

门面租赁合同电子版模板下载

门面租赁合同电子版模板下载【篇1】

出租方(甲方): _____

承租方(乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规,经甲、乙双方平等、自愿、协商一致达成以下协议,供双方共同遵守:

一、租赁地点:

甲方将_____门市租给乙方。

二、租赁时间及租金:

该门市租赁时间自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租金为第一年_____元,以后每年以第一年为基础上涨_____% ,或随行就市。

三、乙方交押金_____元,合同到期后甲方验房无误则退还给乙方。

四、租金付款方式:

乙方于本合同生效之日采用现金方式支付给甲方,时间约为每年的_____月_____日。

五、甲方对该门市产权的承诺:

甲方承诺该门市没有任何产权纠纷。在乙方租赁期内该门市如有任何抵押债务、税项及其它债权、产权纠纷,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成的经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、装修该门市结构的约定：

乙方不得随意损坏该门市主体结构，如需装饰、装修，费用由乙方自理。

七、租赁期间的有关费用：

在该门市租赁期间，因乙方生产、生活产生的相关税、费由乙方支付，应由甲方负责的产权等税费由甲方支付。

八、合同份数：

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

[门面租赁合同电子版模板下载【篇2】](#)

出租方(以下简称甲方)： 身份证号：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

甲乙双方就门市房租赁一事达成如下协议：

门市房位置： 号，面积： 平方米。

1、租赁期限：租赁期为自 年 月 日至 年 月 日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式：租金每年 元，乙方租赁五年，不开发票，付款方式为半年一交，乙方必须提前一个月交给甲方租金。

3、乙方负责交纳承租期内物业费、水电费、卫生费，土地费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

6、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

7、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如(门窗，地砖，墙砖，卫浴)等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

8、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还。

9、本合同签订后，乙方向甲方交纳一个月房租作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把押金退还给乙方。

10、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

13、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

补充协议

甲方签字(手印)：

乙方签字(手印)：

____年 ____月 ____日

门面租赁合同电子版模板下载【篇3】

出租方（下称甲方）：_____

承租方（下称乙方）：_____

风险告知：在签订门面房租赁合同之前务必通过地产权证明等形式了解清楚出租人是否对该门面有实质处置权（涉及其他共有人的意思表示问题），该铺面建筑是否属于违法盖建房屋，若出租人对铺面、场地无实体处置权或属于违法盖建的，该门面房租赁合同无效。

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于_____街_____号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为门面房使用。

风险告知：合同双方在签订租赁合同之前承租人一方应当告知出租人该场地的用途。本合同是一般门面房租赁合同，主要用途一般是进行商业经营活动或者是餐饮活动等商业行为，承租人一方应当在不违反相关法律法规的情况下进行经营活动，不得以经营商用门面为名义进行违法活动。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

风险告知：关于租赁合同的期限，在实务中门面、铺面的租赁期限通常约定为半年到三五年不等，最长一次约定不超过三五年，具体的期限可由双方当事人自行约定，但要注意不得违反合同法中关于租赁期限的约定。根据《合同法》第214条规定，通常情况下租赁合同所约定的租赁期限不得超过二十年，超过二十年的，超过部分无效。因此在约定本合同中租赁期限时应该注意，一次签订合同时租赁期限不得超过20年。在租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起亦不得超过二十年。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为____元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金____元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后 30 日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

风险告知：关于上述的转租注意事项，这里补充明确的是：承租人转租门面的，应当经出租人书面同意。如果承租人未经出租人书面同意转租的，出租人可以解除租赁合同，收回门面并要求承租人赔偿损失。至于第二承租人的损失，则由承租人根据其余第二承租人之间的合同进行赔偿。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋 20 天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过 20 天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第 1、2 项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力；

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：_____

乙方：_____

____年__月__日



[门面租赁合同电子版模板下载【篇 4】](#)

甲方：_____

乙方：_____

经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为。

二、租赁期从 年 月 日甲方为乙方提供五年。房租金随行就市。年租金为元。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

三、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

四、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

五、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、报、清洁费、取暖、排污等费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

六、乙方在合同期间不行擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

七、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

八、租赁期满待乙方交清水、电费。

九、租赁期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿（自然陈旧不在此列）。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

□

[门面租赁合同电子版模板下载【篇5】](#)

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协议，甲方将门面租赁于乙方，租赁期____年，年租金：____，（¥____元）。合同期内租金不作变动。

一、自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将一次性交付一年租赁房屋租金。

二、乙方的责任

自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门市房租赁别人。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/898051117134007001>