

SOLD

@备考首选

## 通关无忧 轻松拿下考试

-  基础阶段—专业知识
-  刷题阶段—重点题库
-  冲刺阶段—押题点睛
-  考点覆盖—精编习题
-  紧扣考纲—直击考点
-  历年真题—押题抢分

本封面内容仅供参考，实际内容请认真预览本电子文本

祝您考试顺利

## 物业管理员模拟试题与答案

1、新建物业的建设单位应在现场查验前( )日,向物业服务企业移交规定的物业资料。

- A、10
- B、15
- C、20
- D、30

答案: C

2、物业服务企业对业主大量存放易燃、易爆有毒物品采取的措施是( )。

- A、向公安部门报告
- B、向房屋管理部门报告
- C、无法制止,因为没有相应手段
- D、通知燃气管理单位

答案: A

3、社会认知法则不包括( )。

- A、便利法则
- B、代表性法则
- C、锚定与调整法则
- D、逻辑判定法则

答案: D

4、供应商选择的基本准则是质量、成本、交付与服务并重的原则,其中,( )因素是最重要的。

- A、质量
- B、成本
- C、交付
- D、服务

答案: A

5、《民法典》规定,业主是建筑区划内的主人。业主大会是业主的自治组织,是基于业主的( )行使产生的,由全体业主组成,是建筑区划内建筑物及其附属设施的管理机构。

- A、专有权
- B、建筑物区分所有权
- C、共有权
- D、共同管理权

答案: B

6、全面质量管理是以( )为中心,在研究、规划、设计、制造、销售及售后等各方面综合运用的一整套管理体系、手段和方法。

- A、产品
- B、质量
- C、品牌
- D、服务

答案: B

7、业主参与物业管理活动的组织形式是( )。

- A、业主大会
- B、业主委员会
- C、管理规约
- D、业主大会议事规则

答案: A

8、物业开发商可以通过与物业管理公司签订( ),委托其介入物业的前期管理和销售工作

- A、托管合同
- B、临时委托合同
- C、永久性合作协议
- D、合作备忘录

答案: B

9、根据《房屋建筑工程质量保修办法》正常使用下,地基基础和主体结构工程的最低保修期限为( )。

- A、2 年
- B、3 年
- C、5 年
- D、设计文件规定的该工程的合理使用年限

答案: D

10、管理规约是物业管理法律法规和政策的一种( )。

- A、无益的补充
- B、有益的补充
- C、无益的额外补充
- D、补充

答案: B

11、建筑物及其附属设施的费用分摊、收益分配等事项,有约定的,按照约定;没有约定或者约定不明确的,按照业主( )占建筑物总面积的比例确定。

- A、共有部分面积
- B、专有部分面积
- C、已入住面积
- D、维修部分面积

答案：B

12、提取坏账准备金属于风险应对策略中的( )策略。

- A、风险控制
- B、风险回避
- C、风险承受
- D、风险分散

答案：C

13、( )是能力形成与发展的必要条件。

- A、先天素质
- B、社会实践
- C、教育
- D、环境

答案：B

14、物业服务合同规定以外的服务报酬的数额、支付方式、支付时间等由( )自主约定。

- A、物业公司
- B、双方当事人
- C、单方
- D、业主委员会

答案：B

15、物业服务企业根据不同住宅项目业主的具体偏好,提供差异化服务,以给业主留下良好印象。这是印象管理中( )策略的具体应用。

- A、按社会常模管理自己
- B、隐藏自我与自我抬高
- C、按社会期待管理自己
- D、投人所好

答案：D

16、物业管理区域内动用明火作业的签批和现场监护工作由( )负责。

- A、保安部主管
- B、工程部主管
- C、义务消防人员

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/895343013022011211>