

DB3205

苏州市地方标准

DB3205/T 1109—2024

城乡容貌标准

Standard for urban and rural appearance

2024-04-12 发布

2024-04-19 实施

苏州市市场监督管理局 发布

目 次

前言 III

1 范围 1

2 规范性引用文件 1

3 术语和定义 1

4 基本要求 3

5 建（构）筑物 3

 5.1 一般要求 3

 5.2 屋顶 3

 5.3 外立面 3

 5.4 附加设施 4

 5.5 围墙 4

6 城市道路 5

 6.1 一般要求 5

 6.2 桥梁、人行天桥、地下通道 5

 6.3 附属设施 5

 6.4 交通工具及停放场地 5

7 城市绿化 6

 7.1 一般要求 6

 7.2 公园绿地 6

 7.3 附属绿地 6

8 户外广告、店招标牌及标志 7

 8.1 一般要求 7

 8.2 户外广告 7

 8.3 店招标牌 7

 8.4 标志 8

9 城市照明 8

 9.1 一般要求 8

 9.2 城市功能照明 9

 9.3 城市景观照明 9

10 其他公共设施 9

 10.1 一般要求 10

 10.2 电力及通信设施 10

 10.3 公共服务设施 10

 10.4 公交车停靠站、候车亭及出租车停靠站 10

 10.5 环卫设施 10

11 公共场所 11

 11.1 一般要求 11

11.2	集贸市场	11
11.3	城市交通场站、停车场及机动车清洗站	11
11.4	废品回收站（点）、便民服务点、临时摊点及临时活动场所	11
12	城市水域	12
12.1	一般要求	12
12.2	城市水域景观	12
12.3	船舶及航道	12
13	居住区	12
13.1	一般要求	13
13.2	公共环境	13
13.3	居民活动	13
14	施工工地	13
14.1	一般要求	13
14.2	围挡	13
14.3	防尘、降噪及遮光	14
15	乡村	14
15.1	一般要求	14
15.2	农房庭院	14
15.3	乡村道路	14
15.4	乡村绿化	15
15.5	乡村水域	15
15.6	乡村公共设施	15
15.7	乡村公共场所	15
15.8	农业生产	15
	参考文献	16

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由苏州市城市管理局提出并归口。

本文件起草单位：苏州市城市管理局、上海环境卫生工程设计院有限公司。

本文件主要起草人：杨青松、阎鸿泰、邬家军、朱斌、李寅、吴加位、单福征、冯蒂、傅碧天、任平、郑双杰、李海波、凌文超、梁静宜、付守存、邢涛、宋金成、恽文露、付冰冰、史雨晴、林之亮。

城乡容貌标准

1 范围

本文件规定了城乡容貌中的城市建（构）筑物、道路、绿化、户外广告、店招牌与标志、照明、其他公共设施、公共场所、水域、居住区、施工工地及乡村容貌等的基本要求。

本文件适用于城乡规划建设管理和城乡容貌管理。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB 17790 家用和类似用途空调器安装规范
- GB/T 25030 建筑物清洗维护质量要求
- GB 50352 民用建筑设计统一标准
- GB/T 50357 历史文化名城保护规划标准
- GB 50449 城市容貌标准
- GB 50688 城市道路交通设施设计规范
- CJJ 14 城市公共厕所设计标准
- CJJ 27 环境卫生设施设置标准
- CJJ 36 城镇道路养护技术规范
- CJJ 45 城市道路照明设计标准
- CJJ/T 85 城市绿地分类标准
- CJJ/T 108 城市道路除雪作业技术规程
- CJJ/T 126 城市道路清扫保洁与质量评价标准
- CJJ/T 134 建筑垃圾处理技术标准
- CJJ/T 149 城市户外广告和招牌设施技术标准
- JGJ/T 163 城市夜景照明设计规范

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

城乡容貌 urban and rural appearance

城市和乡村外观的综合反映，与城乡环境和秩序密切相关的城市建（构）筑物、道路、绿化、公共设施、户外广告、店招牌与标志、照明、公共场所、水域、居住区、施工工地及乡村容貌等构成的局部或整体景观。

[来源：GB 50449-2008, 定义2.0.1, 有修改]

