

_____（项目名称）_____工程招标

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证实
- 二、授权委托书
- 三、投标确保金
- 四、已标价工程量清单
- 五、施工组织设计
- 六、项目管理机构
- 七、资格审查资料
- 八、其它材料

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致：_____（招标人名称）

在考察现场并充足研究_____（项目名称）_____标段（以下简称“本工程”）施工招标文件全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：_____

RMB¥：_____元

投标价格和按协议约定有权得到其它金额，并严格根据协议约定，施工、完工和交付本工程并维修其中任何缺点。

在我方上述投标报价中，包含：

安全文明施工费 RMB¥：_____元

暂列金额（不包含计日工部分）RMB¥：_____元

专业工程暂估价 RMB¥：_____元

假如我方中标，我方确保在_____年_____月_____日或根据协议约定开工日期开始本工程施工，_____天（日历日）内完工，并确保工程质量达成_____标准。我方同意本投标函在招标文件要求提交投标文件截止时间后，在招标文件要求投标使用期期满前对我方含有约束力，且随时准备接收你方发出中标通知书。

随本投标函递交投标函附录是本投标函组成部分，对我方组成约束力。

随同本投标函递交投标确保金一份，金额为人民币（大写）：_____元

（¥：元）。

在签署协议书之前，你方中标通知书连同本投标函，包含投标函附录，对双方含有约束力。

投标人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

备注：采取综合评定法评标，且采取分项报价方法对投标报价进行评分，应该在投标函中增加分项报价填报。

(二) 投标函附录

工程名称：_____（项目名称） / ____ 标段

序号	条款内容	协议条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名：_____	
2	工期	1.1.4.3	_____日历天	
3	缺点责任期	1.1.4.5	_____个月	
4	承包人履约担保金额	4.2	协议价款 8%	
5	分包	4.3.4	见分包项目情况表	
6	逾期完工违约金	11.5	协议价款 1% 元/天	
7	逾期完工违约金最高限额	11.5	不超出签约协议 5%	
8	质量标准	13.1	达成协议约定标准	
9	价格调整差额计算	16.1.1	见价格指数权重表	
10	预付款额度	17.2.1	工程量 25%	
11	预付款保函金额	17.2.2	和预付款金额相同	
12	质量确保金扣留百分比	17.4.1	总工程造价 5%	
<p>备注：投标人在响应招标文件中要求实质性要求和条件基础上，可做出其它有利于招标人承诺。这类承诺可在本表中给予补充填写。</p>				

投标人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

价格指数权重表

名 称	基础价格指数		权 重			价格指数起源
	代号	指数值	代号	许可范围	投标人提议值	
定值部分			A		0.32	四川省工程造价信息网
人工费	F01	200	B1	0.1 至 0.14	0.14	
钢材	F02	4100	B2	0.03 至 0.05	0.05	
水泥	F03	15	B3	0.05 至 0.09	0.08	
砂石	F04	100	B4	0.09 至 0.13	0.12	
商品砼	F05	250	B5	0.09 至 0.13	0.12	
砌块	F06	50	B6	0.13 至 0.17	0.17	
合 计					1.00	

备注：在专用协议条款 16.1 款约定采取价格指数法进行价格调整时适用本表。表中除“投标人提议值”由投标人结合其投标报价情况选择填写外，其它均由招标人在招标文件发出前填写。

二、法定代表人身份证实

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别_____

年 龄：_____ 职 务：_____

系_____（投标人名称）法定代表人。

特此证实。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

二、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人依据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）___/___标段施工投标文件、签署协议和处理相关事宜，其法律后果由我方负担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至投标使用期结束为止
_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证实

投 标 人：成城市阿诗玛建筑（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____ 510 _____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____ 510 _____

_____年 5 月 10 日

三、投标确保金

保函编号：_____

_____成全部六五集团_____（招标人名称）：

鉴于_____成城市阿诗玛建筑饰_____（投标人名称）（以下简称“投标人”）参与你方_____锦城办公楼_____（项目名称）_____ / _____标段施工投标，_____（担保人名称）（以下简称“我方”）受该投标人委托，在此无条件地、不可撤销地确保：一旦收到你方提出下述任何一个事实书面通知，在 7 日内无条件地向你方支付总额不超出壹仟捌佰元（投标保函额度）任何你方要求金额：

1. 投标人在要求投标使用期内撤销或修改其投标文件。
2. 投标人在收到中标通知书后无正当理由而未在要求期限内和贵方签署协议。
3. 投标人在收到中标通知书后未能在招标文件要求期限内向贵方提交招标文件所要求履约担保。

本保函在投标使用期内保持有效，除非你方提前终止或解除本保函。要求我方负担确保责任通知应在投标使用期内送达我方。保函失效后请将本保函交投标人退回我方注销。

本保函项下全部权利和义务均受中国法律管辖和制约。

担保人名称：_____大哥担保企业_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____成城市高新西区西源大道 5 号_____

邮政编码：_____611731_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年 5 月 11 日

备注: 经过招标人事先书面同意, 投标人可采取招标人认可投标保函格式, 但相关内容不得背离招标文件约定实质性内容。

四、已标价工程量清单

五、施工组织设计

(1) 施工方案及技术方法：

本工程如我企业中标，将由企业挑选管理经验丰富、技术水平高、责任心强优异管理人员组建工程项目部，从组织上确保严格按本施工组织设计制订各项技术要求，对本工程实施科学规范化项目管理，加强对施工过程质量预控工作。企业将本工程列为创优质关键工程，从技术管理，施工力量，机械配置，材料供给，资金调度等方面，全方位对本工程给支持。由企业技术部、质安部派专员对本工程施工全过程实施管理和监控，以确保本工程按协议准期完工，验收一次达标。

