

城市总体规划基础资料调查清单

主编：0810060111 张勇富

副编：0810060131 杨玉梅

一、 时间

- 1、历史：①早期城址及形态 ②新中国前后城市形态 ③历史文化保护和规划
- 2、现状：①城市规模 ②城市 GDP ③城市综合竞争力
- 3、未来发展：①近期建设的目标 ②近期发展规模 ③ 中心城区建设重点 ④居住用地与住宅建设 ⑤工业建设用地规划 ⑥公共建设用地规划 ⑦近期建设保护规划

二、 内容

1、 区域环境

① 城市用地

- 1、居住用地：包括总的居住用地面积、各类型居住用地的面积（一、二、三、四大类）、主要地段的居住分布情况、建筑质量等
- 2、工业用地：包括总的工业用地面积、各类型工业用地的面积（一、二、三大类）、重点调查工业园区的性质、规模和主要企业类型

及工业园区的相关规划资料

- 3、公共设施用地：包括行政办公、商业金融、文化娱乐、教育科研、医疗卫生、体育设施、文物古迹及其它 行政办公用地：现状行政办公用地的分布及用地面积、性质。

商业金融用地：各级(大型百货商店、大型专业批发零售市场、小商品市场、农贸市场)商业网点的分布及用地面积、性质；银行、金融、保险机构地址、占地面积、建筑面积、建成年代、层数、职工人数、服务范围；宾馆、旅馆、招待所位置、占地面积、床位数、一般入住率、附属设施情况、建成年代、层数、职工人数、服务范围。

文化娱乐用地：现状主要娱乐场所（如电影院、图书馆、文化站、青少年宫、老年活动中心等）的分布、用地面积、性质。

教育科研：科研机构的名称、地址、科研人员数量、占地面积、建筑面积、实验场地面积；各类专科学校和职业学校的名称、地址、学制、在校学生人数、占地面积；现状中、小学、幼儿园的分布、用地面积、班级数、师生人数

医疗卫生：现状主要医院的分布、用地面积、等级、医生人数、床位数等；防疫站、卫生站情况；私人诊所情况

体育设施：现状主要体育活动场所、居民健身运动场所的分布点、用地面积

文物古迹：现状主要文物古迹的分布、用地面积、等级

仓储用地：包括仓储企业的库房、堆场和包装加工车间及其附属设施用地的布点、用地面积及性质

- 4、对外交通用地：公路：区域及城市高等级公路现状（等级、宽度及长度）

铁路：主要客运站场的布点及用地面积，主要货运站场的布点及用地面积、性质、交通运输手段，

航空：机场的布点、用地面积、等级

5、道路广场用地：道路：各等级道路（可细分为主干路、次路、支路及其它）的路幅、横断面形式；公交线路条数及具体走向、公交站场位置及用地规模

6、市政公用设施用地：给水 排水 供电 电信 燃气 防灾 环境保护

给水：包括水源地点、水质等级、水源保护现状；现状用水量、供水普及率、供水压力；现状水厂布点、用地面积、地址；现状配水管网的分布、管径。

排水：包括污水排放设施、地点、处理手段、污水处理率；现状污水排水管网的分布、管径；污水处理设施布点、用地面积；雨水排水管网的分布、管径；涵闸现状。供电：包括现状日、年用电量（农业、工业、生活）、平均用电负荷、最高用电负荷；变电站布点、用地面积、等级；电网走向、等级。

电信：包括电信设施及电信电缆（或电讯导管）的布置、走向；电信网点的布点、容量、用地面积；移动通讯、无线寻呼业务、公用电话服务；邮政网点布点、用地面积。

燃气：包括现状用气量、气种、气源、气化率；现状输配气管网分布、管径。

防灾：包括人防工程现状布置、设施；抗震防灾现状设施、措施；避震疏散道路；防洪、排涝的设施分布、标准；消防站、消防大队、消防栓等设施分布、消防装备，消防供水现状。

环境保护：包括水源保护区，污染排放大户及排放量以及种类，大气、水体及噪声环境评价，环境监测报告。

环境卫生：各类废弃物量，废弃物收集、运输、排放、废弃物无害化处理状况，垃圾处理场、收集及中转站、果壳箱、垃圾箱（桶）、公共厕所的分布，环卫专用车辆及停车场、进城车辆冲洗站，其他环卫机构。

7、特殊用地：包括军事用地、外事用地和保安用地等的用地面积

2、历史环境

① 城市历史文化、历史底蕴

- 1、自然环境的特色，如地形、地貌、河道的形态及与城市的关系；
- 2、文物古迹的特色，如历史遗迹等；
- 3、城市格局的特色；
- 4、城市轮廓景观，主要建筑物和绿化空间的特色；
- 5、建筑风格；
- 6、其他物质和精神的特色，如土产、特产、工艺美术、民俗、风情等。

3、自然环境

① 城市地形、地貌

- 1、地理位置（城市所处的经纬度）自然环境方面的各类调查项目对城市的布局、建设项目的选址以及工程设施与建筑物的布置密切相关，对城市景观也有着直接的作用，是城市能否可持续性发展的根本保障。
- 2、地形地貌（包括坡态、坡度、坡向、标高、地貌等）
- 3、工程地质（包括地质构造、地质现象（如黄土、滑坡、溶岩、冲沟、沼泽地等）、地震、地基承载力、地下矿藏等）
- 4、水文地质（包括江河流流量、流速、水位、水质、地下水储量和可开采量、地下水质、水位等，在调查中要特别注意江河湖的洪水位对城市及周边地区的影响以及洪水淹没范围的变化情况）