3.2

建筑物 building

用建筑材料构筑的空间和实体，供居民居住和进行各种活动的场所。

3.3

构筑物 structure

为某种使用目的而建造的，人们一般不直接在其内部进行生产和生活活动的工程实体或附属建筑设施。

3.4

城市道路 road

城市供车辆、行人通行的，具备一定技术条件的道路、桥梁、隧道等及其附属设施。

3.5

城市绿化 urban afforestation

城市中栽种植物和利用自然条件以改善城市生态、保护环境，为居民提供游憩场地，和美化城市景观的活动。

3.6

城市照明 urban lighting

城市功能照明和景观照明的总称，城市道路、隧道、广场、公园、公共绿地、名胜古迹以及其他建（构）筑物的功能照明或者景观照明。

[来源：GB 50449-2008, 定义2.0.3，有修改]

3.7

公共场所 public area

车站、港口、码头、影剧院、体育场（馆）、公园、广场等供公众从事社会活动的各类室外场所。

[来源：GB 50449-2008, 定义2.0.4，有修改]

3.8

户外广告 outdoor advertising

利用建（构）筑物、场地、设施、交通工具等设置的灯箱、霓虹灯、电子显示装置、展示牌、实物造型以及其他形式的向户外发布的广告。

3.9

店招牌牌 shop signs

企事业单位、社会团体和个体工商户在其办公、生产经营场所建（构）筑物外立面或用地范围内设置的，表明其名称、字号、标识等内容或者建筑物名称的牌匾。

3.10

公共设施 public facility

设置在道路和公共场所的交通、电力、通信、邮政、消防、环卫、生活服务、文体休闲等设施。

[来源：GB 50449-2008, 定义2.0.2]

3.11

标志 sign

由符号、文字、图形等组合形成的提供导向与识别功能的路名牌、指路牌、交通标志牌及地名标志等信息载体。

3.12

城市水域 urban waters

城市的江河湖泊常水位以下区域及人工景观水体。

3.13

居住区 residential district

城市中住宅建筑相对集中布局的地区。

3.14

乡村 rural area

主要从事农业、人口分布较城镇分散的地方。

4 基本要求

- 4.1 城乡容貌管理应符合城乡规划要求，与城乡社会经济发展、环境保护相协调，充分体现国家历史文化名城、江南水乡古镇、古村落特色。
- 4.2 城乡容貌应实施分类分级管理，保持城乡环境干净、整洁、有序、安全。城市道路及建（构）筑物建设、各类公共设施设置、户外广告和店招牌设施设置、城市照明建设应与所在区域环境相协调，并兼顾昼夜景观。
- 4.3 城乡容貌管理应注重各相关设施或场所对城市安全的影响及抵御自然灾害与防范风险的能力。
- 4.4 对影响城乡容貌的各类设施设备应定期巡检，实施预防性维护，保障设施设备完好、整洁和功能正常；发生损坏或故障时，应及时修复；涉及城乡容貌的临时性设施、装饰等活动结束后应及时恢复原貌。
- 4.5 城乡容貌管理宜利用智慧化手段，通过系统性数据采集和分析，对影响城乡容貌的主要因素进行监测评估，实现持续改进。
- 4.6 对影响城乡容貌的各种资源的共享，应积极引导、有序管理，兼顾资源节约、便利化和规范性。
- 4.7 城乡容貌管理应实施责任制管理，任何单位、个人有责任和义务维护城乡容貌干净、整洁、有序、安全。

5 建（构）筑物

5.1 一般要求

- 5.1.1 新建、改建、扩建的建（构）筑物应根据城市规划相关要求和 GB 50352 的相关规定，其造型、色彩、风格、装饰与所在区域及周边的人文环境相协调。
- 5.1.2 城市主要道路（街道）及重点地区内的建（构）筑物宜进行整体城市设计，追求建筑艺术，注重美观协调。
- 5.1.3 城市文物保护单位（文保点）、历史建筑及历史文化街区、历史地段和历史城区范围内的建（构）筑物应按 GB 50357 的有关规定进行规划控制，保持原有的风格特色。