本工程施工组织管理采取项目部集中管理施工技术、材料供给、专业工种调度、施工计划统一安排。

1、标准要求：

按先地下后地上标准，将工程划分为基础及地下室结构、主体结构、内外装修、水电安装和收尾完工五个阶段。基础工程：测量放线，基坑支护及土方开挖，人工挖孔桩施工，桩承台、地梁土方开挖，捣砼垫层，砌砖模，做底板防水层，承台、地梁、底板钢筋绑扎，捣承台、地梁、底板砼，地下室钢筋砼结构工程。主体结构：要亲密围绕模板、钢筋、砼这三大工序组织施工，注意计算好支模所需材料及钢筋供给。内外装修：要在结构进行到一定高度，插入内装修，在结构完成后全方面进入外装修，立体交叉作业，安排好各工序搭接。水电安装：亲密配合结构施工，完成设备基础砼浇捣，预埋套管及楼面预留孔洞工作。收尾完工：要抓紧，抓好修理、收头，并做好成品保护。总而言之，土建、水、暖、电、卫及设备安装等多种工种、工序之间要亲密配合，合理安排，组织流水施工，做到连续均衡生产。

2、施工次序：

基础及地下室工程：基坑放线定位→基坑支护及土方开挖→测量放线→人工挖孔桩施工→承台、地梁土方开挖→捣砼垫层→砌砖模→做防水层→绑扎承台、地梁、底板钢筋→基线复核→插柱及剪力墙筋→钢筋及隐蔽验收→浇筑砼→砼养护→地下二层墙、柱放线→绑扎剪力墙、柱钢筋→钢筋及隐蔽验收→安装剪力墙、柱钢模→支地下二层顶模板→绑扎顶板钢筋→钢筋及隐蔽验收→浇筑墙、柱及顶板砼→砼养护→墙、柱放线→绑扎剪力墙、柱钢筋→钢筋及隐蔽验收→安装剪力墙、柱钢模→支地下一层顶模板→绑扎顶板钢筋→钢筋及隐蔽验收→浇筑墙、柱及顶板砼→砼养护。结构工程：放线→墙、柱钢筋绑扎→防雷焊接及专业管线、洞预埋预留→墙柱支模板→梁、板支模板→墙、柱砼浇筑→梁、板钢筋绑扎→水电等专业管线、洞预埋预留→梁、板砼浇筑→砼养护→拆模→.....→至结构完。结构阶段立即插入墙体砌筑和内部粗装修。室内装修：结构处理→放线→隔墙砌筑→门窗框安装→搭脚手架→天花及墙面抹灰→水、电、设备管线安装→墙面饰面工程→拆脚手架等→楼地面施工→门窗扇安装工程→粉刷油漆→灯具安装→清理→完工。室外装修：屋面工程→结构处理→由五层向上打底子灰→从顶层向下做面层→裙楼装饰工程→台阶散水→清理。

3、 任务划分：

依据本工程特点，成立现场项目经理部，由项目经理部总承包并负担土建施工，企业各专业部门配合。水电队承包水电安装工程，装饰处承包装修及装饰工程。铝合金门窗、幕墙工程、地板工程、木门防火门工程和机电安装工程由建设单位委托专业施工单位进行施工，不锈钢扶手等由经理部委托生产厂家制作并安装，防水工程由经理部委托生产厂家施工。一切工序必需依据总包安排综合进度计划合理穿插作业。所以，在组织施工时可在项目经理部下设二个施工综合队。（下设砼工班组，木工班组、架子工班组，泥水工班组，装修班组）和水电安装队。在进行地下室和裙楼工程施工时，施工综合队 1 和施工综合队 2 共同对两层地下室和四层裙楼进行施工；五层以上塔楼施工时，施工综合队 1 负责 A 塔楼施工，施工综合队 2 负责 B 塔楼施工，在项目经理部统一指挥、调度下实施流水作业。

（2）质量确保方法和创优计划：

1、 搞好图纸会审及交底工作，组织施工人员认真学习设计文件、施工图纸和各项技术标准、施工验收规范、操作规程和施工组织设计。组织项目技术、质量管理人员学

习省、市建委相关消除建筑安装工程质量通病相关要求，按成城市建筑业联合会和成全部地域建筑工程质量安全监督站制订《成城市建筑工程质量通病治理方法》要求，做好技术交底和质量监控工作，逐条落实落实，消除质量通病。

2、优化施工方案，主动采取优异施工工艺，科学安排施工进度，合理调配劳动力，对总体计划要有周全、细致安排，对施工常常碰到技术问题要做好具体针对方法。

3、正确选择和合理调配施工机械设备，制订维修保养制度，保持机械设备良好技术状态。

4、立即制订多种材料供给计划和质量要求。

本工程质量目标是合格，在施工中我们将按优质工程标准实施，其工程质量全过程策划由创优办公室全方面负责，关键抓好以下步骤：

1、创优组织

工程创优是一项系统工程，包含了各单项工程整体创优目标实现，成立一个创优办公室，指挥和协调创建过程中各单位创优工作，办公室主任由项目经理兼任，副主任由项目总工和项目生产经理担任。创优工作领导小组制订创优质量策划书和实施细则经业主、监理单位认可后由业主、监理单位向全部承包商给予明确。

