

## 房屋拆迁补偿协议模板

甲方（拆迁人）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

乙方（被拆迁人）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经共同协商一致同意就房屋拆迁补偿达成如下协议。

### 第一条项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

### 第二条被拆迁房屋现状

（一）乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，其中，砖混结构平顶房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；砖木结构安架房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，土木结构安架房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；砖混结构厦房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，土木结构安架房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其它\_\_\_\_\_。

(二) 乙方在拆迁范围内附属物分别有\_\_\_\_\_。

(三) 乙方在拆迁范围内经济作物分别有\_\_\_\_\_。

### 第三条被拆迁房屋补偿

(一) 被拆迁房屋\_\_\_\_\_间，其中装混结构平顶房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿;砖木结构安架房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿;土木结构安架房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿;砖混结构厦房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿;土木结构厦房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿。其它：\_\_\_\_\_。小计：\_\_\_\_\_元。

(二) 被拆迁范围内的附属物分别为\_\_\_\_\_小计：\_\_\_\_\_元。

(三) 被拆迁范围内有经济作物分别为\_\_\_\_\_小计\_\_\_\_\_元。

(四) 被拆迁范围内以上各项补偿总计\_\_\_\_\_元。(注：\_\_\_\_\_含所有费用)。

### 第四条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_元，临时过渡费\_\_\_\_\_元，按合同约定期限提前搬家奖励费\_\_\_\_\_元。

### 第五条补偿款支付方式

补偿款分两期进行支付，第一期在甲、乙双方签订本合同之日起七日内甲方向乙方支付该总补偿款的50%，第二期在乙方将原住房全

部腾空交付甲方之日，甲方将乙方剩余的 50% 补偿款一次性支付给乙方。

#### 第六条 搬迁期限

乙方在签订本房屋补偿合同之日起于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并由乙方拆迁。

#### 第七条 违约责任

(一) 甲方未按本合同约定的期限内向乙方支付赔偿款，甲方除正常支付给乙方的补偿款之外，向乙方赔付违约金 10 万元。

(二) 乙方未按合同约定期限将原住房腾空并未拆迁，乙方将收到甲方支付的补偿款无条件的退还给甲方，并赔付给甲方违约金 10 万元。

第八条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，房屋拆迁主管部门一份，具有同等法律效力，自签字日起生效。

甲方：\_\_\_\_（签章）\_\_\_\_

代表人（签章）\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_（签章）\_\_\_\_

代表人（签章）\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_（签章）\_\_\_\_

代表人（签章）\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋拆迁补偿协议模板（二）

拆迁人（甲方）：\_\_\_\_\_

被拆迁人（乙方）：\_\_\_\_\_

实施单位（丙方）：\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，根据《民法典》和《土地管理法》以及城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条、房屋拆迁依据

1、建设项目名称：\_\_\_\_\_

2、建设地点：\_\_\_\_\_

3、《拆迁许可证》文号：\_\_\_\_\_

第二条、被拆房屋基本情况

1、乙方在拆迁范围内共有房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>，使用面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>，居住面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>。

2、乙方有正式户口\_\_\_\_\_人，其中有\_\_\_\_\_男\_\_\_\_\_女；常住人口\_\_\_\_\_人，其中有\_\_\_\_\_男\_\_\_\_\_女；应安置人口\_\_\_\_\_人，其中有\_\_\_\_\_男\_\_\_\_\_女。

3、被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

第三条、拆迁安置

1、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_，共有房屋\_\_\_\_套\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_m<sup>2</sup>，使用面积\_\_\_\_m<sup>2</sup>，居住面积\_\_\_\_m<sup>2</sup>，配有\_\_\_\_等设备。同时甲方要负责为乙方办理相关的一切住房进住手续。

2、甲方安置乙方临时过渡到\_\_\_\_，共有房屋\_\_\_\_套\_\_\_\_间。

3、乙方临时过渡期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方要保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