② 城市绿地

公共绿地总面积、人均公共绿地面积、绿化覆盖率及城市绿化建设发展设想

主要公园、苗圃及防护绿地的布点、用地面积；道路绿化的状况

③ 城市气候

- 1、风象（主要内容包括风向、风速，以及其他风象如静风、山谷风、海陆风等的频次与特征等。）
- 2、气温（包括年和月平均温度，最高和最低气温、昼夜平均温差、霜期、冰冻期及最大冻土深度）
- 3、降雨（包括雨量、降雪量及降雨（雪）强度，掌握暴雨量公式）
- 4、日照（调查日照时数、可照时数、太阳高度与日照方位的关系等）

④ 城市资源

- 1、矿产资源：境内主要矿产种类、储量、品位、开采条件、分布及目前开发利用情况
- 2、土壤资源：总面积，其中耕地、林地、水面、道路及城镇占地面积，土地利用特点
- 3、旅游资源：主要景点的等级及介绍

4、社会环境

① 城市规模（人口规模和城市地域规模）

- 1、人口规模：城市（镇域）的总人口、城区（镇区）的总人口
- 2、人口变化：自然增长、机械增长、人口平均增长速度（人口平均增长率）
- 3、人口构成：性别、家庭、劳动、职业等构成情况。

② 城市交通

- 1、私人交通：徒步和以自用车为交通工具的出行。
- 2、公共交通：公共汽车、有轨电车、无轨电车等
- 3、货物专业运输：专业化运输工具
- 4、交通建设情况：正在根据自己的国情，致力于城市交通综合治理的研究和实施

③ 城市功能

- 1、整体性：城市功能是各种功能相互联系、相互作用而形成的有机结合的整体，而不是各种功能的简单相加。

2、结构性：城市的整体功能是由其内在结构决定的，这种城市的内在结构是指城市系统的经济、政治、社会、文化等各要素之间、各要素与系统整体之间互相联系、互相作用的方式。

3、层次性：城市功能具有明显的层次性，城市功能是由不同层次的子系统构成的大系统，其中城市功能的子系统相对于它的下一层次的小系统而言又是母系统。

4、开放性：城市的各种功能都是相对于一定的外围区域而言的。

④ 城市公共设施、基础设施、市政公用设施

规模大小、已有设施、具体分布情况、占地面积

⑤ 城市性质（是城市在一定地区、国家以至更大范围内的政治、经济、与社会发展中所处的地位和所担负的主要职能，是城市在国家或地区政治、经济、社会和文化生活中所处的地位、作用及其发展方向。城市性质由城市主要职能所决定。）

5、经济环境

1、整体的经济状况：包括城市经济总量及其增长变化情况、城市整体的产业结构、三次产业的比例、工农业总产值及各自的比重等、以及就当地资源状况而言的优势产业与未来发展状况

2、一、二、三产业的经济状况：第一产业（指郊区）主要是农业的经济状况及主要农产品的地区优势等；

第二产业主要是工业的经济状况及产业的构成以及主导产业（支柱产业）、主要工业产品的地区优势等

第三产业如商业、金融业、房地产业等的经济状况

现状中心城区建成区常住人口统计表(2010 年底)

附表 1-1

1	2	3	4	其中非农业人口	5	6
编号	街道名称	户数	户籍人口数		外来暂住半年以上	外出暂住半年以上
1						
2						
3						

4						
5						
6						
7						
8						
9						
合 计						

现状县域区常住人口统计表(2010 年底)

附表 1-2

1	2	3	4	其中非农业人 口	5	6
编号	街道、乡镇名称	户数	户籍人口数		外来暂住半年以上	外出暂住半年以上
1						
2						
3						

4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
合 计						

_____镇（乡）现状建成区常住人口统计表(2010 年底)

附表 1-3

1	2	3	4	其中非农业人 口	5	6
编号	居（村）委员会名称	户数	户籍人口数		外来暂住半年以上	外出暂住半年以上
1						
2						
3						

4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
合 计						

_____镇（乡）现状镇域常住人口统计表(2010 年底)

附表 1-4

1	2	3	4	其中非农业人 口	5	6
编号	居（村）委员会名称	户数	户籍人口数		外来暂住半年以上	外出暂住半年以上
1						
2						
3						

4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
合 计						

县（镇、乡）区历年人口情况表（主要反映流动人口）

附表 2-1

1	2			3	4
年份	户籍总人口	其中非农业人口	其中农业人口	外来暂住半年以上	外出暂住半年以上
2002					

2003					
2004					
2005					
2006					
2007					
2008					
2009					
2010					

县（镇、乡）域历年人口情况表（主要反映流动人口）

附表 2-2

1	2			3	4
年份	户籍总人口	其中非农业人口	其中农业人口	外来暂住半年以上	外出暂住半年以上
2002					
2003					

2004					
2005					
2006					
2007					
2008					
2009					
2010					

县（镇）区历年户籍人口情况表（主要反映自然增长和机械增长）

附表 3-1

年份	户籍总人口	非农	出生	死亡	迁入	迁出
2002						
2003						
2004						
2005						

2006						
2007						
2008						
2009						
2010						

县（镇）域历年户籍人口情况表（主要反映自然增长和机械增长）

附表 3-2

镇域	户籍总人口	非农	出生	死亡	迁入	迁出
2002						
2003						
2004						
2005						

2006						
2007						
2008						
2009						
2010						

人口年龄构成表(2010. 12)

附表 4

年 龄	合 计	男	女
0-14			
15-64			
65 岁以上			

_____镇(乡)文化娱乐设施情况调查表

单位名称	性质	职工人数	规模（座次）	服务人数（人次/年）	用地面积（平方米）	地址（镇区或行政村）

_____镇(乡)体育设施情况调查表

单位名称	性质	职工人数	规模（座次）	服务人数（人次/年）	用地面积（平方米）	地址（镇区或行政村）

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/905104041112012044>