各承包单位项目责任人是各单位实现质量目标责任人，对所承建工程创优负有直接责任。各参建单位相关职能部门把创优质工程工作作为本部门首要工作，推行好管理和服职能，以自己实际行动去感染、教化一线操作工人。选择技术水平高、操作技能过硬、质量意识强施工作业队伍，严格按设计、规范、技术交底、工法要求进行施工操作，并经过多个型式和方法灌输优质工程质量意识，使之自觉地在施工中严格要求自己。

2. 施工过程控制

工程项目质量优劣是由施工过程水平决定，过程控制是创优工程关键。本工程要时时处处以过程精品为施工目标，为创优质工程打下坚实基础。严格施工过程质量控制，加强施工现场质量管理，关键应作好以下多个方面工作：

2.1 首先要把目标明确，要将整个工程创良工程总目标分解成各分项工程质量创优。本工程分包单位多，明确各施工单位施工分项工程质量目标和各自质量责任是十分必需，全部分包单位要统一认识，协同作战，不拖整个工程创优后腿。

2.2 实施现场标准化管理，是我们提供质量确保关键手段。建立项目质量确保计划，落实质量责任制，实施国际通行标准化管理，是确保工程质量可靠路径。

2.3

抓好分承包商质量控制。怎样对分承包商实施总包管理，对其产品质量实施有效监制，使其达成国优质量目标。对于分承包单位，除对她们实施“协议制约”外，最关键还需把工程质量目标变成为共同追求目标，自觉地把好质量关，同时，要充足发挥总包协调、配合、服务综合职能，将总包管理渗透分承包管理中，预防以包代管、放任自流倾向。2.4.创优质工程没有过细质量特色是不行，要在部分细节处理上精心策划，统一做法，以指导各工种、各专业队伍施工，避免各自为阵，使整个工程装饰格调一致，同时对部分关键分项工程质量通病防治，对其施工结构节点、操作工艺应精心设计，严格施工程序，确保业主使用功效方面要求。

2.5.在建筑图基础上绘制给排水、暖通、电气等专业综合作业图。将相互间影响和制约提前消化在图纸上。

2.6.要大力宣传，努力提升全部管理人员和一线操作工人质量意识，以更高标准要求自己和他人。

(3) 施工总进度计划及确保方法（包含以横道图或标明关键线路网络进度计划、保障进度计划需要关键施工机械设备、劳动力需求计划及确保方法、材料设备进场计划及其它确保方法等）：

我企业有信心妥善安排，合理组织好各项工作，确保按计划在120个日历天工期间内完成本工程施工。施工进度计划详见附图(施工进度计划网络图)。加强计划管理，协调各单位、各工序之间关系，抓住主导工序，以确保总进度计划得以实现。

一、严格实施施工组织设计中施工总进度计划要求，使相关施工管理人员明确各分项工程施工时间要求。

二、本计划考虑是均衡流水，要求在各施工段必需按工程量改变去合适调整劳动力。

三、水电安装预埋及留孔工作随同土建施工穿插进行，并先于土建完成，杜绝土建完工后再打洞、凿孔现象。处理好安装和土建协调关系，基础做到结构和安装同时进行，尽可能少占工期。

四、加强生产计划管理，以施工总进度计划为依据，按月编制进度生产计划，并对应提出完成本月计划相关方法。各专业施工队按此进度计划另编具体作业计划。

五、以施工总进度计划和施工流水为依据，编制分项工程进度计划，明确各专业工种工序搭接，处理好穿插作业矛盾。

六、在进度计划实施过程中,经过落实技术组织方法,有效施工组织,确保人员调配、材料供给、机械配置、资金调拨、施工准备满足计划周期内需要。现场项目经理部跟踪、检验计划实施情况,立即反馈信息、再采取对应方法。

七、向施工班组下达任务时，同时提出时间要求，并把是否按期完成份项工程作业计划作为考评指标。

八、确保材料供给。按分期作业施工计划立即编制材料供给计划，对于市场紧销材料、配件、外协加工配件应充足估量订货、采购、加工和运输时间步骤。超前落实材料供给计划，杜绝停工待料现象发生。