#### 第四条、安置房屋的标准

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_标准规定。

2、建造质量应当符合\_\_\_\_标准规定。

3、房屋内应当有以下设施：\_\_\_\_

#### 第五条、拆迁安置房屋产权

1、乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_，乙方应与\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

2、乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_，甲、乙双方应另行签订\_\_\_\_买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

#### 第六条、房屋拆迁补偿

1、甲方支付乙方房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_元整；

- 2、甲方支付乙方附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_整；
  - 3、甲方支付乙方搬家补助费为人民币\_\_\_\_\_元整；
  - 4、甲方支付乙方临时过渡费（含交能补助、供暖补助等）为人民币\_\_\_\_\_元整；
  - 5、甲方支付乙方转学补助费为人民币\_\_\_\_\_元整；
  - 6、甲方支付乙方提前搬家奖励费为人民币\_\_\_\_\_元整；
  - 7、甲方支付乙方设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_元整；
  - 8、甲方支付乙方其他补助费为人民币\_\_\_\_\_元整；
- 甲方支付乙方共计为人民币\_\_\_\_\_元整。

#### 第七条、补偿金额支付时间及方式

甲方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前按本合同约定的第六条规定的补偿总额一次支付给乙方。

#### 第八条、拆迁

1、乙方需要在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

2、对于乙方私自搭建的违章建筑或附属设施，乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除，甲方有权拆除。

#### 第九条、违约责任

1、如果甲方不根据合同约定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，甲方应按所欠款额的\_\_\_\_\_ % 向乙方赔付违约金;如果甲方不根据合同约定的地点和面积、层次给乙方安置住房，甲方应向乙方偿付\_\_\_\_\_

元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

2、如果甲方根据合同约定给乙方安置住房后，乙方仍拒不搬迁的，甲方可以申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，乙方应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元，同时，甲方可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，应告知甲方，经双方协商后，时间可以顺延。

3、甲方给乙方安置属于临时过渡的，乙方应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_元。

#### 第十条、声明及保证

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

5、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

#### 第十一条、不可抗力因素

1、在本合同中约定的不可抗力是指不能预见、不能克服或者不能避免并且会对一方当事人造成严重影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、如因不可抗力事件的发生导致该合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的所有书面资料，经双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

#### 第十二条、争议的处理

1、本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中如果发生争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；如若双方协商或调解不成的，可提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁或者依法向人民法院起诉。

#### 第十三条、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

#### 第十四条、合同法律效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效，有效期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、本合同正本一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_留存一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

### 房屋拆迁补偿协议模板（三）

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

为落实\_\_\_\_市政府“三年大变样”的精神，按照三改方案有关规定，对\_\_\_\_以西、\_\_\_\_以南部分住户进行旧房改造。经甲乙双方协商，就房屋拆迁达成如下协议：

第一条：项目名称、地点：

\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_有限公司。

第二条：被拆迁房屋兑换回迁安置房条件：

- 1、乙方同意以土地证使用面积，按\_\_\_\_\_的比例兑换回迁安置房。
- 2、乙方的土地证使用面积为\_\_\_\_\_平方米，兑换回迁安置房\_\_\_\_\_平方米。
- 3、乙方\_\_\_\_\_年以前所建的二层楼房，有以下两种方式可供乙方选择：
  - ①有房产证的，每平方米按\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元）给予补偿；没有房产证的，每平方米按\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元）给予补偿。
  - ②可以找有资格的房屋评估单价，确定造价。
- 4、乙方自行处理所占院子内的其他附属物（如树木等）。

第三条：不等面积的兑换方式：

- 1、甲方原则上按实际应兑换面积进行兑换回迁安置房。
- 2、回迁安置房不宜等面积兑换的。超过等面积的，按开盘价进行购买；少于等面积的，每平方米按\_\_\_\_\_元补偿。

