

拆迁补偿协议书样本

拆迁方（甲方）：_____

被拆迁方（乙方）：_____

安置方（丙方）：_____

见证方（丁方）：_____

为发展企业和搞好地方经济，根据国家有关法律法规和会东地方政策，经甲乙双方平等自愿协商和丙方、丁方组织协调，就甲方因探采矿工程需要拆迁乙方房屋并使用乙方土地的相关拆迁补偿事宜达成如下协议：

第一条被拆除房屋现状

被拆除房屋为住宅，房屋所在地点：_____，共_____层_____间，建筑面积_____平方米（其中有证建筑面积_____平方米，房屋使用面积_____，房屋产权证号_____），房屋的用途：农村住宅_____，房屋的产权性质_____，房屋的结构土墙土木结构，附属宅基地及附属院落土地_____平方米。

第二条被拆迁人家庭基本情况

乙方有正式户口_____人，分别是_____。其中年满 18 岁的有_____人，分别是_____。

第三条补偿方式。

（一）房屋拆迁补偿选择货币补偿方式，实行补偿价格包干，甲方只支付补偿费用，不承担安置及搬迁等相关责任。

(二) 货币补偿金额的确定选择根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格的方式。

(三) 经协商一致，拆迁补偿的补偿办法及标准按每人元包干，按乙方家庭____年____月底有效户口人数确定。经协议各方审定，共计应补偿人。

(四) 被拆迁房屋、附属构筑物、宅基地及附属院落土地，及各种搬迁补贴等，共计补偿金额人民币大写：____元整（小写：____元）。其中：____。

1、房屋、附属物、构筑物及附属院落土地等的货币补偿金额小计____元；

2、各种搬迁费用、临时过度性租房补偿等包干补贴____元。

(五) 拆迁期限及补偿款项按如下办法支付：

1、本协议签订并支付首付款后____日内，乙方完成搬迁并拆除其需搬走的所以附属物，并将搬迁后无争议的场地交付甲方使用。

2、本协议各方签字盖章（含乡、村两级）后三日内首付____%，乙方拆除其需用物品并完成搬家后付____%，乙方搬迁后交场地给甲方使用时付____%，共计 100%。

3、乙方家庭的全部成员（18 岁以上者）一致签字同意。____作为乙方家庭代表人，授权其作为家庭代表人在合同文本和其他文字上签字。

4、甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人统一领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的搬迁安置、财产分配、补偿费用分配等事务安排及纠纷，一律不承担责任。

（六）因实行货币补偿，甲方对乙方不再承担安置责任，由丙方对乙方提供安置办法及安置用地，组织临时过度安置和正式安置工作，丁方监督指导。

四、违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，每逾期一日，应按所欠款额的百分之一向乙方偿付违约金，累计计算。

2、协议生效并如约支付费用后，乙方如不按期进行和完成搬迁，交付场地给甲方使用，每逾期一日，按本协议金额的百分之一向甲方偿付违约金，累计计算。同时，甲方可向有关机关申请拆除。

五、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

六、本合同一式六份，甲方三份，乙方、丙方、丁方乙各执一份。

拆迁人（甲方）（公章）：_____被拆迁人（乙方）（签章）：

代表人：_____家庭 18 岁以上成员（签章）：

_____年_____月_____日
_____年_____月_____日
_____日

安置方（丙方）：_____见证方（丁方）：

代表人：_____代表人：_____
_____年_____月_____日_____年_____月_____日_____

拆迁补偿协议书样本（二）

拆迁人（以下简称甲方）：_____

单位名称：_____，地址：_____；

法定代表人：_____，职务：_____；

邮编：_____，电话：_____。

被拆迁人（以下简称乙方）：_____

单位名称：_____，地址：_____；

法定代表人：_____，职务：_____；

邮编：_____，电话：_____。

房屋承租人（使用人）（以下简称丙方）：_____

单位名称：_____，地址：_____；

法定代表人：_____，职务：_____；

邮编：_____，电话：_____；

甲方因_____建设需要，经批准取得_____号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及_____等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条被拆除房屋现状

（一）房屋所在地点_____，建筑面积_____平方米（其中有证建筑面积_____平方米，房屋使用面积_____，房屋产权证号_____），房屋的用途_____，房屋的产权性质_____，房屋的结构_____，房屋的总楼层数_____，房屋所在的楼层数_____，房屋的朝向_____。

（二）房屋内部设施及装潢情况：_____

（三）房屋的附属物及构筑物情况：_____

（四）机械设备情况：_____

第二条乙方或丙方基本情况

（一）被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口_____人（其中常住人口_____人），分别是（姓名、性别、年龄、与户主关系等）：_____

2、丙方有正式户口_____人，分别是（姓名、性别、年龄、与户主关系等）：_____。

（二）被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：_____

2、丙方情况：_____

第三条房屋拆迁补偿选择第_____种方式：

- 1、货币补偿。
- 2、房屋产权调换。

第四条被拆迁房屋的货币补偿方式

（一）货币补偿金额的确定选择第_____种方式：

- 1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。
- 2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。
- 3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。
- 4、当事人约定的其他作价方式。