5.2 屋顶

- 5.2.1 屋顶应保持整洁、美观，不应堆放杂物，无积水、暴露垃圾、卫生死角等现象。
- 5.2.2 屋顶绿化不应在原建筑屋顶、外立面造成功能性损害，枯枝、落叶应及时清理。
- 5.2.3 屋顶安装的设施、设备应规范设置，不应违法搭建。确需在屋顶加装太阳能光伏设施或 5G 基站等设施的，应与既有建筑主体相协调，并严格控制安装的形式、高度及色调，不应影响城市容貌及周边市民正常生活。

5.3 外立面

- 5.3.1 建（构）筑物外观应保持完好、整洁，外立面及依附于建（构）筑物的玻璃幕墙及其他附加设施等应安全牢固，无破损和表面脱落现象，无构件锈蚀、油漆脱落、龟裂、风化，无乱张贴、乱涂写、乱刻画，无明显污迹等现象。

5.3.2 建（构）筑物外立面进行粉饰或重新装饰、装修的，外立面的造型、材料、色调宜与建（构）筑物主体及周边环境相协调。

5.3.3 各类建（构）筑物外立面应定期进行清洗或整饰，清洗维护质量符合 GB/T 25030 的要求。

5.3.4 同一路段的临街单位、商铺，其空间形态、色彩、风格应协调融合。临街商铺门窗宜采用玻璃等通透材料，设置外侧防护装置的，宜保持视线通透，形式和色调应与周边环境相协调。历史文化街区可采用木制栅板门等地方特色门饰。

5.3.5 临街外立面应保持整洁、完好，玻璃材质宜采用低反射玻璃，实体外墙宜进行艺术化装饰装修。

5.3.6 临街商铺进行粉饰或重新装饰、装修的，应与临街整体风貌相协调。不应擅自遮挡原有建筑物立柱及装饰线门楣，不应占用人行道、无障碍设施等设置台阶。同一建设用地范围内或临街连续台阶的颜色、材质应统一，并与周边环境相协调。

5.3.7 临街商铺的橱窗应整洁、美观，门外不应堆放垃圾、杂物，不应擅自安装水龙头、摆放货物架（台）、设置电瓶车充电桩等附加设施。

5.4 附加设施

5.4.1 阳台、外走廊、防护栅、晾衣架、花架设置应符合下列规定：

- a) 临街建筑物封闭阳台、安装防护栅符合消防要求，不安装外挑式防护栅；同一建筑物上的防护栅采用相近的材料、样式和色彩，并与主体建筑物外墙主色调相同或相协调；防护栅定期维护，并保证使用安全，及时更新、维修，无锈蚀、吊挂、晾晒等现象；
- b) 临街建筑物阳台、外走廊内堆放的物品不超过护栏高度，衣被等物品晾晒在阳台、外走廊内；对临街建筑物阳台、外走廊使用状态进行监管，无影响城市容貌的各种堆放、晾晒、悬挂、装饰、改造和封闭等现象；
- c) 城市主要道路（街道）和重点地区临街建筑物的外立面上不安装晾衣架、固定式花架等附加设施；其他道路临街建筑物的外立面上安装的可伸缩晾衣架、固定式花架等设施挑出外檐部分最大宽度不超过 60 cm。

5.4.2 空调外机支架（罩）、空调外机设置应符合下列规定：

- a) 新建建筑物外立面的空调外机安装位置符合 GB 50352 和 GB 17790 规定，不随意变更位置或者破坏建筑物外立面；
- b) 空调外机保持外观整洁、美观；
- c) 空调外机冷凝水接入排水管道，不向建（构）筑物外墙面和室外地面排放。

5.4.3 油烟排放设施设置应符合下列规定：

- a) 城市主要道路（街道）和重点地区临街建筑的外立面不安装油烟排放管道和净化装置，其他道路临街建筑的油烟排放管道和净化装置隐蔽安装；
- b) 油烟排放口不直接朝向街道和住宅楼；油烟排放不污染建（构）筑物。