第四条：特殊情况：

因特殊情况，乙方不要回迁安置房，而要求货币补偿的，按土地证的使用面积每平方米补偿\_\_\_\_\_元。

第五条：临时过渡安置：

- 1、乙方临时过渡自行联系租赁。

5元作为过渡费，

暂定30个月，每六个月发放一次。搬家费按土地证面积每平方米6元，一次性付清。

2、乙方临时过渡期限：\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。安置房延期时过渡费顺延。

第六条：特殊情况下安置房延期的免责情形：

- 1、不可抗力造成安置房建设延期的，可工期顺延。
- 2、因拆迁户搬迁迟缓，政府行为造成建设延期的，安置房工期可顺延。

以上两种情形引起的工期顺延后果，甲方不承担任何违约责任。

第七条：甲方责任：

- 1、甲方应从政府同意开工之日起，30个月内将回迁安置房保质保量建好，交付乙方使用。
- 2、临时过渡费必须按时足额发放。
- 3、甲方所建回迁安置房应符合国家标准的高层框架电梯房标准，水、电、暖及天然气接通（暖气，天然气初装费乙方负责承担所需费用）电视，电话布好室内线，并安装好楼宇对讲门及户门。
- 4、甲方负责协助办理分户房屋产权证。按规定应交的各种费用由乙方承担。

第八条：乙方责任：

、乙方按照双方商定的时间搬完旧宅。门窗应保持完好，不得随意拆除。

2、旧房土地使用证和房屋产权证自签订协议之日起交予甲方。乙方应保证两证没有抵押权及其他用益物权。

3、被拆迁房屋的水、电、有线电视、燃气等迁移、销户等手续，由乙方负责并结清所有费用。

4、乙方为全家成员的代表人，发生与拆迁房屋有关的家庭纠纷，债务，债权等等由乙方自行解决。

#### 第九条：违约责任：

1、甲方如果在没有本合同第六条规定的情况下，不能按时交付回迁安置房的，根据实际延误期限，按照本协议第五条约定标准，继续承担相应的过渡费。

2、乙方在签订协议后，不能按规定搬迁时间搬迁的，甲方有权申请相关政府部门搬迁，费用由乙方承担并赔偿甲方因此造成的经济损失及其他损失。

第十条：回迁安置房除底层和顶层外，以公开抓阄的形式确定兑换回迁安置房的位置。

第十一条：未尽事宜，另行协商。双方经协商一致的，可以签订补充协议，补充协议属于本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

#### 第十二条：争议解决

;如果协商

不成，双方一致同意通过邢台市桥西区人民法院诉讼解决。

第十三条：本协议一式两份，自双方签字（盖章）之日起生效。

甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_

### 房屋拆迁补偿协议模板（四）

被拆迁人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

拆迁人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有\_\_\_\_\_名，其分别为\_\_\_\_\_（男）、\_\_\_\_\_（女）

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其中包括套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米、公摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为\_\_\_\_\_元。

土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有\_\_\_\_\_平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有\_\_\_\_\_平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有\_\_\_\_\_平方米；

经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为\_\_\_\_\_

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

- 1、电话号码变更费用：\_\_\_\_\_
- 2、有线电视安装成本：\_\_\_\_\_
- 3、交通运输费用：\_\_\_\_\_

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金\_\_\_\_\_元，乙方承诺将在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行账户：\_\_\_\_\_银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付 100 元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由\_\_\_\_\_仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

\_\_\_\_\_ 拆迁人（以下简称乙方）：

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
\_\_\_\_\_ 日

### 房屋拆迁补偿协议模板（五）

编号： \_\_\_\_\_ 号

甲方（拆迁人）： \_\_\_\_\_

乙方（被拆迁人）： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

共有人： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

为实施 \_\_\_\_\_ 建设工程，根据国务院 \_\_\_\_\_ 号令《城市房屋拆迁管理条例》及南建房拆字[ \_\_\_\_\_ 第 \_\_\_\_\_ 号房屋拆迁公告的规定，甲方依法拆迁乙方建设工程在规划红线范围内的房屋及其附属物，乙方同意按城市建设需要进行拆迁。经甲、乙双方协商，现就拆迁房屋补偿款及安置费等问题达成协议如下：