九、机械设备维修和保养，均由企业机械部负责，确保施工机械正常使用。

十、加强生产调度，现场建立调度会制度，每七天一次调度例会，协调各专业工种配合，检验各项工程施工进度质量、安全方法等落实情况。

(4) 施工安全方法计划：

1、开工前按规范安装水、电线路，须检验其绝缘、密封性能，保养、检修好方可开工。

2、建立以项目经理为组长安全生产领导小组，设置专职安全员，建立安全生产责任制。

3、确实做好安全教育，使全部参与施工人员熟悉各自工种安全操作规程，做好班前活动，进行安全技术交底。

4、施工现场有：施工部署图、基坑支护设计施工图。

5、施工用电必需符合规范要求，全部设备用电均采用五线制，支线架设在过道处要采取一定确保方法。手持照明灯及危险场所使用安全电压，严禁电线随地走。

6、全部机电设备用电均采用一机一闸一漏制，电箱要求用统一制作铁制电箱，要求有门一锁，有防雨方法。

7、进入施工现场施工人员必需戴好安全帽。

8、对于特殊工种人员要进行培训，持证上岗，并定时进行体格检验。

9、现场搞好卫生工作，预防疾病发生。夏季确实做好防暑降温工作，确保有清凉饮料供给。

10、定时进行安全大检验，对查出安全隐患要立即处理，做到防患于未然，杜绝安全事故发生。

11、基坑开挖后天天检验边坡，立即发觉滑坡或塌方迹象，作好预防补救方法。

12、雨天或夜间施工，安全检验方法要做足，杜绝安全事故。

13、人工修坡前，注意检验土坡稳定性，处理好不安全原因后方可进行。

14、定时对基坑边坡变形进行监测，立即汇报情况，发觉问题立即采取方法。

15、基坑边坡坡顶设置保护栏，施工中采取彩条布遮拦，降低喷射灰对路面污染。

16、锚杆施工前，需对基坑周围地下管线进行探测，确保锚杆施工时避开地下管线，防患于未然。

17、严格按施工设计图纸施工，如需调整设计，应立即上报甲方、业主现场责任人，取得同意后方可进行施工。

(5) 文明施工方法计划:

文明施工是施工管理关键内容之一，对加紧施工进度、确保施工质量，降低工程成本和安全生产起着

关键确保作用。为搞好文明施工，特制订下列标准，定时检验，严格实施。

1、平面有图，按图施工，图物相符。

2、大宗材料，码方成垛，分类堆放。

3、暂设水电，杆正线直，安全不漏。

4、道路通畅，排水无阻，没有垃圾。

5、暂设料房，规格整齐，防雨防潮。

6、宿舍整齐，食堂卫生，纪律严明。

7、科学管理，机构健全，制度完善。

8、责任到人，挂牌施工，奖罚分明。

9、限额领料，随干随清，工完料净。

10、按图施工，精心操作，保护成品。

11、施工脚手，搭设标准，规格整齐。

12、施工工具，用完弄净，整齐保管。

13、机械设备，运转正常，保养清洁。

14、包装用具，保留完整，回收交库。

15、按期交工，质量优良，清洁卫生。

(6) 施工场地治安保卫管理计划:

1、成立综合治理领导小组，项目经理任组长，统抓综合治理工作，下设综合治理办公室，企业派遣一名经验丰富专职治安保卫干部任办公室主任。

2、以综合办公室为主成立调解分组、治安保卫小组、义务消防小组等，明确分工，各负其责。

3、严格宿舍管理制度。住宿人员每人建立一张档案卡，贴在床头，每人一床，未经许可不得私自变动，如非特殊情况，必需在晚上 11:00 之前入睡。宿舍内严禁赌博，严禁外来人员留宿，更不可男女混居，宿舍内轮番打扫卫生，被子、鞋子及其它用具等均须摆放整齐。

4、严格职员就餐制度，工地设 600 人标准大食堂及 30 人小食堂，食堂侧为餐厅，餐厅设有餐桌，就餐时间依据季节不一样略有变动，全部工人必需在就餐时间内就餐。

5、成立夜间巡查队，负责晚间治安、防火防盗等工作，检验职员就寝作息情况，立即掌握人员动态，发觉外出人员夜不归宿者立即上报并紧急处理。

6、注意提升全体职员精神面貌，凡进入施工现场人员实施统一着装，统一佩卡，树立企业形象。

(7) 施工环境保护方法计划：

1、 施工现场要采取多形式进行环境保护宣传教育活动，不停提升职员环境保护意识，常常组织学习，考评检验并做好统计。

2、 施工垃圾垂直吊运，应采取专用垃圾吊斗，严禁凌空抛撒，施工垃圾经分拣后立即外运。

3、 施工现场临时食堂污水，要设简易有效隔油池。加强管理，定时掏油，预防水污染。

4、 施工现场在大风季节，设专员洒水，以防现场尘土飞扬。

5、 采取以下方法,最大程度地降低扰民。

1) 合理安排夜间施工项目，有效控制施工噪声，施工人员不得大声喧哗和撞击其它物件，降低人为噪声扰民现象。

2) 现场布局: 木工房、搅拌站、机械修理间，采取空心焦渣砌块砌墙，墙上不留窗户，砼浇筑选择低噪声振捣棒。

3) 合理安排 6 点到 22 点有效时间内施工项目，降低夜间扰民。

- 4) 运输材料尽可能安排白天，降低夜间运输机械噪音。
- 5) 对参施人员实施教育，夜间不要大声喧哗，施工时轻拿轻放，严禁敲打物体。
- 6) 依据各分部分项工程施工特殊情况，采取一定封档方法，降低扰民。
- 7) 如遇特殊情况，提前贴出安民通告，以得相邻单位及周围居民谅解和支持。

(8) 冬季和雨季施工方案:

1、进入现场设备、材料必需避免放在低洼处，设备露天存放应加苫布盖好，以防雨淋日晒，材料场周围应有通畅排水沟以防积水。

2、施工机具要有防雨罩或置于避雨棚内，电气设备电源线要悬挂固定，不得拖拉在地，下班后，应拉闸断电。

3、冬季施工，应做好五防“防火、防滑、防冻、防风、防煤气中毒”。生活区用水不得随意乱泼。

(9) 施工现场总平面部署（投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施部署图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施情况和部署）:

一、现场布路总体思绪

1. 处理好人流及物流线路：大门设路：大门设在现场南侧总平面图所表示入口位路，为人员主入口，另设一大门在场地东侧北部位路，为汽车泵进进出口及部分材料入口，再根据平面图布路堆放到对应堆场。

2. 满足生产需要：合理布路现场设备及各材料堆场。

二、关键临时设施

1、施工用电、用水施工所需电力、给水均可从已经有电路（场地为回填土，电线电缆铺设高低差较大）引出；生产用水按现场布路面广点多，需深井两口，自动供水系统两套，不间断供水，并按要求安装好电表、水表等计量设施；全部施工废水全部经过沉淀池经沉淀后排入城市排水管网，厕所污水经化粪池处理后排入市政污水管网。

2、围墙、道路施工场地、关键道路、加工场地均用山皮石下铺 C20 混凝土覆盖硬化，确保施工现场文明程度。围墙形式完全按 CI 手册标准进行包装，树立鲜明建筑安装特色和良好社会形象。

3、九牌一图

施工现场入口处设十牌一图：

十牌：局名称牌、企业理念牌、企业介绍牌、工程概况牌、安全须知牌、文明施工牌、安全警示牌、防火须知牌、安全口号牌、“八荣、八耻”牌； 一图：施工总平面图。

4、办公室

办公室设在现场东侧，采取双层彩钢板房搭成。

5、宿舍

因场地比较狭小，管理人员及施工工人临时宿舍设在施工现场外，采取场外租赁方法处理，场外租赁房时施工人员要遵守当地有关部门在关要求，确保安全、文明住宿。

宿舍管理制度

- 1)、各宿舍必需统一布路；宿舍必需轮番值班，天天打扫卫生，做到整齐洁净，窗明几净；
- 2)、按时作息，严禁喧闹；
- 3)、珍惜好宿舍内物资，严禁人为破坏。

6、食堂

食堂、餐厅就近住宿位路设路，施工人员就餐必需在食堂内，严禁另起炉灶。

1)、就餐管理

- (1) 依据项目作息时间按时就餐，不得提前开餐，非特殊情况过时不候；
- (2) 就餐实施分餐制；
- (3) 就餐时要讲求秩序，发扬风格，更不得浪费；
- (4) 剩饭菜不得乱扔乱倒，要倒在要求地点；
- (5) 全体就餐人员要相互关照，如职员外出办事或工地加班不能在就餐时间赶回来，要帮助留好饭菜。

2)、卫生管理

- (1) 炊事员身体健康，并应取得健康证；工作时着白装。
- (2) 菜应清洗洁净，青菜要在水中浸泡一段时间；
- (3) 餐具清洗洁净后用消毒柜杀菌；
- (4) 保持桌面、厨房、灶台、地面整齐、卫生。
- (5) 食堂必需取得卫生许可证后方可开张。

7. 厕所

- 1) 消毒，预防蚊蝇滋生。
- 2) 厕所卫生设专员打扫，天天两次；
- 3) 厕所内污水经化粪池后排放到城市污水管网。

8. 门卫

- 1)、场设一个门卫室，位路设在主入口

门卫制度：门卫必需坚守岗位，确保二十四小时有些人值班。

- 2) 有进入施工现场外来人员，必需进行登记，登记内容包含：姓名、性别、住址、到工地原因及所找谁等。出门须办好对应登记手续。
- 3) 有现场人员必需配戴工作卡方能进出现场，卡上注明姓名、工人起源、所在施工班组、卡号、身份证号、工种等，在上班时间严禁工人随便进出大门。

(10) 成品保护和工程保修工作管理方法和承诺：

在多工种、多层次交叉流水作业施工现场，做好成品保护工作，有利于确保工程质量和施工进度，并可节省材料和人工。所以，应采取以下方法：

- 1、 抓好宣传教育工作，使全体职员全部从思想上重视，行动上注意。
- 2、 安排生产主管领导要认真做到合理安排工序，科学管理，文明施工。
- 3、 采取多种保护方法：如多种成品、半成品构件存放要严格按施工方案实施；水泥地面按规程养护，严禁提前上人；浴厕间工序步骤要妥善安排；门框用型铁皮保护；墙面阳角设置护板；磨石窗台板保护；玻璃安装后作出显著标志等，要逐项落实。
- 4、 对水电班组剔凿孔洞应严格控制。
- 5、 建立成品保护小组，设专员管理。在装修后期，门锁钥匙借用应建立书面统计，分清责任。
- 6、 签订成品保护奖罚条款，并果断实施。

