合同履行过程中，如需就特定问题进行咨询，甲乙双方可邀请咨询方提供专业意见。

第三条 第三方责任限额

3.1 责任限额

第三方在合同履行过程中，因其提供的服务或协助造成甲乙双方损

失的，应承担相应的赔偿责任，责任限额由双方在合同中约定。

3.2 责任范围

第三方责任范围限于其提供的服务或协助，不包括因甲乙双方自身原因造成的损失。

第四条 第三方与其他各方的划分说明

4.1 责任划分

第三方在合同履行过程中，应明确其责任范围，不得超越其职责范围承担责任。

甲乙双方在合同履行过程中，应各自承担相应的责任，不得将责任转嫁给第三方。

4.2 利益划分

第三方在合同履行过程中，其收益应与其提供的服务或协助相对应，不得损害甲乙双方的合法权益。

甲乙双方在合同履行过程中，应合理分配利益，不得损害第三方的合法权益。

第五条 第三方介入时的额外条款

5.1 第三方资质要求

甲乙双方在邀请第三方介入时，应要求第三方提供相应的资质证明，确保其具备相应的专业能力和信誉。

5.2 第三方合同签订

甲乙双方与第三方签订的合同，应明确双方的权利义务，并作为本合同的附件。

5.3 第三方变更通知

如第三方在合同履行过程中发生变更，甲乙双方应及时通知对方，并协商调整相关条款。

第六条 第三方介入后的合同履行

6.1 第三方协助

第三方在合同履行过程中，应积极配合甲乙双方的工作，确保合同顺利履行。

6.2 第三方监督

第三方在合同履行过程中，应履行其监督职责，确保工程质量、进度和安全。

6.3 第三方报告

第三方在合同履行过程中，应定期向甲乙双方提交报告，报告内容包括但不限于工作进展、存在问题及建议等。

第七条 第三方介入后的争议解决

7.1 争议解决方式

第三方介入后的争议解决方式,应按照本合同第十一条的规定进行。

7.2 第三方责任争议

如第三方责任争议涉及甲乙双方,应按照本合同第十条的规定处理。

第八条 第三方介入后的合同解除

8.1 解除条件

第三方介入后的合同解除条件,应按照本合同第十二条的规定进行。

8.2 解除程序

第三方介入后的合同解除程序,应按照本合同第十二条的规定执行。

第九条 第三方介入后的合同变更

9.1 变更条件

第三方介入后的合同变更条件,应按照本合同第十三条的规定进行。

9.2 变更程序

第三方介入后的合同变更程序,应按照本合同第十三条的规定执行。

第十条 第三方介入后的合同终止

10.1 终止条件

第三方介入后的合同终止条件,应按照本合同第十四条的规定进行。

10.2 终止程序

第三方介入后的合同终止程序,应按照本合同第十四条的规定执行。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：《电竞馆设施清单》

详细要求：清单应包含所有电竞馆内设施的种类、数量、规格、品牌等信息。

附件说明：本清单作为合同附件，用于明确租赁物的具体内容和数量。

2. 附件二：《租金支付明细表》

详细要求：明细表应列出每月租金的金额、支付日期、支付方式等信息。

附件说明：本明细表作为合同附件，用于记录租金的支付情况。

3. 附件三：《水电费用结算单》

详细要求：结算单应包含水电费用的使用量、单价、总费用等信息。

附件说明：本结算单作为合同附件，用于记录水电费用的结算情况。

4. 附件四：《网络费用结算单》

详细要求：结算单应包含网络费用的使用量、单价、总费用等信息。

附件说明：本结算单作为合同附件，用于记录网络费用的结算情况。

5. 附件五：《保险单》

详细要求：保险单应包含保险种类、保险金额、保险期限等信息。

附件说明：本保险单作为合同附件，用于证明保险的有效性。

6. 附件六：《第三方合作协议》

详细要求：合作协议应包含第三方的名称、服务内容、费用、责任等内容。

附件说明：本合作协议作为合同附件，用于明确第三方在合同中的角色和责任。

7. 附件七：《违约金计算标准》

详细要求：计算标准应包含违约金的计算公式、适用范围等信息。

附件说明：本计算标准作为合同附件，用于明确违约金的计算方法和适用情况。

8. 附件八：《争议解决流程图》

详细要求：流程图应展示争议解决的步骤、责任主体和期限等信息。

附件说明：本流程图作为合同附件，用于指导双方在争议解决过程中的操作。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