1、甲乙双方同意对被拆迁房屋实行货币补偿安置，即甲方以货币形式对乙方进行补偿并由乙方自行安置。

2、乙方须向甲方提供真实有效的房屋所有权证或房产行政主管部门出具的房屋产权证明文书或有关建设批文。（房屋所有权证号/产权证明文书号： \_\_\_\_\_）。

3、乙方的房屋座落于 \_\_\_\_\_ 路（街） \_\_\_\_\_ 巷 \_\_\_\_\_ 号

栋单元房，属住宅级地段\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_结构，建筑面积  
\_\_\_\_\_M2，其中住宅\_\_\_\_\_M2。

4、乙方应得被拆迁房屋的货币补偿款如下：

(1)、根据评字第号房屋拆迁补偿分户估价报告的结果，乙方被  
拆迁房屋部分的拆迁补偿款为\_\_\_\_\_元。（详见评估报告）

(2)、装修部分：\_\_\_\_\_

(3)、附属物：\_\_\_\_\_

(4)、其他：\_\_\_\_\_

上述乙方应得补偿款合计：\_\_\_\_\_ ¥元（大写：\_\_\_\_\_元分）。

5、本协议生效后个工作日内，甲方将被拆迁房屋的货币补偿款的  
80%即：\_\_\_\_\_（¥元），以乙方的名义存入银行，并将银行开具的活  
期存折交付乙方（若乙方被拆迁房屋为公房的，由甲方根据乙方提供  
的账号以转帐形式支付）。同时，甲方按补偿安置方案规定的标准，  
支付给房屋使用人货币安置费。货币安置费包括：

(1)、住宅搬迁费：\_\_\_\_\_元；

(2)、非住宅搬迁费：\_\_\_\_\_元；

(3)、搬迁误工费：\_\_\_\_\_元；

(4)、住宅临时过渡补助费：\_\_\_\_\_元；

(5)、停产停业补助费：\_\_\_\_\_元；

(6)、电话迁移费：\_\_\_\_\_元；

(7)、有线电视安装费：\_\_\_\_\_元；

- (8)、宽带网迁移费：\_\_\_\_\_元；
- (9)、空调（式）迁移费：\_\_\_\_\_元；
- (10)、房屋所有权证办证补助：\_\_\_\_\_元；
- (11)、三相电源安装费：\_\_\_\_\_元；
- (12)、管道燃气安装费：\_\_\_\_\_元；
- (13)、太阳能热水器迁移费：\_\_\_\_\_元；

以上货币安置费合计：大写：\_\_\_\_\_元分（¥\_\_\_\_\_元）。

6、乙方应在收到上述补偿款和安置费活期存折后日内搬迁完毕，并结清原住宅水、电费，才能与甲方办理交房手续，房屋交接后个工作日内，甲方将剩余的被拆迁房屋货币补偿款的20%即：\_\_\_\_\_元分（¥），存入乙方存折。

7、根据补偿安置方案的规定，乙方在拆迁期限内签约和搬迁完毕，并与甲方办理交房手续，给予奖励。具体奖励金额按公布的奖励办法执行。

#### 8、违约责任：

(1)、乙方未在约定的搬迁期限内完成搬迁的，甲方可以依法向南宁市建设委员会申请裁决，也可以依法向人民法院起诉。诉讼期间，甲方可以依法向人民法院申请先予执行，因执行拆迁所发生的租住临时安置房、搬迁、执行等费用，由甲方从乙方的货币补偿款和安置费中扣除。

(2)、甲方不按规定期限支付货币补偿款和安置费的，由拆迁管理部门予以警告，责令改正，并按有关规定予以处罚。

9、争议解决方式：

本协议在执行中发生争议的，双方应本着友好协商的原则，按《城市房屋拆迁管理条例》及其他有关规定办理。如协调不成的，可想人民法院提起诉讼或向南宁市建设委员会申请裁决。