(11) 任何可能紧急情况处理方法、预案和抵御风险（包含工程施工过程中可能碰到多种风险）方法：

1. 中毒事故应急预案

1)、预防方法 食物中毒预防方法

- (1). 加强对食堂食品管理，预防食物中毒；
- (2). 工地设大食堂，工人不要到路边店、摊贩处就餐。

(3). 食堂人员必需身体健康，并应取得健康证后方可上岗；食堂应取得卫生许可证。

(4). 天天对餐具进行消毒处理。

(5). 食堂内生食、熟食分开。

(6). 严禁工人酗酒，预防酒精中毒。

2) 气体中毒预防方法

(1)严禁焚烧产生有毒有害气体物体。

(2)严禁工人私自做饭，尤其是使用煤炉或煤气做饭。

(3)搞好宿舍及作业面通风方法。

3)、事故发生后处理

(1). 食物中毒后，中毒者应立即洗胃，现场未中毒人员应给救助，并立即通知医院，请求援助。

(2). 气体中毒后，应立即进行通风处理，救护人员应摒住呼吸将中毒者拉出有毒气体以外。

(3). 中毒者发觉自己气体中毒后，应尽力走/爬出有毒气体范围。

(4)通知五常市卫生防预站，查清中毒原因，采取根本消除方法。

2. 火灾事故应急预案

1)、预防方法

(1)现场组建防火领导小组和义务消防队员、班组防火员。

(2)把消防责任落实到关键防火班组、关键工作岗位。

(3)施工现场配置足够消防器材，统一由消防干部负责维护、管理、定时更新、确保完整、好用，并做好书面统计。

(4). 通常临时设施，每 100m² 配置一只 10L 灭火器，临时木工棚、油漆间等每 25m² 配一只各类适宜灭火器。

(5)划分动火区域，现场动火作业实施审批制度，并明确一、二、三级动火作业手续，落实好防火监护人员。

(6)气割作业场所必需清除易燃物品，乙炔和氧气使用时距离不得小于 10m。

(7)施工现场配路 2 寸消防水管和独立电源消防水泵，场地四面各设一消防栓，并设醒目标红色警示灯。

(8). 规范用电，预防电起火。

2)、事故发生后处理

(1). 火灾发生后，现场人员应立即拨打 119，向消防部门求救。同时应通知项目经理，项目经理立即安排人员检验消防通道是否通畅，在不通畅时，应组织人员立即疏通。

(2). 立即取灭火器灭火；用电起火时，立即切断电源，用干粉灭火器或干砂灭火。

(3). 组织人员疏散，降低人员伤亡。立即将周围可燃物移走。

(4). 火灾现场人员应用湿毛巾捂住嘴呼吸，匍匐前进。

(5). 综合办公室应负责通知医院，方便对火灾受伤者进行抢救。

3. 爆炸事故应急预案

1)、预防方法

(1). 对易燃易爆物品集中存放，并远离火源。

(2). 氧气和乙炔之间堆放距离不得小于 10m。

(3). 氧割设备必需有回火装路。

(4). 易燃易爆品必需轻拿轻放，严禁猛然撞击。

2)、事故发生后处理

(1). 事故发生后，在场人员应在第一时间通知项目经理。

(2). 综合办公室主任应立即通知邻近医院或拨打 120 抢救电话，请求救助，如来不及，应立即通知现场司机或叫外面士关至医院；并立即通知企业领导，请求支援。

(3). 爆炸酿成火灾时，按火灾应急处理。

(4). 爆炸造成人员伤亡时，现场人员应立即进行抢救。

(5). 爆炸发生后，应对爆炸影响范围内建筑物、设备等设施进行检验，确定其性能。

4. 暴雨、台风事故应急预案

1)、预防方法

(1). 现场配置足够排水、防雨用具。

(2). 基坑四面砌挡水墙，预防雨水流入坑内。

(3). 作好现场排水设计，按要求作好排水方法。

(4). 关注天气预报，在暴雨、台风来临前作好准备工作。

(5). 作好防雷方法，预防暴雨时雷击伤害。

(6). 必需时, 对临时建筑物采取加固处理, 或, 将所人人员送至安全地点。

(7). 台风来临前安全领导小组组员组织全方面检验外架、塔吊及施工升降梯等消除一切隐患。必需时, 可拆除外架安全网。

2)、暴雨时处理方法

(1). 暴雨来临前, 项目经理应组织人员检验排水设施, 疏通排水沟, 备好雨衣雨鞋等防雨用具。

(2). 暴雨时, 项目经理组织人员进行排水。

(3). 将职员送至安全地方, 预防雷击伤害。

(4). 全部设备停止开动, 人员上下交通必需走楼梯。

5. 高处坠落事故应急预案

1)、预防方法

(1). 高处作业人员须经医生体验合格, 凡患有不宜从事高空作业疾病人员, 一律严禁从事高空作业。

(2). 高空作业区域划出禁区, 并设路围栏, 严禁行人, 闲人通行闯进。

(3). 在建筑场地出入口, 搭设长 3~6m 宽度大于通道两侧各 1m 防护棚, 棚顶满铺脚手板作为安全通道。

(4). 临近施工区域, 对人和物组成威胁地方, 亦支搭防护棚。

(5). 高空作业应有足够照明设备和避雷方法。

(6). 高空作业所需料具、设备等, 必需依据本工程施工进度随用随运, 严禁超负荷堆放。

(7). 料具应堆放平稳, 工具应随时放入工具袋内, 严禁乱堆乱放和从高处抛掷材料、工具、物件。

(8). 严禁往下抛物, 楼层垃圾集中堆放, 立即清理, 倾倒时应有防护设施并设专门区域。

2)、事故发生后处理

(1). 事故发生后, 在场人员应在第一时间通知项目经理。

(2). 综合办公室主任应立即通知邻近医院或拨打 120 抢救电话, 请求救助, 如有立即, 应立即通知现场司机或叫外面士关至医院; 并立即通知企业领导, 请求支援。

