编号：_____

北京家庭居室装饰工程施工合同(2021版)

甲方：_____

乙方：_____

_____年___月___日

北京家庭居室装饰工程施工合同(2021版)

雇主(甲方):_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _。_ _ _ _ _ _

承包商(乙方):_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _。_ _ _ _ _

合同号:_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _.

说明

1.本合同适用于本市行政区域内的家庭居室装饰工程。该版本合同文本的适用期应为新版本合同文本发布之前。

2.项目承包商(乙方)应具有工商行政管理部门颁发的营业执照和建设行政管理部门颁发的施工企业资质证书。

3.甲乙双方直接签订本合同的，本合同一式两份，双方各执一份；本合同在本市各市场签订的，一式三份(甲乙双方及市场主办单位各执一份)。

4开工:双方完成设计方案、一期工程付款、工程技术交底等前期工作后，材料和施工人员到达施工现场开始作业。

5.竣工:合同约定的所有工程内容(包括室内空气质量检验)均已完成，经承包人、监理单位和发包人验收后，视为竣工。

6验收合格:承包人、监理单位和发包人在《工程竣工验收表》上签字盖章，或发包人未办理验收手续就已入住使用的，视为验收合格。

7.工期延长:指因乙方无责任而影响施工进度后工期的延长.如工期延误，乙方不承担违约责任。

北京家庭居室装饰工程施工合同条款

发包人(以下简称甲方):_ _ _ _

电话号码:_ _ _ _

施工队负责人:_ _ _ _

(1)乙方应承担所有工作和材料(见附表 3)。

(2)乙方承包工程和部分材料，其余材料由甲方提供(见附表 2、3)。

1.6项目周期为_ _ _ _

(3)报价应与材料质量标准和制造安装工艺一起编制，作为确定工程价格的依据。

第二条工程监理

如工程属工程监理，甲方应与建设行政主管部门批准的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并通知乙方监理工程师的姓名、单位、联系方式及职责。

第三条室内环境污染控制施工图及预评价计算

3.1施工图应提供以下内容:

(1)甲方自行设计的，需提供施工图纸及室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

(2)如甲方委托乙方设计，乙方应提供施工图纸及室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

3.2 双方提供的室内环境污染控制施工图及预评价计算必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)的要求。

3.3室内环境污染控制施工图及预评价计算书由双方签字确认。

3.4双方不得擅自将对方提供的施工图纸、设计方案等资料复制或转让给第三方，不得用于本合同以外的项目。

第四条甲方的工作

4.1开工前三天为乙方进入施工现场创造条件，以不影响施工为原则。

4.2施工期间免费提供水源、电源、冬季取暖。

4.3负责办理物业部门的开工手续及业主应支付的相关费用。

4.4遵守物业管理部制定的规定。

4.5负责协调乙方施工人员与邻里的关系。

4.6不得有下列行为:

(1随意改变房屋主体和承重结构。

(2)打开外墙门窗或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)在室内铺一厘米以上的石头，筑墙，增加地板负荷。

(4)破坏厨房、卫生间地面防水层，拆除、更换热、暖、气等管道设施。

(五)其他强迫乙方违章作业的行为。

4.7涉及第 4.6条所列内容的，甲方应向房管部门提出申请，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位对修改方案的安全可用性进行审核并出具书面证明，房管部门予以批准。

4.8如甲方在施工期间仍需部分使用客厅，甲方有责任配合乙方做好安全和消防工作。

4.9参与工程质量和施工进度的监督，参与工程材料验收、隐蔽工程和竣工验收。

第五条乙方的工作

5.1施工过程中，应严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程和防火规定，本合同约定的工程内容应安全、优质、按期完成。

5.2严格执行市建设行政主管部门的施工现场处理规定:

(1)未经房管部门批准手续和加固图纸，不得拆除工程中的主体建筑和承重结构，不得增加楼面荷载，不得改变原有室内采暖、供热、燃气等管道设施。

(2)不扰民，不污染环境。每天12:00-14:00和第二天18:00-8:00不要从事敲、凿、刨、钻等有噪音的装修活动。

(3)因装修施工造成相邻住宅管道堵塞、渗漏、停水停电的，乙方应承担修复和损失赔偿责任。

(4)负责客厅成品、设备、家具的保护。

(5)确保客厅上下管道畅通，卫生间干净。

(6)保证施工现场的整洁，完工后每天打扫施工现场。

5.3通过网站通知和统一宣传，向甲方提供与本合同的签订和履行

有关的各种标准、规范、计算、参考价格等书面资料的查阅条件。

5.4如果甲方是少数民族，乙方在施工过程中应尊重其民族风俗习惯。

第六条工程变更

施工期间，如需变更合同约定的工程内容，双方应协商一致。合同双方应签订书面变更协议，同时调整相关工程费用和工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的依据。

第七条材料供应

7.1材料应按乙方编制的《家居装饰工程材料及设备明细表》中约定的投料方式和内容供应..

(1)在材料和设备到达施工现场之前，甲方应通知乙方将由甲方提供的材料和设备。双方共同验收材料、设备质量和环保标准，办理交接手续。

(2)乙方应在材料和设备到达施工现场之前通知甲方其将提供的材料和设备。双方共同接受材料、设备质量和环保标准，并由甲方确认

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/896022015001010235