（二）房屋装潢作价方式：_____

（三）被拆迁房屋补偿金额：_____

- 1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积_____平方米，按建筑面积每平方米_____元计价，小计_____元。
 - 2、装潢补偿金额_____元（若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算）。
 - 3、附属物及构筑物补偿金额_____元。
- 以上三项合计补偿金额_____元。

（四）房屋货币补偿的币种_____，补偿金额由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方，支付方式：_____。

(五) 实行货币补偿的, 甲方对丙方不再承担安置责任, 由乙方对丙方进行安置。

第五条房屋产权调换补偿方式

(一) 甲方提供位于____, 结构____, 用途____, 房屋号____, 建筑面积____平方米的【现房】【期房】, 产权调换房屋的楼层、房号的确定方法: ____。

产权调换的安置房屋应符合以下标准:

- 1、甲方提供给乙方的安置房屋, 应当符合国家质量安全标准;
- 2、房屋内应当有以下设施: _____。
- 3、房屋装饰与设施标准见附件二
- 4、新建房屋竣工后质量应经____登记备案。

(二) 被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定, 并结清产权调换差价。

(三) 按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额_____。

(四) 产权调换差价币种: _____, 差价由____方于____年____月____日前向____方支付, 支付方式: _____。

第六条房屋产权调换的过渡安置

(一) 过渡方式按以下第____方式确定。

- 1、【乙方】【丙方】选择自行过渡安置;

2、由甲方提供周转房过渡安置。

(二) 【乙方】【丙方】过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。

(三) 【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费;【乙方】

【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：____，建筑面积____平方米。

(四) 甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后____日内腾空周转房。

第七条房屋拆迁补偿补助费

(一) 甲方按____规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费____元，临时安置补助费____元，其他补助费____元，共计____元。

(二) 拆迁非住宅房屋，甲方按____规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费____元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费____元，其他补助费____元，共计____元。

(三) 房屋拆迁补偿费的币种：____，甲方应于____年____月____日前支付给【乙方】【丙方】，支付方式：____。

第八条 【乙方】【丙方】在____年____月____日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在____年____月____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条逾期安置的违约责任。

（一）甲方应在本协议第六条第（二）项约定的临时过渡期期满前保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】加付临时安置补助费。

2、逾期____个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的____%向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费；逾期超过____个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的____%向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4、_____。

5、_____。

（二）【乙方】【丙方】在临时过渡期内，收到甲方安置通知（通知方式为_____）之日起4个月内，应到甲方办理安置手续；甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】四个月临时安置补助费；逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第十一条甲方关于安置房标准的违约责任。

（一）甲方交付的安置房标准应符合第五条第（一）项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿_____元。

（二）安置房面积确认及面积差处置方式：

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】【使用面积】（本款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按_____种方式进行处置：

1、双方自行约定：

（1）_____；

（2）_____；

（3）_____。

2、双方同意按以下原则处置：

（1）面积误差比绝对值在 3% 以内（含 3%）的，按第五条规定原则据实结算差价；

（2）面积误差比绝对值超出 3% 的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在 3% 以内（含 3%）部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出 3% 部分的房屋价款，如果安置房屋价值大

于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出 3% 部分的房屋价款的双倍返还乙方。

(3) 面积误差比绝对值超出 3% 的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在 3% 以内（含 3%）部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出 3% 部分的房屋价款，由甲方按超出 3% 部分的房屋价款的双倍返还乙方。面积误差比=（产权登记面积_____协议约定面积）/协议约定面积×100%

第十二条 甲方逾期支付拆迁补偿资金（货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费）的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

（一）按逾期时间，分别处理（不累加）

1、逾期在_____日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之_____的违约金，协议继续履行；

2、逾期超过日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之_____（该比率应不小于前款中的比率）的违约金，协议继续履行。

2、本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的,按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二) _____。

(三) _____。

第十三条其他违约责任: _____

第十四条本协议在履行过程中发生的争议,由当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的,按下述第_____种方式解决:

(一) 向_____仲裁委员会申请仲裁。

(二) 依法向人民法院起诉。

第十五条本协议未尽事项,可由双方约定后签订补充协议(附件三)

第十六条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条本协议一式_____份,甲、乙、丙方各持_____份。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

丙方(签章): _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

____年____月____日 ____年____月____日

____年____月____日

签订地签订地点：____ 签订地点：____

签订地点：____

- 附件一：安置房屋平面图（略）
- 附件二：安置房装饰、设施标准（略）
- 1、外墙：____
 - 2、内墙：____
 - 3、顶棚：____
 - 4、地面：____
 - 5、门窗：____
 - 6、厨房：____
 - 7、卫生间：____
 - 8、阳台：____
 - 9、电梯：____
 - 10、其他：____

附件三：合同补充协议（略）

附件四：被拆迁房屋平面图（略）

拆迁补偿协议书样本（三）

房屋拆迁补偿协议书样本格式

编号：____号

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/905214113134012122>