10、双方约定的其他事项：

11、若乙方要求对本协议进行公证的，公证费用由乙方支付。

12、若乙方不要求对本协议进行公证的，本协议自双方签字盖章之日起生效；若乙方要求对本协议进行公证的，本协议经公证处公证之日起生效。

13、本协议壹式伍份，其中甲方贰份；乙方壹份；南宁市西乡塘区房屋和征地拆迁办公室备案壹份；乙方要求对本协议进行公证的，公证处存档壹份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

房屋拆迁补偿协议模板（六）

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲方因\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及\_\_\_\_\_等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

#### 第一条被拆除房屋现状

(一) 房屋所在地点\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中有证建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_），房屋的用途\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_。

(二) 房屋内部设施及装潢情况：

(三) 房屋的附属物及构筑物情况：

(四) 机械设备情况：

#### 第二条乙方或丙方基本情况

(一) 被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口\_\_\_\_\_人（其中常住人口\_\_\_\_\_人），分别是（姓名、性别、年龄、与户主关系等）。

2、丙方有正式户口\_\_\_\_\_人，分别是（姓名、性别、年龄、与户主关系等）：\_\_\_\_\_。

(二) 被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：\_\_\_\_\_

2、丙方情况：\_\_\_\_\_

第三条房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_种方式：

- 1、货币补偿。
- 2、房屋产权调换。

第四条被拆迁房屋的货币补偿方式

(一) 货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_种方式：

- 1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。
- 2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。
- 3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。
- 4、当事人约定的其他作价方式。

(二) 房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_

(三) 被拆迁房屋补偿金额：\_\_\_\_\_

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_元。

2、装潢补偿金额\_\_\_\_\_元（若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算）。

3、附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_元。

以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_元。

(四) 房屋货币补偿的币种\_\_\_\_\_，补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_。

(五) 实行货币补偿的, 甲方对丙方不再承担安置责任, 由乙方对丙方进行安置。

#### 第五条房屋产权调换补偿方式

(一) 甲方提供位于\_\_\_\_, 结构\_\_\_\_, 用途\_\_\_\_, 房屋号\_\_\_\_, 建筑面积\_\_\_\_平方米的现房、期房, 产权调换房屋的楼层、房号的确定方法: \_\_\_\_\_。

产权调换的安置房屋应符合以下标准:

- 1、甲方提供给乙方的安置房屋, 应当符合国家质量安全标准;
- 2、房屋内应当有以下设施:
- 3、房屋装饰与设施标准见附件二
- 4、新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_登记备案。

(二) 被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定, 并结清产权调换差价。

(三) 按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_。

(四) 产权调换差价币种: \_\_\_\_\_, 差价由\_\_\_\_方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向\_\_\_\_方支付, 支付方式: \_\_\_\_\_。

#### 第六条房屋产权调换的过渡安置

(一) 过渡方式按以下第\_\_\_\_方式确定。

- 1、乙方、丙方选择自行过渡安置;

2、由甲方提供周转房过渡安置。

(二) 乙方、丙方过渡期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(三) 乙方、丙方选择自行过渡安置的,甲方应当按本协议第七条的约定向乙方、丙方支付临时安置补助费;乙方、丙方选择由甲方提供周转房过渡安置的,其周转房的地址:\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_平方米。

(四) 甲方保证乙方、丙方在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。乙方、丙方使用甲方提供的周转房的,应当在得到安置房后\_\_\_\_日内腾空周转房。

#### 第七条房屋拆迁补偿费

(一) 甲方按\_\_\_\_规定标准,支付乙方、丙方搬迁补助费\_\_\_\_元,临时安置补助费\_\_\_\_元,其他补助费\_\_\_\_元,共计\_\_\_\_元。