租赁方未按约定支付租金或相关费用。

租赁方违反使用规定，造成设施损坏或违反法律法规。

出租方未按约定提供设施或服务。

第三方未按约定提供专业服务或协助。

2. 责任认定标准：

违约行为的认定应基于事实和合同约定。

责任认定应根据违约行为对合同履行的影响程度来确定。

责任认定标准应公平合理，符合法律法规。

3. 违约责任示例说明：

示例一：租赁方未按约定支付租金，应按照合同约定的违约金比例支付违约金。

示例二：租赁方损坏设施，应赔偿设施的实际损失或按合同约定的赔偿标准进行赔偿。

示例三：第三方未按约定提供专业服务，应承担相应的赔偿责任。

全文完。

2024 年电竞馆设施租赁合同范本 1

本合同目录一览

- 1. 合同订立依据
 - 1.1 法律法规
 - 1.2 行业规范
 - 1.3 相关政策
- 2. 合同主体
 - 2.1 出租方信息
 - 2.2 承租方信息
- 3. 租赁标的
 - 3.1 设施清单
 - 3.2 设施描述
 - 3.3 设施使用范围

4. 租赁期限

4.1 租赁起始时间

4.2 租赁终止时间

4.3 租赁期间调整

5. 租金及支付方式

5.1 租金金额

5.2 支付时间

5.3 支付方式

5.4 违约责任

6. 租赁设施维护与保养

6.1 出租方责任

6.2 承租方责任

6.3 维修费用承担

7. 设施使用规则

7.1 使用时间

7.2 使用人数

7.3 使用限制

7.4 安全注意事项

8. 违约责任

8.1 出租方违约责任

8.2 承租方违约责任

8.3 违约赔偿

9. 合同解除

9.1 解除条件

9.2 解除程序

9.3 解除后果

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决费用

11. 其他约定事项

11.1 不可抗力条款

11.2 通知与送达

11.3 合同生效与终止

12. 合同附件

12.1 设施清单

12.2 相关证明文件

12.3 其他附件

13. 合同签署

13.1 签署日期

13.2 签署地点

13.3 签署人

14. 合同份数

14.1 合同正本份数

14.2 合同副本份数

第一部分：合同如下：

1. 合同订立依据

1.1 本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律法规制定。

1.2 本合同遵循电竞行业相关规范和标准。

1.3 本合同遵守国家有关电竞馆设施租赁的政策和规定。

2. 合同主体

2.1 出租方信息

2.1.1 出租方名称：_____

2.1.2 出租方法定代表人：_____

2.1.3 出租方住所：_____

2.1.4 出租方联系方式：_____

2.2 承租方信息

2.2.1 承租方名称：_____

2.2.2 承租方法定代表人：_____

2.2.3 承租方住所：_____

2.2.4 承租方联系方式：_____

3. 租赁标的

3.1 设施清单

3.1.1 游戏机数量：_____

3.1.2 游戏机型号：_____

3.1.3 显示设备数量：_____

3.1.4 显示设备型号：_____

3.1.5 其他设施：_____

3.2 设施描述

3.2.1 游戏机性能参数：_____

3.2.2 显示设备性能参数：_____

3.2.3 其他设施功能描述：_____

3.3 设施使用范围

3.3.1 仅限电竞比赛、训练、娱乐等活动使用。

3.3.2 不得用于商业演出、广告宣传等非电竞活动。

4. 租赁期限

4.1 租赁起始时间：____年____月____日至____年____月____日。

4.2 租赁终止时间：____年____月____日。

4.3 租赁期间调整

4.3.1 租赁期限如需调整，双方应提前____日书面通知对方。

4.3.2 调整后的租赁期限应经双方协商一致。

5. 租金及支付方式

5.1 租金金额：人民币____元整（大写：____元整）。

5.2 支付时间

5.2.1 首次支付时间：____年____月____日前。

5.2.2 每月支付时间：____日。

5.3 支付方式

5.3.1 银行转账。

5.3.2 转账账户信息：_____

5.4 违约责任

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/895322242243012111>