(3). 高处坠落者如伤情较重，严禁抓住伤者手和脚抬动，应用模板并加木枋背楞小心地将伤者放在硬板上抬动，以防伤及脊椎；伤情较轻尚能自己走动时，在场人员应阻止伤者走动，立即用硬板抬动，预防情况恶化。

(4). 高处坠物伤人时至流血时，现场医务人员应立即采取止血方法，作简单包扎，并将伤者扶送上救护车或土车。

6. 电击伤害事故应急预案

1)、预防方法

(1). 现场临时施工用电符合规范要求，实施三级配电、两级保护。

(2). 进行现场临时用电方案编制，场内用电按平面图统一布路。

(3). 临时用电方案由企业项目管理部审批后实施，全部动力用电线路均采取三相五线制，并关键采取埋地方法进行敷设，以确保安全用电。

(4). 全部机械需有接零接地保护，配电箱设漏电保护器，全部配电箱确保一闸一保险，并派专员管理，地下室、楼梯间使用低压电源，确保夜间有足够照明。

(5). 配电线路按用电平面布路图要求敷设，埋地深度大于 60cm，且绝缘良好，截面积不少于规范要求。

(6). 室内、外线路均和施工机具，车辆及行人最少保持规范要求安全距离。

(7). 外电防护：外电小于安全距离必需要制订外电防护方法。

(8). 变配电室、接地和接零保护系统、配电箱及开关箱、现场照明、配电线路、电器装路等均按本篇第 10 条相关要求实施。

2、事故发生后处理

(1). 发生触电事故后，现场人员应立即切断电源，不得手拉触电人员，预防一起触电。

(2). 如触电者窒息，应立即采取科学、合理方法进行人工呼吸。

(3). 触电不很严重、头脑尚清醒者，应立即原地休息，待救助人员或救护车抵达后在救助人员帮助下进医院检验。

(12) 对总包管理认识和对专业分包工程配合、协调、管理、服务方案:

本工程招标范围，包含全部土建、水电安装工程、其中铝合金门窗、幕墙工程、地板工程、木门防火门工程机电安装工程属分包专业施工单位施工项目，由中标单位总承包负责。我企业拟派项目经理部，负责承包范围内工程施工管理及推行总承包责任。

土建工程是整个工程骨架，其施工对整个工程质量，进度等全部起着至关键作用。但施工配合、协调工作也是工程管理一项关键内容，是决定工程是否次序进行和确保工期关键原因之一。所以土建工程应加强管理，尽可能发明施工作业面，加紧工程进度，为各专业施工单位发明施工条件。

一、我企业在对各专业施工单位进行加强管理同时，主动配合各专业施工单位工作，并作出以下承诺：

1、依据施工进度计划要求，提前通知所配合各个专业施工单位进场，并依据各专业施工单位所使用材料、工具、工程量等特点，提供适宜施工场地。

2、依据各个专业施工单位施工工艺，作业面位置等具体情况要求，提供对应水平轴线，竖向标高和水准点和施工用水、用电接驳位置。

3、依据各个专业施工单位工程目标特点、工艺步骤和土建施工项目之间穿插作业，根据工程总体进度计划要求，加强管理，统一安排，合理组织、协调各专业施工单位施工组织和工艺步骤。

4、配合各专业施工单位做好材料进场堆放和安装完成多种成品、半成品保护工作，提供固定材料仓库，做好现场保卫检验工作，做到谁损坏谁负责修复和赔偿。

二、施工配合、协调工作包含到各方面，关键要做好以下几项具体地工作：

1、各专业施工单位进场开工前，双方应亲密联络，双方相关技术人员进行图纸自审、会审，同时将该工程施工进度计划安排，方案提供给各专业施工单位，提出综合平衡意见，处理交叉作业问题，以确保施工计划按进度实施。

2、在编制具体施工进度计划时，应考虑各专业施工单位相互穿插施工时间，预留足够施工时间，发明工作面给专业施工单位进行施工。

3、依据总体进度计划要求，各专业施工单位编制具体施工进度计划和资源进场计划，确保整个工程施工顺利进行。

4、在施工中，提前处理图纸中技术或材料、设备供给问题，在施工管理上，应安排好各专业施工单位办公、生活、材料堆放和加工制作场地，为施工发明有利条件。

5、对于流水段交叉作业，项目经理部安排专职施工员负责帮助专业施工单位施工，另外安排一名电工跟班，立即提供放线、标高、施工用水用电接驳点位置，以确保工艺步骤，能准期进行。

6、建立每七天工作例会制度，发挥各专业施工单位主动性和主动性，加强协调，主动处理施工生产中存在问题。

7、对各专业施工单位要进行安全防护检验，预防发生安全生产事故，督促专业施工单位做好安全生产和文明施工。

(13) 和发包人、监理及设计人配合：

1. 和业主配合协调

总承包部和业主关系是协议关系，总承包部根据总承包协议或协议约定，对业主负责。

(1) 总承包部应从全局出发，认真推行总承包协议条款中要求义务，主动主动地为业主服务，接收业主领导，落实业主各项指令、决议，处理工程实施过程中碰到问题。帮助业主处理好和设计、政府监督部门、政府职能部门等联络、沟通工作。

(2) 实施用户满意战略，营造谦和气氛，不停提升企业各层面对用户服务意识和确保能力。教育职员牢牢树立尊重业主意识，对业主每一项要求，均要做出主动响应，主动开展服务。