(二) 拆迁非住宅房屋,甲方按\_\_\_\_规定标准,支付乙方、丙方设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_元,因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_元,其他补助费\_\_\_\_元,共计\_\_\_\_元。

(三) 房屋拆迁补偿费的币种:\_\_\_\_,甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付给乙方、丙方,支付方式:\_\_\_\_。

第八条乙方、丙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空,并交甲方拆除。

第九条乙方、丙方的违章建筑及其附属设施应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条逾期安置的违约责任。

(一) 甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证乙方、丙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_天前通知乙方、丙方，按下列约定处理：

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向乙方、丙方加付临时安置补助费。

2、逾期\_\_\_\_个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_%向乙方、丙方加付停产停业损失补偿费；逾期超过\_\_\_\_个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_%向乙方、丙方加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，乙方在征得丙方同意的情况下有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

(二) 乙方、丙方在临时过渡期内，收到甲方安置通知（通知方式为\_\_\_\_）之日起4个月内，应到甲方办理安置手续；甲方应从发出安置通知后再支付乙方、丙方四个月临时安置补助费；逾期不到甲方办理安置手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第十一条甲方关于安置房标准的违约责任。

(一) 甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件二标准的约定。达不到约定标准的,乙方有权要求甲方按约定标准进行整改,并赔偿\_\_\_\_\_元。

(二) 安置房面积确认及面积差处置方式:

本款规定以建筑面积、套内建筑面积、使用面积(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的,以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的,应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后,产权登记面积与本协议约定面积发生差异,甲、乙双方同意按\_\_\_\_\_种方式进行处置:

1、双方自行约定:\_\_\_\_\_。

2、双方同意按以下原则处置:

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的,按第五条规定原则据实结算差价。

(2) 面积误差比绝对值超出3%的,当产权登记面积大于本协议约定面积时,面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款,如果安置房价值大于被拆迁房屋,不找差价,如果安置房价值小于被拆迁房屋价值,甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

(3) 面积误差比绝对值超出3%的,当产权登记面积小于本协议约定面积时,面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五

条规定原则据实结算差价;超出 3% 部分的房屋价款,由甲方按超出 3% 部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比= (产权登记面积\_\_\_\_\_协议约定面积) /协议约定面积  
×100%

第十二条甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款,按下列第\_\_\_\_\_种方式处理:

(一) 按逾期时间,分别处理(不累加)

1、逾期在\_\_\_\_\_日之内,自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止,甲方按日向乙方、丙方支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_的违约金,协议继续履行;

2、逾期超过\_\_\_\_\_日后,自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止,甲方按日向乙方、丙方支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_ (该比率应不小于前款中的比率) 的违约金,协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的,按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二) \_\_\_\_\_。

第十三条其他违约责任:

本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件三）

第十六条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙方各持\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

丙方（签章）：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房屋拆迁补偿协议模板（七）

拆迁人：\_\_\_\_\_（简称甲方）

被拆迁人：\_\_\_\_\_（简称乙方）

\_\_\_\_\_批准，在贵阳市\_\_\_\_\_地区进行项目建设，修建\_\_\_\_\_。甲方遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和《贵阳市房屋拆迁管理办法》的规定，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围内涉及乙方\_\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_\_号附\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_结构\_\_\_\_\_用途的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米需拆除。乙方负责出具有效的房屋所有权证和土地使用证（未超过批准期限的临时建筑的有效证照）。乙方房屋所有权证、土地使用权证在三十日内交甲方按规定送有关部门注销。并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬迁完毕。乙方上述房屋如有产权、债务纠纷，由乙方自理，甲方概不负责。

二、根据，甲方按\_\_\_\_\_元/平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款\_\_\_\_\_元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以\_\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_间（成套住宅房屋）建筑面积\_\_\_\_\_平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。甲方按价\_\_\_\_\_元/平方米与乙方房屋价\_\_\_\_\_元/平方米结算，\_\_\_\_\_方补给\_\_\_\_\_方人民币\_\_\_\_\_元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/898014115076006132>