5.4.4 沿街建（构）筑物遮阳（雨）篷应设置规范，风格、造型、色彩宜协调统一。

5.4.5 临街商铺设置的遮阳（雨）篷不应安装着地柱脚，且遮阳（雨）篷下沿距离地面的高度应大于 2.4 m，出挑最大宽度不应大于 1.5 m。

5.4.6 依附于建（构）筑物外墙架设的室外管线应分类捆扎、有序布置、标识权属，临街立面外露的附属管线应统一纳入线槽；电力、通信等缆线宜采用地下敷设方式，鼓励共建共享。

5.5 围墙

5.5.1 城市道路两侧的用地分界宜采用透景、半透景的围墙、栅栏或绿篱、花坛（池）草坪等形式，绿篱、栅栏的高度不宜超过 1.6 m，围墙、栅栏或绿篱周边无堆放杂物和散落垃圾。

5.5.2 同一路段的绿篱或栅栏造型、高度应保持协调或一致。街巷设置的照壁、空窗、洞门、花墙造

型、色调应与环境协调。

6 城市道路

6.1 一般要求

6.1.1 城市道路应保持整洁，不应乱扔垃圾、乱倒污水，不应任意焚烧落叶、枯草等废弃物，无乱设摊、违规散发广告等现象。经批准或者因疏导临时占用道路、公共广场或者其他公共场地摆摊设点的，经营者应按照规定的时间、区域经营并保持场地及周围环境卫生、整洁、有序。

6.1.2 城市道路清洁度指标应符合 CJJ/T 126 的规定。影响交通的降雪应及时清除，并应符合 CJJ/T 108 的规定。

6.1.3 加工、经营、堆放、晾晒及搭建等不应擅自占用城市道路。

6.1.4 不应占用坡道、盲道等无障碍设施，保持畅通、完好，不应私接坡道。

6.1.5 城市道路应保持平整、完好，无坑凹、碎裂、隆起、溢水以及水毁塌方等病害，修复后的路面平整度和外观应与原道路保持一致和协调，并应符合 CJJ 36 规定。

6.2 桥梁、人行天桥、地下通道

6.2.1 桥梁、人行天桥及地下通道的栏杆（扶梯）应保持整洁、美观，金属主体或构件应无锈蚀、残损现象。

6.2.2 桥梁、人行天桥、地下通道出入口造型应与周围环境相协调，周边及通道内不应擅自设摊、散发小广告。

6.3 附属设施

6.3.1 路名牌、桥名牌应保持牌面整洁，文字规范，清晰醒目，美观大方。同一区域或路段的路名牌应统一样式与风格，并与整体市容环境相协调；路名牌出现污损、倾斜等情况应及时清洗、维护、修复，出现缺失应及时补充安装；路名变更时应及时更换名牌。

6.3.2 交通标志、交通标线应完整、清晰、醒目、统一。交通信号灯、交通标志、防护设施等交通附属设施设置应符合 GB 50688 规定，并定期清洗、检查，及时维修，保持整洁、安全、稳固、完好，无被遮蔽现象。同一区域或路段的交通附属设施应统一样式与风格，并与周边区域环境相协调。

6.3.3 城市道路上的各类杆件、箱体、视频监控、噪声检测装置等设施应进行集约化设计，各类标志应有机组合，宜做到“多杆合一、多箱合一、多头合一、多牌合一”。所有杆柱应安全牢固，保持正位，无乱张贴、乱涂写、乱吊挂等现象，发生倾斜、断裂、倒地、废弃时应及时扶正、更换或者清除。所有箱体启闭功能应完好，非检修情况箱门应保持关闭状态。

6.3.4 道路上设置的井（箱）盖、沟盖、雨篦等市政附属设施应保持齐全、完好、平整，无堵塞现象；井盖安装方向应顺直整齐，并标明行业标识。

6.3.5 依附于道路、桥梁布置的供水、排水等管道应保持畅通，无漏水、外溢现象。

6.3.6 城市主要道路（街道）和重点地区内道路沿线消火栓、洒水车取水栓应定期维护，无滴水、漏水现象。

6.3.7 高架道路声屏障，应保持整洁、美观，无残损现象。

6.4 交通工具及停放场地

6.4.1 机动车和非机动车停放区域的交通标注、交通标线等应明晰；机动车、非机动车应规范、有序停放，做到停车入位、顺向停放，不应擅自占用道路；加强“潮汐式”管理。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/896033214110010120>