(3) 定时向业主提供工程进度汇报，对于业主提出现场文明施工、保安等要求，总包负责组织落实。

(4) 常常核实项目建设施工范围是否和签定协议和图纸一致。发觉有不符立即查找原因，并请业主或监理核实和签证。

(5) 业主依据协议要求及监理单位同意工程计量和拨款通知单立即向总承包部拨付工程款。

2. 总承包和监理工程师工作协调配合

监理单位和总承包部关系是在监理规程等国家和地方各项法律法规框架下监理和被监理关系。监理单位在开工前应向总承包部进行监理交底，制订监理计划并下发总承包部。监理单位应依据业主委托，客观、公正地对工程进行监理。

(1) 为监理单位在项目现场提供良好工作条件，为其顺利开展提供保障。

(2) 开工前将正式施工组织设计或施工方案及施工进度计划报送监理工程师审定。书面汇报施工准备情况，获监理认可后方可开工。

(3) 重大技术方案应由监理审批后方可实施，总包负责组织各专业重大技术方案在要求时间内上报监理，对于方案中问题要立即进行改善，有疑问地方，可由总包或监理单位组织教授论证。

(4) 严格根据监理规程要求立即全方面地提供工程验收检验、物资选样和进场验收、分包选择等书面资料，使监理单位立即充足地了解工程各项进展，对工程实施全方面有效监理。

(5) 对有见证取样要求材料，现场取样送检时有监理或业主代表见证。变更用材时，事先应征请建筑师、监理意见。

(6) 若监理对一些工程质量有疑问，要求复测时，总承包项目部将给主动配合，并对检测仪器使用提供方便。

(7) 立即向监理报送分部分项工程质量检验资料及相关材质试验、材质证实文件。现场验收申请、审批资料申报应在要求时间提前上报监理，为监理正常验收和审批留有足够时间，同时，现场应提供实施验收环境和设施。

(8) 主动组织总承包各部门、分包单位参与监理例会，听取监理对工程施工意见，认真落实监理对总承包提出要求。

(9) 对监理提出现场问题要立即进行总结整改，避免同类问题再次发生；要求全体职员，包含总承包、分包单位人员，尊重监理人员，主动配合监理工作，响应监理指示和要求。

(10) 若发觉质量故，立即汇报监理和业主，并严格根据设计、监理或业主审批方案进行处理。

(11) 监理应按要求时间内对总承包报验资料和报验申请进行回复，并按报验申请安排好验收人员。

3. 和设计等协作单位合作关系

(1) 施工前总承包组织相关技术人员对施工图纸进行具体会审，提出图纸中存在问题；由设计单位对总承包及分包单位进行设计交底，解答图纸中疑问，接收总承包修改提议和意见。

(2) 总承包依据施工总进度计划向设计单位提出施工图需求计划，设计单位尽最大可能满足总承包要，确保工程进度。

(3) 总承包对工程实施中出现和设计相关问题，立即向设计单位进行汇报，征求设计意见；立即向设计单位提供各专业设计上存在或可能存在矛盾情况汇报，帮助设计单位处理各专业设计中存在冲突，降低或消除设计上存在矛盾，满足工程实际需要。

(4) 总承包严格审核多种加工图、安装节点图、专业深化设计、二次设计等，并报送设计单位同意。设计单位帮助、指导总承包及各专业分包单位深化设计和详图设计工作，落实设计意图，确保设计图纸质量。

(5) 严格实施设计图纸要求、按图施工，无设计变更或工程洽商，任何人无权改动施工图纸，未经设计单位同意图纸不得使用。

(6) 在和设计单位合作中，在开工前就事先考虑好发生设计变更等情况，制订一套应急方法或方案。遇有设计变更，立即快速地调整工程进度计划，并对应协调分包单位。

(7) 提议设计单位实现现场办公制，定时派相关设计人员来现场办公，方便愈加快、更实际处理施工中需设计确定问题。

4. 和政府部门及相关主管部门之间关系

(1) 本工程是相关政府职能部门包含工程指挥部、市建委、质量监督总站及城管、公安、交通、环卫、市政、燃气、自来水、电力、劳动保护、消防和监察等部门。总承包将主动和职能部门进行沟通，立即通报工程各项进展情况，取得其对体育场工程建设支持和帮助，确保建设期间水、电、气正常供给和紧急抢修，降低或避免交通、治安等对工程施工造成影响，立即办理多种工作手续。和政府职能部门联络工作关键由总承包技术部、工程部、安全保卫部负责，综合事务部进行帮助。

(2) 自觉接收政府依法监督和指导，随时了解国家和政府相关方针、政策，掌握近期市场信息。尤其是严格推行工程指挥部各项指令，并做好信息沟通及信息反馈。

(3) 主动向工商税务部门依法纳税，主动和公安交通部门取得联络，求得施工占用道路同意和运输通畅。

(4) 主动和司法部门联络，求得法律保护和指导。主动开展“阳光工程”，总承包部重大经济活动应在相关政府监察部门监督下进行。

(5) 主动和市容监察部门联络，搞好施工现场周围地域环境卫生。

(6) 主动和质监站、市建委联络，求得她们对于工程质量和施工安全指导和认可。
主动配合质检部门对工程质量监督管理，若出现重大质量问题应立即向质检部门汇报。

(14) 招标文件要求其它内容：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/896043031103010141>