

农村土地承包协议书模板

甲方：____村民委员会（以下简称甲方）

乙方：____（以下简称乙方）

根据《民法典》及《土地管理法》、《农村土地承包法》的有关规定，本着公开、公平、诚信、平等、自愿的原则。

乙方通过土地承包方式取得甲方农村耕地____亩的承包经营权，经双方共同商定，以兹共同遵守，达成如下协议特立此合同：

一、甲方将位于____村民委员会（组）所有的，以北、以南、以东、以西毗邻的农村耕地____亩发包给乙方使用。

其四至为：_____

东至：_____现西边；

南至：_____；

西至：_____；

北至：_____。

二、乙方承包后，承包使用期____年不变，即从____年____月____日起至____年____月____日终止。

三、乙方所承包的农村耕地____亩使用权及其地上附着物总承包款为____人民币（大写）____万元整、（小写）____元整，付款方式为：一次性付清。

四、乙方承包农村耕地_____亩后应积极治理，在耕地上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的粘土、沙石等建造固定设施。

五、乙方对所承包的农村耕地_____亩有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包农村耕地_____亩的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对农村耕地_____亩治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的农村耕地_____亩在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将农村耕地_____亩承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该农村耕地_____亩界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。

如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币_____元整、退还乙方承包农村耕地_____亩所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。

否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由当地法院裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经五家渠市公证处公证后生效。

甲方（盖章）：_____ 乙方（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

合同签订日期：_____年_____月_____日

农村土地承包协议书模板（二）

发包方：_____村民委员会（以下简称甲方）承包方：_____（以下简称乙方）

根据土地管理法、民法典及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准,将位于____乡____村面积____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起____,西至____,北至____,南至____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1.土地用途为_____。

2.承包形式:_____。

三、土地的承包经营期限该地承包经营期限为____年,自____年____月____日至____年____月____日止。

四、地上物的处置该地上有____,在合同有效期内,由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时,按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1.该土地的承包金为每亩每年人民币____元,承包金每年共计人民币____元。

2.每年____月____日前,乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

七、合同的转包

1.在本合同有效期内,乙方经过甲方同意,遵照自愿、互利的原则,可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同,不得擅自改变原来承包合同的内容。

3.本合同转包后,甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订,即具有法律约束力,任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间,任何一方法定代表人或人员的变更,都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中,如因不可抗力致使本合同难以履行时,本合同可以变更或解除,双方互不承担责任。

4.本合同履行期间,如遇国家建设征用该土地,甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用,并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路,致使乙方无法经营时,乙方有权解除本合同,其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满,如继续承包,乙方享有优先权,双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1.在合同履行期间,任何一方违反本合同的约定,视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的_____%支付对方违约金,并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期_____日未支付租金,则甲方有权解除本合同。

3.本合同转包后,因甲方的原因致使转包合同不能履行,给转包后的承包方造成损失的,甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法本合同履行中如发生纠纷,由争议双方协商解决;协商不成,双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜,可由双方约定后作为补充协议,补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份,甲乙双方各_____份。

发包方: _____ (盖章) _____

承包方: _____ (签字) _____

法定代表人: _____ (签字) _____

签约日期: _____年____月____日

签约地点: _____

农村土地承包协议书模板 (三)

甲方: 委员会

乙方:

为了规范农村土地承包,稳定农村土地承包关系,切实维护土地流转双方的合法权益,根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国民法典》、《农村土地承包经营权流转管理办法》

及其它有关法律法规的规定，经双方当事人共同协商，达成如下合同条款。

一、土地承包方式

甲方经村民大会表决通过，以公开协商方式将_____山以租赁经营方式发包给乙方承包经营。

二、租赁土地的用途

乙方将租赁转的土地用于：在国家法律法规和相关政策的允许范围内从事生产经营活动。

三、土地租赁时限

土地租赁期限_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。如遇国家法律法规更改土地租赁年限不足_____年时，甲方应用另立合同的方式无条件向乙方补满不足的年限。

四、土地租赁租金

1、租赁期限内，土地租赁总租金人民币合计万元。

2、租赁期限届满后，在同等条件下，乙方有优先租赁承租权。

甲、乙双方另行协商签订土地租赁合同。

五、土地租赁租金支付方式

土地租赁租金已于_____年_____月_____日由乙方一次性支付完毕。

六、租赁土地类型、面积和质量

租赁土地为_____山，面积亩，四至界限为东至，西至，南至，北至，土地类型为：荒山。

七、租赁土地交付

在____年____月____日前，甲方应当将租赁土地交付给乙方。

八、甲方的权利和义务

1、权利：

①按合同约定收取土地租金

②租赁期限届满，乙方不再续租时，按本合同约定收回租赁土地。

2、义务：

①协助乙方按照合同约定使用租赁的土地，帮助协调本村与乙方之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷

②不得干涉乙方正常的生产经营活动，不得以任何形式使用或占用租赁给乙方的土地

③不得以任何理由、任何方式要求增加租赁租金。

九、乙方的权利和义务

1、权利：

①在租赁的土地上享有自主生产经营权、管理权、产品处路权和收益权，无论种植、养殖、起土、建房，甲方不得干预

②租赁土地被依法征用、占用造成经济损失的，按国家征占补偿标准，有权获得与乙方投入相应的补偿

③可以与他人合作经营，或出租或发包给他人经营。

2、义务：

①在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动

②加强安全生产，防止事故发生，因事故造成损失的，乙方自行承担
承担责任。

3、对租赁土地，乙方有权重新进行规划改造，规范经营。

十、合同的变更与解除

1、有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

①经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的

②订立本合同所依据的国家政策发生重大变化的

③因不可抗力使合同无法履行的。

2、甲方非法干预乙方生产经营，或以其他形式使用或占用租赁给乙方土地的，乙方有权解除合同，甲方与此同时，应当足额赔偿乙方的全部投入损失和可得利益损失。

3、国家建设需要依法征用、使用该土地的，应服从国家需要。租赁期内地上青苗、附着物基础设施及土地改造投入等补偿款，按照谁投资谁受益原则处理。

十一、违约责任

1、甲方未经对方同意不得单方解除合同、否则，按乙方投入额的十倍予以赔偿，造成其他损失的，还应承担全部赔偿责任。

2、乙方违背合同条款给甲方造成损失的，由乙方赔偿甲方全部损失。

十二、合同纠纷处理

农村土地承包法》、《中华人民共和国民法典》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规和有关农村土地经营权流转管理政策执行，由甲方所在地乡镇土地承包管理部门或农业局土地承包管理部门进行调解或仲裁也可以直接向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、合同终止或租赁合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

- 1、国家投资建设的农业基础设施、设备属土地发包方所有。
- 2、乙方对投资建设的农业基础设施、建筑物、附属物、附属设施、设备拥有所有权和处路权，合同到期后经双方委托的评估机构进行评估，由甲方予以现金收购。
- 3、乙方在租赁土地上种植的经济作物、苗木、果树等难以移植的，由有关评估机构进行评估，甲方予以现金收购。
- 4、对乙方在租赁土地上进行更新改造，由甲方对乙方予以合理补偿。

十四、其他约定

- 1、在合同期内国家有关惠农政策，由乙方享有。
- 2、在合同期内在不改变土地使用用途的情况下，乙方可以将土地转让给第三方经营。
- 3、如果乙方从事农业经营项目，争取的国家政策扶持及有关资金归乙方所有，同时甲方应无条件协助乙方办理相关手续。

、双方约定：本合同不因双方法定代表人的变动而变更，不因集体经济组织的分立或合并而解除。

5、在签订本协议前，甲方已召开村民代表大会一致同意向乙方租赁本合同的土地。

6、本协议签订后，甲方协助乙方申请县人民政府办理土地承包经营权证。

7、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

8、本合同一式四份，经双方签章后生效。甲方、乙方、甲方所在地乡镇人民政府各执一份，具有同等效力

甲方：_____

乙方：_____

鉴证方：

鉴证经办人：

____年____月____日

农村土地承包协议书模板（四）

转包方：

接包方：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，特订立本合同。

甲方将其承包经营的位于乡村组亩土地的承包经营权转包给乙方从事生产经营。

二、转包期限

转包的土地承包经营权年限为年，即自____年____月____日起至____年____月____日止。

期限不得超过承包期的剩余年限)

三、转包费

转包土地的价款为每年____元人民币。

四、支付的方式和时间

乙方可以采取下列第种方式和时间支付转包费。

1、乙方采用现金方式支付转包费，支付的时间和方式为。以后每年月底之前一次或多次付清该年度转包出租费。

2、乙方采用实物方式支付转包费，实物为。支付的时间和方式为。

五、交付时间和方式

甲方应于____年____月____日前将转包土地交付乙方。交付方式。人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转包土地交付收据)

六、权利和义务的特别约定

、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3、甲方有权在转包期满后收回土地承包经营权。

4、转包期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的规费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时协助办理。

5、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付转包土地并要求甲方履行其他合同义务。

6、乙方不得改变转包土地的农业用途。

7、乙方在不改变土地农业用途，不打乱水系，不影响第三人生产经营和流转期满后保证复耕的前提下，对转包的土地有生产经营自主权。

8、乙方必须管好用好转包土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营。

七、合同的变更或解除

1、国家、集体建设需要依法征用、使用转包土地的，应服从国家或集体需要。转包期内被征用土地的青苗、地上附着物等补偿款按照谁投资谁受益原则处理。

、乙方在转包期限内将转包合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3、甲乙双方中任何一方要求终止合同，须提前个月通知另一方。

4、乙方违反合同约定，违反使用土地的，甲方有权终止合同。

八、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况确定。

九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1、提请村民委员会、乡人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十一、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/898107015061006123>